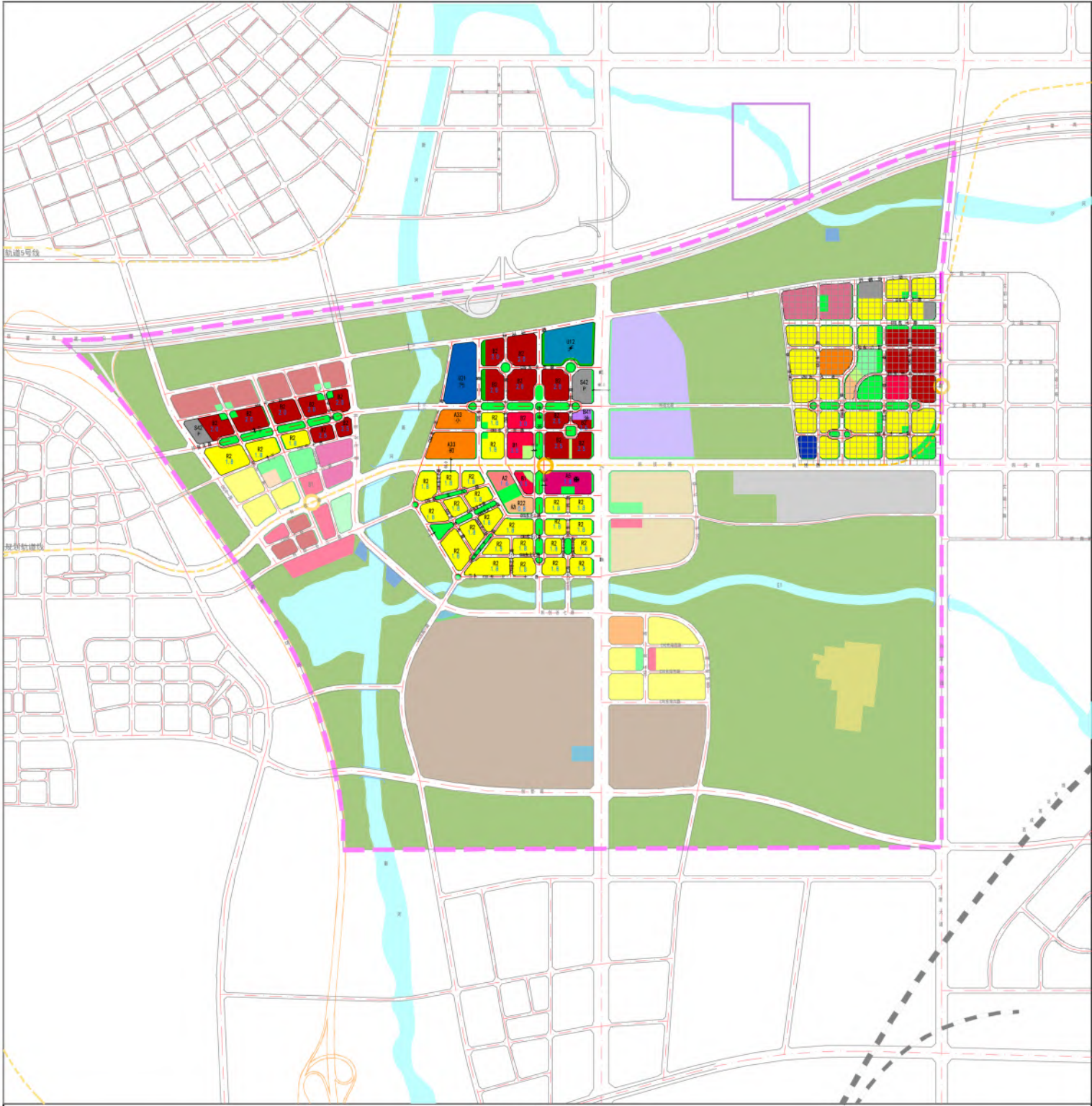
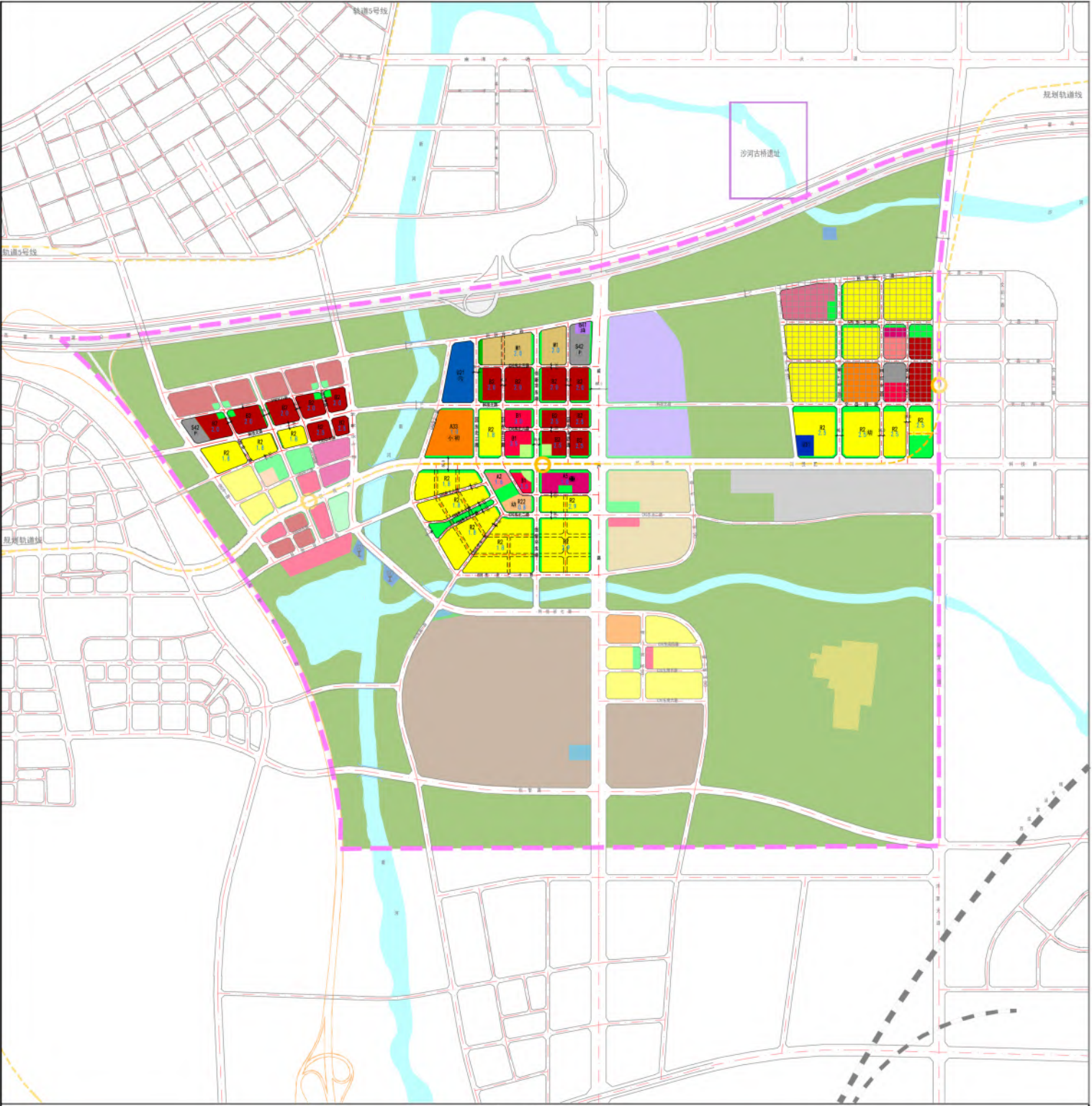
