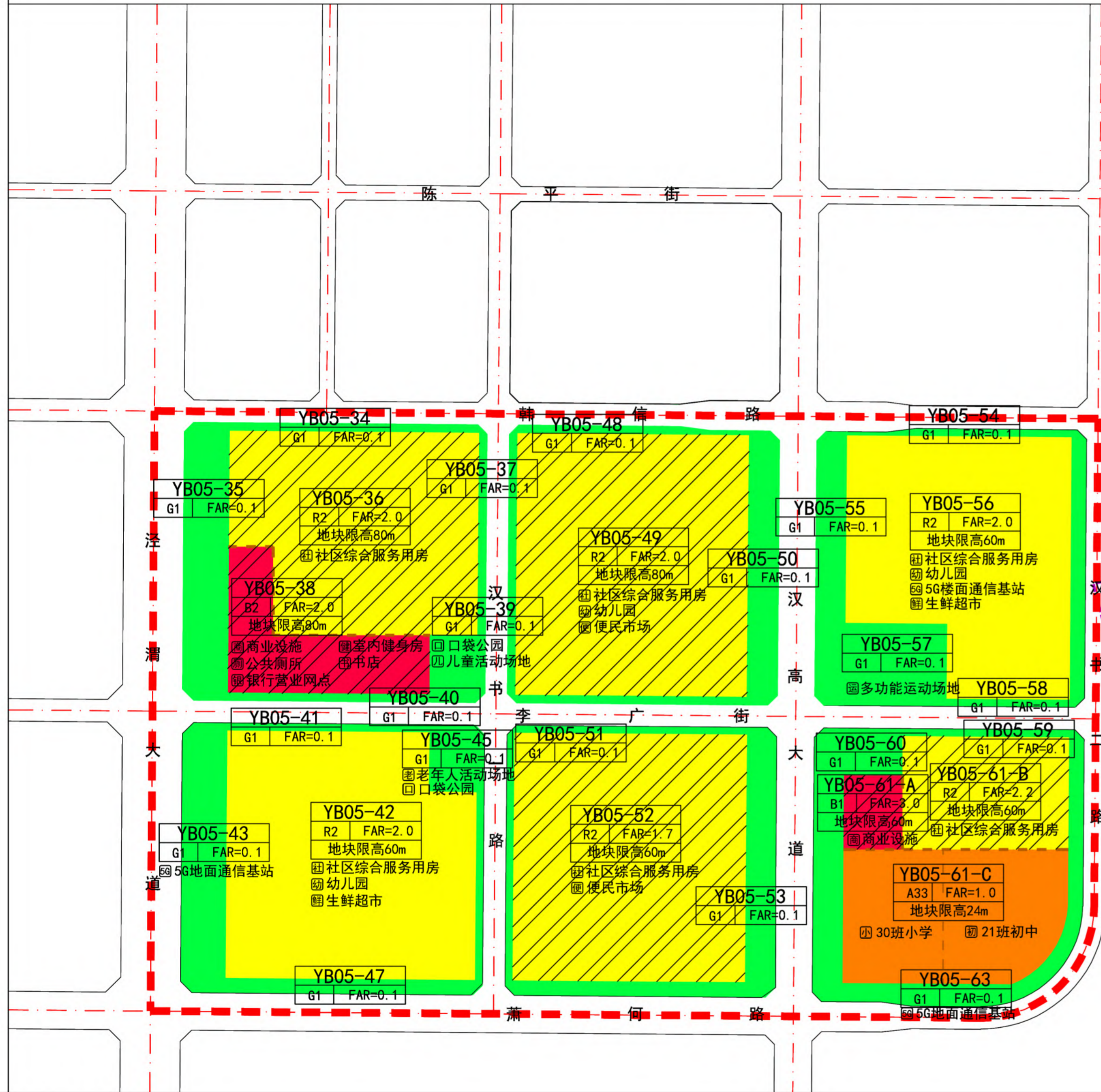
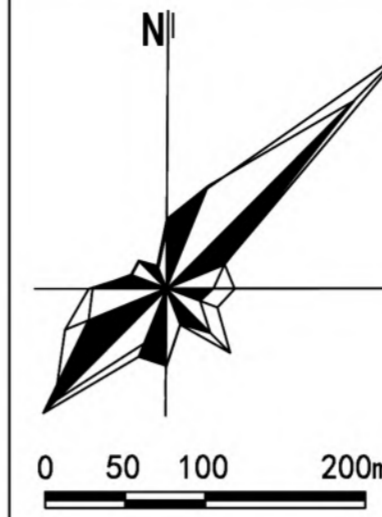


