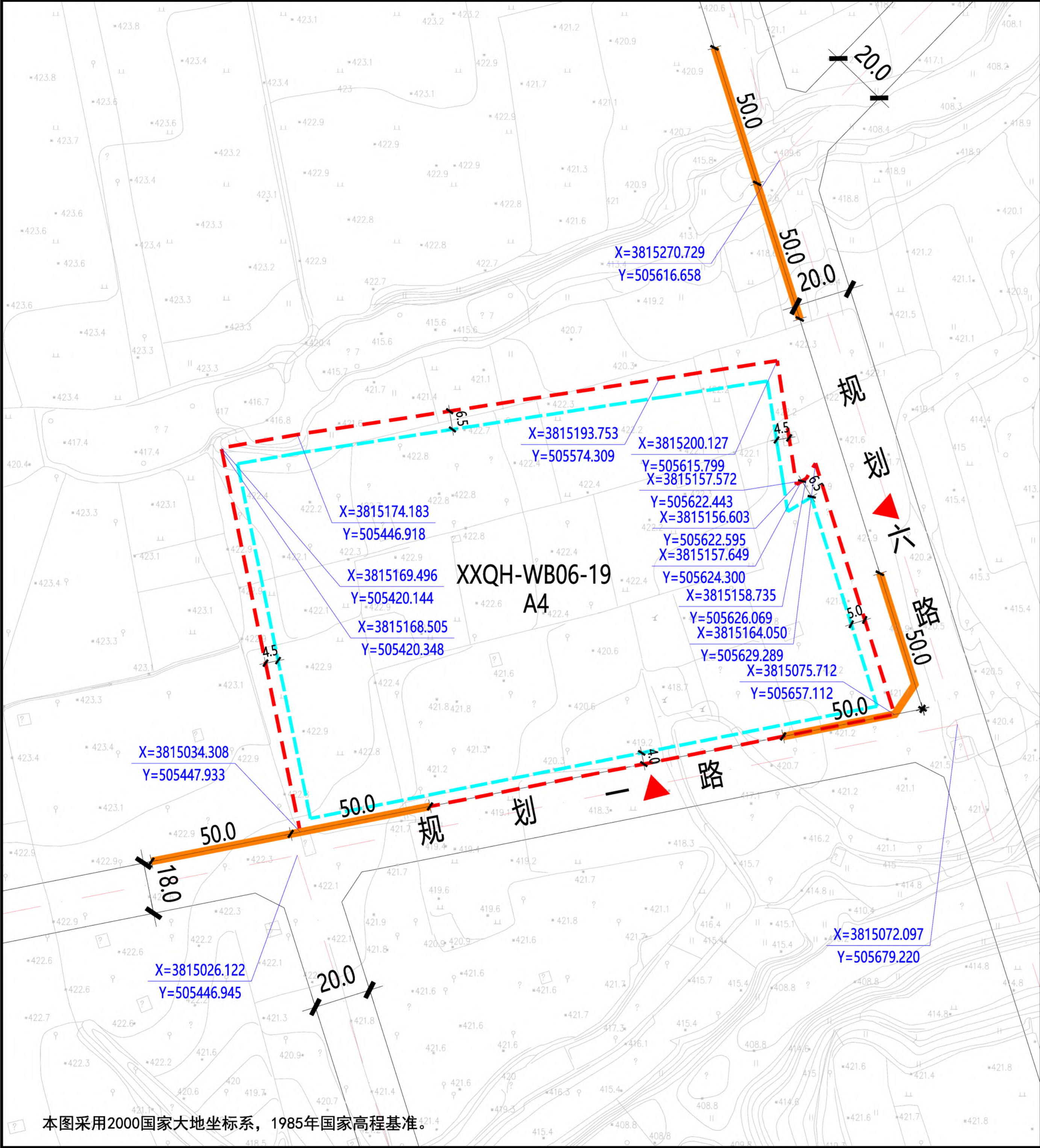




本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXQH-WB06-19地块在秦汉新城XXQH-WB06管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

图例

5.0

尺寸标注 (单位: 米)

X=1260.239
Y=368.981

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

地块指标控制表

规划净用地性质	体育用地 (A4)
建筑使用性质	体育设施及相关配套建筑
规划净用地面积	27483平方米 (约41.22亩)
容积率	小于等于0.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于19238平方米
建筑密度	小于等于30.0%
建筑控制高度	小于等于24.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	东、南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	4.0米	4.5米	6.5米

说明:

1、XXQH-WB06-19地块位于西咸新区秦汉新城渭北片区，具体位置为规划六路以西、规划一路以北。规划净用地面积为27483平方米(约41.22亩)。

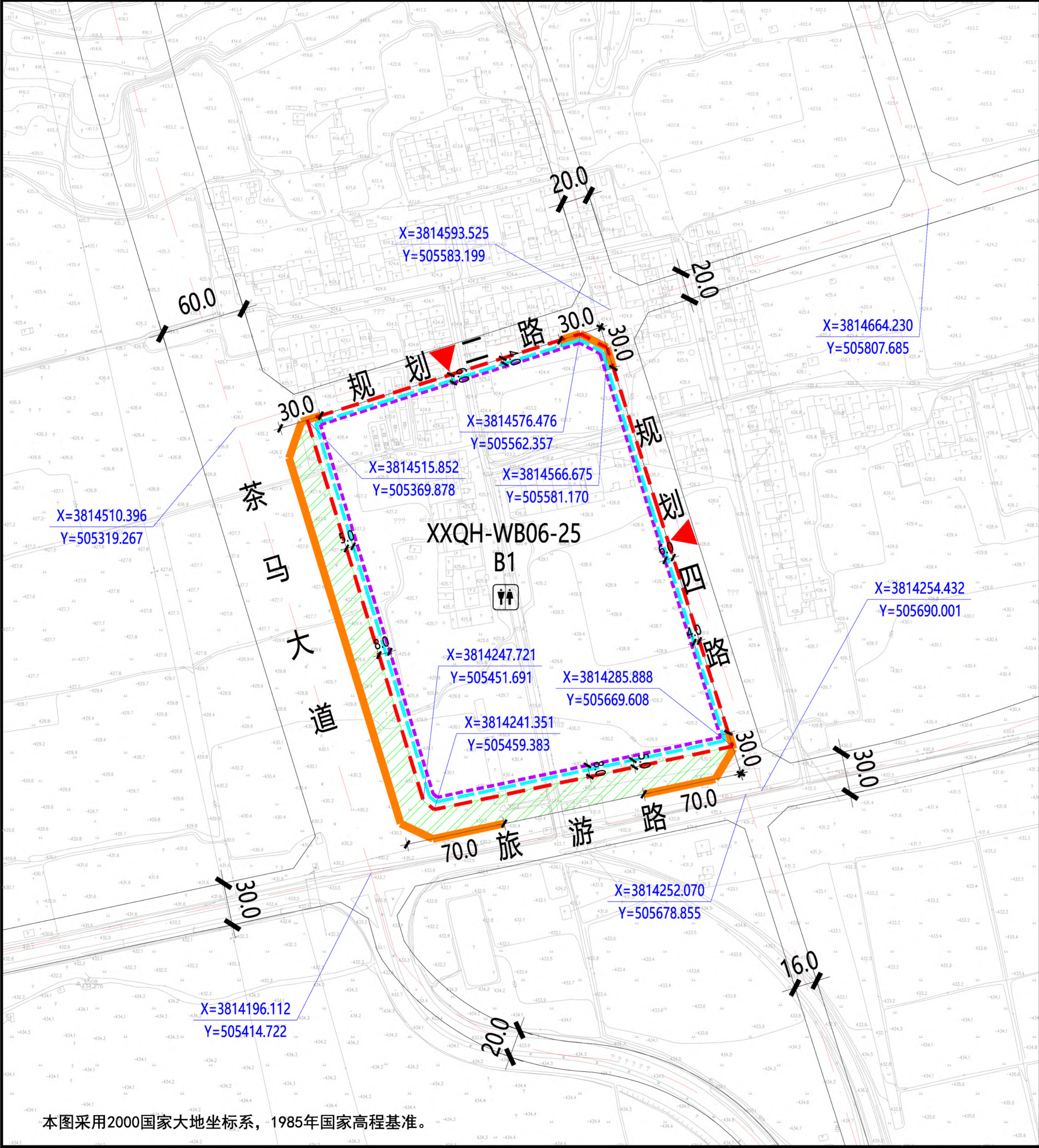
2、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

