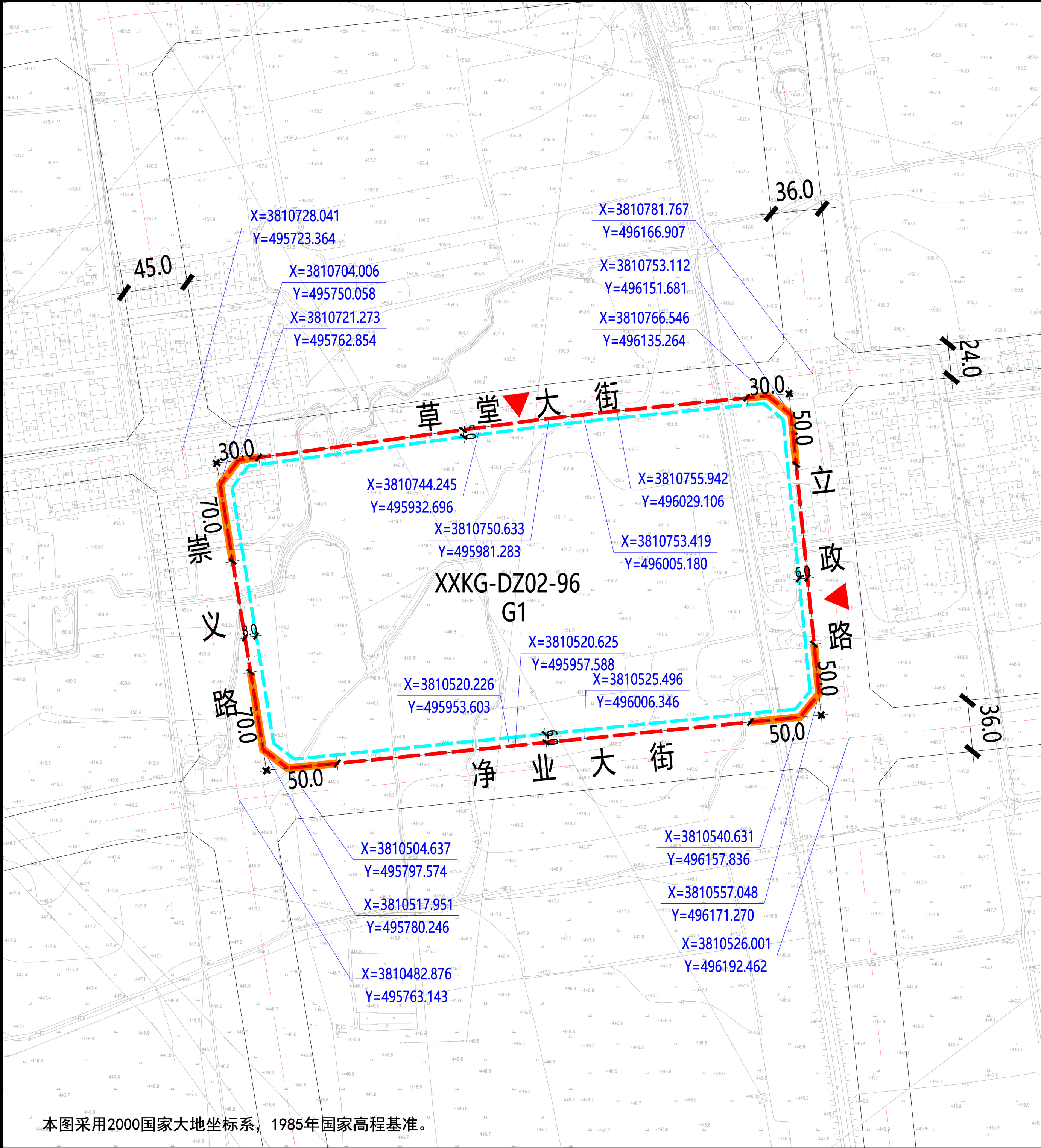




XXKG-DZ02-96地块在空港新城XXKG-DZ02管理单元的位置

北

1:4000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

图例

地块指标控制表

规划净用地性质	公园绿地 (G1)
建筑使用性质	管理及服务建筑
可兼容建筑类别	文化、体育、配套商业建筑
规划净用地面积	89073平方米 (约133. 61亩)
容积率	小于等于0.1
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于8907平方米
建筑密度	小于等于6.0%
建筑控制高度	小于等于20.0米
绿地率	大于等于75.0%
建议机动车出入口方位	东、北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下二层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	6.0米	6.0米	8.0米	5.0米

说明:

1、XXKG-DZ02-96地块位于西咸新区空港新城底张片区, 具体位置为崇义路以东、草堂大街以南、立政路以西、净业大街以北。规划净用地面积为89073平方米 (约133. 61亩)。

