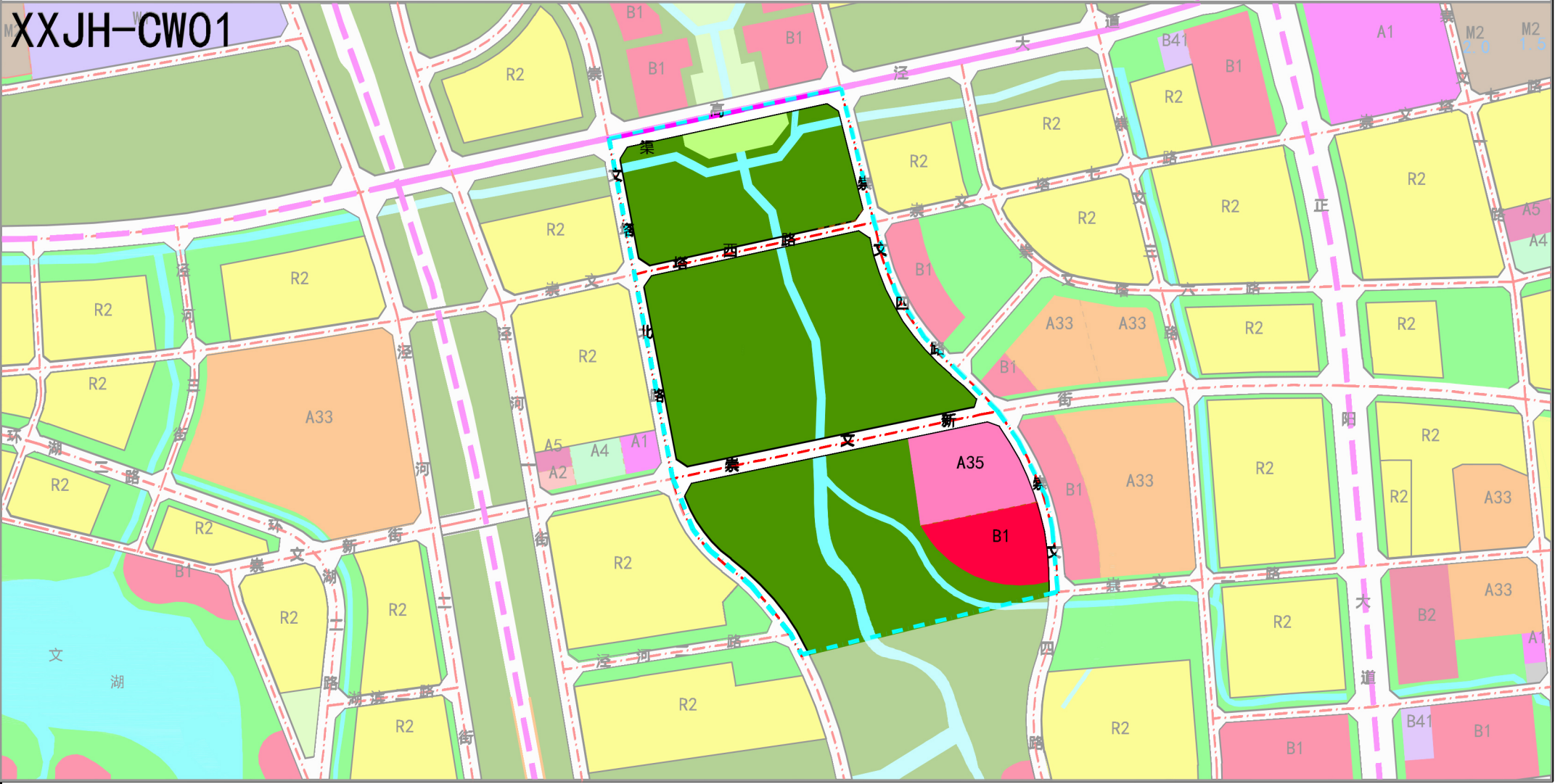
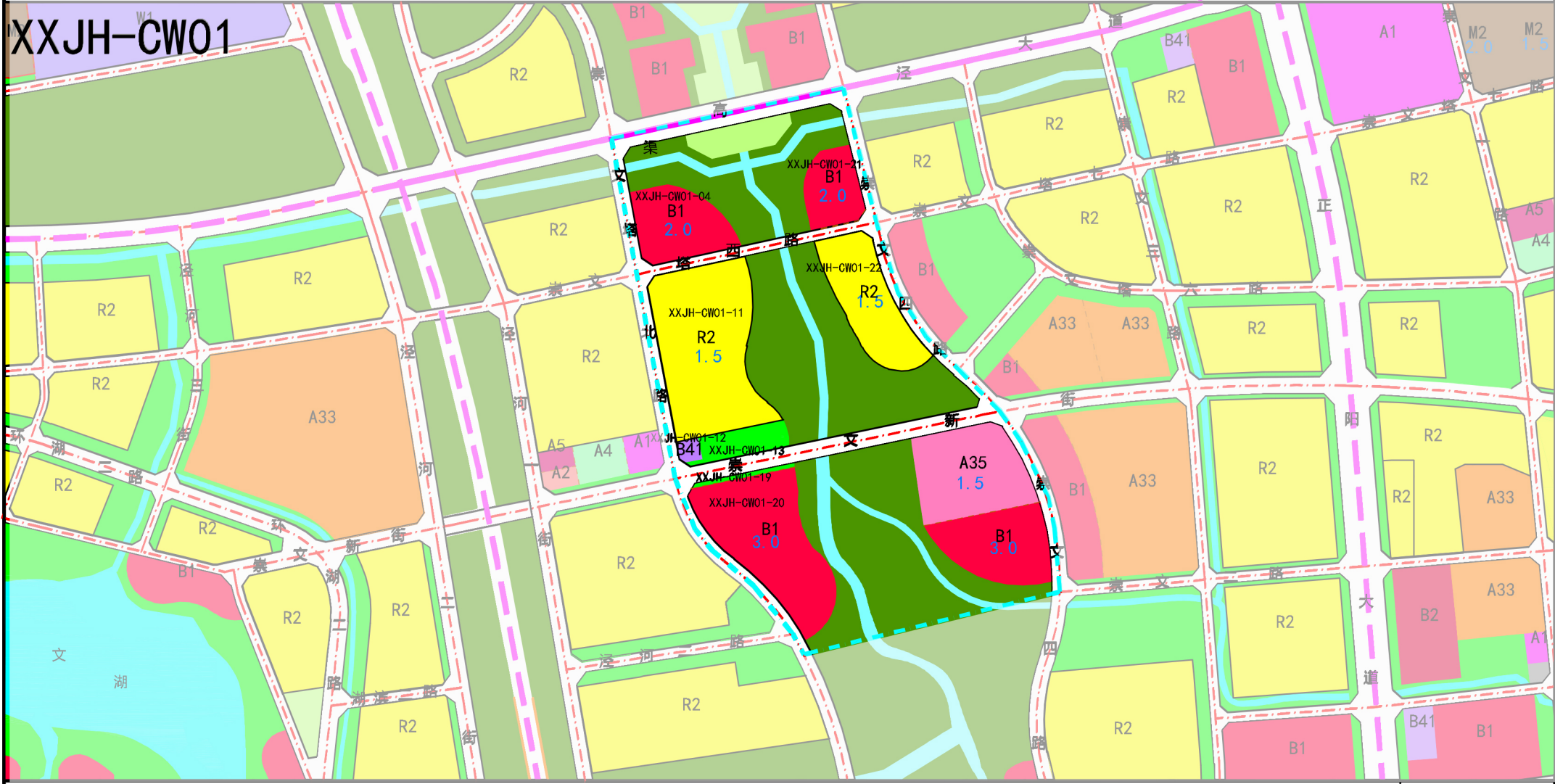
