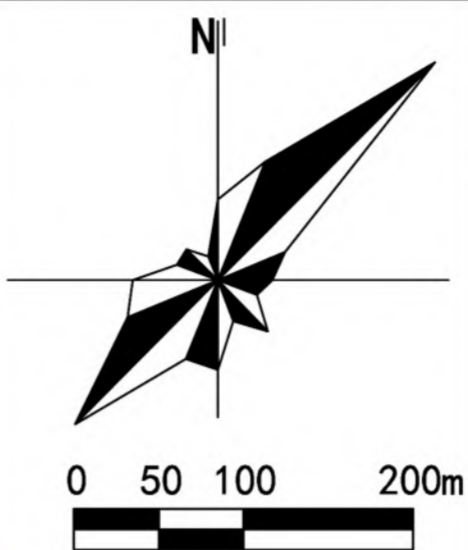


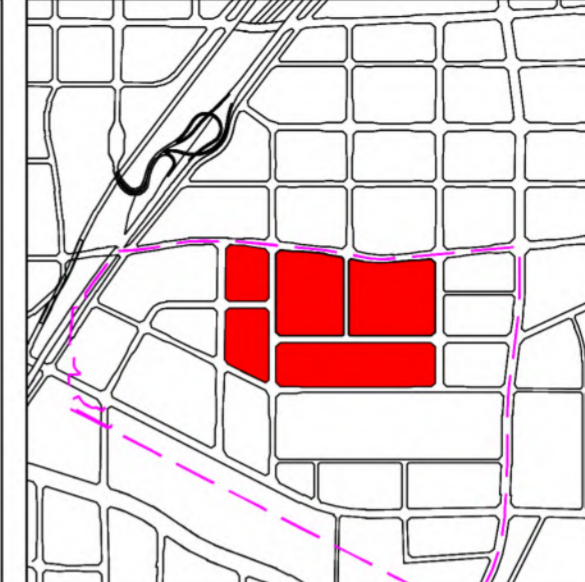
西咸新区XXFD-LCB03-01开发单元用地控制图公示

丰全路

风玫瑰和比例尺



区位图



开发单元四至和面积

LCB03-01开发单元位于沣东新城六村堡片区，北至丰业大道、南至丰业一路、东至天章一路、西至天章四路，单元总面积103公顷（约1546亩）。

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	容积率	建筑控制规模 (m ²)	地块限高 (m)
XXFD-LCB03-04	G2	4050	0.1	—	—
XXFD-LCB03-05-A	B1	8430	2.5	≤21075	≤100
XXFD-LCB03-05-B	M1	63560	2.0	≤127120	≤40
XXFD-LCB03-05-C	B41	3378	1.0	≤3378	≤24
XXFD-LCB03-06	G2	2758	0.1	—	—
XXFD-LCB03-07	M1	95180	2.0	≤190360	≤40
XXFD-LCB03-09	G2	4118	0.1	—	—
XXFD-LCB03-10-A	G2	6594	0.1	—	—
XXFD-LCB03-10-B	G2	8865	0.1	—	—
XXFD-LCB03-11-A	G2	8371	0.1	—	—
XXFD-LCB03-11-B	G2	15875	0.1	—	—
XXFD-LCB03-12-A	M1	43524	1.5	≤65286	≤30
XXFD-LCB03-12-B	M1	136333	1.5	≤204500	≤30
XXFD-LCB03-12-C	W1	210321	1.5	≤315482	≤30
XXFD-LCB03-13	G2	4647	0.1	—	—
XXFD-LCB03-14	G2	11228	0.1	—	—
XXFD-LCB03-15	W1	176396	1.5	≤264594	≤30
XXFD-LCB03-16	W1	51421	1.5	≤77132	≤30

图例

- 开发单元范围线
- 一类工业用地
- 5G 5G基站
- 地块边界线
- 一类物流仓储用地
- 5G 5G地面基站
- 商业用地
- 防护绿地
- 加油加气站用地
- + 城市道路
- 已供用地

天章四路

超越五路

超越四路

丰业一路

丰业二路

丰业大道