4、地下空间：按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2020年2月	图名	XXQH-WB06-19 地块分图图则
------	-----	------	---------	----	---------------------



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXQH-WB06-25地块在秦汉新城XXQH-WB06管理单元的位置

北

1:4000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

公共厕所

图例

地块指标控制表				
规划净用地性质	商业用地 (B1)			
建筑使用性质	商业建筑			
可兼容建筑类别	公共服务、商务办公建筑			
规划净用地面积	65042平方米 (约97.56亩)			
容积率	大于等于1.2, 小于等于2.0			
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于130084平方米			
建筑功能比例	非商业的建筑面积不应超过用地内地上总建筑面积的20%			
建筑密度	小于等于50.0%			
建筑控制高度	小于等于45.0米			
绿地率	大于等于25.0%			
建议机动车出入口方位	东、北			
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行			
地下空间	按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行			

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.0米	5.0米	5.0米	4.0米
24-50米	6.0米	8.0米	8.0米	6.0米

说明:

1、XXQH-WB06-25地块位于西咸新区秦汉新城渭北片区，具体位置为茶马大道以东、规划二路以南、规划四路以西、旅游路以北。规划净用地面积为65042平方米(约97.56亩)。

2、配套设施：配建公共厕所1处，建筑面积不小于75平方米，须同步建设亲子卫生间、哺乳室、第三卫生间等配套设施，沿街设置出入口，并对外24小时免费开放。

3、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

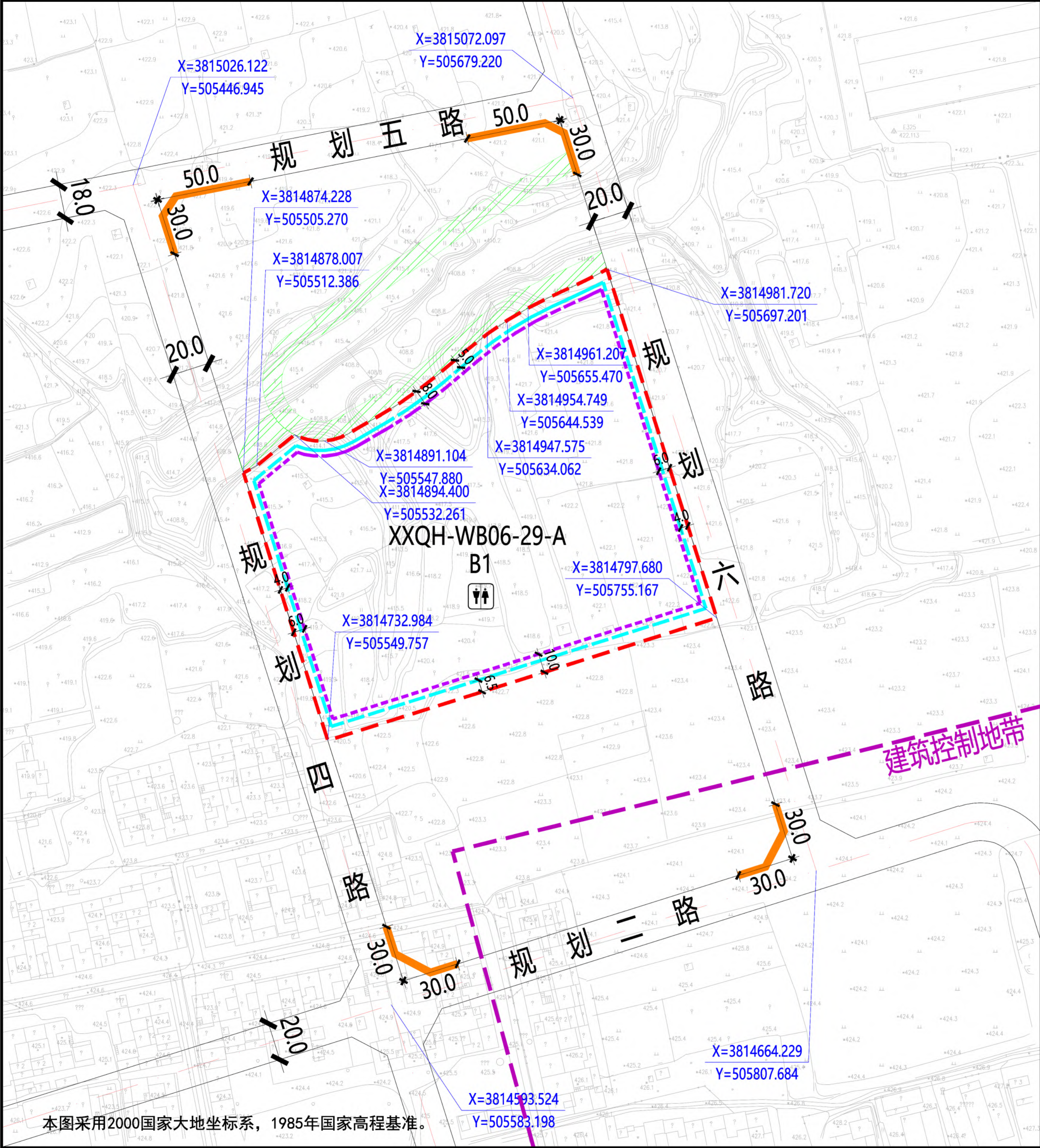
4、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。停车位须30%预留充电设施建设安装条件，其中的30%应完成设置充电桩，处于可使用状态。

5、地下空间：按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行。

配套设施控制表			
公共服务设施	设施名称	用地面积	建筑面积
	公共厕所	—	≥75平方米

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2020年2月	图名	XXQH-WB06-25 地块分图图则
------	-----	------	---------	----	---------------------



XXQH-WB06-29-A地块在秦汉新城XXQH-WB06管理单元的位置

北

1:3000

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

建筑控制地带

公共厕所

图例

5.0

X=3815072.097
Y=505679.220

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

地块指标控制表

规划净用地性质	商业用地 (B1)
建筑使用性质	商业建筑
可兼容建筑类别	公共服务设施建筑、商务办公建筑
规划净用地面积	36252平方米 (约54.38亩)
容积率	大于等于1.2, 小于等于1.7
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于61628平方米
建筑功能比例	非商业的建筑面积不应超过用地内地上总建筑面积的20%
建筑密度	小于等于50.0%
建筑控制高度	小于等于45.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	东、西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市的城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发[2018]2号)标准执行

配套设施控制表

公共	设施名称	用地面积	建筑面积
服务	公共厕所	—	≥75平方米
设施			

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.0米	6.5米	4.0米	5.0米
24-50米	6.0米	10.0米	6.0米	8.0米

说明:

1、XXQH-WB06-29-A地块位于西咸新区秦汉新城渭北片区, 具体位置为规划四路以东、规划五路以南、规划六路以西、规划二路以北。规划净用地面积为36252平方米(约54.38亩)。

2、配套设施: 公共厕所一处, 建筑面积不小于75平方米, 须同步建设亲子卫生间、哺乳室、第三卫生间等配套设施, 沿街设置出入口, 并对外24小时免费开放。

3、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。停车位须30%预留充电设施建设安装条件, 其中预留充电设施车位数量的30%应建成, 确保充电桩处于可使用状态。

5、地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市的城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发[2018]2号)标准执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次

