
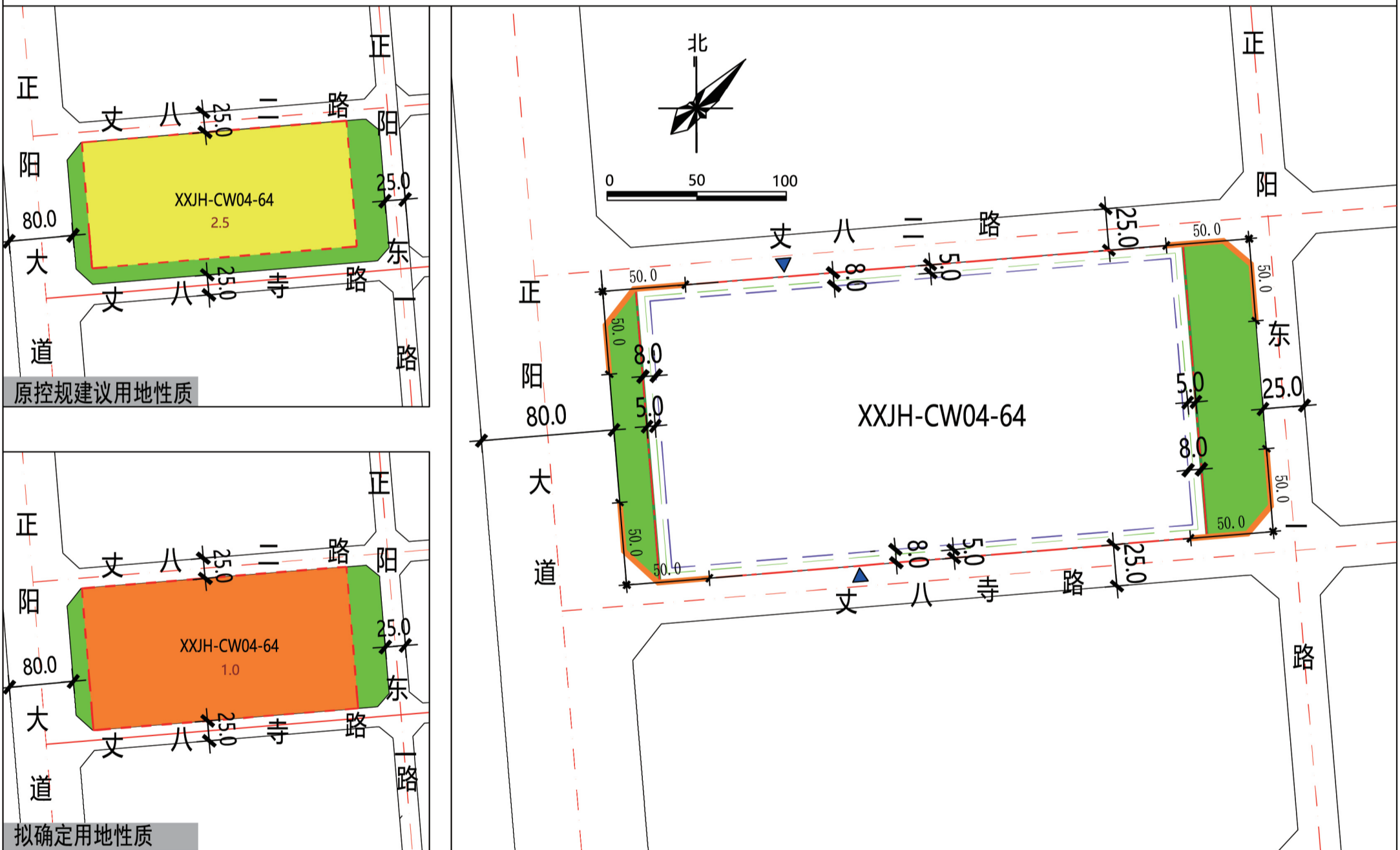


区位图	拟确定用地性质地块指标控制表	
 <p>XXJH-CW04管理单元</p> <p>XXJH-CW04-64地块</p>	规划净用地面积	中小学用地 (A33)
	建筑使用性质	教育设施建筑
	规划净用地面积	58548平方米 (87.82亩)
	容积率	大于等于0.6, 小于等于1.0
	建筑控制规模	地上建筑面积小于等于58548平方米
	建筑密度	大于等于20%, 小于等于40%
	建筑控制高度	小于等于50米, 且须符合民航陕西监管局净空审核意见
	绿地率	大于等于35%
	出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》(市规发〔2018〕60号)及相关标准执行, 具体开口位置以总平面审查为准。
备注	无	