2、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

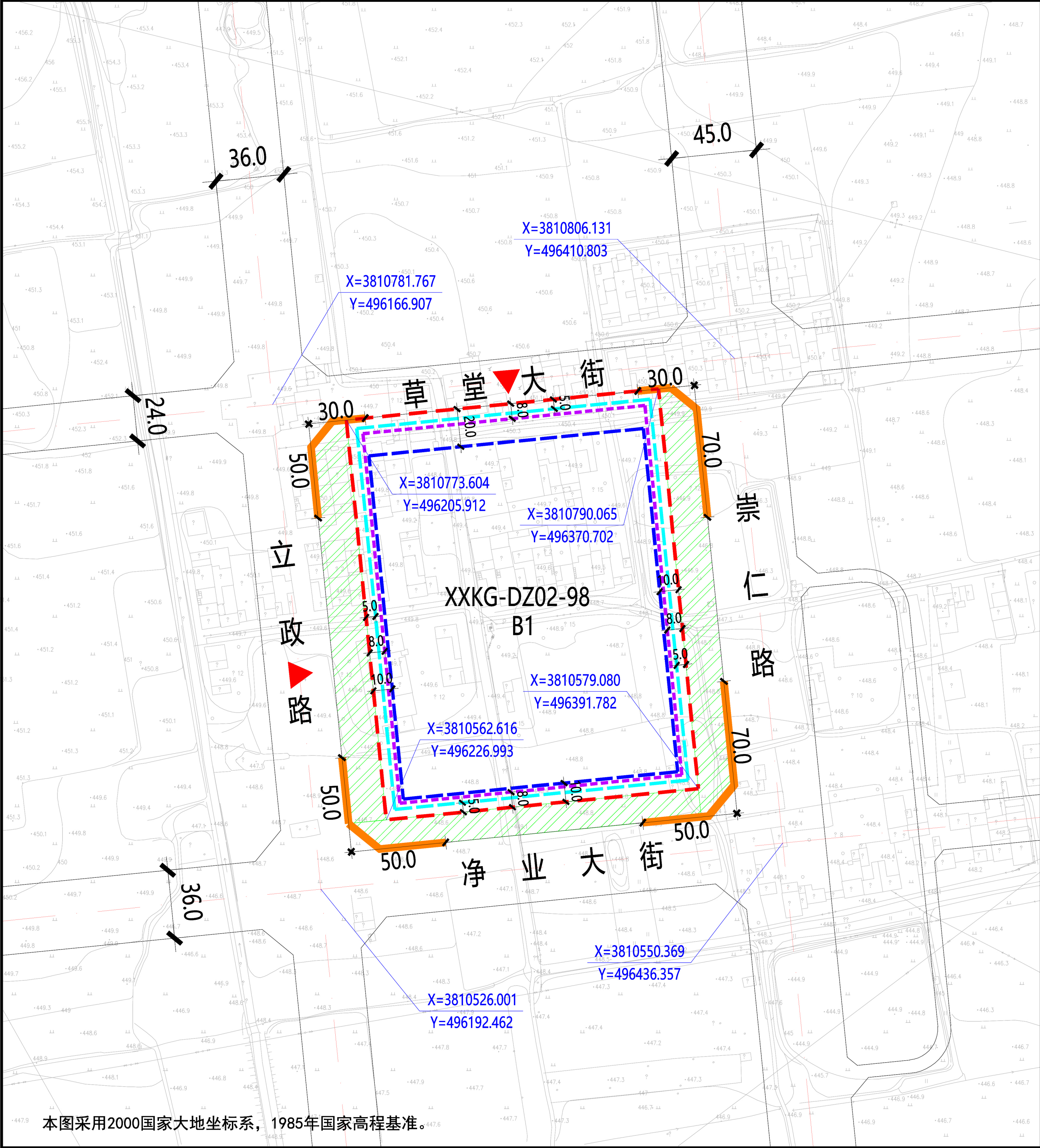
3、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

4、地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 且不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年12月	图 名	XXKG-DZ02-96 地块分图图则
------	-----	------	----------	-----	---------------------

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXKG-DZ02-98地块在空港新城XXKG-DZ02管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

> 50米建筑控制线

图例

5.0

尺寸标注 (单位: 米)

X=1260.239

Y=368.981

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

地块指标控制表

规划净用地性质	商业用地 (B1)
建筑使用性质	商业建筑
可兼容建筑类别	商务办公建筑
规划净用地面积	35115平方米 (约52. 67亩)
容积率	大于等于2.5, 小于等于3.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于105345平方米
建筑功能比例	非商业的建筑面积不应超过用地内地上总建筑面积的20%
建筑密度	小于等于55.0%
建筑控制高度	小于等于60.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	西、北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	5.0米	5.0米
24-50米	8.0米	8.0米	8.0米	8.0米
> 50米	10.0米	20.0米	20.0米	20.0米

说明:

1、XXKG-DZ02-98地块位于西咸新区空港新城底张片区, 具体位置为立政路以东、草堂大街以南、崇仁路以西、净业大街以北。规划净用地面积为35115平方米 (约52. 67亩)。

