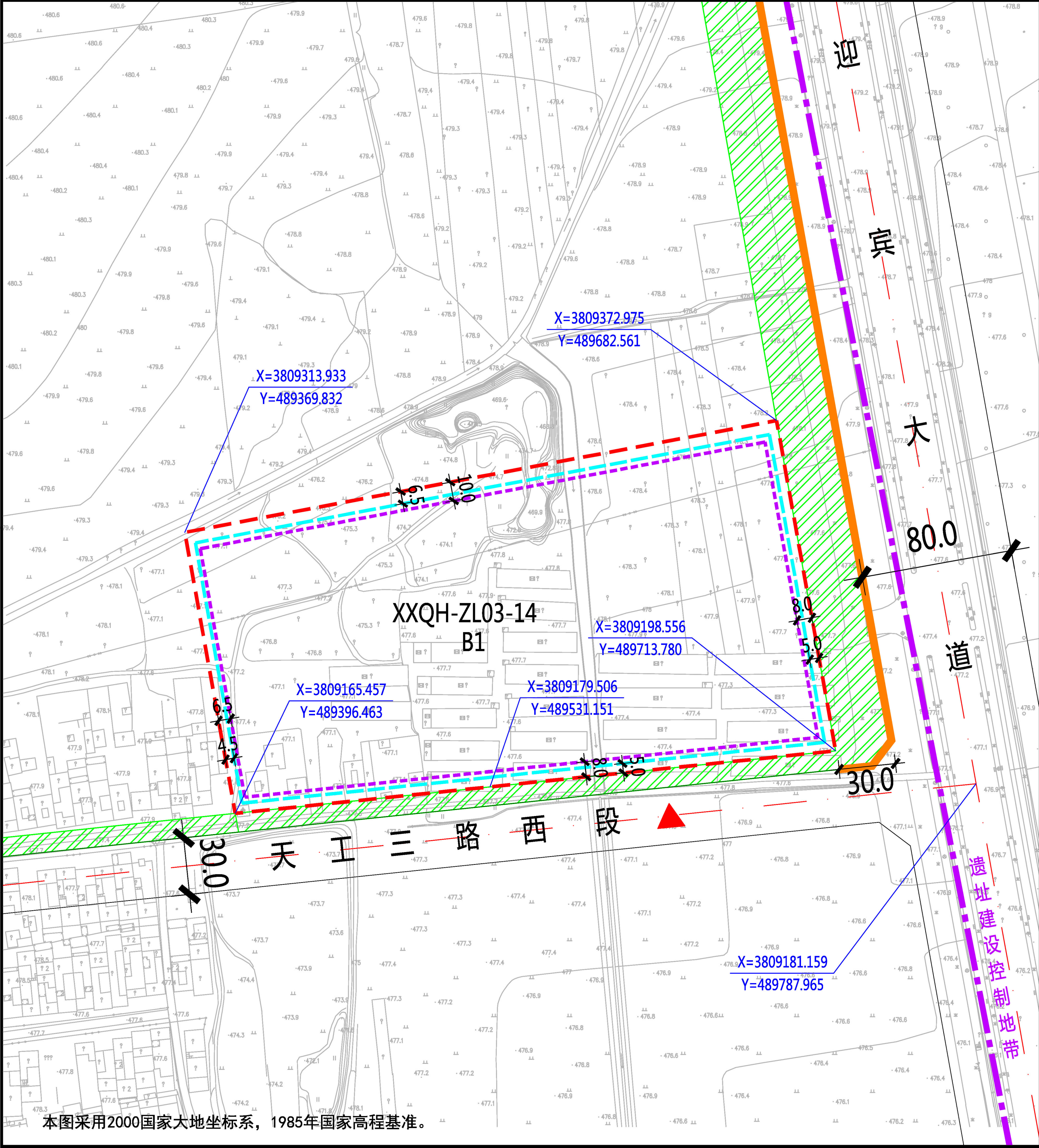




本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXQH-ZL03-14地块在秦汉新城XXQH-ZL03管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注（单位：米）

