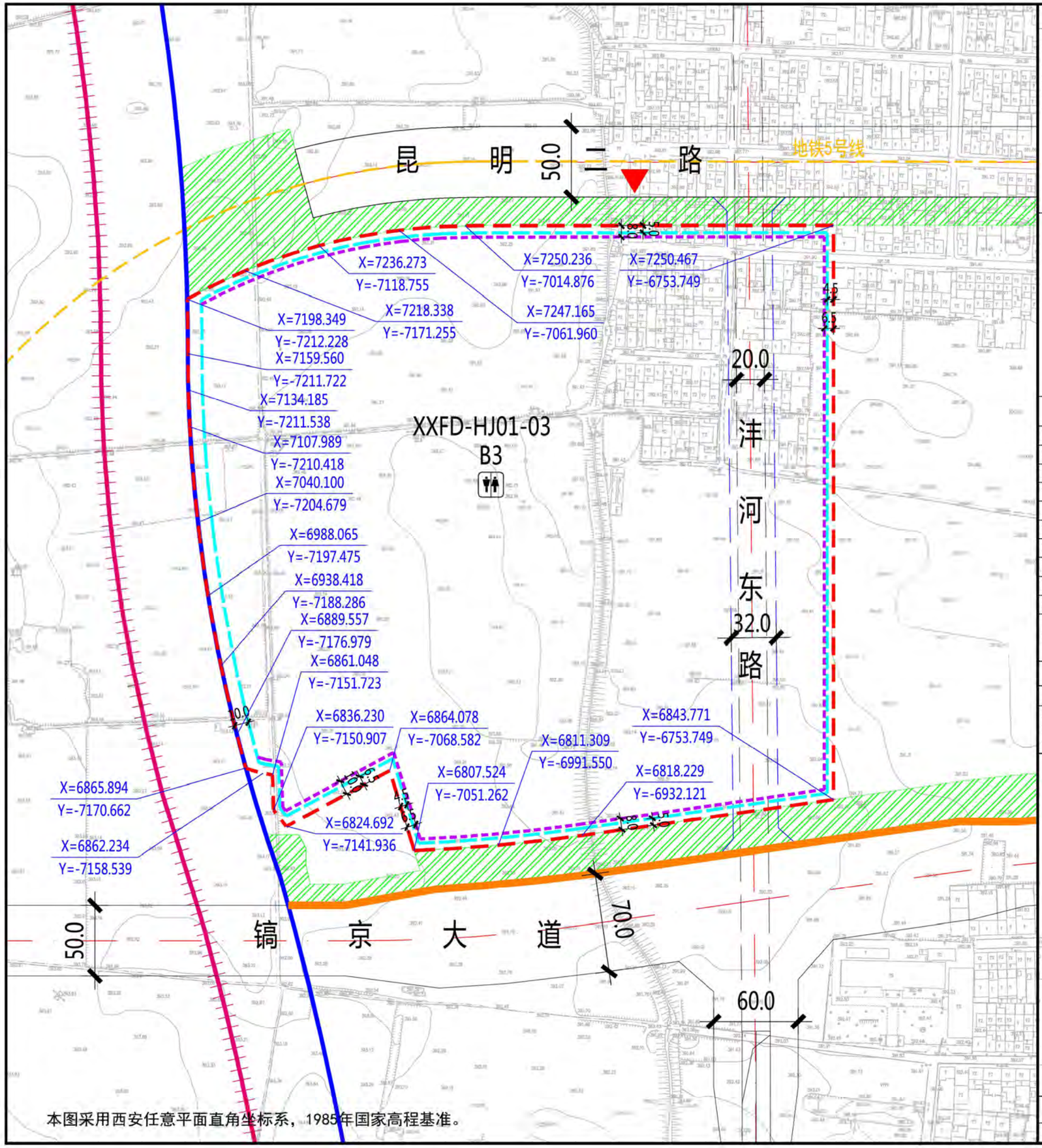


XXFD-HJ01-03地块在沣东新城XXFD-HJ01管理单元的位置

北

1:4000

0 10 30 50 100米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 城市绿带
- 尺寸标注（单位：米）
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线
- 城市轨道交通线
- 城市蓝线
- 防洪指导线
- 下穿隧道
- 开放性园区路
- 公共厕所

地块指标控制表

规划净用地性质	娱乐康体用地（B3）
建筑使用性质	娱乐康体建筑、设施
可兼容建筑类别	公共服务设施建筑、公用设施建筑
规划净用地面积	183821平方米（约275. 73亩）
容积率	小于等于0.8
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于147057平方米
建筑密度	小于等于50.0%
建筑控制高度	小于等于36.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行

配套设施控制表

	设施名称	用地面积	建筑面积
公共服务设施	公共厕所	——	≥150平方米

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	6.5米	10.0米	5.0米
24-50米	6.5米	10.0米	10.0米	8.0米

说明：

1、XXFD-HJ01-03地块位于西咸新区沣东新城镐京片区，具体位置为昆明二路以南、镐京大道以北。规划净用地面积为183821平方米(约275.73亩)。

2、配套设施：按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行。设置公共厕所一处。

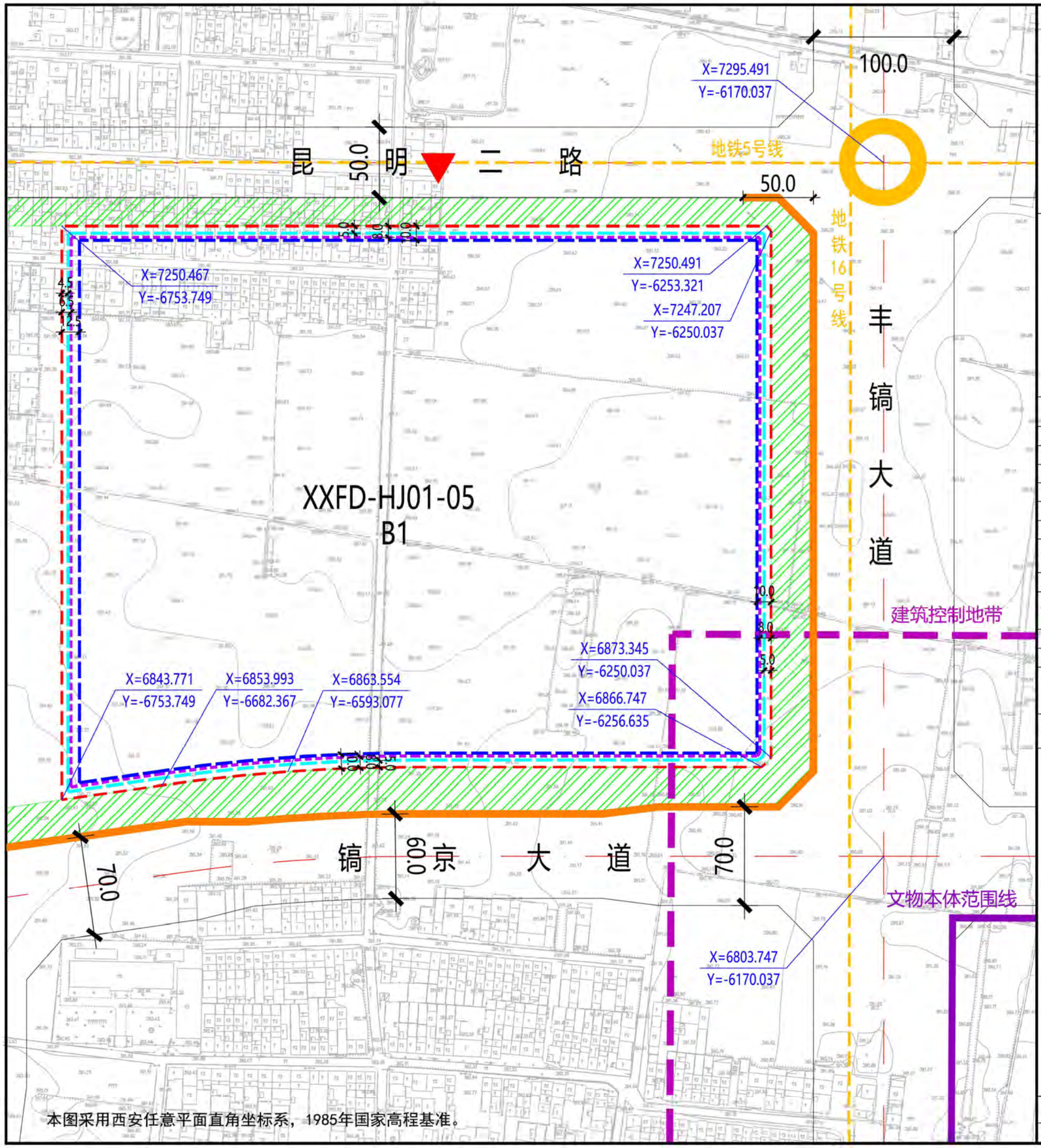
3、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行。