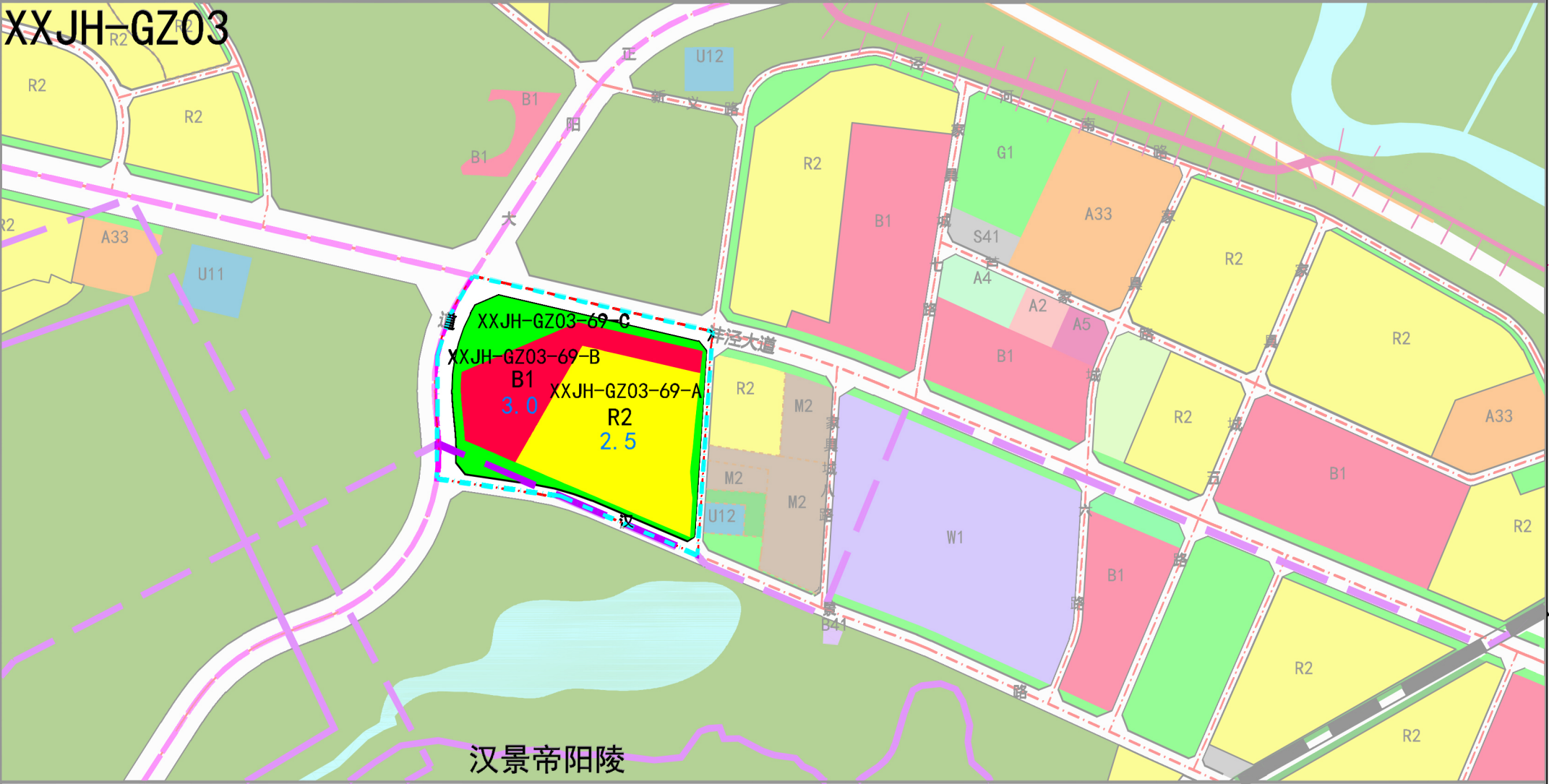