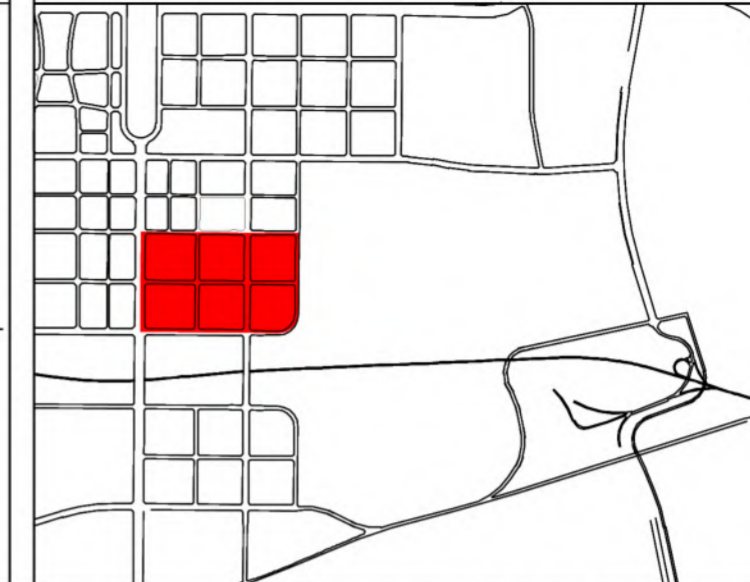
# 西咸新区XXQH-YB05-01开发单元用地控制图公示



风玫瑰和比例尺



区位图



开发单元四至和面积

YB05-01开发单元位于秦汉新城塬北片区综合居住组团内，北至韩信路、东至汉书二路、南至萧何路、西至泾渭大道。单元总面积100.19公顷（约1503亩）。

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑控制规模(m <sup>2</sup> )	地块限高(m)
XXQH-YB05-34	G1	3363	0.1	-	-
XXQH-YB05-35	G1	22030	0.1	-	-
XXQH-YB05-36	R2	83614	2.0	≤167228	80
XXQH-YB05-37	G1	3631	0.1	-	-
XXQH-YB05-38	B2	28129	2.0	≤56258	80
XXQH-YB05-39	G1	4999	0.1	-	-
XXQH-YB05-40	G1	3253	0.1	-	-
XXQH-YB05-41	G1	6654	0.1	-	-
XXQH-YB05-42	R2	104860	2.0	≤209720	60
XXQH-YB05-43	G1	21379	0.1	-	-
XXQH-YB05-45	G1	5023	0.1	-	-
XXQH-YB05-47	G1	6776	0.1	-	-
XXQH-YB05-48	G1	9382	0.1	-	-
XXQH-YB05-49	R2	108529	2.0	≤217058	80
XXQH-YB05-50	G1	14447	0.1	-	-
XXQH-YB05-51	G1	12743	0.1	-	-
XXQH-YB05-52	R2	102300	1.7	≤173910	60
XXQH-YB05-53	G1	14243	0.1	-	-
XXQH-YB05-54	G1	9896	0.1	-	-
XXQH-YB05-55	G1	14447	0.1	-	-
XXQH-YB05-56	R2	91426	2.0	≤182852	60
XXQH-YB05-57	G1	13600	0.1	-	-
XXQH-YB05-58	G1	3000	0.1	-	-
XXQH-YB05-59	G1	17562	0.1	-	-
XXQH-YB05-60	G1	4099	0.1	-	-
XXQH-YB05-61-A	B1	7769	3.0	≤23307	60
XXQH-YB05-61-B	R2	33385	2.2	≤73447	60
XXQH-YB05-61-C	A33	51488	1.0	≤51488	24
XXQH-YB05-63	G1	14188	0.1	-	-

图例

- 开发单元范围线
- 商业用地
- 室内健身房
- 幼儿园
- 老年人活动场地
- 地块边界线
- 中小学用地
- 生鲜超市
- 公共厕所
- 儿童活动场地
- 建设控制地带
- 公园绿地
- 银行营业网点
- 小学
- 口袋公园
- 城市道路
- 商业设施
- 书店
- 初中
- 便民市场
- 二类居住用地
- 多功能运动场地
- 5G基站
- 社区综合服务用房