5、地块内部东侧沣河东路昆明一路至镐京大道段为下穿隧道，红线宽度为20米；地面规划开放性园区路，由昆明二路至镐京大道，红线宽度为32米。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图 名	XXJD-HJ01-03 地块分图图则



XXFD-HJ01-05地块在沣东新城XXFD-HJ01管理单元的位置

北

1:4000

0 10 30 50 100米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 城市绿带
- 尺寸标注（单位：米）
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线
- > 50米建筑控制线
- 城市轨道交通线
- 建筑控制地带
- 文物本体范围线

地块指标控制表

规划净用地性质	商业用地（B1）
建筑使用性质	商业建筑
可兼容建筑类别	公共服务、商务办公建筑
规划净用地面积	195304平方米（约292. 96亩）
容积率	大于等于1.9，小于等于2.4
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于468730平方米
建筑功能比例	非商业的建筑面积不应超过用地内地上总建筑面积的20%
建筑密度	小于等于50.0%
建筑控制高度	建筑控制地带内小于等于18.0米，其他区域内小于等于150.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发，且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	4.5米	5.0米
24-50米	8.0米	8.0米	6.5米	8.0米
> 50米	10.0米	10.0米	12.5米	10.0米

说明：

1、XXFD-HJ01-05地块位于西咸新区沣东新城镐京片区，具体位置为昆明二路以南、镐京大道以北、丰镐大道以西。规划净用地面积为195304平方米(约292.96亩)。

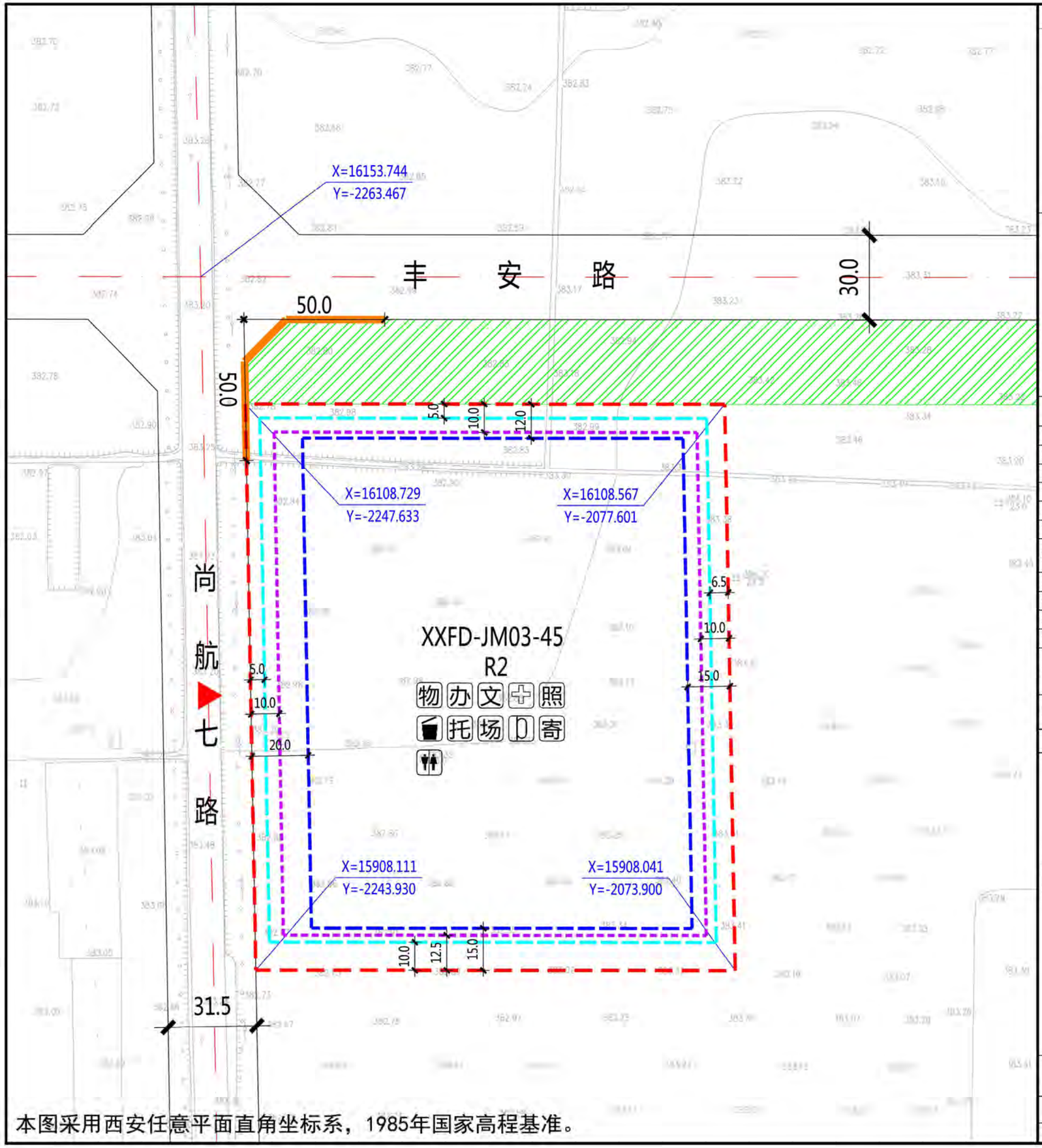
2、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函〔2018〕252号）执行。机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电源线缆，其中的30%应完成设置充电桩，处于可使用状态。

4、地下空间：按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》（市政办发〔2018〕2号）标准执行，应进行地下多层建设，不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图　名	XXFD-HJ01-05 地块分图图则



本图采用西安任意平面直角坐标系，1985年国家高程基准。

XXFD-JM03-45地块在能源办XXFD-JM03管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 城市绿带
- 尺寸标注（单位：米）
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤18米建筑控制线
- 18-54米建筑控制线
- > 54米建筑控制线
- 室外综合健身场所
- 社区服务站
- 文化活动站
- 社区卫生服务站
- 老年日间照料中心
- 物业管理与服务
- 托儿所
- 小型多功能运动场地
- 公共厕所
- 生活垃圾收集站
- 再生资源回收点、邮件和快递送达设施点