第一次

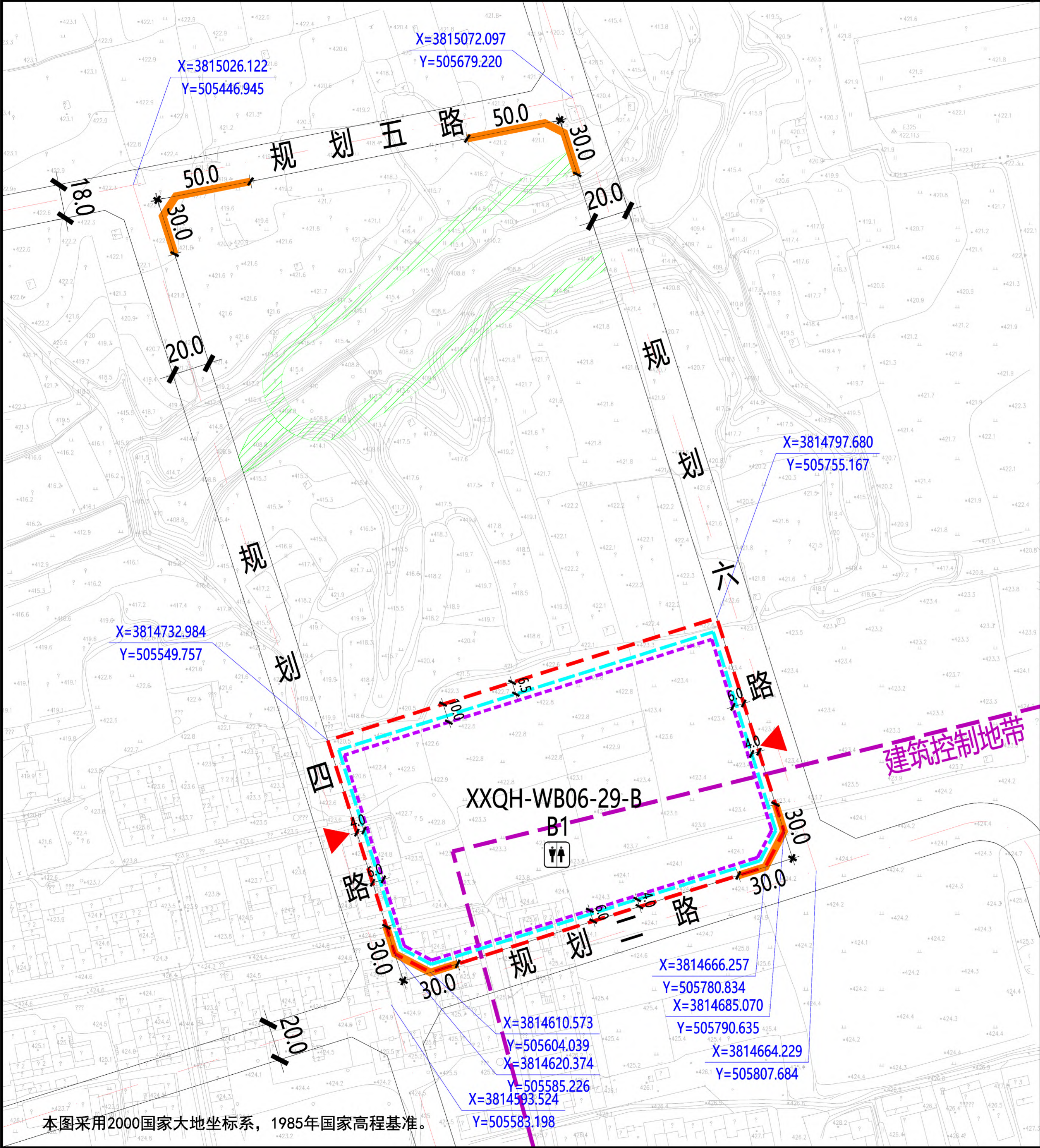
编制日期

2020年2月

图名

XXQH-WB06-29-A 地块分图图则

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。



XXQH-WB06-29-B地块在秦汉新城XXQH-WB06管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

建筑控制地带

公共厕所

图例

地块指标控制表

规划净用地性质	商业用地 (B1)
建筑使用性质	商业建筑
可兼容建筑类别	公共服务设施建筑、商务办公建筑
规划净用地面积	28431平方米 (约42.65亩)
容积率	大于等于1.2, 小于等于1.7
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于48333平方米
建筑功能比例	非商业的建筑面积不应超过用地内地上总建筑面积的20%
建筑密度	小于等于50.0%
建筑控制高度	小于等于45.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	西、北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市的城市地下空间规划建设管理工作的实施意见》(市政办发[2018]2号)标准执行

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.0米	4.0米	4.0米	6.5米
24-50米	6.0米	6.0米	6.0米	10.0米

说明:
1、XXQH-WB06-29-B地块位于西咸新区秦汉新城渭北片区, 具体位置为规划四路以东、规划五路以南、规划六路以西、规划二路以北。规划净用地面积为28431平方米(约42.65亩)。
2、配套设施: 公共厕所一处, 建筑面积不小于75平方米, 须同步建设亲子卫生间、哺乳室、第三卫生间等配套设施, 沿街设置出入口, 并对外24小时免费开放。
3、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
4、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。停车位须30%预留充电设施建设安装条件, 其中预留充电设施车位数量的30%应建成, 确保充电桩处于可使用状态。
5、地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市的城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发[2018]2号)标准执行。
6、用地部分位于文保建设控制地带范围内, 须报相关文物部门批准后方可建设。

配套设施控制表

公共	设施名称	用地面积	建筑面积
服务	公共厕所	—	≥75平方米

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次

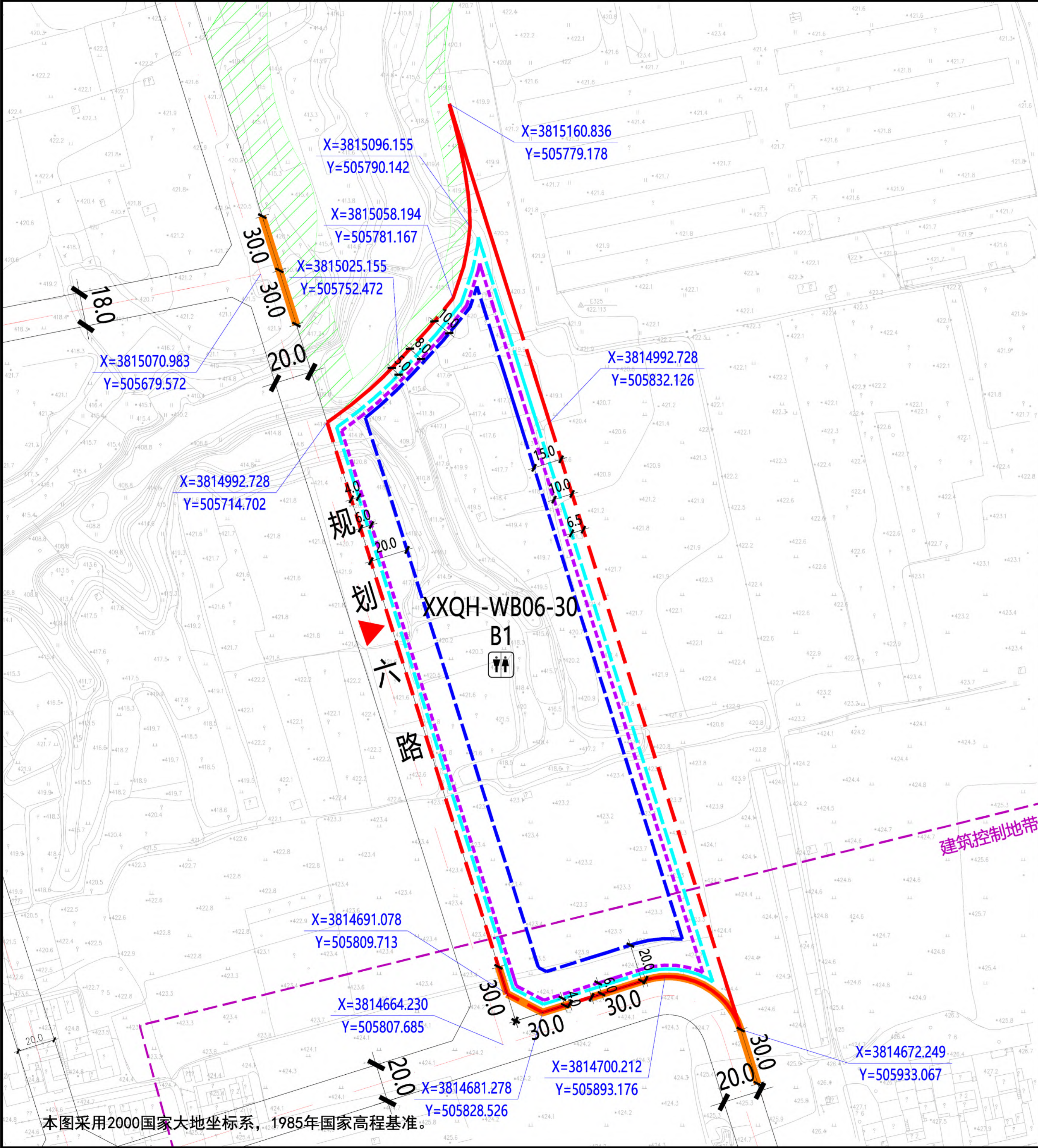
第一次

编制日期

2020年2月

图名

XXQH-WB06-29-B 地块分图图则



XXQH-WB06-30地块在秦汉新城XXQH-WB06管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