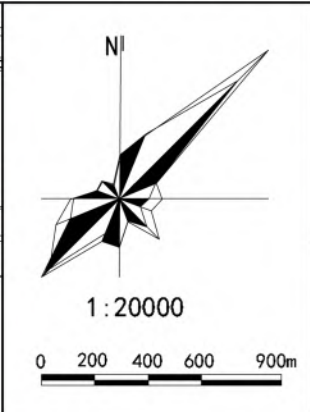
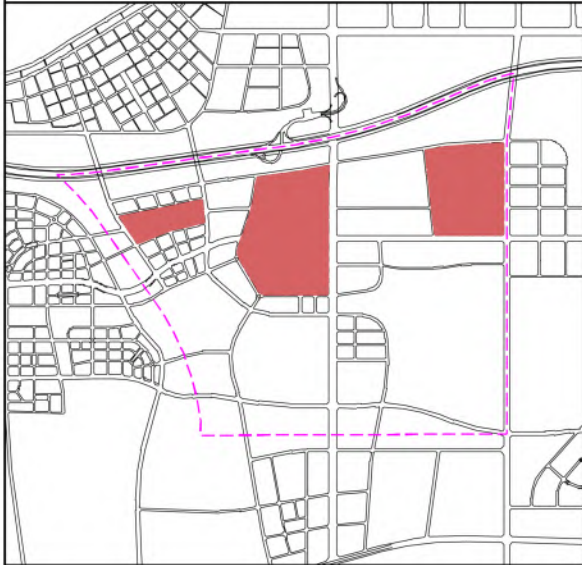