地块指标控制表

规划净用地性质	二类居住用地（R2）
建筑使用性质	居住建筑
可兼容建筑类别	公共服务设施建筑、商业建筑
规划净用地面积	34111平方米（约51.17亩）
容积率	大于等于2.0，小于等于2.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于85278平方米
建筑功能比例	非住宅功能设施的建筑面积小于等于地上总建筑面积的12%
建筑密度	小于等于20.0%
建筑控制高度	小于等于80.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发，且不少于地下2层

配套设施控制表

			用地面积	建筑面积
公共服务设施	社区综合服务中心		——	≥1700平方米
	其中	社区服务站	——	≥400平方米
		文化活动站	——	≥300平方米
		社区卫生服务站	——	≥150平方米
		老年日间照料中心	——	≥350平方米
		物业管理与服务	——	≥100平方米
		托儿所	——	≥350平方米
	居民活动场地		≥900平方米	——
	其中	小型多功能运动场地	≥600平方米	——
		室外综合健身场所	≥200平方米	——
	再生资源回收点、邮件和快递送达设施点		≥10平方米	——
	公共厕所		——	≥50平方米
	生活垃圾收集站		≥90平方米	——

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤18米	6.5米	10.0米	5.0米	5.0米
18-54米	10.0米	12.5米	10.0米	10.0米
> 54米	15.0米	15.0米	20.0米	12.0米

说明：

1、XXFD-JM03-45地块位于西咸新区丝路经济带能源金融贸易区，具体位置为丰安路以南、尚航七路以东。规划净用地面积为34111平方米(约51.17亩)。

2、配套设施：公共厕所一处，建筑面积不小于50平方米；社区综合服务中心总建筑面积不小于1700平方米，其中社区服务站不小于400平方米、文化活动站不小于300平方米、社区卫生服务站不小于150平方米、老年日间照料中心不小于350平方米、物业管理与服务不小于100平方米、托儿所不小于350平方米；居民活动场地总用地面积不少于900平方米，其中小型多功能运动场地不小于600平方米、室外综合健身场所不小于200平方米；再生资源回收点、邮件和快递送达设施点不小于10平方米；生活垃圾收集站不小于90平方米。

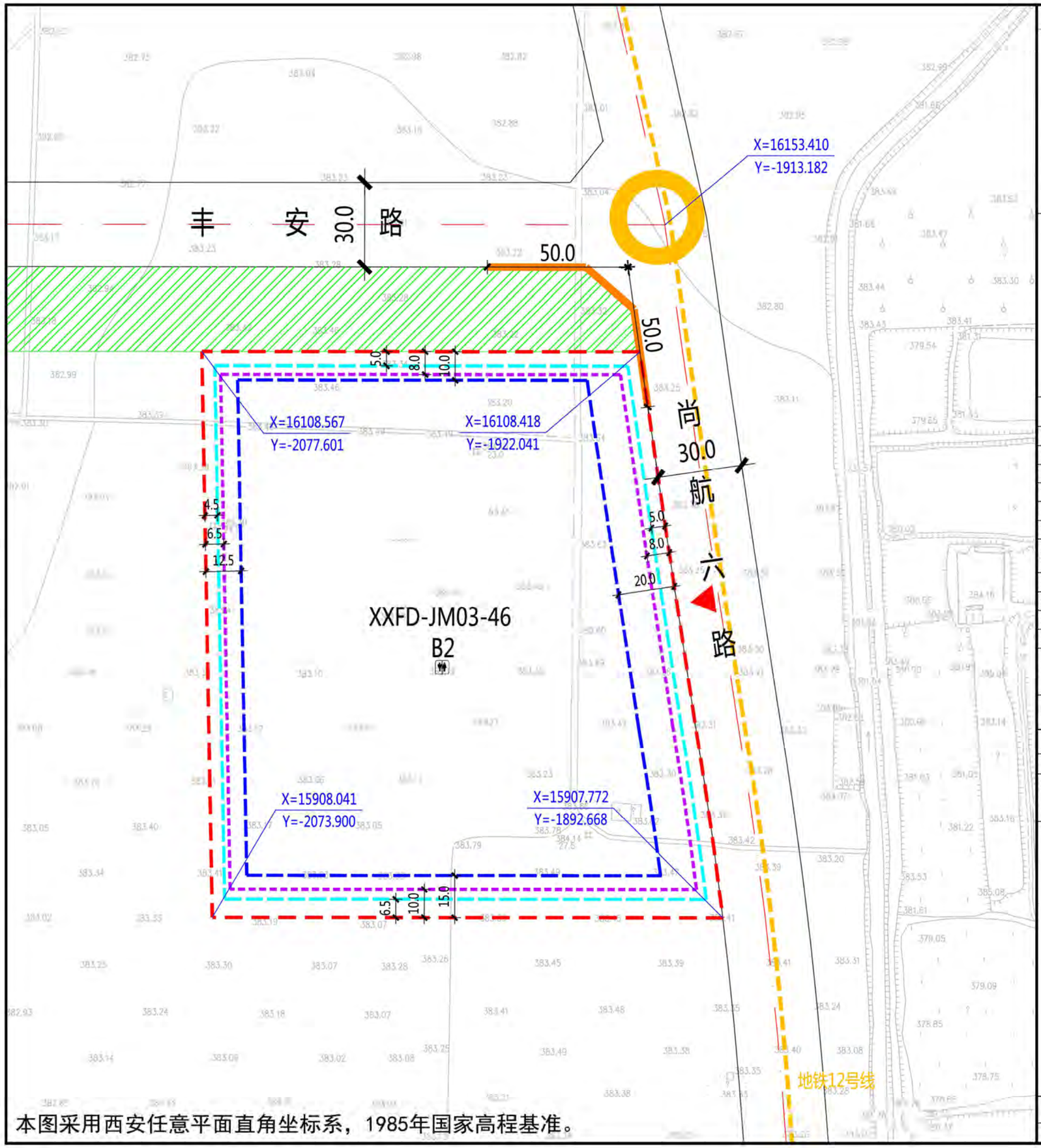
3、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行。停车位须100%预留充电设施建设安装条件，其中的30%应完成设置充电桩，处于可使用状态。在室外地面应规划设置电动车集中停放及充电场所。

5、地下空间：按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》（市政办发〔2018〕2号）标准执行，应进行地下多层建设，不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图 名	XXFD-JM03-45 地块分图图则



XXFD-JM03-46地块在能源办XXFD-JM03管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 城市绿带
- 尺寸标注（单位：米）
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线
- ＞50米建筑控制线
- 城市轨道交通线
- 公共厕所

地块指标控制表

规划净用地性质	商务用地（B2）
建筑使用性质	商务办公建筑
可兼容建筑类别	商业、娱乐、公服设施建筑
规划净用地面积	33810平方米（约50. 72亩）
容积率	大于等于3.0，小于等于3.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于118335平方米
建筑功能比例	非办公功能的建筑面积小于等于地上总建筑面积的20%
建筑密度	小于等于50.0%
建筑控制高度	小于等于100.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	东
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发，且不少于地下2层

配套设施控制表

	设施名称	用地面积	建筑面积
公共服务设施	公共厕所	——	≥75平方米

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	6.5米	4.5米	5.0米
24-50米	8.0米	10.0米	6.5米	8.0米
＞50米	20.0米	15.0米	12.5米	10.0米