> 50米建筑控制线

建筑控制地带

公共厕所

图例

5.0

X=1260.239

Y=368.981

地块指标控制表

规划净用地性质	商业用地 (B1)
建筑使用性质	商业建筑
可兼容建筑类别	公共服务设施建筑、商务办公建筑
规划净用地面积	40908平方米 (约61.36亩)
容积率	大于等于1.5, 小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于81816平方米
建筑功能比例	非商业的建筑面积不应超过用地内地上总建筑面积的20%
建筑密度	小于等于55.0%
建筑控制高度	小于等于60.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市的城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发[2018]2号)标准执行

配套设施控制表

公共	设施名称	用地面积	建筑面积
服务	公共厕所	—	≥75平方米

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	6.5米	4.0米	4.0米	5.0米
24-50米	10.0米	6.0米	6.0米	8.0米
> 50米	15.0米	20.0米	20.0米	10.0米

说明:

1、XXQH-WB06-30地块位于西咸新区秦汉新城渭北片区, 具体位置为规划六路以东。规划净用地面积为40908平方米(约61.36亩)。

2、配套设施: 公共厕所一处, 建筑面积不小于75平方米, 须同步建设亲子卫生间、哺乳室、第三卫生间等配套设施, 沿街设置出入口, 并对外24小时免费开放。

3、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。停车位须30%预留充电设施建设安装条件, 其中预留充电设施车位数量的30%应建成, 确保充电桩处于可使用状态。

5、地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市的城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发[2018]2号)标准执行。

6、用地部分位于文保建设控制地带范围内, 须报相关文物部门批准后方可建设。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次

第一次

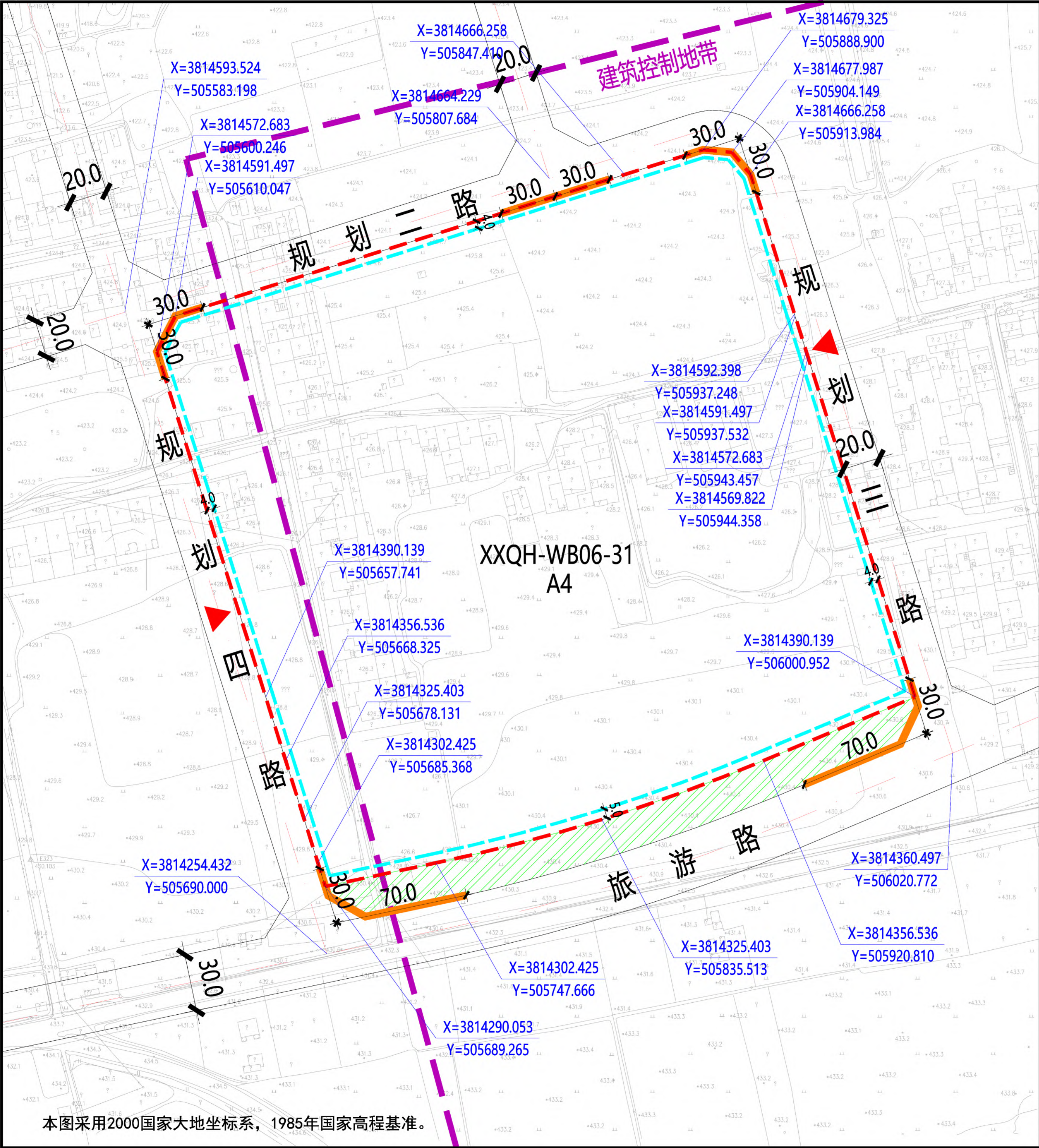
编制日期

2020年2月

图名

XXQH-WB06-30 地块分图图则

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXQH-WB06-31地块在秦汉新城XXQH-WB06管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

建筑控制地带

图例

地块指标控制表

规划净用地性质	体育用地 (A4)
建筑使用性质	体育设施及相关配套建筑物
规划净用地面积	103636平方米 (约155.45亩)
容积率	小于等于0.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于72545平方米
建筑密度	小于等于30.0%
建筑控制高度	小于等于24.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	东、西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行。

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.0米	5.0米	4.0米	4.0米

说明:

1、XXQH-WB06-31地块位于西咸新区秦汉新城渭北片区，具体位置为规划四路以东、规划二路以南、规划三路以西、旅游路以北。规划净用地面积为103636平方米(约155.45亩)。

2、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

4、地下空间：按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行。

5、用地部分位于文保建设控制地带范围内，须报相关文物部门批准后方可建设。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次

