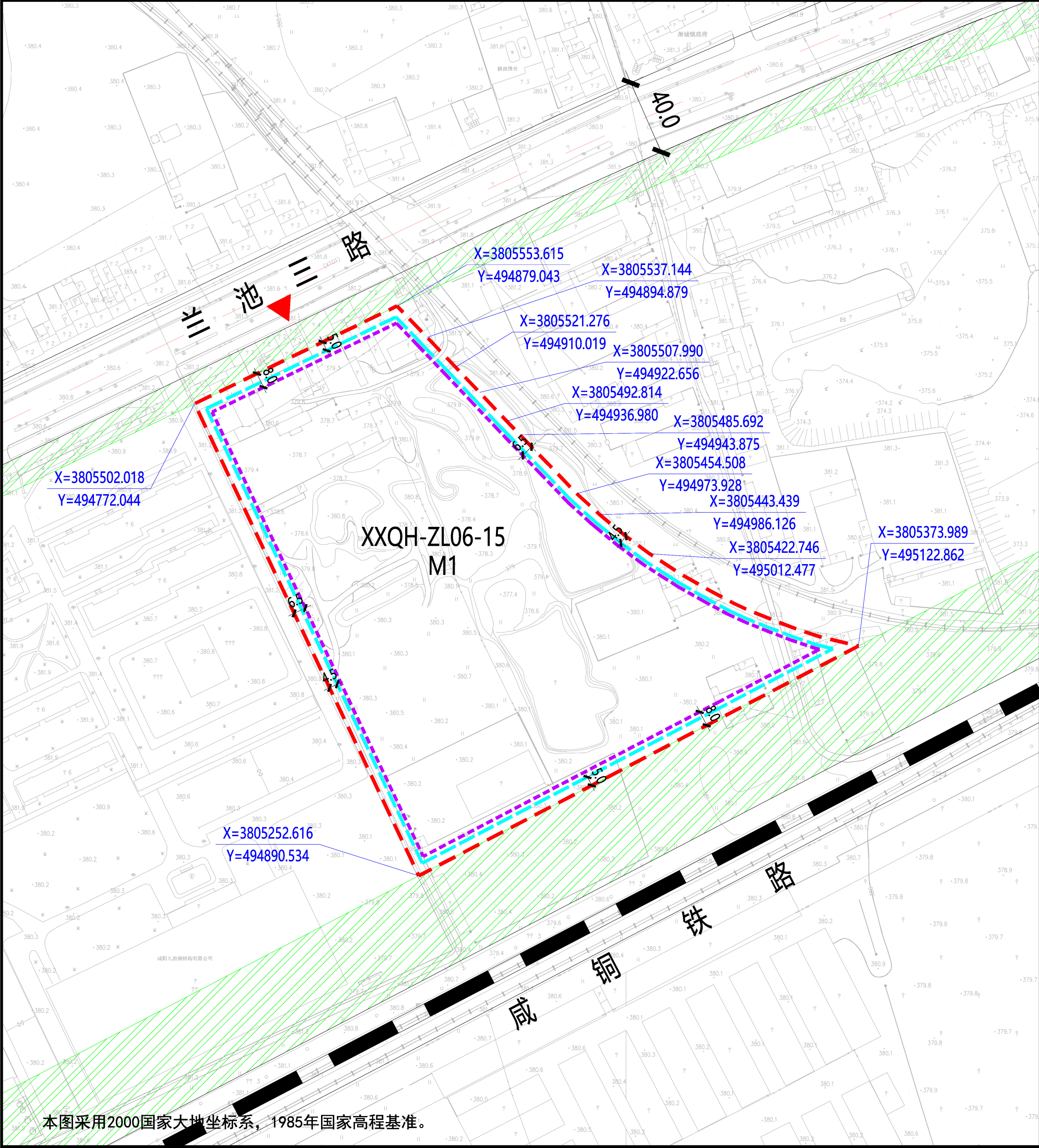




XXQH-ZL06-15地块在秦汉新城XXQH-ZL06管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

图例

5.0

尺寸标注 (单位: 米)

X=1260.239
Y=3668.981

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

<=24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

规划净用地性质

一类工业用地 (M1)

建筑使用性质

工业建筑

可兼容建筑类别

公共管理及服务建筑、公用设施建筑

规划净用地面积

47177平方米 (约70.77亩)

容积率

大于等于1.5, 小于等于2.0

建筑控制规模

地上建筑面积小于等于94354平方米
工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%, 且不得建设单层建筑, 建筑面积不得超过总建筑面积的30%。

建筑功能比例

建筑密度

大于等于40.0%

建筑控制高度

小于等于30.0米

绿地率

小于等于15.0%

建议机动车出入口方位

北

停车泊位

按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

地下空间

按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行。

建筑高度

东侧

南侧

西侧

北侧

≤24米

4.5米

5.0米

4.5米

5.0米

24-50米

6.5米

8.0米

6.5米

8.0米

说明:

1、XXQH-ZL06-15地块位于西咸新区秦汉新城周陵片区, 具体位置为兰池三路以南、咸铜铁路以北。规划净用地面积为47177平方米(约70.77亩)。

2、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

4、地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次

第一次

编制日期

2020年2月

图 名

XXQH-ZL06-15 地块分图图则

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。

