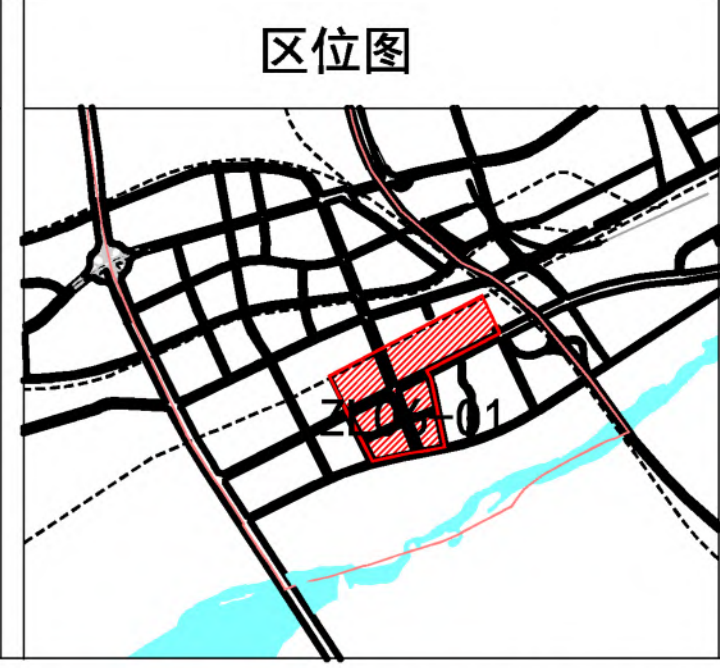
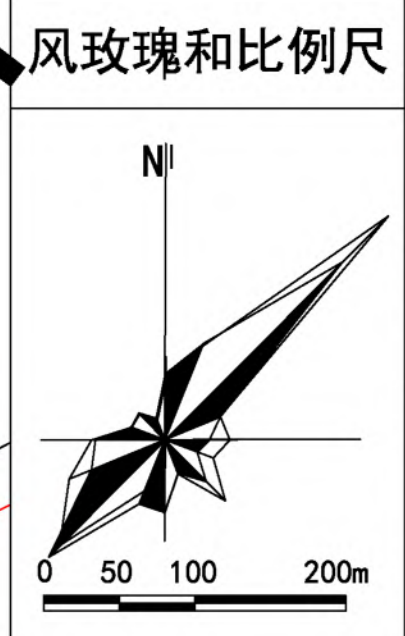


西咸新区XXQH-ZL06-01开发单元综合规划要点公示



开发单元四至和面积

XXQH-ZL06-01开发单元位于秦汉新城周陵片区自贸商业组团内。北至咸铜铁路、南至滨渭路、西至规划一路、东至规划二路。单元总面积104公顷(约1560亩)。

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积	容积率	建筑控制规模
XXQH-ZL06-22-A	R2	90554m ²	≤2.5	≤226385m ²
XXQH-ZL06-22-B	B1	42496m ²	≤4.5	≤191232m ²
XXQH-ZL06-23-A	G1	3111m ²	≤0.1	—
XXQH-ZL06-23-B	G1	6111m ²	≤0.1	—
XXQH-ZL06-24	W1	139740m ²	≤1.5	≤209610m ²
XXQH-ZL06-25-A	U12	5490m ²	—	—
XXQH-ZL06-25-B	B2	3813m ²	≤2.0	≤7626m ²
XXQH-ZL06-26	G1	5804m ²	≤0.1	—
XXQH-ZL06-27-A	B2	9583m ²	≤3.5	≤33541m ²
XXQH-ZL06-27-B	B2	42422m ²	≤3.0	≤127266m ²
XXQH-ZL06-27-C	B2	28150m ²	≤3.0	≤84450m ²
XXQH-ZL06-27-D	B2	10120m ²	≤3.0	≤30360m ²
XXQH-ZL06-27-E	B2	10964m ²	≤3.5	≤38374m ²
XXQH-ZL06-27-F	B2	34594m ²	≤3.5	≤121079m ²
XXQH-ZL06-35	G1	9670m ²	≤0.1	—
XXQH-ZL06-40	B2	54033m ²	≤4.0	≤216132m ²
XXQH-ZL06-41	R2	48675m ²	≤2.3	≤111953m ²
XXQH-ZL06-42	R2	23231m ²	≤1.7	≤39493m ²
XXQH-ZL06-43	B2	4879m ²	≤2.0	≤9758m ²
XXQH-ZL06-44-A	G1	4475m ²	≤0.1	—
XXQH-ZL06-44-B	G1	19246m ²	≤0.1	—
XXQH-ZL06-45	B1	42303m ²	≤3.5	≤148061m ²
XXQH-ZL06-46	G1	5273m ²	≤0.1	—
XXQH-ZL06-47	B2	79626m ²	≤4.0	≤318504m ²
XXQH-ZL06-48	G1	5488m ²	≤0.1	—
XXQH-ZL06-49	B2	18187m ²	≤3.5	≤63655m ²
XXQH-ZL06-50	S42	4934m ²	—	—
XXQH-ZL06-51	A33	36706m ²	≤1.0	≤36706m ²
XXQH-ZL06-52-A	G1	4905m ²	≤0.1	—
XXQH-ZL06-52-B	G1	10471m ²	≤0.1	—

开发单元建设意向图



城市设计要点说明:

总体风貌：开发单元为自贸试验区的人文交流功能板块，整体以现代简洁的科技办公园区和品质生活社区为主，并与周边既有建筑相协调。

沿街界面：重点打造朝阳六路、滨渭路控制城市公共形象展示界面，沿金旭路两侧形成公共活力界面，沿街布置商业裙房，贴线率不小于70%。

天际线：单元在金旭路与朝阳六路交叉口形成单元制高点，建筑高度向南北两侧递减、形成高低错落、疏密有致的天际线。

开敞空间：单元沿朝阳六路两侧各建设宽度20米的绿色绿道，总长度不少于1.3公里；在27-F地块控制1处口袋公园，占地面积不小于3000平方米；在22-C、40、47地块各控制1处街角广场；在44-B、52-B地块各建设1处社区公园。

备注：单元在51地块建设36班小学1处；在22-A地块与41地块，各建设1处9班。

图例

开发单元范围线	中小学用地	生态绿地	5G基站	老年人活动场地
地块边界线	商务用地	商业设施	街角广场	儿童活动场地
城市道路	物流仓储用地	室内健身房	小学	口袋公园
已供用地	供电用地	生鲜超市	社区公园	尺寸标注
二类居住用地	社会停车场用地	银行营业网点	幼儿园	
商业用地	公园绿地	书店	社区综合服务用房	