



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXJH-GZ03-70地块在泾河新城XXJH-GZ03管理单元的位置

北

1:4000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

> 50米建筑控制线

图例

5.0

尺寸标注 (单位: 米)

X=1360.239
Y=368.981

地块控制点坐标

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

地块指标控制表

规划净用地性质	商务用地 (B2)
建筑使用性质	商务办公建筑
可兼容建筑类别	商业、公共管理与服务、公用设施
规划净用地面积	62926平方米 (约94.39亩)
容积率	大于等于2.5, 小于等于3.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于188778平方米
建筑功能比例	非商务办公功能设施的建筑面积小于等于地上总建筑面积的20%
建筑密度	小于等于50.0%
建筑控制高度	小于等于100.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	具体以总平面图审查为准
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	5.0米	5.0米	5.0米
24-50米	6.5米	8.0米	8.0米	8.0米
> 50米	12.5米	10.0米	10.0米	10.0米

说明:

1、XXJH-GZ03-70地块位于西咸新区泾河新城高庄片区, 具体位置为正阳大道以东、洋泾大道以南、家具城九路以西、汉景路以北。规划净用地面积为62926平方米(约94.39亩)。

2、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。停车位须30%预留充电设施建设安装条件, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。在室外地面应规划设置电动车集中停放及充电场所。

4、地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 且不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2020年2月	图 名	XXJH-GZ03-70 地块分图则
------	-----	------	---------	-----	--------------------