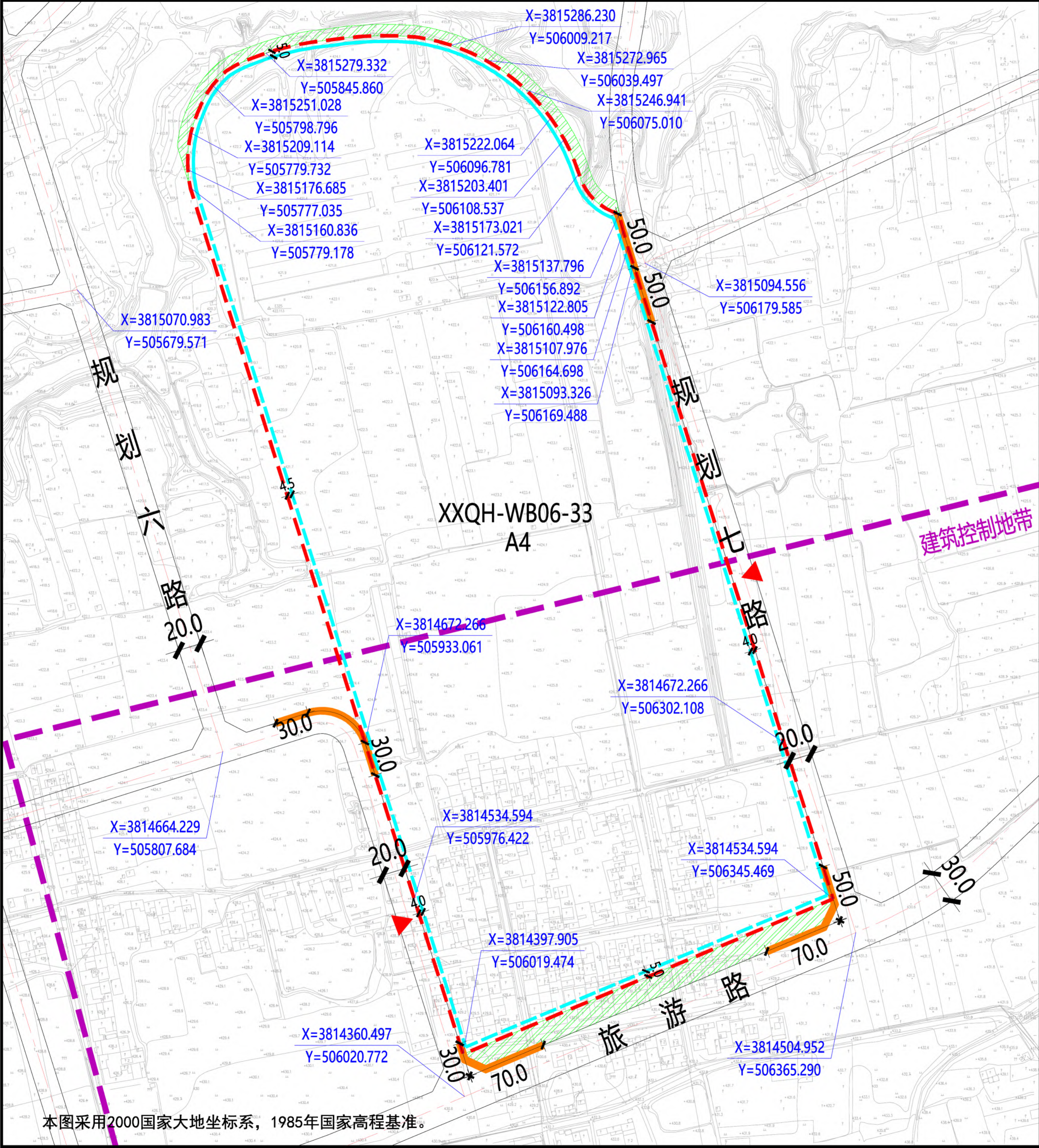
第一次

编制日期

2020年2月

图 名

XXQH-WB06-31 地块分图图则



XXQH-WB06-33地块在秦汉新城XXQH-WB06管理单元的位置

北

1:5000

0 20 50 100 150米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 城市绿带
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 建筑控制地带

地块指标控制表	
规划净用地性质	体育用地 (A4)
建筑使用性质	体育设施及相关配套建筑物
规划净用地面积	293551平方米 (约440.33亩)
容积率	小于等于0.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于146776平方米
建筑密度	小于等于30.0%
建筑控制高度	小于等于24.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	东、西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行。

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.0米	5.0米	4.5米	5.0米

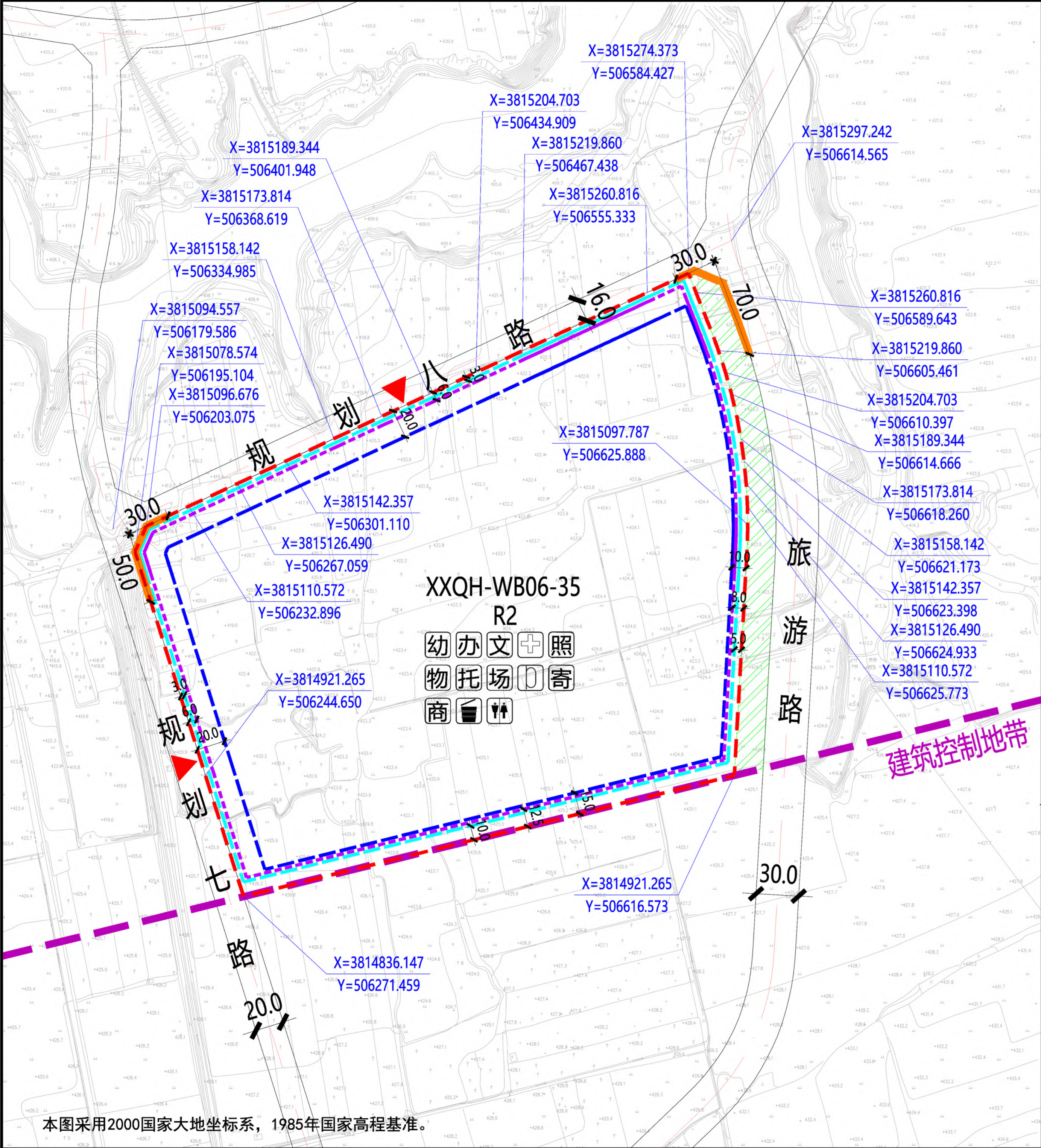
说明:

- XXQH-WB06-33地块位于西咸新区秦汉新城渭北片区, 具体位置为规划六路以东、芋子沟水库以南、规划七路以西、旅游路以北。规划净用地面积为293551平方米(约440.33亩)。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。
- 地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行。
- 用地部分位于文保建设控制地带范围内, 须报相关文物部门批准后方可建设。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2020年2月	图名	XXQH-WB06-33 地块分图图则
------	-----	------	---------	----	---------------------

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。



XXQH-WB06-35地块在秦汉新城XXQH-WB06管理单元的位置

北

1:4000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤18米建筑控制线

18-54米建筑控制线

> 54米建筑控制线

建筑控制地带

老年日间照料中心

托儿所

小型多功能运动场地

室外综合健身场所

幼儿园

社区服务站

文化活动站

社区卫生服务站

公共厕所

生活垃圾收集站

再生资源回收点、邮件和快递送达设施点

地块指标控制表

规划净用地性质	二类居住用地 (R2)
建筑使用性质	住宅建筑
可兼容建筑类别	公共管理与服务设施建筑、商业建筑
规划净用地面积	125411平方米 (约188.12亩)
容积率	大于等于2.0, 小于等于2.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于313527平方米
建筑功能比例	非住宅功能设施的建筑面积小于等于地上总建筑面积的12%
建筑密度	小于等于20.0%
建筑控制高度	小于等于60.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	西、南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行

配套设施控制表

设施名称	用地面积	建筑面积
幼儿园	≥5400平方米	≥4900平方米
社区综合服务中心	—	≥4800平方米
居民活动场地	≥1360平方米	—
小型多功能运动场地	≥850平方米	—
室外综合健身场所	≥350平方米	—
再生资源回收点、邮件和快递送达设施点	≥10平方米	—
公共厕所	—	≥50平方米
生活垃圾收集站	≥150平方米	—

