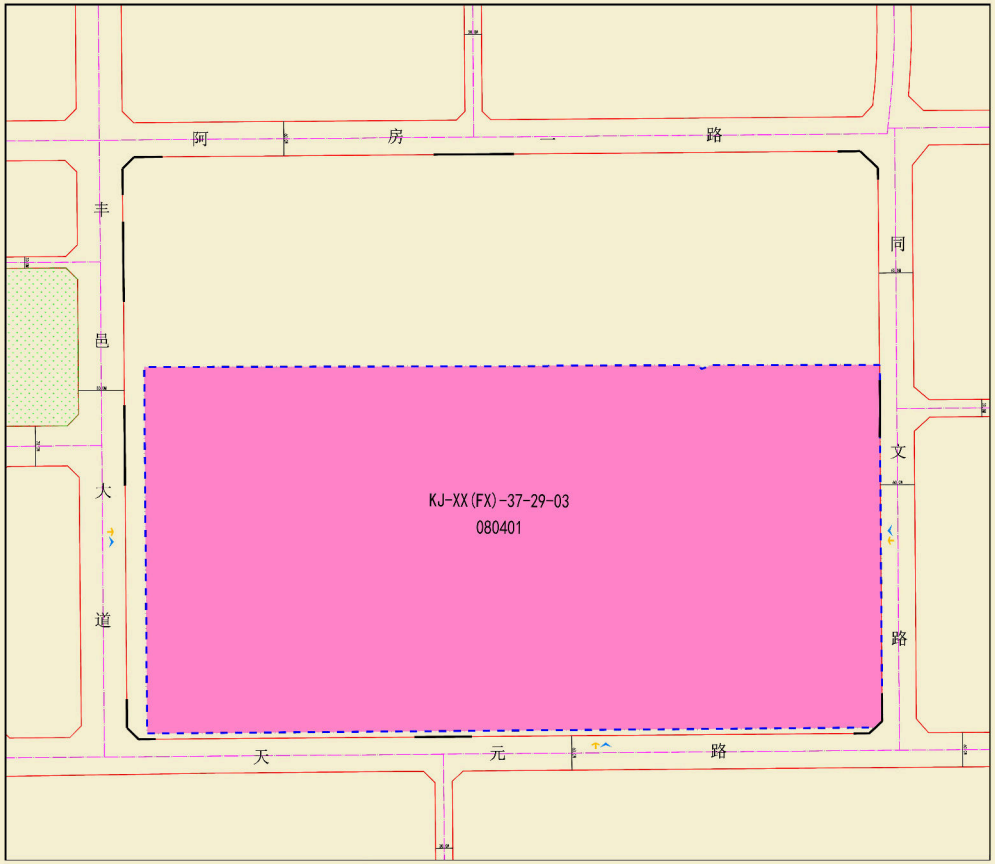
西咸新区建设用地地块实施详细规划公示

西咸新区KJ-XX(FX)-37-29-03地块实施详细规划

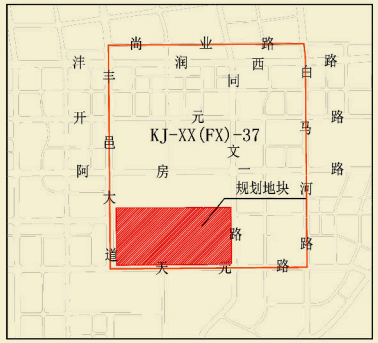


指标一览表

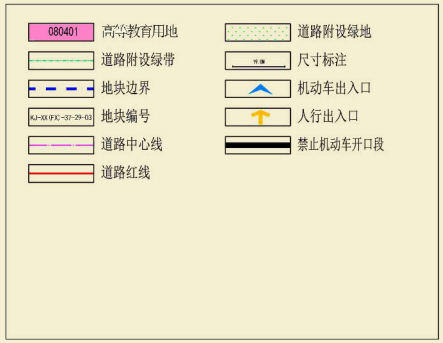
规划净用地（平方米）	815851.61（以最终实测为准）
规划用地性质	高等教育用地（080401）
容积率	1.0≤R≤1.5
建筑密度	≤45%
绿地率	≥35%
建筑限高	——
机动车停车位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市资源发[2023]3号）、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案2023-2025年》市发改发[2023]245号配置，以最终审批方案为准
非机动车停车位	按照《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》、《西安市建设项目停车位配建标准》（市资源发[2023]3号）、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案2023-2025年)》市发改发[2023]245号配置，以最终审批方案为准
建筑后退道路红线	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退绿线距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退用地距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
出入口方向	东、南、西侧（以实际总平面图方案审查为准）

