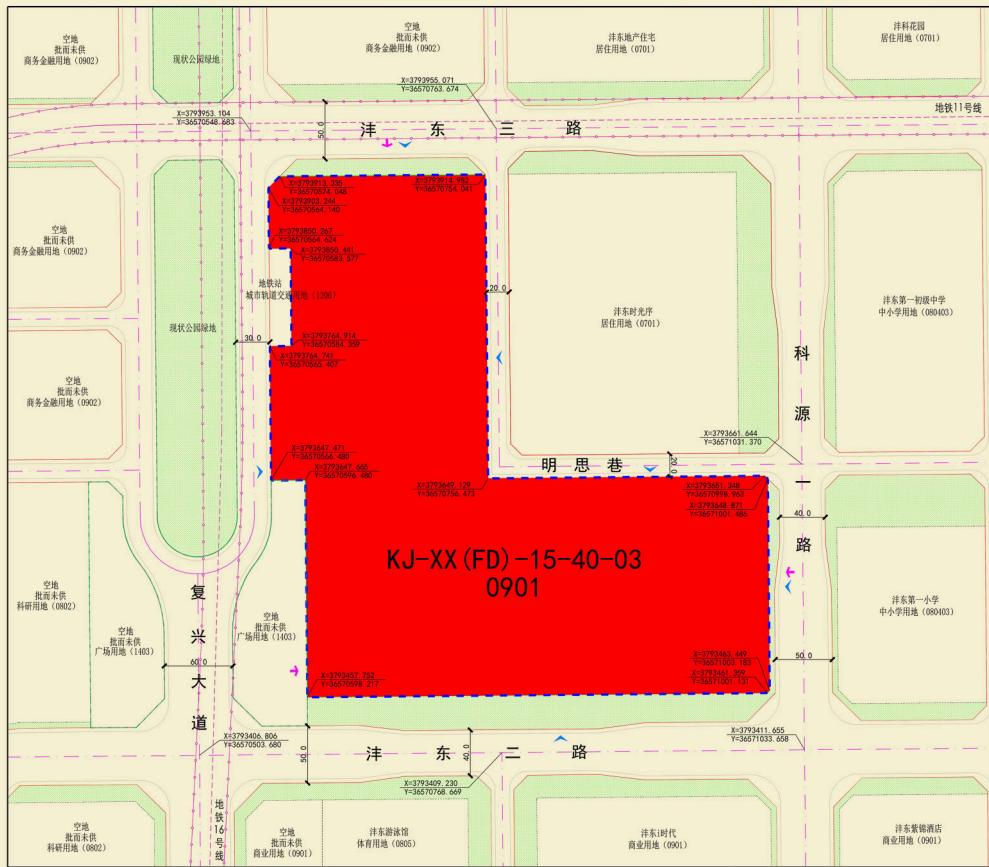


西咸新区建设用地地块实施详细规划公示



西咸新区KJ-XX(FD)-15-40-03地块实施详细规划



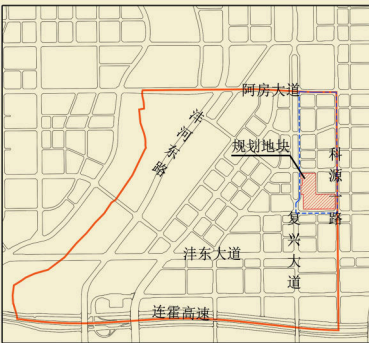
规划指标图

指标一览表

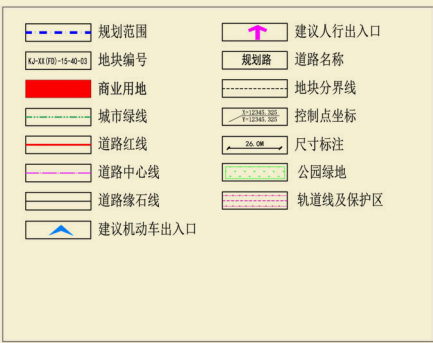
规划净用地(平方米)	125789 (以最终实测为准)
规划用地性质	商业用地 (0901)
容积率	1.0 < R ≤ 1.2
建筑密度	≤ 55%
绿地率	≥ 15%
建筑限高	按照法律法规和相关规范执行
机动车停车位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号及《西安市建设项目停车位配建标准住宅类项目补充规定(试行)》(市资源发[2024]165号)配置,以最终审批方案为准
非机动车停车位	按照《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》、《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号配置,以最终审批方案为准
建筑后退道路红线	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退绿线距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退用地距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
出入口方向	东、南、西、北侧(以实际总平面图方案审查为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。

位置图



图例



西安市自然资源和规划局西咸分局监制

通讯地址: 西咸新区西咸大厦

电话: 029-33585862

邮编: 712000