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

公共厕所

遗址建设控制地带

图例

5.0

X=3809129.75
Y=489682.561

地块指标控制表

规划净用地性质	商业用地（B1）
建筑使用性质	商业建筑
可兼容建筑类别	公共服务、商务办公建筑
规划净用地面积	52192平方米（约78.29亩）
容积率	大于等于2.0，小于等于2.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于130480平方米
建筑功能比例	非商业的建筑面积不应超过用地内地上总建筑面积的20%
建筑密度	小于等于50.0%
建筑控制高度	小于等于30.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行
地下空间	进行地下多层开发，且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	4.5米	6.5米
24-50米	8.0米	8.0米	6.5米	10.0米

说明：

1、XXQH-ZL03-14地块位于西咸新区秦汉新城周陵片区，具体位置为周礼四路路以东、北塬一路以南、迎宾大道以西、天工三路西段以北。规划净用地面积为52192平方米（约78.29亩）。

2、配套设施：配建公共厕所1处，建筑面积不小于75平方米，须同步建设亲子卫生间、哺乳室、第三卫生间等配套设施，沿街设置出入口，并对外24小时免费开放。

3、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行。停车位须30%预留充电设施建设安装条件，其中的30%应完成设置充电桩，处于可使用状态。

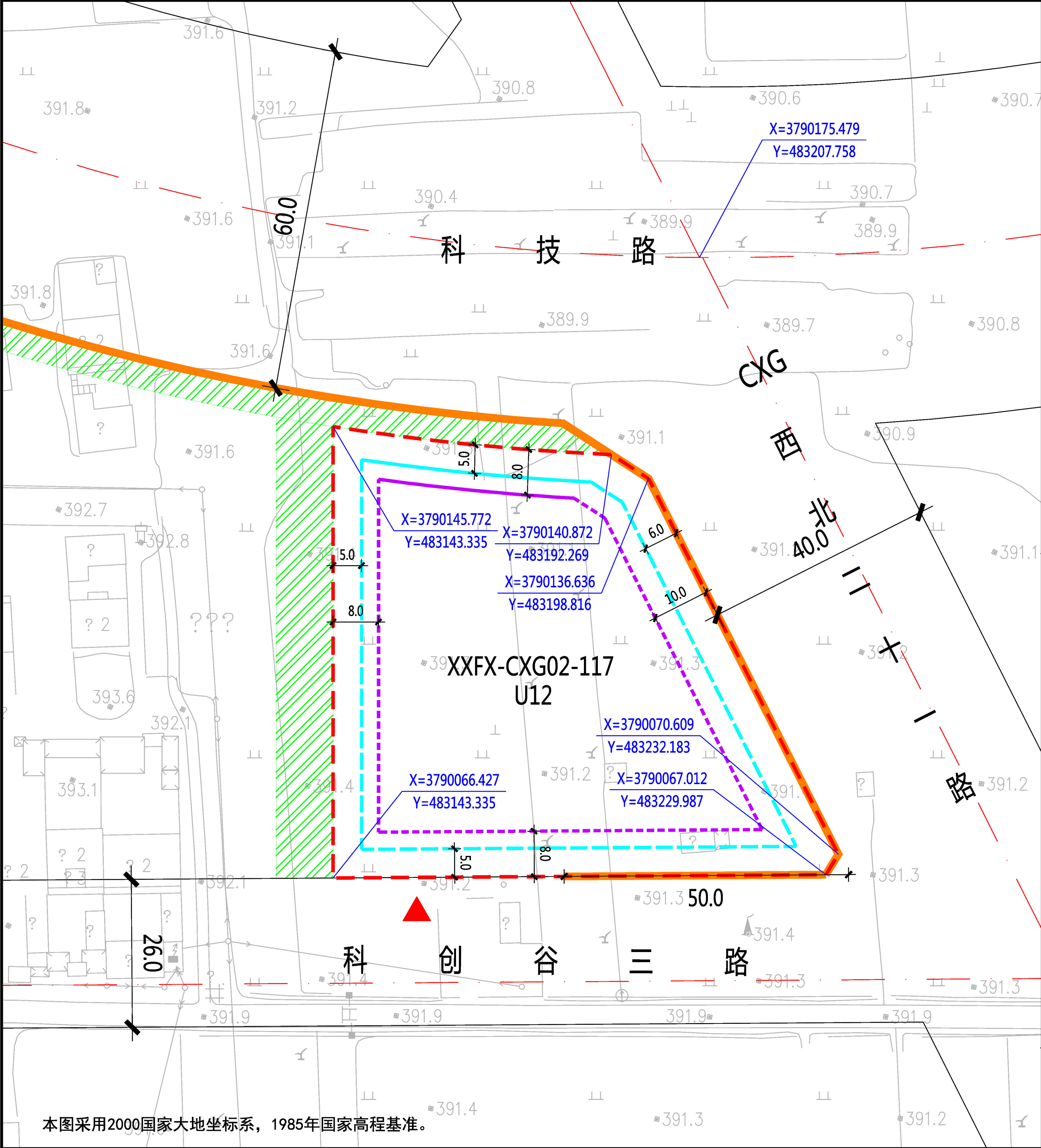
5、地下空间：按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》（市政办发〔2018〕2号）标准执行，应进行地下多层建设，且不少于地下2层。