说明：

1、XXFD-JM03-46地块位于西咸新区丝路经济带能源金融贸易区，具体位置为尚航六路以西、丰安路以南。规划净用地面积为33810平方米(约50.72亩)。

2、配套设施：按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行。设置公共厕所一处。

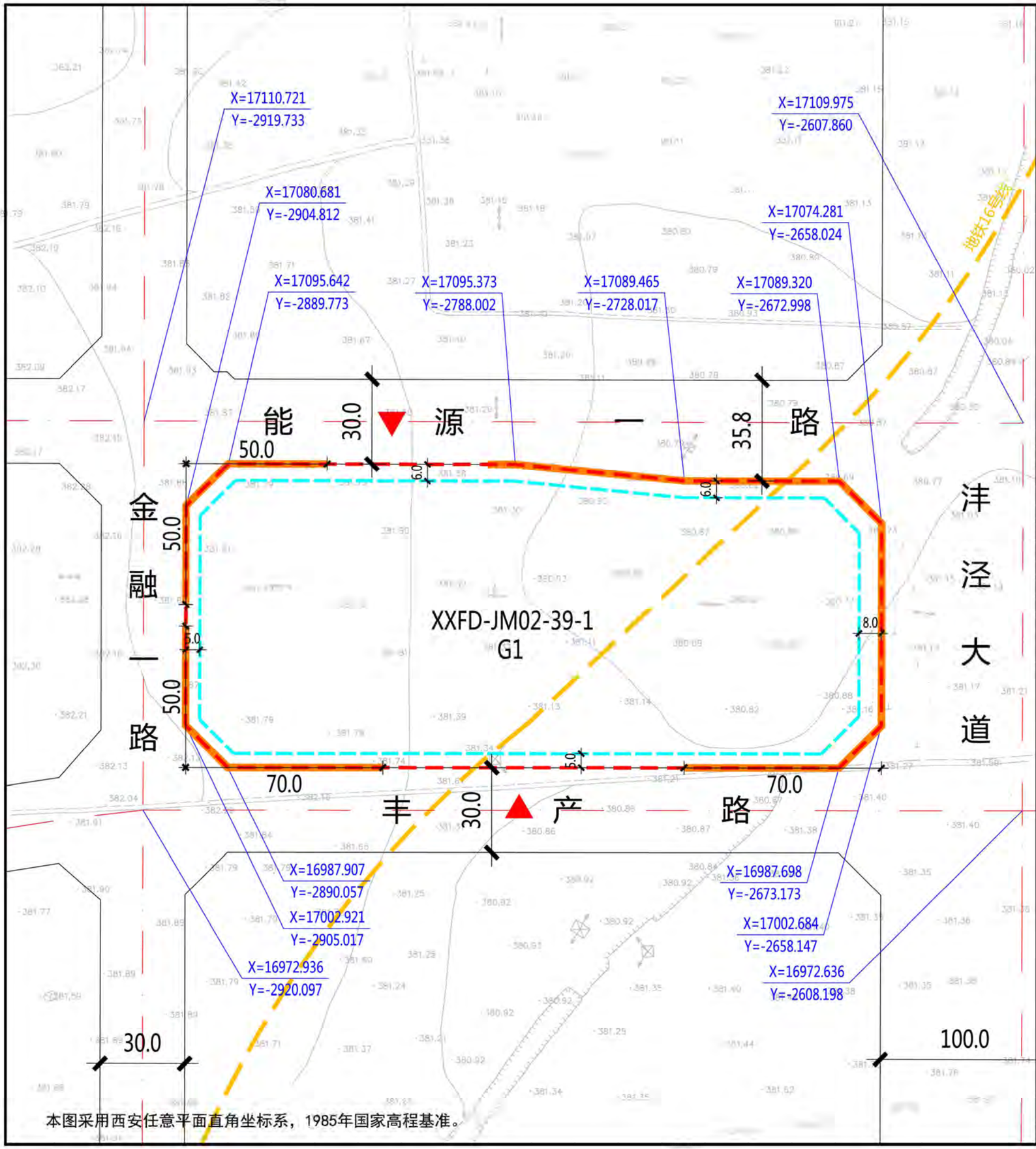
3、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行。机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电源线缆，其中的30%应完成设置充电桩，处于可使用状态。

5、地下空间：按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》（市政办发〔2018〕2号）标准执行，应进行地下多层建设，不少于地下2层。

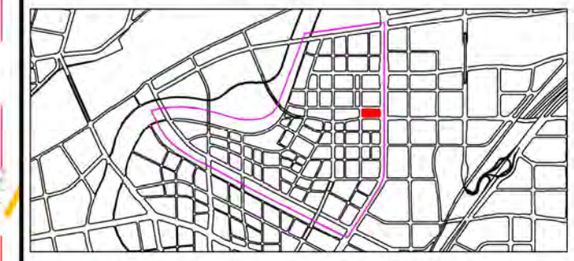
陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图 名	XXFD-JM03-46 地块分图图则



本图采用西安任意平面直角坐标系，1985年国家高程基准。

XXFD-JM02-39-1地块在能源办XXFD-JM02管理单元的位置



北

1:2000

0 10 20 30 50米

图例

- 规划净用地范围线
- 城市轨道交通线
- 道路红线
- 道路中线
- 5.0 尺寸标注（单位：米）
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线

地块指标控制表

规划净用地性质	公园绿地（G1）
建筑使用性质	管理及服务建筑
可兼容建筑类别	文化、体育、配套商业建筑
规划净用地面积	25523平方米（约38. 28亩）
容积率	小于等于0.1
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于2552平方米
建筑密度	小于等于6.0%
建筑控制高度	小于等于12.0米
绿地率	大于等于75.0%
建议机动车出入口方位	南、北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	8.0米	5.0米	5.0米	6.0米

说明：

1、XXFD-JM02-39-1地块位于西咸新区丝路经济带能源金融贸易区，具体位置为沣泾大道以西、能源一路以南、丰产路以北、金融一路以东。规划净用地面积为25523平方米(约38.28亩)。