注：公服配套设施按照相关规范执行。

位置图



图例



西安市自然资源和规划局西咸分局监制　　通讯地址：西咸新区西咸大厦　　电话：029-33585862　　邮编：712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示

西咸新区BB-XX(KG)-69-19-01-01地块实施详细规划

规划指标图

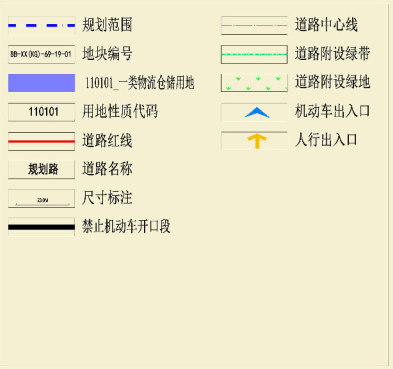
指标一览表

规划净用地（平方米）	94636㎡（以最终实测为准）
规划用地性质	一类物流仓储用地用地（110101）
容积率	1.5≤R≤2.0
建筑系数	≥40%
绿地率	≤15%
建筑高度	≤24米，且需符合民航陕西监督局净空审核意见
机动车停车位	依据《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号、《西安市建筑技术管理若干指引》（试行）、新能源汽车充电位应符合《关于进一步提升陕西省电动汽车充电基础设施服务保障能力的实施意见》陕发改能电力[2022]2021号、《西安市加快电动汽车充（换）电基础设施建设工作方案（2023-2025年）》市发改发[2023]245号，以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发〔2024〕149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发〔2023〕3号、《西安市加快电动汽车充（换）电基础设施建设工作方案（2023-2025年）》市发改发[2023]245号，以最终审批方案为准。
建筑后退绿线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地界线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方位	北侧、西侧（以审批方案为准）