西咸新区XXJH-CW04单元64地块用地控制图



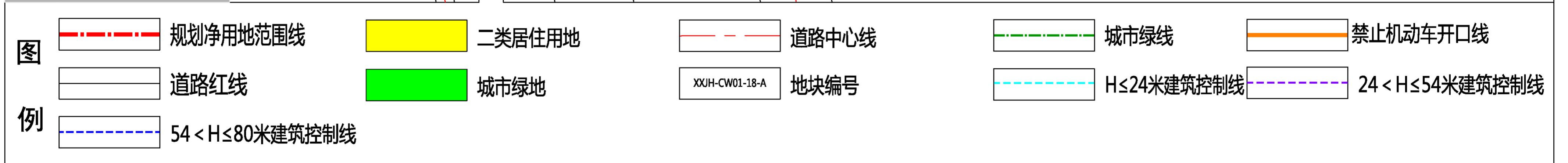
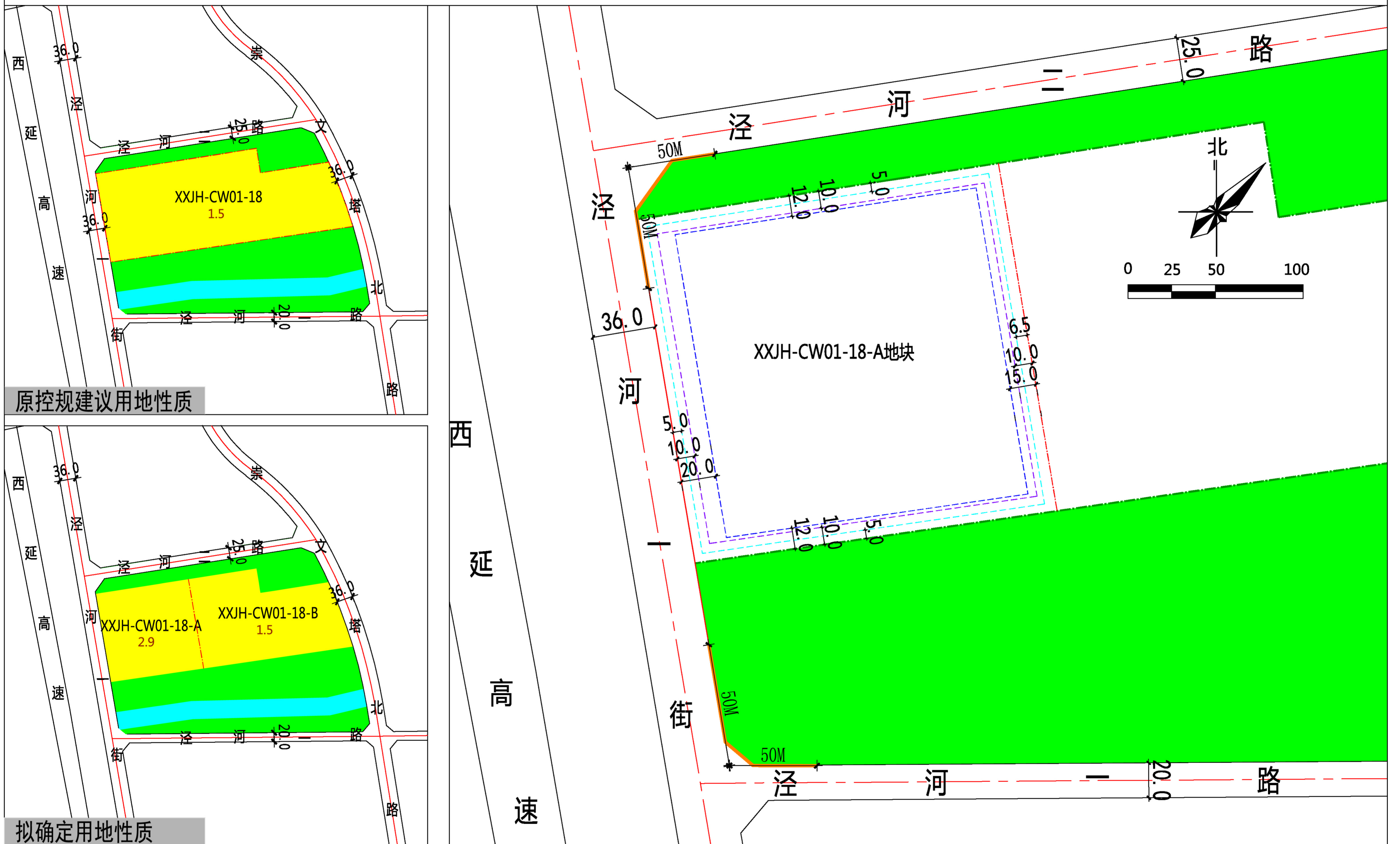
说明