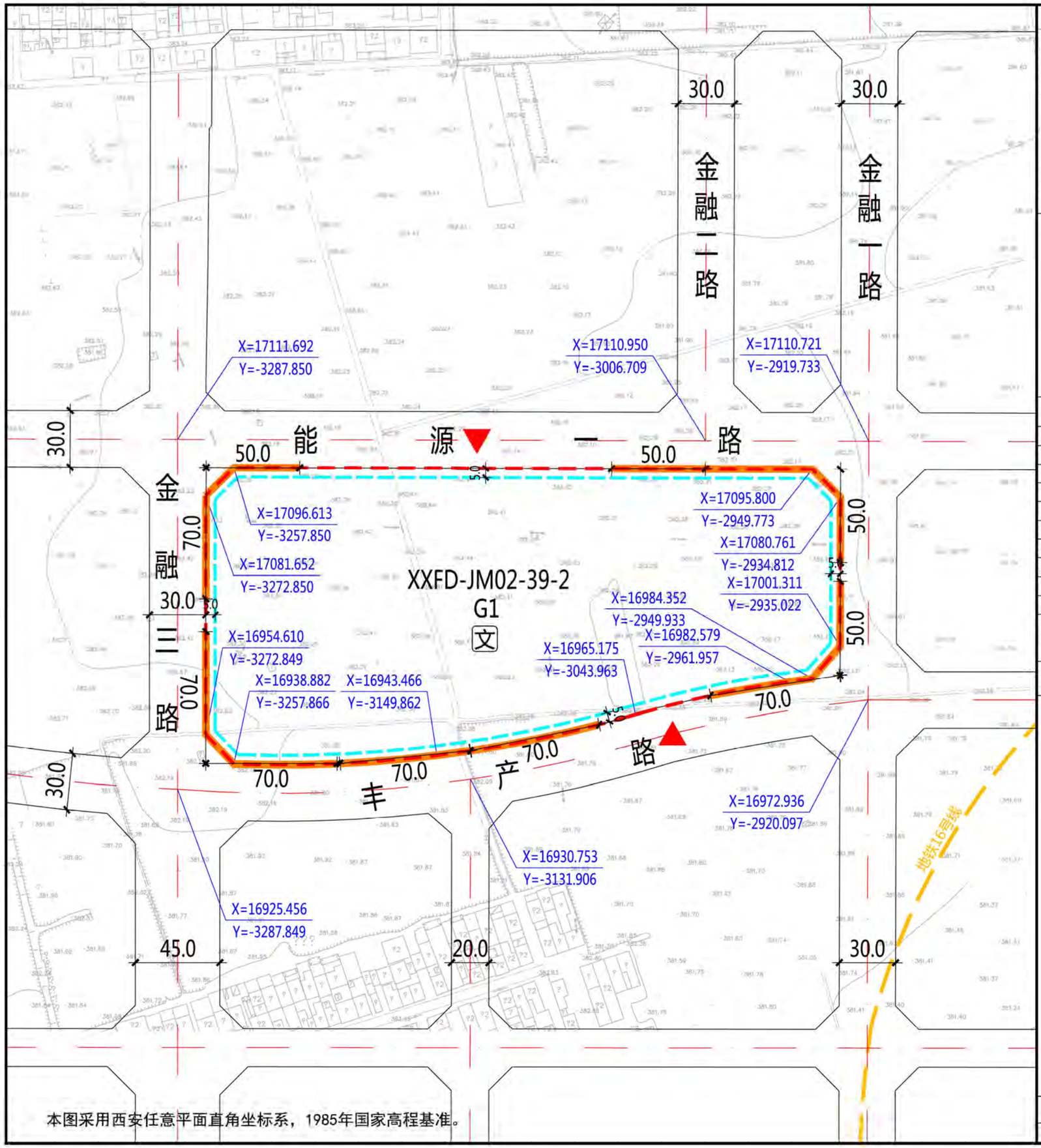
2、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行。

4、16号线为规划地铁线网，在实施建设时需要征求地铁相关部门意见。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图　名	XXFD-JM02-39-1 地块分图图则



本图采用西安任意平面直角坐标系，1985年国家高程基准。

XXFD-JM02-39-2地块在能源办XXFD-JM02管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 尺寸标注（单位：米）
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 文 文化体验中心
- 城市轨道交通线

地块指标控制表

规划净用地性质	公园绿地（G1）
建筑使用性质	管理及服务建筑
可兼容建筑类别	文化、体育、配套商业建筑
规划净用地面积	46952平方米（约70.43亩）
容积率	小于等于0.1
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于4695平方米
建筑密度	小于等于6.0%
建筑控制高度	小于等于24.0米
绿地率	大于等于75.0%
建议机动车出入口方位	南、北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发，且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	5.0米	5.0米

说明：

1、XXFD-JM02-39-2地块位于西咸新区丝路经济带能源金融贸易区，具体位置为金融一路以西、能源一路以南、丰产路以北、金融三路以东。规划净用地面积为46952平方米(约70.43亩)。

2、配套设施：建设一处建筑面积不大于3500平方米的文化体验中心。

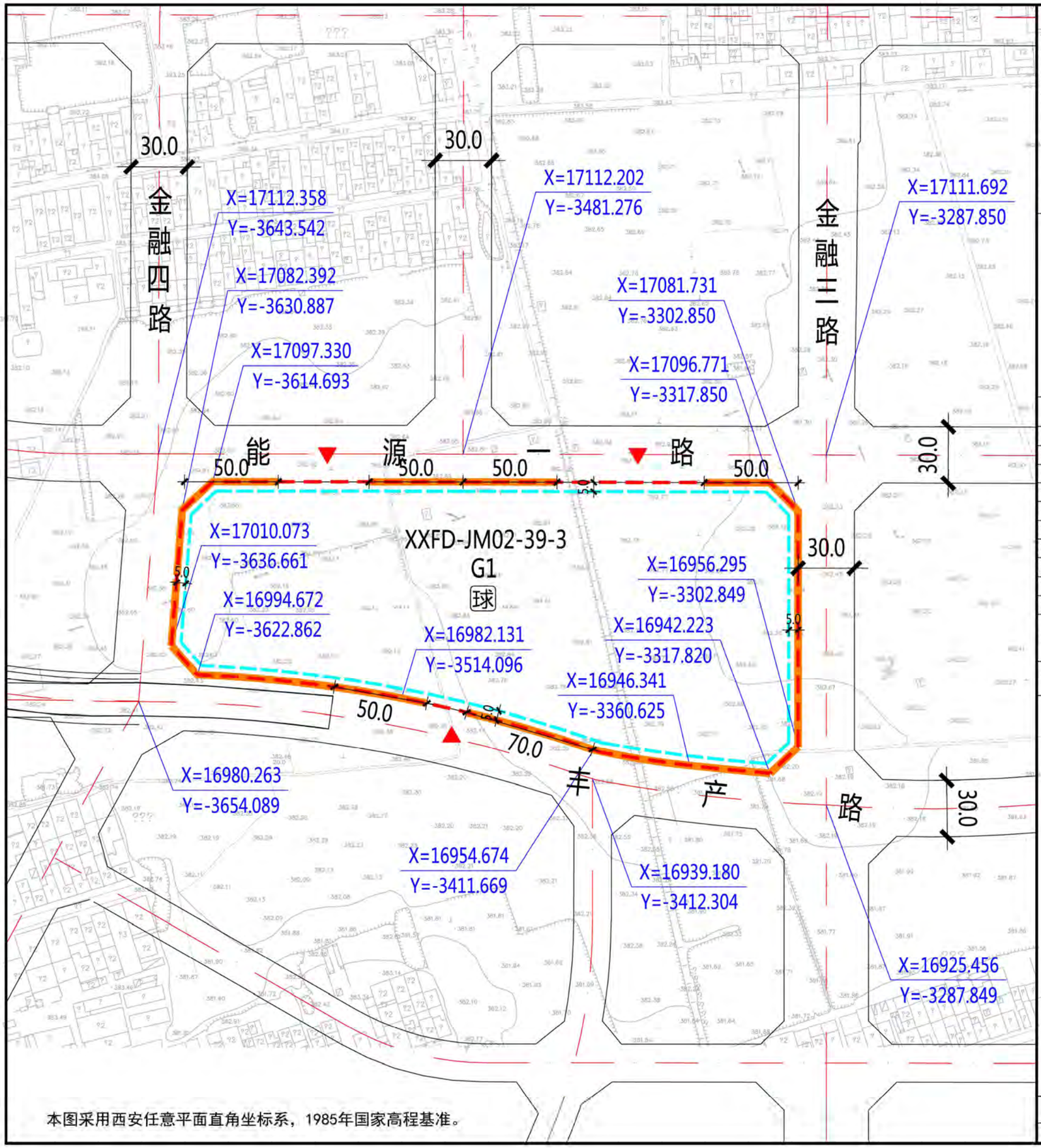
3、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行。

5、地下空间：按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》（市政办发〔2018〕2号）标准执行，应进行地下多层建设，不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图　名	XXFD-JM02-39-2 地块分图图则



本图采用西安任意平面直角坐标系，1985年国家高程基准。

XXFD-JM02-39-3地块在能源办XXFD-JM02管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 尺寸标注（单位：米）
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 球类运动场地