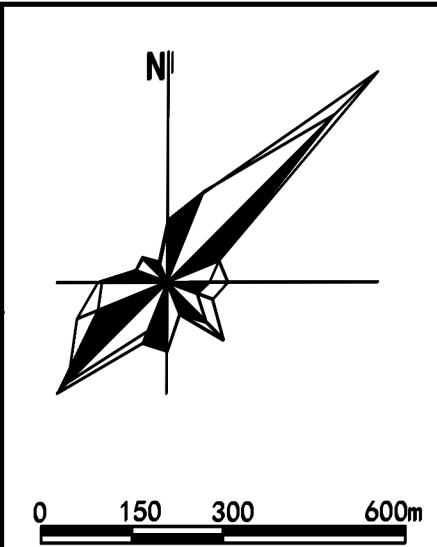
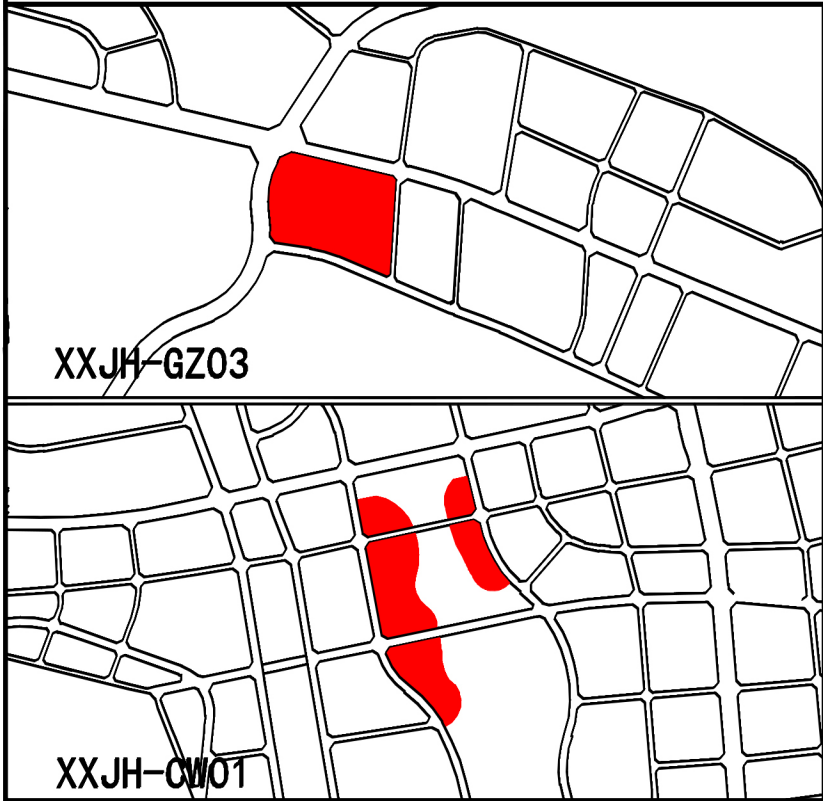