建筑退线控制表

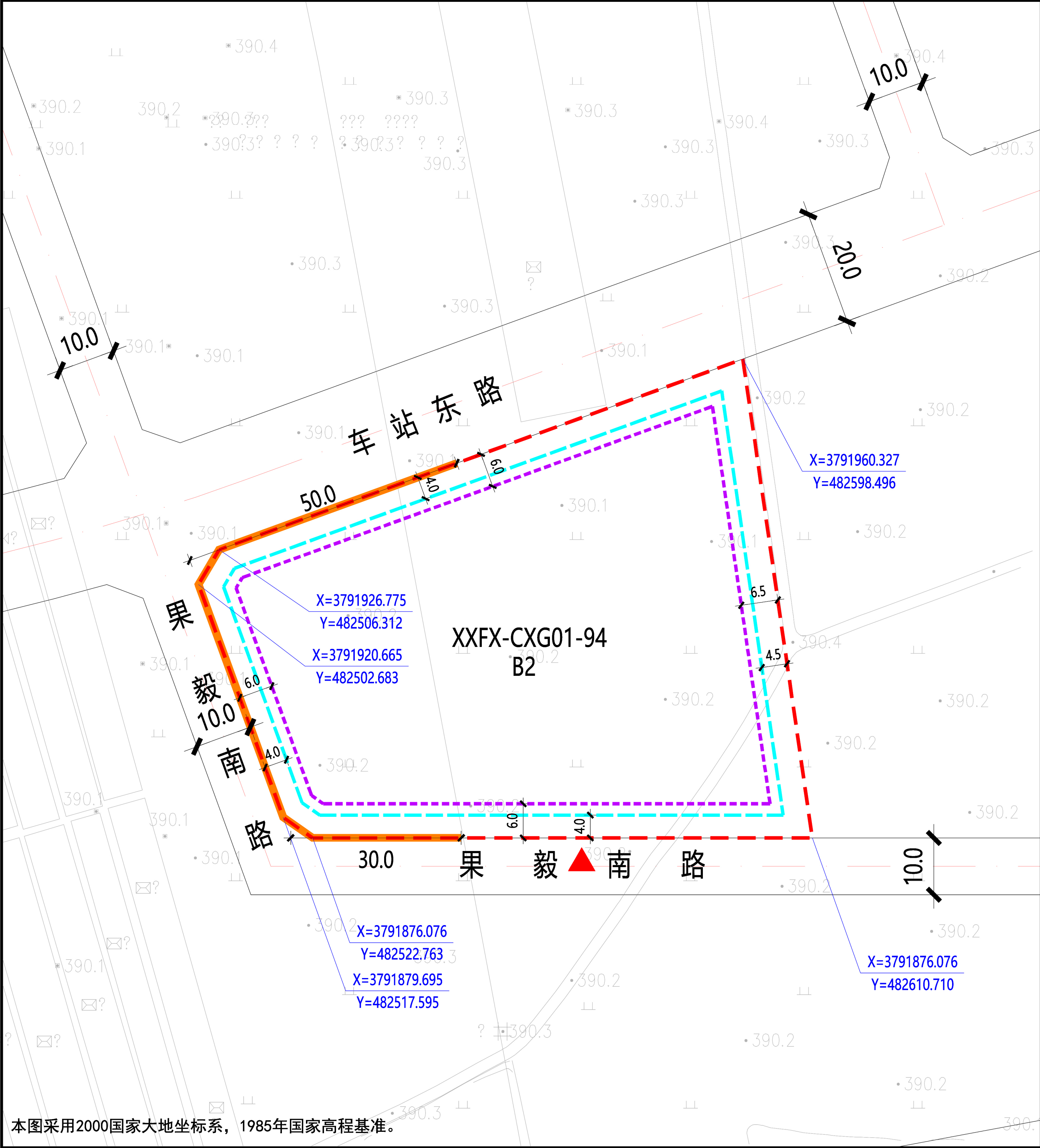
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤18米	5.0米	10.0米	3.0米	3.0米
18-54米	8.0米	12.5米	6.0米	6.0米
> 54米	10.0米	15.0米	20.0米	12.0米

说明:
1、XXQH-WB06-35地块位于西咸新区秦汉新城渭北片区, 具体位置为规划七路以东、规划八路以南、旅游路以西、旅游路以北。规划净用地面积为125411平方米(约188.12亩)。
2、配套设施: 12班幼儿园一处, 用地面积不小于5400平方米、建筑面积不小于4900平方米; 公共厕所一处, 建筑面积不小于50平方米; 社区综合服务中心总建筑面积不小于4800平方米, 其中包括社区服务站、文化活动站、社区卫生服务站、老年日间照料中心及学前儿童日间照料中心(托儿所)等; 居民活动场地总用地面积不少于1360平方米, 其中小型多功能运动场地不小于850平方米、室外综合健身场所不小于350平方米; 再生资源回收点、邮件和快递送达设施点不小于10平方米; 生活垃圾收集站不小于150平方米。
3、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
4、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。停车位须100%预留充电设施建设安装条件, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。在室外地面应规划设置电动车集中停放及充电场所。
5、地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2020年2月	图 名	XXQH-WB06-35 地块分图则
------	-----	------	---------	-----	--------------------

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXFX-CXG01-94地块在沣西新城XXFX-CXG01管理单元的位置

北

1:1000

0 5 10 20 30米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

图例

5.0

XXFX-CXG01-94地块指标控制表

规划净用地性质	商务用地(B2)
建筑使用性质	商务办公建筑
可兼容建筑类别	商业、娱乐、公服设施建筑
规划净用地面积	6539平方米(约9.81亩)
容积率	大于等于1.8, 小于等于2.2
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于16348平方米
建筑功能比例	非商务办公功能的建筑面积不应该超过用地内地上总建筑面积的20%
建筑密度	大于等于40.0%, 小于等于50.0%
建筑控制高度	小于等于50.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

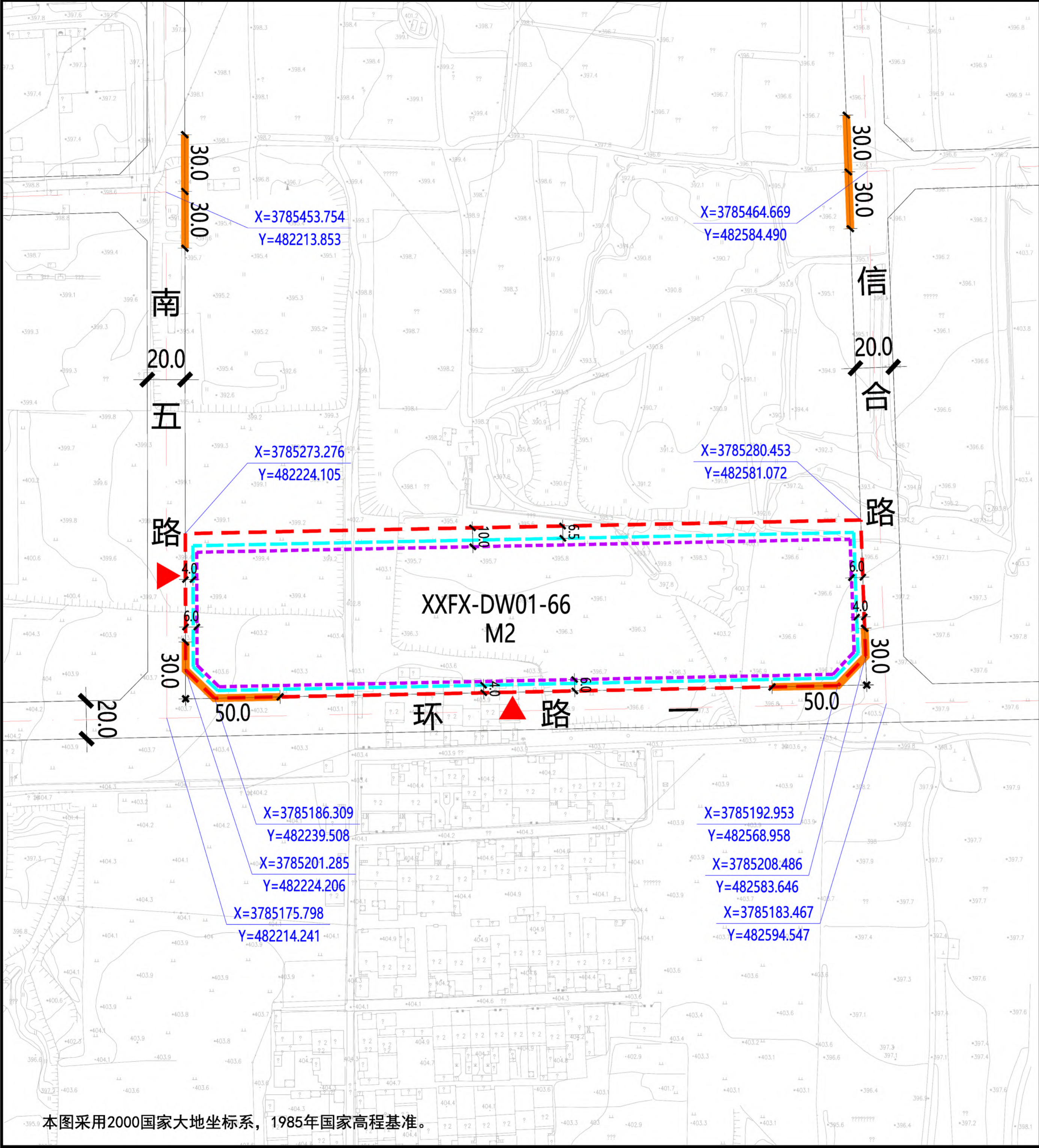
建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	4.0米	4.0米	4.0米
24-50米	6.5米	6.0米	6.0米	6.0米