调整前



调整后



图例

管理单元界线

单元调整范围线

城市轨道交通线

轨道站点

城市道路

高速公路

开放性内部道路

桥梁

尺寸标注

地块容积率上限

二类居住用地

服务设施用地

中小学用地

医疗卫生用地

商业设施用地

商务设施用地

加油加气站用地

一类工业用地

二类工业用地

一类物流仓储用地

战略预留用地

S42 社会停车场用地

公园绿地

防护绿地

广场用地

水域

农林用地

说明:

1. 为优化单元整体街区尺度和路网结构,将原控规中的CXG东北八路、CXG东北七路、CXG东北十三路、CXG东北十四路等城市支路调整为开放性社区道路;取消CXG东北六路和CXG东北三路等城市支路的部分路段;优化创新环东路、科技北路断面形式,取消中央隔离带。

2. 对原战略预留区用地方案进行深化研究,明确战略预留区用地和道路布局,并将24.95公顷用地纳入城市建设用地。

3. 原330KV变电站调整至南侧XXFX-FJ01单元,将原330KV变电站及其周边用地重新布局,增加6.24公顷一类工业用地。

西咸新区XXFX-CXG03控规单元控制性详细规划[修改]

调整前后主要用地指标对比一览表					
用地类型	修改前面积(ha)	修改后面积(ha)	用地类型	修改前面积(ha)	修改后面积(ha)
二类居住用地(R2)	51.08	68.05	供电用地(U12)	5.54	0.92
文化设施用地(A2)	0.96	0.82	排水设施用地(U21)	6.02	5.84
中小学用地(A33)	7.82	7.58	消防站用地(U31)	0	1.01
商业设施用地(B1)	11.22	11.30	公园绿地(G1)	21.86	24.39
商务设施用地(B2)	35.25	35.19	防护绿地(G2)	1.48	0.76
加油加气站用地(B41)	0.48	0.46	广场用地(G3)	0.73	0.91
一类工业用地(M1)	18.21	24.45	城市建设用地	480.81	504.55
城市道路用地(S1)	155.34	159.43	战略预留用地	76.95	52.00
社会停车场用地(S42)	2.75	1.83			

调整内容		西咸新区规划与住房城乡建设局	
道路 & 地块用地性质	修改日期	地块面积 & 地块容积率	2020年5月6日