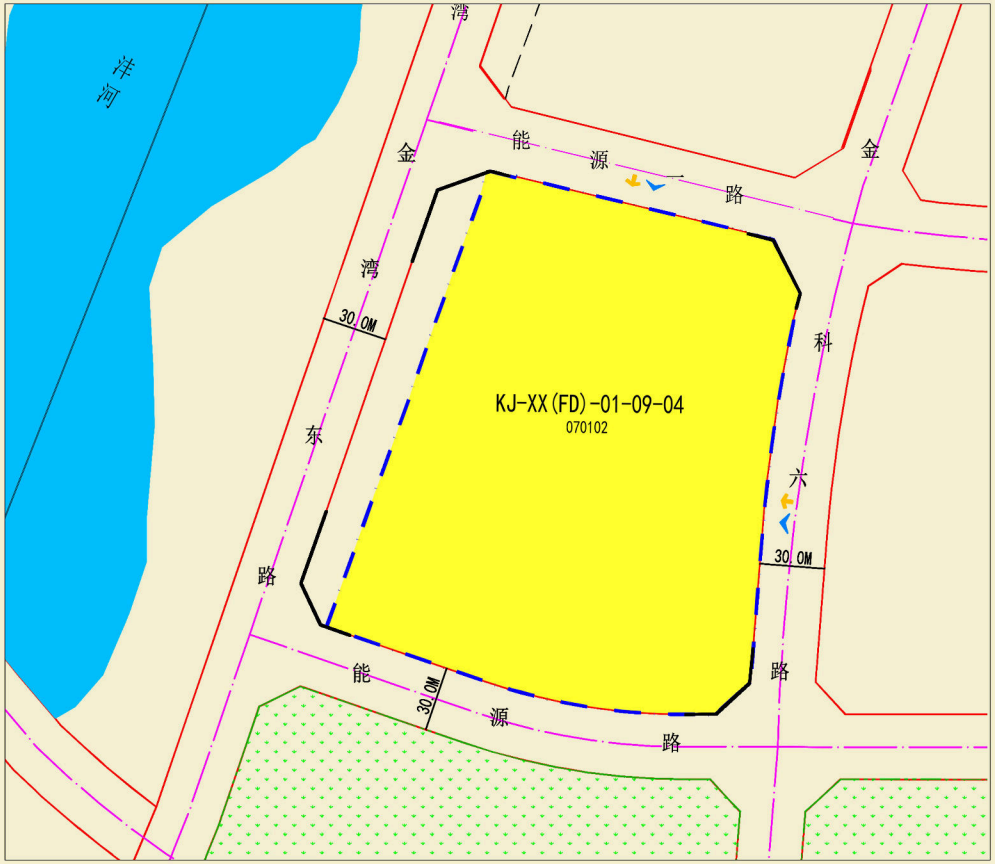
西咸新区建设用地地块实施详细规划公示

西咸新区KJ-XX(FD)-01-09-04地块实施详细规划



指标一览表

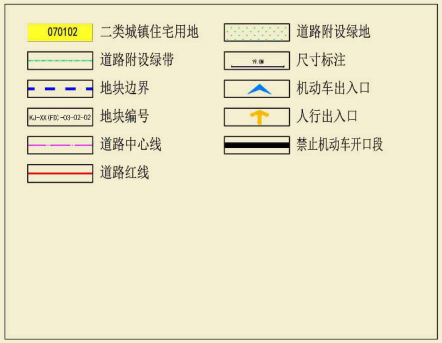
规划净用地（平方米）	38843.7（以最终实测为准）
规划用地性质	二类城镇住宅用地（070102）
容积率	1.2≤R≤1.7
建筑密度	≤25%
绿地率	≥35%
建筑限高	按照法律法规和相关规范执行
机动车停车位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市资源发[2023]3号）、《西安市加快电动汽车充（换）电基础设施建设工作方案2023-2025年》市发改发[2023]245号和《西安市建设项目停车位配建标准住宅类项目补充规定(试行)》（市资源发[2024]165号）配置，以最终审批方案为准
非机动车停车位	按照《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》、《西安市建设项目停车位配建标准》（市资源发[2023]3号）、《西安市加快电动汽车充（换）电基础设施建设工作方案2023-2025年）》市发改发[2023]245号配置，以最终审批方案为准
建筑后退道路红线	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退绿线距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退用地距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
出入口方向	东、北侧（以实际总平面图方案审查为准）

注：公服配套设施按照相关规范执行。

位置图



图例



西安市自然资源和规划局西咸分局监制　　通讯地址：西咸新区西咸大厦　　电话：029-33585863　　邮编：712000