说明:
1、XXFX-CXG01-94地块位于沣西新城创新港片区, 具体位置为果毅南路以东、车站东路以南、果毅南路以北。规划净用地面积为6539平方米(约9.81亩)。
2、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
3、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电源线缆, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。
4、地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 且不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2020年2月	图名	XXFX-CXG01-94 地块分图图则
------	-----	------	---------	----	----------------------



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXFX-DW01-66地块在沣西新城XXFX-DW01管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

24-50米建筑控制线

道路红线

道路中线

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

图例

地块指标控制表

规划净用地性质	二类工业用地 (M2)
建筑使用性质	工业设施建筑
可兼容建筑类别	配套服务建筑
规划净用地面积	31049平方米 (约46.57亩)
容积率	大于等于0.5, 小于等于1.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于31049平方米
建筑功能比例	工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%, 且不得建设单层建筑, 建筑面积不得超过总建筑面积的30%
建筑密度	大于等于35.0%
建筑控制高度	小于等于36.0米
绿地率	小于等于15.0%
建议机动车出入口方位	西、南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	按照西安市人民政府办公厅《关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办函〔2018〕2号)标准执行

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.0米	4.0米	4.0米	6.5米
24-50米	6.0米	6.0米	6.0米	10.0米

说明:

1、XXFX-DW01-66地块位于西咸新区沣西新城大王片区, 具体位置为南五路以东、信合路以西、环路一以北。规划净用地面积为31049平方米 (约46.57亩)。

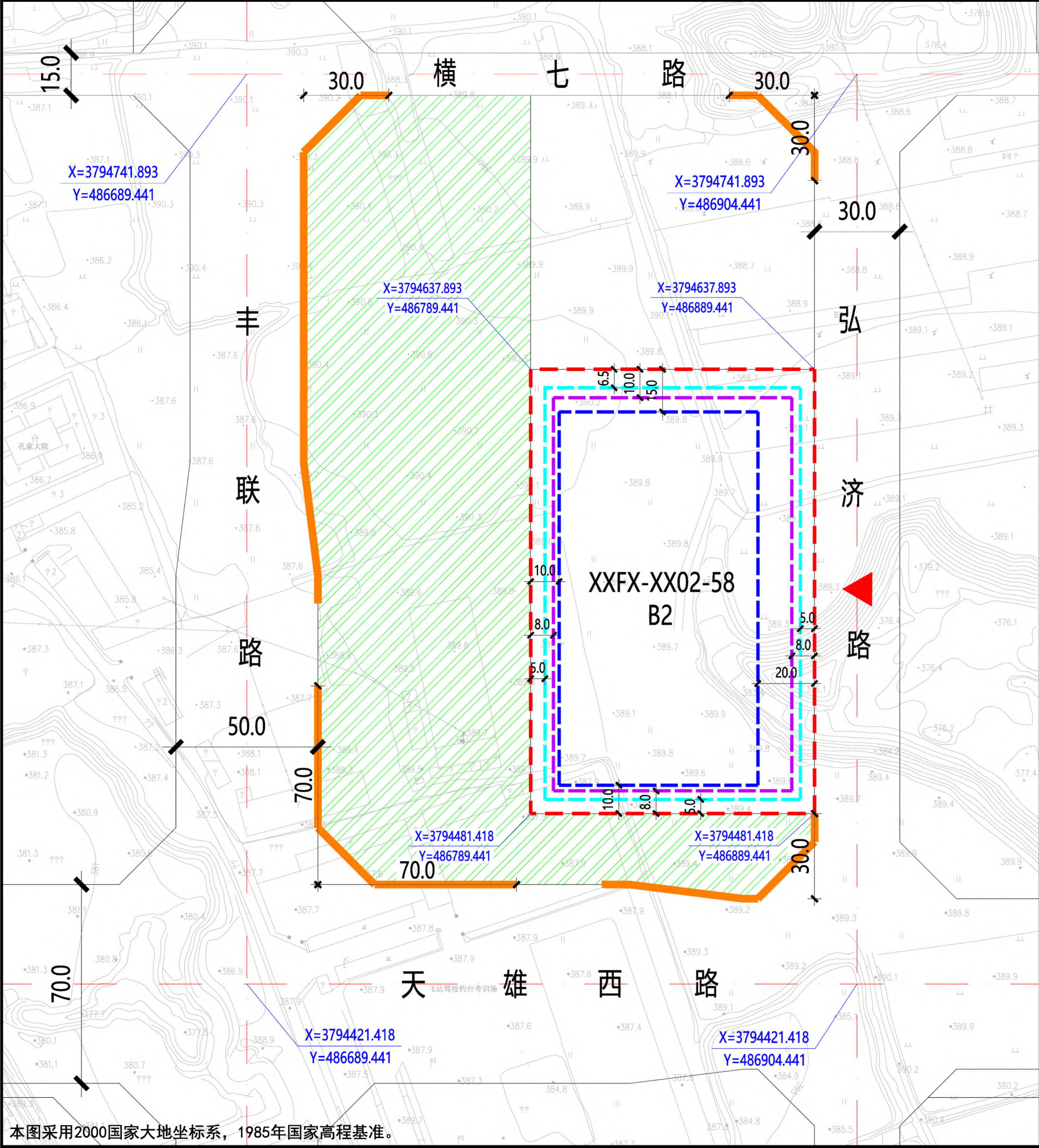
2、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

4、地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行。

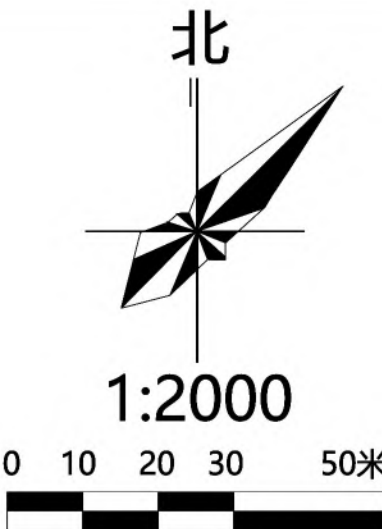
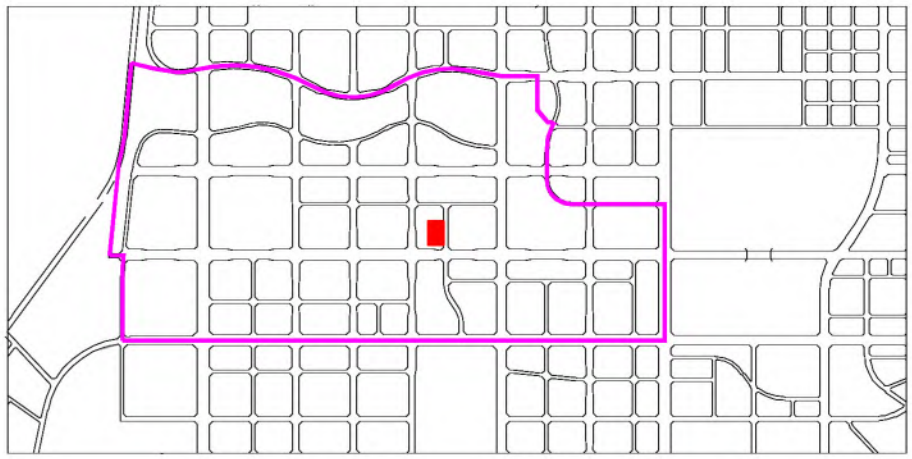
陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2020年2月	图名	XXFX-DW01-66 地块分图则
------	-----	------	---------	----	--------------------