地块指标控制表

规划净用地性质	公园绿地（G1）
建筑使用性质	管理及服务建筑
可兼容建筑类别	文化、体育、配套商业建筑
规划净用地面积	41774平方米（约62.66亩）
容积率	小于等于0.1
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于4177平方米
建筑密度	小于等于6.0%
建筑控制高度	小于等于12.0米
绿地率	大于等于75.0%
建议机动车出入口方位	南、北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发，且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	5.0米	5.0米

说明：

1、XXFD-JM02-39-3地块位于西咸新区丝路经济带能源金融贸易区，具体位置为金融三路以西、能源一路以南、丰产路以北、金融四路以东。规划净用地面积为41774平方米(约62.66亩)。

2、配套设施：XXFD-JM02-39-1/2/3/4地块进行一体设计，公园配套设施统筹考虑，XXFD-JM02-39-3地块建筑面积不大于8355平方米；建设球类运动场地不少于3处，场地面积不小于1200平米。

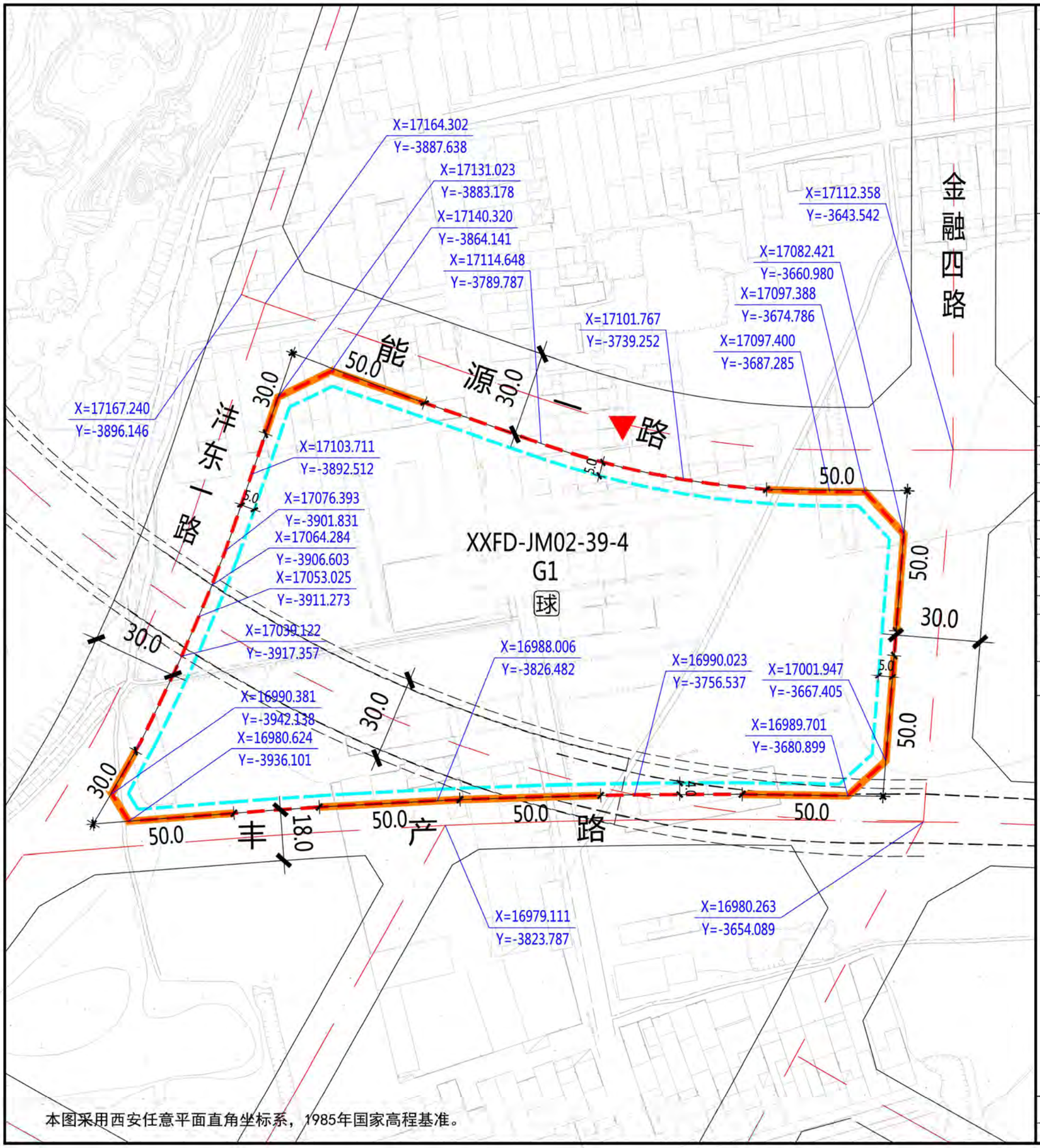
3、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行。

5、地下空间：按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》（市政办发〔2018〕2号）标准执行，应进行地下多层建设，不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图　名	XXFD-JM02-39-3 地块分图图则



本图采用西安任意平面直角坐标系，1985年国家高程基准。

XXFD-JM02-39-4地块在能源办XXFD-JM02管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 尺寸标注（单位：米）
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 球类运动场地
- 下穿隧道

地块指标控制表

规划净用地性质	公园绿地（G1）
建筑使用性质	管理及服务建筑
可兼容建筑类别	文化、体育、配套商业建筑
规划净用地面积	31315平方米（约46.97亩）
容积率	小于等于0.1
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于3132平方米
建筑密度	小于等于6.0%
建筑控制高度	小于等于12.0米
绿地率	大于等于75.0%
建议机动车出入口方位	北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发，且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	4.0米	5.0米	5.0米

说明：

1、XXFD-JM02-39-4地块位于西咸新区丝路经济带能源金融贸易区，具体位置为金融四路以西、能源一路以南、丰产路以北、沣东一路以东。规划净用地面积为31315平方米(约46.97亩)。