配套设施控制表

设施名称	用地面积	建筑面积
公共厕所	—	≥75平方米

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2020年1月	图名	XXQH-ZL03-14 地块分图则
------	-----	------	---------	----	--------------------



XXFX-CXG02-117地块在沣西新城XXFX-CXG02管理单元的位置

北

1:1000

0 5 10 20 30米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 城市绿带
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线

地块指标控制表	
规划净用地性质	供电用地 (U12)
建筑使用性质	公用设施建筑
规划净用地面积	5424平方米 (约8.14亩)
容积率	小于等于1.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于5424平方米
建筑密度	小于等于30.0%
建筑控制高度	小于等于30.0米
绿地率	大于等于20.0%
建议机动车出入口方位	南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	6.0米	5.0米	5.0米	5.0米
24-50米	10.0米	8.0米	8.0米	8.0米

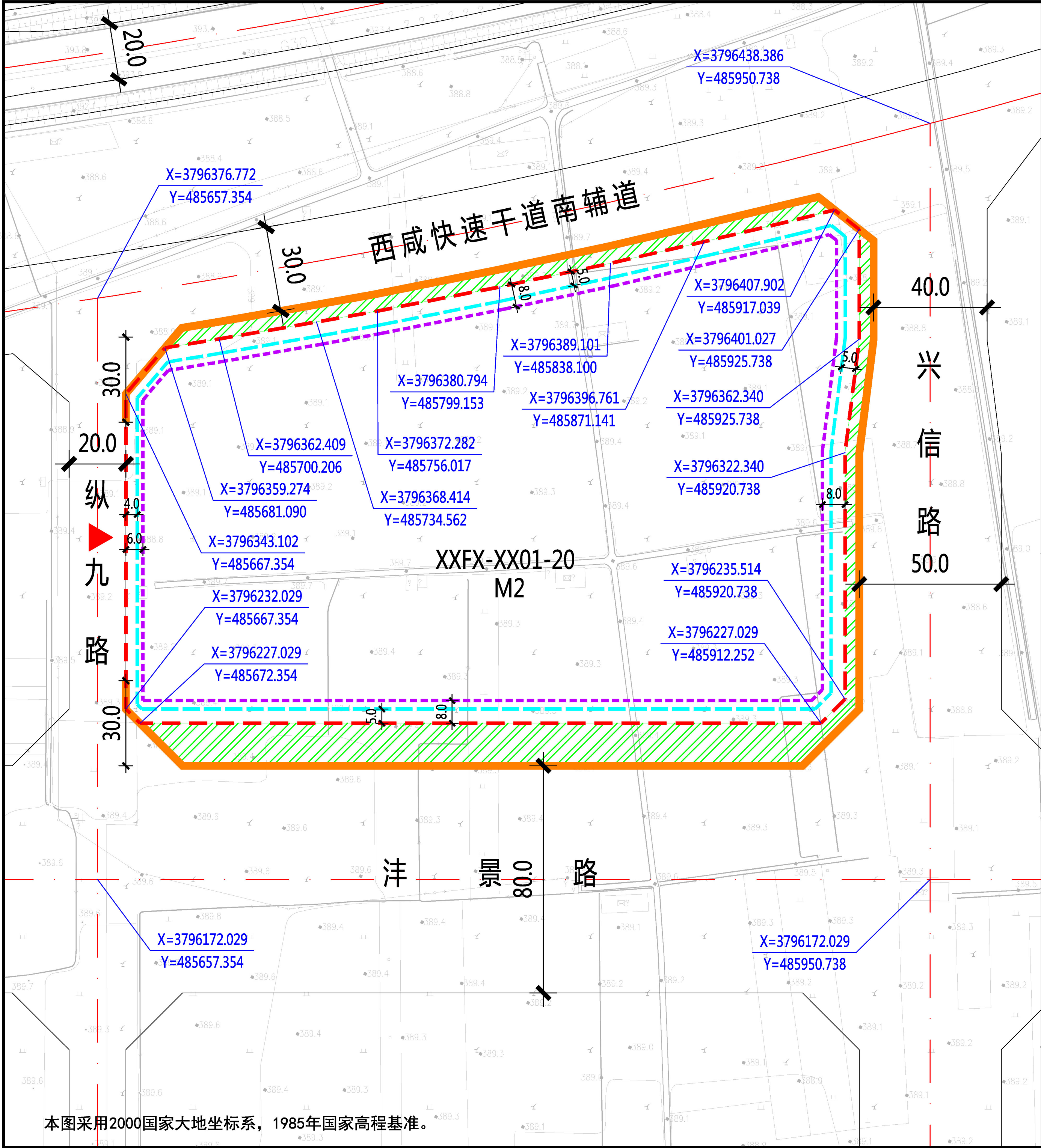
说明:

- XXFX-CXG02-117地块位于西咸新区沣西新城创新港片区, 具体位置为科技路以南、CXG西北二十一路以西、科创谷三路以北。规划净用地面积为5424平方米(约8.14亩)。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2020年1月	图名	XXFX-CXG02-117 地块分图则
------	-----	------	---------	----	----------------------

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。



XXFX-XX01-20地块在沣西新城XXFX-XX01管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

图例

地块指标控制表

规划净用地性质	二类工业用地 (M2)
建筑使用性质	工业建筑
可兼容建筑类别	工业配套设施建筑
规划净用地面积	39134平方米 (约58.70亩)
容积率	大于等于1.5, 小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于78268平方米
建筑功能比例	工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%, 且不得建设单层建筑, 建筑面积不得超过总建筑面积的30%
建筑密度	大于等于40.0%, 小于等于50.0%
建筑控制高度	小于等于30.0米
绿地率	小于等于15.0%
建议机动车出入口方位	西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	按照西安市人民政府办公厅《关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办函[2018]2号)标准执行

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	4.0米	5.0米
24-50米	8.0米	8.0米	6.0米	8.0米

说明:
1、XXFX-XX01-20地块位于西咸新区沣西新城信息片区, 具体位置为纵九路以东、西咸快速干道南辅道以南、兴信路以西、沣景路以北。规划净用地面积为39134平方米(约58.70亩)。
2、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
3、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。
4、地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2020年1月	图名	XXFX-XX01-20 地块分图则
------	-----	------	---------	----	--------------------

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。