1、《西咸新区控制性详细规划管理规定(试行)》(陕西咸办发〔2020〕3号)第四条: 控规单元内三类设施(公共服务设施、市政基础设施、交通基础设施)控制规模总量不得减少, 其具体类型、位置可结合下位规划编制与地块详细设计细化确定;《西咸新区开发单元综合规划实施细则》(陕西咸办发〔2020〕64号)第二条: 对于单独对已具备实施条件的公共服务设施、市政基础设施、交通基础设施、安置保障类住宅、公园绿地广场、加油加气站、自有用地等项目进行建设的区域, 可不编制开发单元规划。

2、将XXJH-CW04-64地块77.90亩居住用地(R2)调整为中小学用地(A33)。将XXJH-CW04-64地块南部9.92亩公园绿地(G1)调整为中小学用地(A33)。

	拟确定用地性质地块指标控制表	
	规划净用地面积	41804平方米(约62.71亩)
	建筑使用性质	住宅建筑
	规划净用地性质	二类居住用地(R2)
	容积率	大于等于2.4, 小于等于2.9
	建筑控制规模	地上总建筑面积小于等于121231平方米
	建筑密度	小于等于20%
	建筑控制高度	小于等于80.0米, 且须符合民航陕西监管局净空审核意见。
	绿地率	大于等于35.0%
	出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》(市规发〔2018〕60号)及相关标准执行, 具体开口位置以总平面审查为准。
备注	无	

西咸新区XXJH-CW01单元18-A地块用地控制图



说明

1. 依据《西咸新区控制性详细规划》居住用地为安置住区时, 开发强度不得超过3.2。
2. 将XXJH-CW01-18-A地块容积率调整为2.9, 拟用于建设安置小区。

