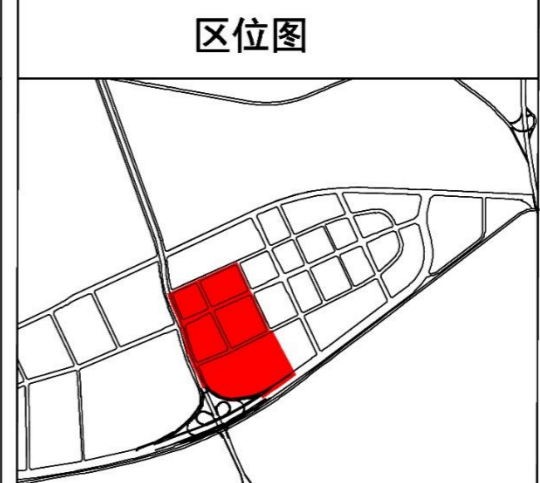
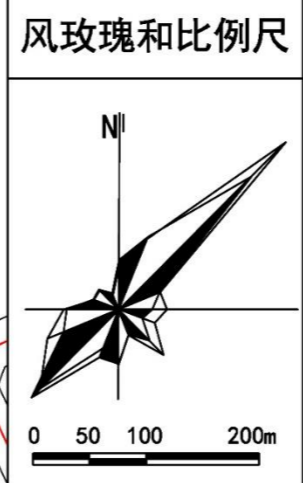


西咸新区XXQH-WB05-01开发单元用地控制图公示



开发单元四至和面积

WB05-01开发单元位于秦汉新城渭北综合服务区东部，北至兰宜路、东至正阳二路、南至兰池大道、西至正阳大道。单元总面积88.5公顷（约1328亩）。

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积	容积率	建筑控制规模	地块限高
XXQH-WB05-04	B2	34277m ²	2.0	≤68554m ²	100m
XXQH-WB05-06	G1	3193m ²	0.1	-	-
XXQH-WB05-07	G1	7245m ²	0.1	-	-
XXQH-WB05-08	R2	59204m ²	2.5	≤148010m ²	80m
XXQH-WB05-09	A33	31309m ²	1.0	≤31309m ²	30m
XXQH-WB05-13	G1	3557m ²	0.1	-	-
XXQH-WB05-15	B2	87214m ²	2.0	≤174428m ²	170m
XXQH-WB05-16	G1	7245m ²	0.1	-	-
XXQH-WB05-17	R2	130434m ²	2.5	≤326085m ²	80m
XXQH-WB05-20	A5	186616m ²	1.6	≤298586m ²	80m
XXQH-WB05-21	R2	64247m ²	2.5	≤160618m ²	80m

注：地块限高须符合民航陕西监管局净空审核意见，涉及文保范围的地块限高须按照文物保护规划及国家相关法律法规执行。

图例

- 开发单元范围线
- 农林用地
- 5G基站
- 地块边界线
- 城市道路
- 幼儿园
- 商务用地
- 商业设施
- 社区综合服务用房
- 二类居住用地
- 室内健身房
- 公园绿地
- 生鲜超市
- 医院用地
- 银行营业网点
- 中小学用地
- 书店