2、配套设施：建设球类运动场地不少于3处，场地面积不小于1200平米。

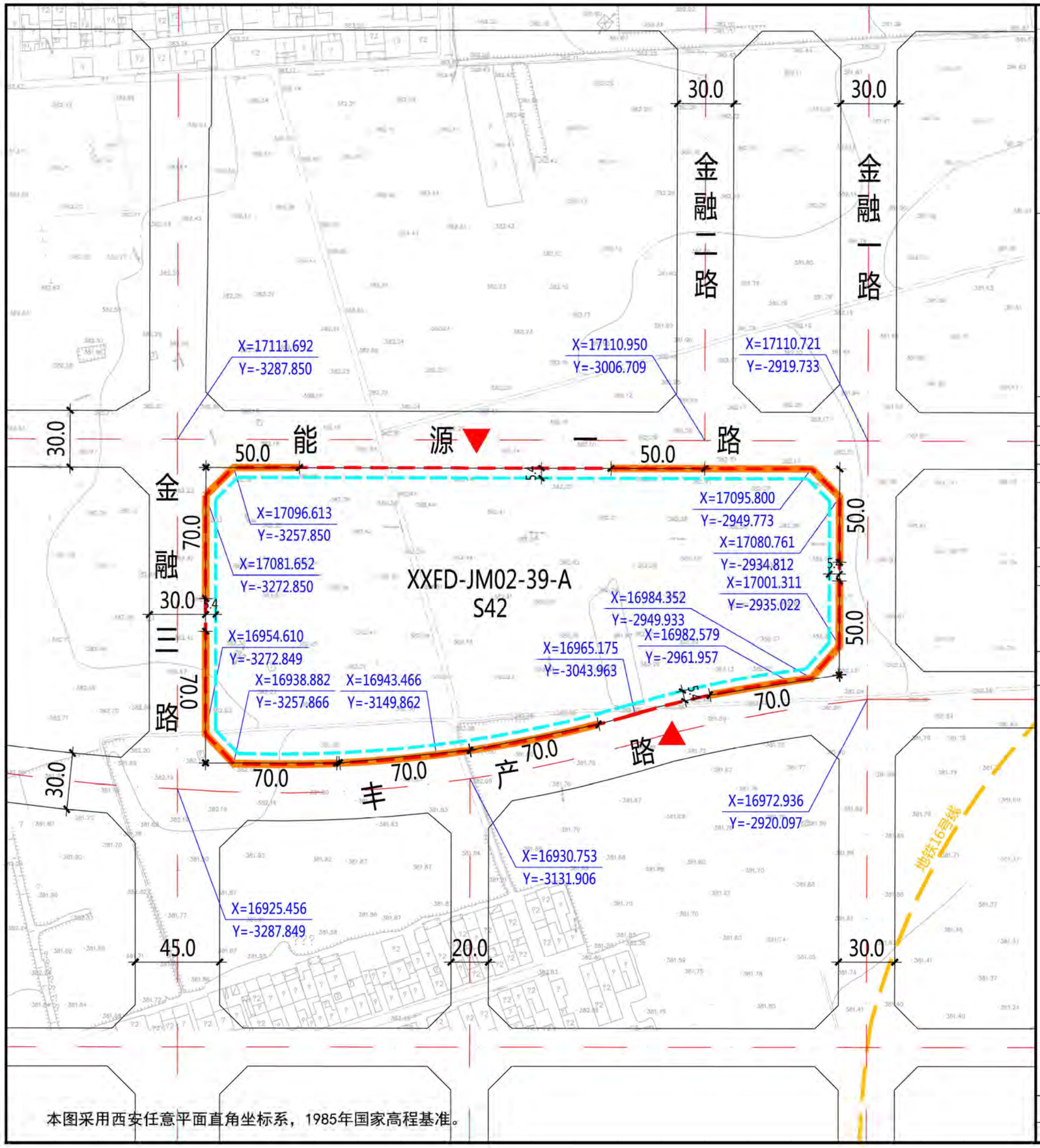
3、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号)执行。

5、地下空间：按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》（市政办发〔2018〕2号）标准执行，应进行地下多层建设，不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图　名	XXFD-JM02-39-4 地块分图图则



本图采用西安任意平面直角坐标系，1985年国家高程基准。

XXFD-JM02-39-A地块在能源办XXFD-JM02管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

图例

- 规划净用地范围线
- 城市轨道交通线
- 道路红线
- 道路中线
- 尺寸标注（单位：米）
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- 地下建筑物退让建筑基地边界

地块指标控制表

规划净用地性质	社会停车场用地（S42）
建筑使用性质	地下停车场、配套建筑
规划净用地面积	46952平方米（约70.43亩）
建筑控制规模	地下可开发空间建筑面积不大于45000平方米，其中地下车库总面积不大于44000平方米，地下商业面积不大于1000平方米。
建筑控制高度	以地面±0为准，地下高度不小于9米
建议机动车出入口方位	南、北
停车泊位	XXFD-JM02-39-A/B/C地块进行地下一体化设计，与周边相邻地块地下停车空间的共建共享，合计停车位不少于2780个，其中补足起步区的停车位1860个。
地下空间	进行地下多层开发，且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≥9米	≥5.4米	≥5.4米	≥5.4米	≥5.4米

说明：

1、XXFD-JM02-39-A地块位于西咸新区丝路经济带能源金融贸易区，具体位置为金融一路以西、能源一路以南、丰产路以北、金融三路以东。规划净用地面积为46952平方米(约70.43亩)。

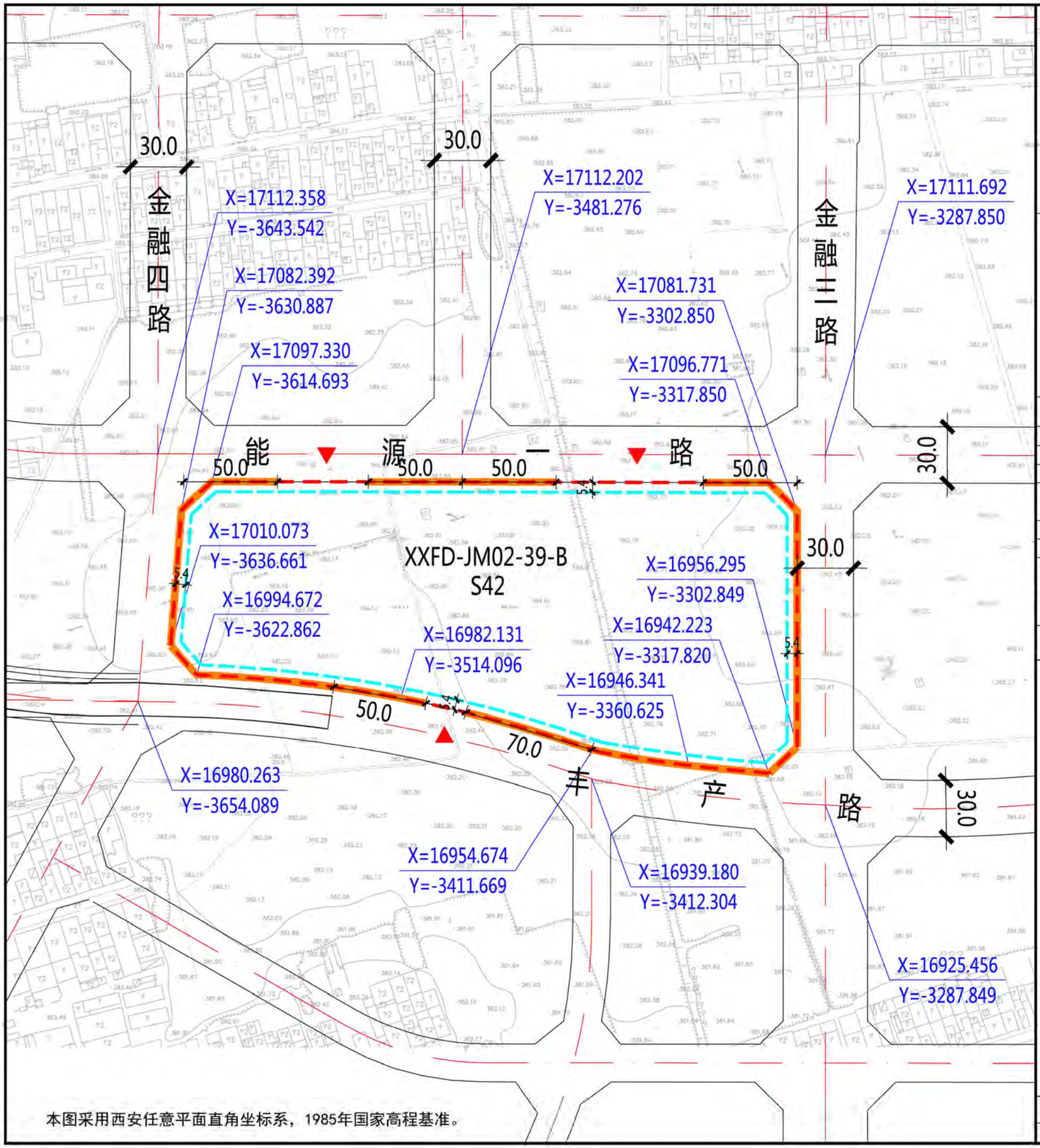
2、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位：XXFD-JM02-39-A/B/C地块进行地下一体化设计，与周边相邻地块地下停车空间的共建共享，合计停车位不少于2780个，其中补足起步区的停车位1860个。

