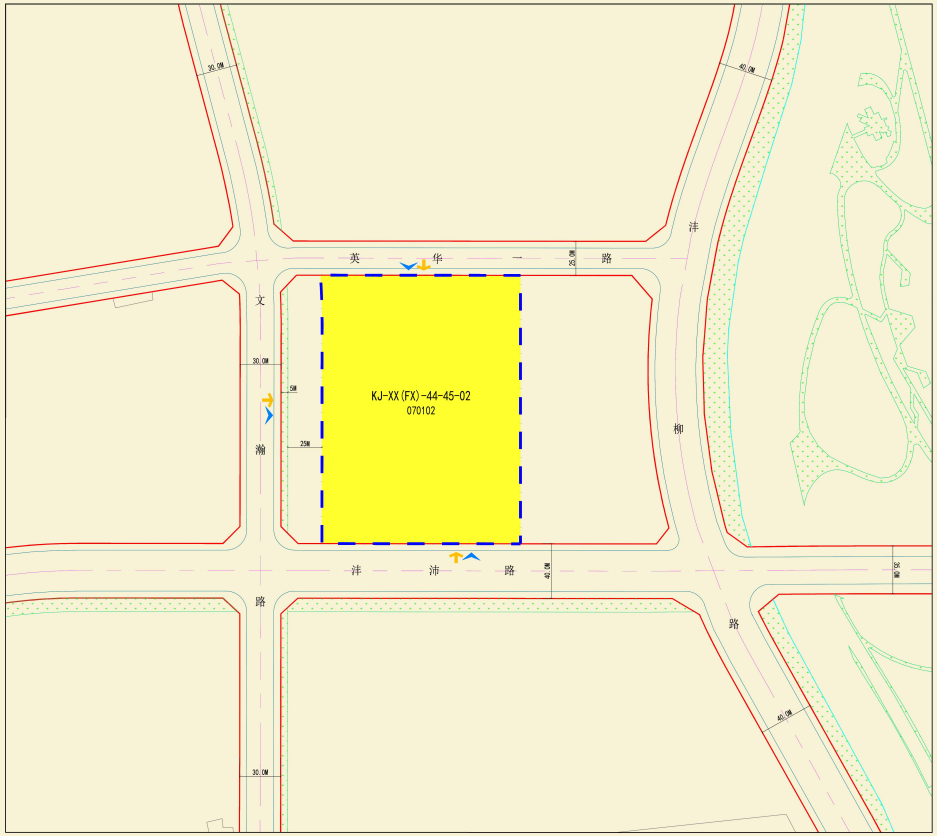
西咸新区建设用地实施详细规划公示

西咸新区KJ-XX(FX)-44-45-02地块实施详细规划



规划指标图

指标一览表

规划净用地（平方米）	28550㎡（以最终实测为准）
规划用地性质	二类城镇住宅用地（070102）
容积率	1.2≤R≤1.6
建筑系数	≤25%
绿地率	≥35%
建筑高度	按法律及相关规范执行
机动车停车位	依据《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号、《西安市建筑技术管理若干指引》（试行）、新能源汽车充电位应符合《关于进一步提升陕西省电动汽车充电基础设施服务保障能力的实施意见》陕发改能电力[2022]2021号、《西安市加快电动汽车充（换）电基础设施建设工作方案（2023-2025年）》市发改发[2023]245号，以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发〔2024〕149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发〔2023〕3号、《西安市加快电动汽车充（换）电基础设施建设工作方案（2023-2025年）》市发改发[2023]245号，以最终审批方案为准。
建筑后退绿线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地界线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方位	南侧、西侧、北侧（以审批方案为准）

注：公服配套设施按照相关规范执行。

位置图



图例

- 规划范围
- 地块编号
- 070102_二类城镇住宅用地
- 070102 用地性质代码
- 道路红线
- 规划路 道路名称
- 尺寸标注
- 道路中心线
- 道路附设绿带
- 道路附设绿地
- 机动车出入口
- 人行出入口

西安市自然资源和规划局西咸分局监制　通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号　电话：029-33585862　邮编：712000