调整前

调整后



图例

- 管理单元界线
- 单元调整范围线
- 城市道路
- 尺寸标注
- 2.0 地块容积率上限
- 2.5 二类居住用地
- A35 科研用地
- B1 商业用地
- B41 加油加气站用地
- G1 公园绿地
- E1 水域
- E2 农林用地

说明:

- 结合规划用地空间区位和城市运营发展思路, 基于打造新城级门户节点需要, 将XXJH-GZ03管理单元中的部分农林用地调整为城市建设用地, 调整规模约23.41公顷(其中, 新增商业服务业设施用地6.29公顷, 居住用地11.57公顷, 公园绿地5.55公顷);
- 衔接相关上位规划, 协调城市近远期发展关系, 基于新城范围内指标动态平衡思路, 将XXJH-CW01管理单元中的部分城市建设用地调整为农林用地, 调整规模约25.50公顷(其中, 减少商业服务业设施用地11.90公顷, 居住用地12.12公顷, 公园绿地1.48公顷)。

调整前后地块指标对比一览表									
调整前					调整后				
地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑面积 (万㎡)	地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑面积 (万㎡)
XXJH-GZ03-69	E2	23. 41	——	——	XXJH-GZ03-69-A	R2	11. 57	2. 5	28. 93
XXJH-CW01-04	B1	3. 12	2. 0	6. 24	XXJH-GZ03-69-B	B1	6. 29	3. 0	18. 87
XXJH-CW01-11	R2	8. 14	1. 5	12. 21	XXJH-GZ03-69-C	G1	5. 55	——	——
XXJH-CW01-12	B41	0. 25	——	——	——	E2	25. 50	——	——
XXJH-CW01-13	G1	1. 24	——	——					
XXJH-CW01-19	G1	0. 23	——	——					
XXJH-CW01-20	B1	6. 51	3. 0	19. 53					
XXJH-CW01-21	B1	2. 03	2. 0	4. 06					
XXJH-CW01-22	R2	3. 97	1. 5	5. 96					
详细规划[修改]				调整内容		西咸新区规划与住房城乡建设局			
				用地性质调整		公示时间		2020年1月23日至2020年2月6日	

西咸新区XXJH-GZ03、CW01管理单元控制性详细规划[修改]