4、地下空间：按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》（市政办发〔2018〕2号）标准执行，应进行地下多层建设，不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图　名	XXFD-JM02-39-A 地下空间地块分图图则



本图采用西安任意平面直角坐标系，1985年国家高程基准。

XXFD-JM02-39-B地块在能源办XXFD-JM02管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 尺寸标注（单位：米）
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- 地下建筑物退让建筑基地边界

地块指标控制表

规划净用地性质	社会停车场用地（S42）
建筑使用性质	地下停车场、配套建筑
规划净用地面积	41774平方米（约62.66亩）
建筑控制规模	地下车库建筑面积不大于50000平方米
建筑控制高度	以地面±0为准，地下高度不小于9米
建议机动车出入口方位	南、北
停车泊位	XXFD-JM02-39-A/B/C地块进行地下一体化设计，与周边相邻地块地下停车空间的共建共享，合计停车位不少于2780个
地下空间	进行地下多层开发，且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≥9米	≥5.4米	≥5.4米	≥5.4米	≥5.4米

说明：

1、XXFD-JM02-39-B地块位于西咸新区丝路经济带能源金融贸易区，具体位置为金融三路以西、能源一路以南、丰产路以北、金融四路以东。规划净用地面积为41774平方米(约62.66亩)。

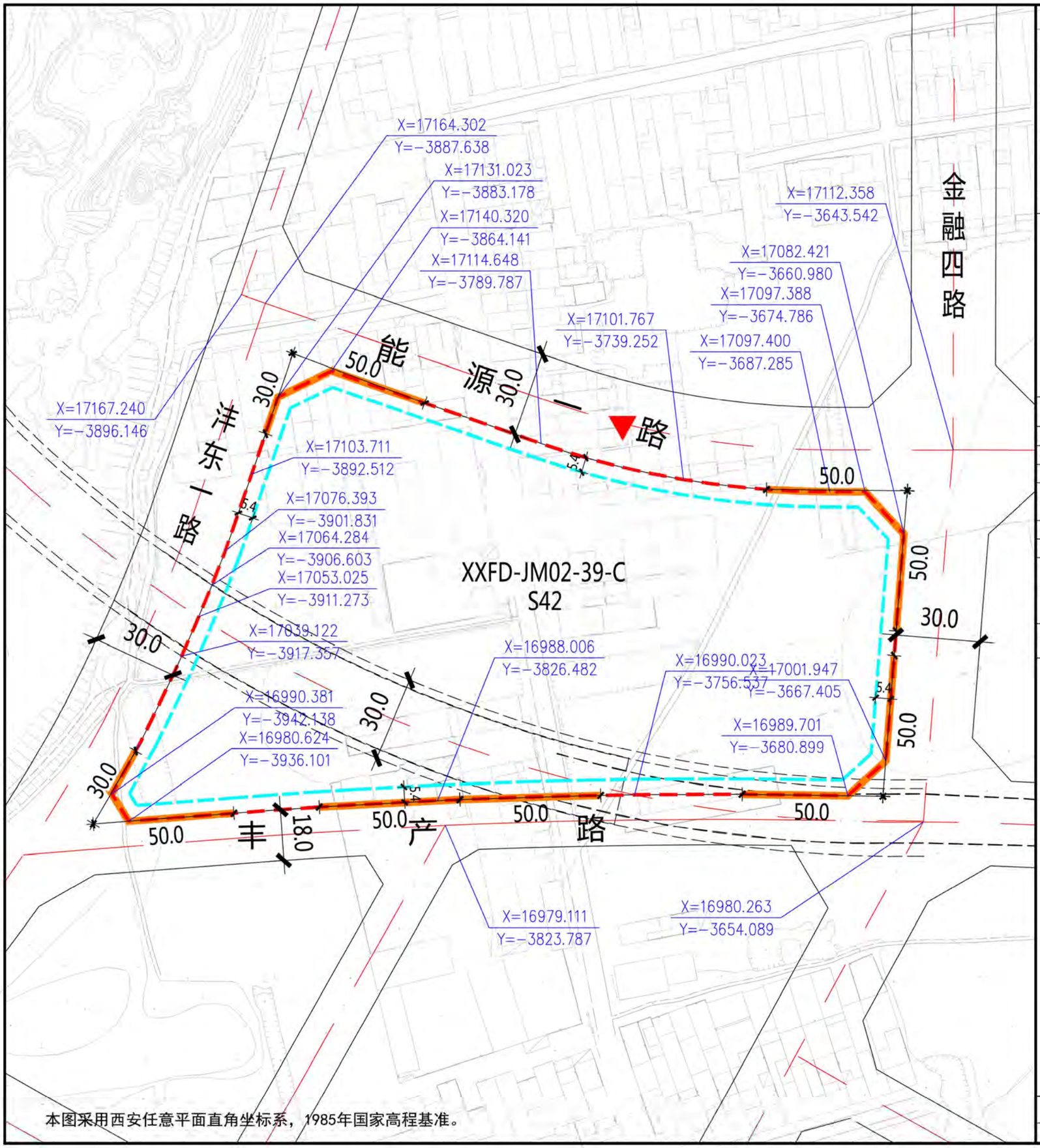
2、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位：XXFD-JM02-39-A/B/C地块进行地下一体化设计，与周边相邻地块地下停车空间的共建共享，合计停车位不少于2780个，其中补足起步区的停车位1860个。

4、地下空间：按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》（市政办发〔2018〕2号）标准执行，应进行地下多层建设，不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图　名	XXFD-JM02-39-B 地下空间地块分图图则



本图采用西安任意平面直角坐标系，1985年国家高程基准。

XXFD-JM02-39-C地块在能源办XXFD-JM02管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

图例

- 规划净用地范围线
- 下穿隧道
- 道路红线
- 道路中线
- 尺寸标注（单位：米）
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- 地下建筑物退让建筑基地边界

地块指标控制表

规划净用地性质	社会停车场用地（S42）
建筑使用性质	地下停车场、配套建筑
规划净用地面积	31315平方米（约46.97亩）
建筑控制规模	地下车库总建筑面积不大于20000平方米
建筑控制高度	以地面±0为准，地下高度不小于9米
建议机动车出入口方位	北
停车泊位	XXFD-JM02-39-A/B/C地块进行地下一体化设计，与周边相邻地块地下停车空间的共建共享，合计停车位不少于2780个
地下空间	进行地下多层开发，且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≥9米	≥5.4米	≥5.4米	≥5.4米	≥5.4米

说明：

1、XXFD-JM02-39-C地块位于西咸新区丝路经济带能源金融贸易区，具体位置为金融四路以西、能源一路以南、丰产路以北、沣东一路以东。规划净用地面积为31315平方米(约46.97亩)。

2、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位：XXFD-JM02-39-A/B/C地块进行地下一体化设计，与周边相邻地块地下停车空间的共建共享，合计停车位不少于2780个，其中补足起步区的停车位1860个。

4、地下空间：按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》（市政办发〔2018〕2号）标准执行，应进行地下多层建设，不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图　名	XXFD-JM02-39-C 地下空间地块分图图则