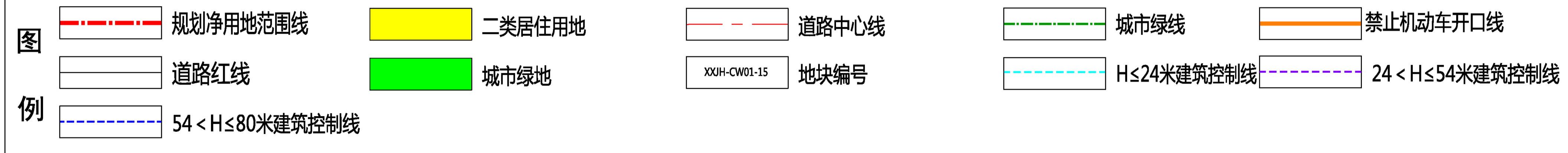
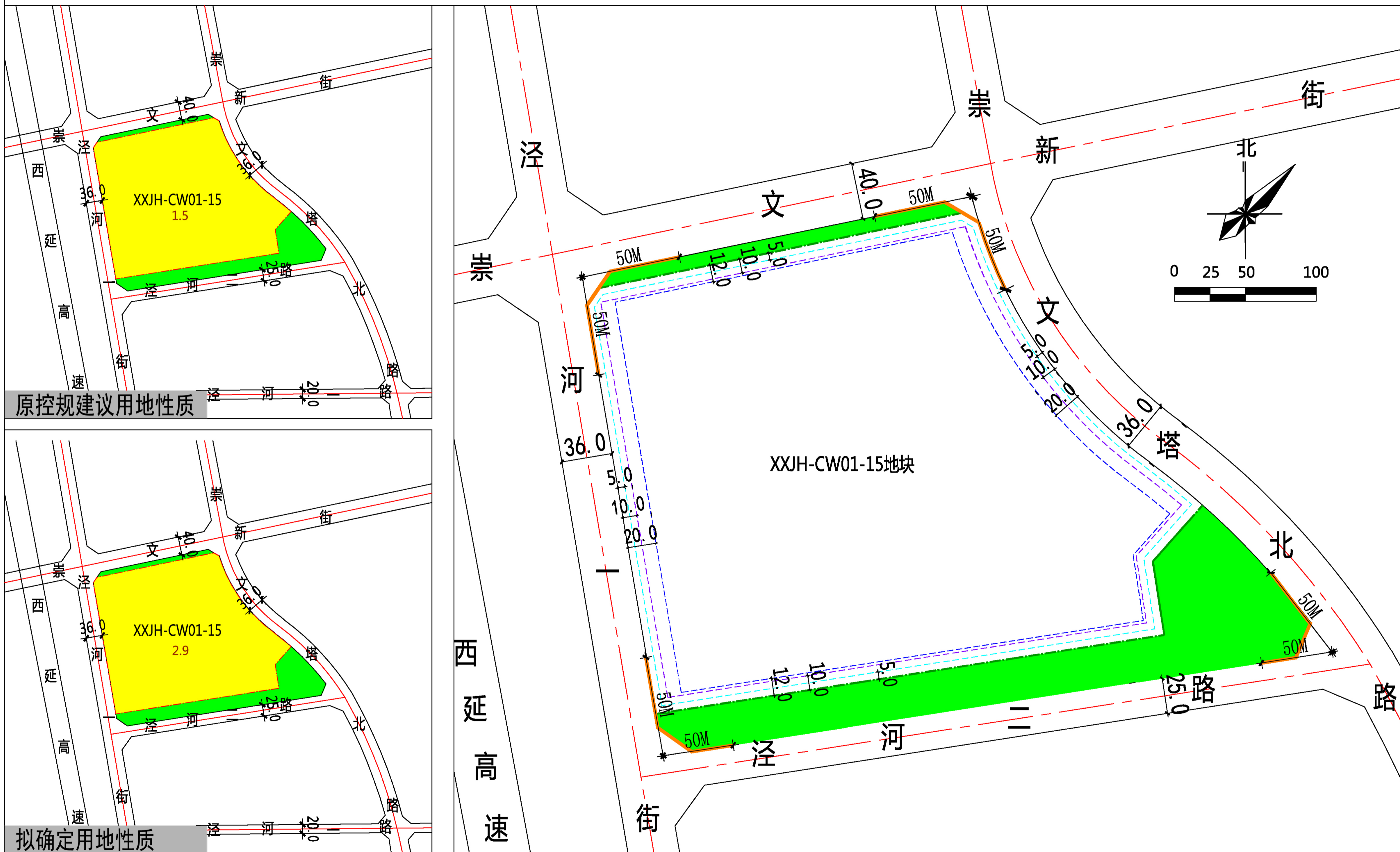
区位图



拟确定用地性质地块指标控制表

规划净用地面积	105231平方米(约157.85亩)
建筑使用性质	住宅建筑
规划净用地性质	二类居住用地(R2)
容积率	大于等于2.4, 小于等于2.9
建筑控制规模	地上总建筑面积小于等于305169平方米
建筑密度	小于等于20%
建筑控制高度	小于等于80.0米, 且须符合民航陕西监管局净空审核意见。
绿地率	大于等于35.0%
出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》(市规发〔2018〕60号)及相关标准执行, 具体开口位置以总平面审查为准。
备注	无

西咸新区XXJH-CW01单元15地块用地控制图



说明

1. 依据《西咸新区控制性详细规划》居住用地为安置住区时, 开发强度不得超过3.2。
2. 将XXJH-CW01-15地块容积率调整为2.9, 拟用于建设安置小区。