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXFX-XX02-58地块在沣西新城XXFX-XX02管理单元的位置



- 规划净用地范围线

道路红线

道路中线

尺寸标注 (单位: 米)

5.0

建议机动车出入口方位

X=3794637.893
Y=486789.441

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

> 50米建筑控制线

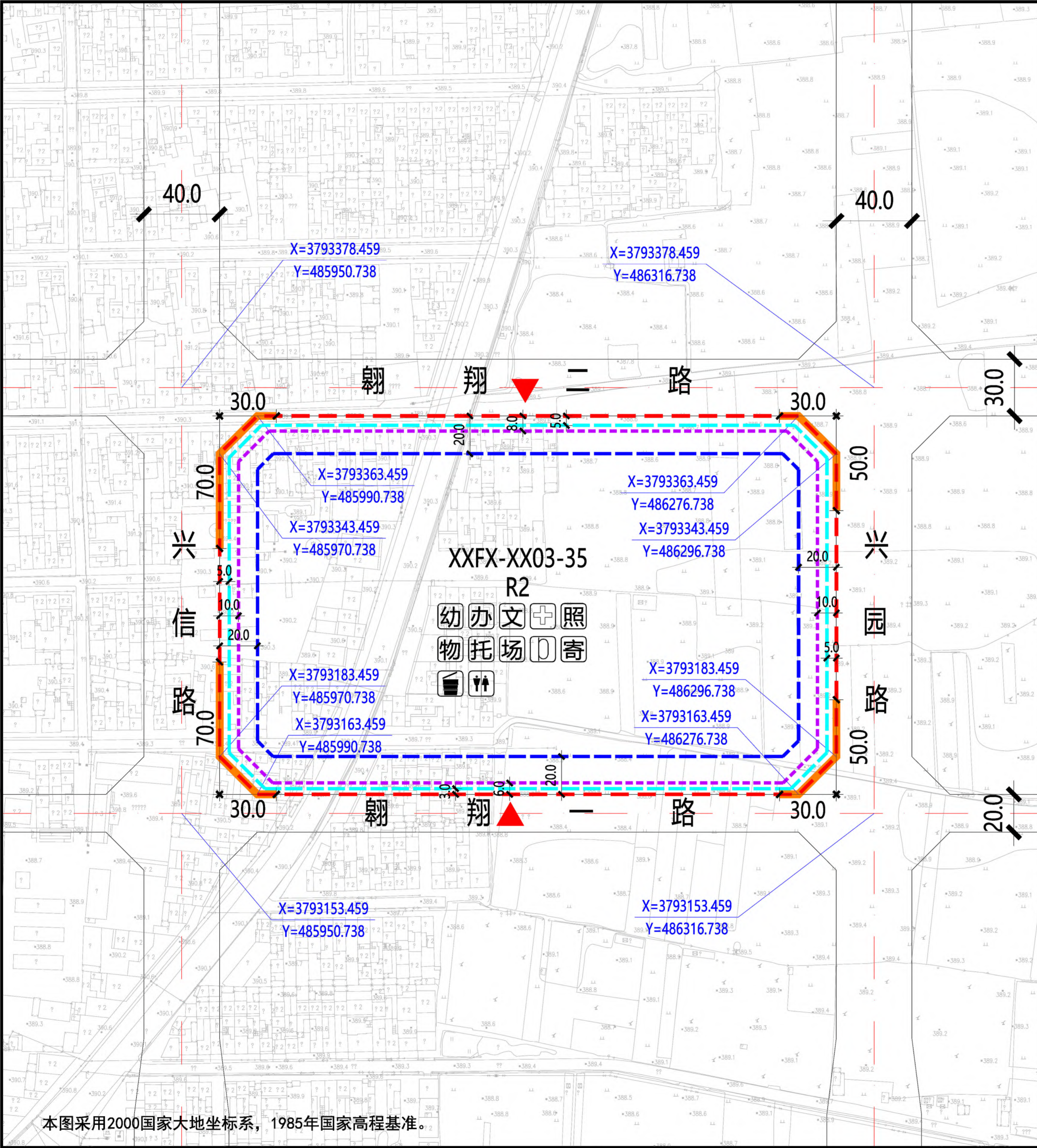
图例

地块指标控制表	
规划净用地性质	商务用地(B2)
建筑使用性质	商务办公建筑
可兼容建筑类别	商业、娱乐、公服设施建筑
规划净用地面积	15647平方米 (约23.47亩)
容积率	大于等于2.5, 小于等于3.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于46942平方米
建筑功能比例	非商务办公功能的建筑面积不应该超过用地内地上总建筑面积的20%
建筑密度	大于等于30.0%, 小于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于100.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	东
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	5.0米	6.5米
24-50米	8.0米	8.0米	8.0米	10.0米
> 50米	20.0米	10.0米	10.0米	15.0米

说明:

- XXFX-XX02-58地块位于沣西新城信息片区, 具体位置为沣西新城丰联路以东、横七路以南、弘济路以西、天雄西路以北。规划净用地面积为15647平方米 (约23.47亩)。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电源线缆, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。
- 地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 且不少于地下2层。



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXFX-XX03-35地块在沣西新城XXFX-XX03管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤18米建筑控制线

18-54米建筑控制线

> 54米建筑控制线

幼儿园

社区服务站

文化活动站

社区卫生服务站

老年日间照料中心

托儿所

小型多功能运动场地

室外综合健身场所

公共厕所

生活垃圾收集站

再生资源回收点、邮件和快递送达设施点

地块指标控制表

规划净用地性质	二类居住用地 (R2)
建筑使用性质	住宅建筑
可兼容建筑类别	公共服务设施建筑、商业建筑
规划净用地面积	64400平方米 (约96.60亩)
容积率	大于等于2.7, 小于等于3.2
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于206080平方米
建筑功能比例	非住宅功能设施的建筑面积小于等于地上总建筑面积的12%
建筑密度	小于等于20.0%
建筑控制高度	小于等于100.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	南、北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

配套设施控制表

设施名称	用地面积	建筑面积
幼儿园	≥4050平方米	≥3850平方米
社区综合服务中心	—	≥2500平方米
居民活动场地	≥900平方米	—
其 中 小型多功能运动场地	≥600平方米	—
室外综合健身场所	≥200平方米	—
再生资源回收点、邮件和快递送达设施点	≥10平方米	—
公共厕所	—	≥50平方米
生活垃圾收集站	≥90平方米	—

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤18米	5.0米	3.0米	5.0米	5.0米
18-54米	10.0米	6.0米	10.0米	8.0米
> 54米	20.0米	20.0米	20.0米	20.0米

说明:

1、XXFX-XX03-35地块位于西咸新区沣西新城信息片区, 具体位置为兴信路以东、翔翔二路以南、兴园路以西、翔翔一路以北。规划净用地面积为64400平方米(约96.60亩)。

2、配套设施: 9班幼儿园一处, 用地面积面积不小于4050平方米、建筑面积不小于3850平方米; 公共厕所一处, 建筑面积不小于50平方米; 社区综合服务中心总建筑面积不小于2500平方米, 其中包括社区服务站、文化活动站、社区卫生服务站、老年日间照料中心及学前儿童日间照料中心(托儿所)等; 居民活动场地总用地面积不少于900平方米, 其中小型多功能运动场地不小于600平方米、室外综合健身场所不小于200平方米; 再生资源回收点、邮件和快递送达设施点不小于10平方米; 生活垃圾收集站不小于90平方米。

3、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。停车位须100%预留充电设施建设安装条件, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。在室外地面应规划设置电动车集中停放及充电场所。

5、地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 且不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次

第一次

编制日期

2020年2月

图 名

XXFX-XX03-35 地块分图则