注:公服配套设施按照相关规范执行。

位置图

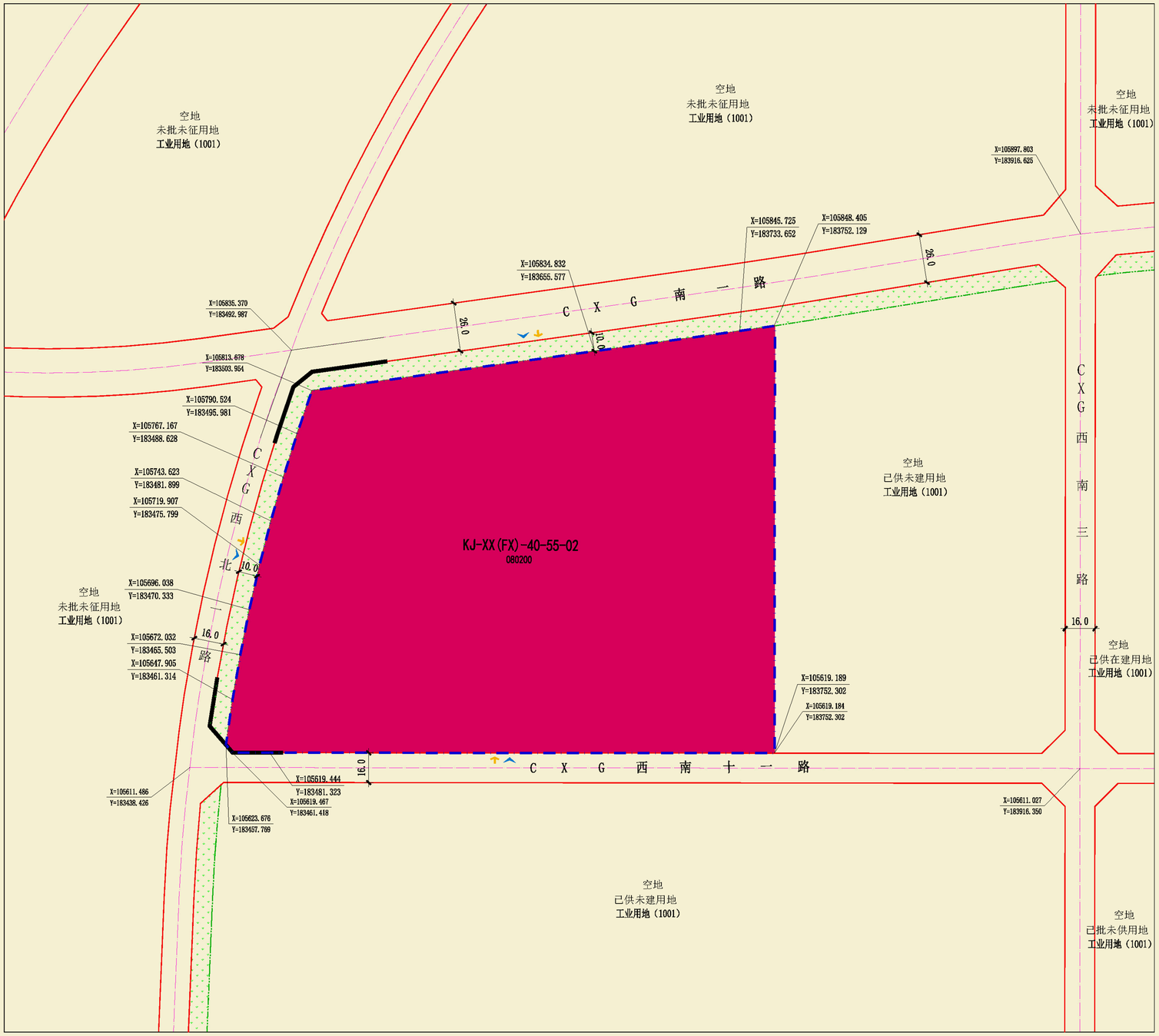
图例



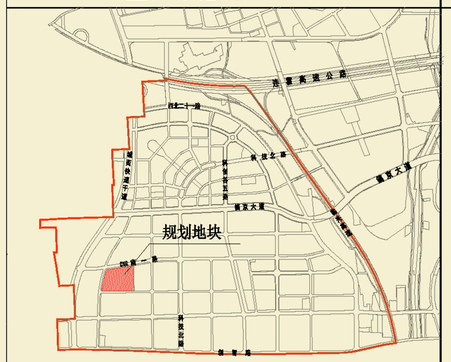
西安市自然资源和规划局西咸分局监制 通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号 电话：029-33585862 邮编：712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示

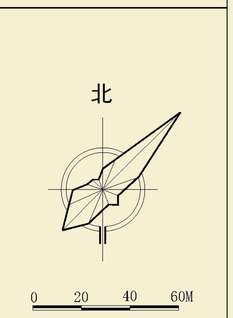
关于西咸新区KJ-XX(FX)-40-55-02实施详细规划的公示



区位示意图



指北针及比例尺



技术经济指标表

项目		指标	备注
其中	总计容建筑面积(m²)	57868≤S≤86802	——
	地上建筑面积(m²)	57868≤S≤86802	——
	其中 科研建筑面积(m²)	57868≤S≤86802	——

地块控制指标表

用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑面积比例(%)	备注
080200	科研用地	5.7868	1.0≤R≤1.5	1.0≤R≤1.5	35≤GSP≤45	20≤BD≤45	≤60	-	-

图例

- 规划范围
- XX-XX-XX-XX 地块编号
- 080200 科研用地
- 070102 用地性质代码
- 城市绿线
- 道路红线
- 道路中心线
- 道路缘石线
- 弹性道路
- 禁止机动车开口段
- 机动车出入口
- 人行出入口
- 规划路 道路名称
- 地块分界线
- 已建绿地
- 尺寸标注
- 公园绿地
- 防护绿地
- 控制点坐标

注：本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

网址：www.xixianxinqu.gov.cn
电话：029-33585862

通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编：712000