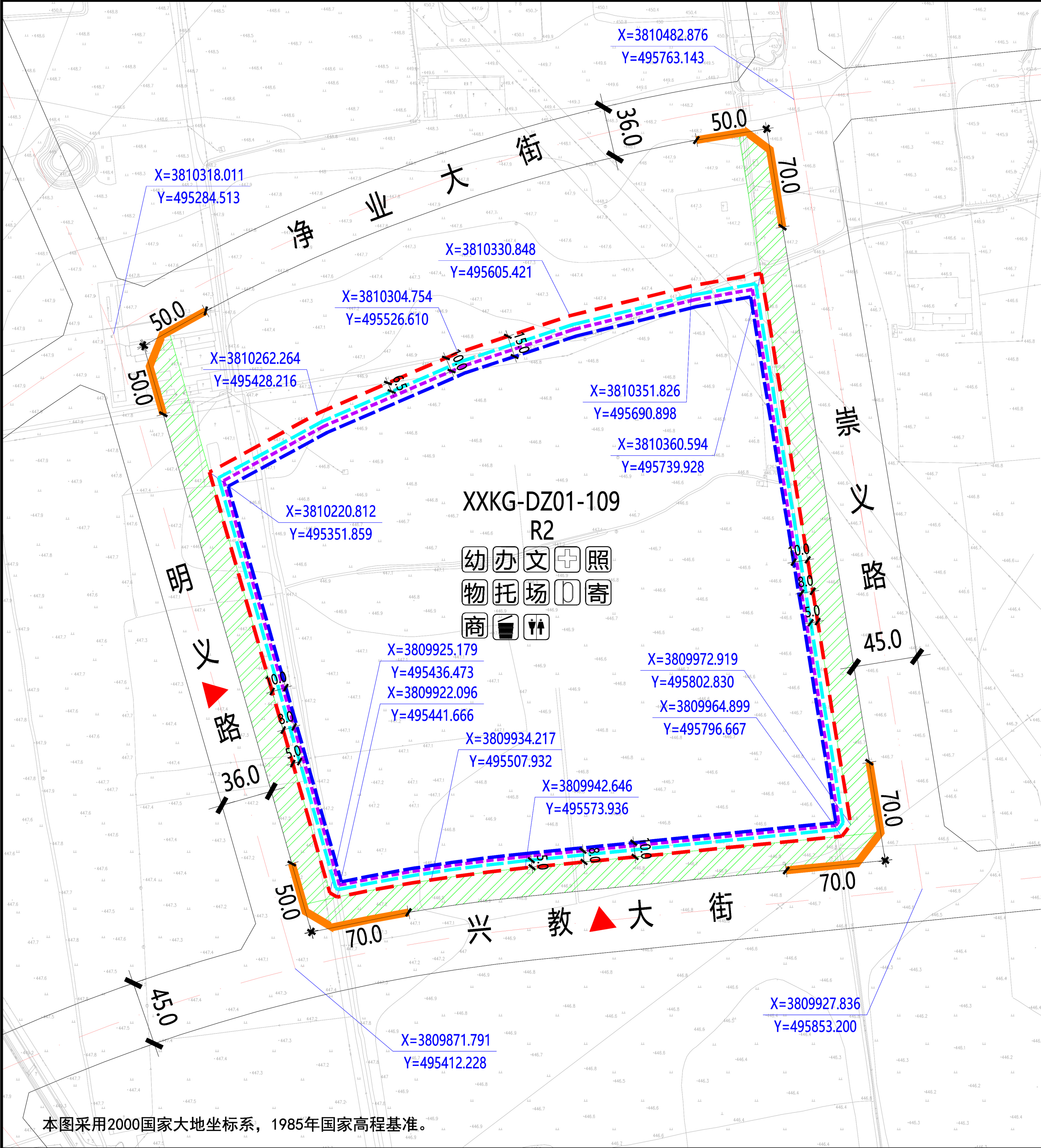
2、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规范》执行。

3、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电源线缆, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。

4、地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 且不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年12月	图 名	XXKG-DZ02-98 地块分图图则
------	-----	------	----------	-----	---------------------



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXKG-DZ01-109地块在空港新城XXKG-DZ01管理单元的位置

北

1:4000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

X=1290.239
Y=969.981

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤18米建筑控制线

18-54米建筑控制线

> 54米建筑控制线

托儿所

小型多功能运动场地

室外综合健身场所

幼儿园

社区服务站

文化活动站

社区卫生服务站

老年日间照料中心

公共厕所

生活垃圾收集站

再生资源回收点、邮件和快递送达设施点

地块指标控制表

规划净用地性质	二类居住用地 (R2)
建筑使用性质	住宅建筑
可兼容建筑类别	公共服务设施建筑、商业建筑
规划净用地面积	142008平方米 (约213.01亩)
容积率	大于等于1.5, 小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于284016平方米
建筑功能比例	非住宅功能设施的建筑面积小于等于地上总建筑面积的12%
建筑密度	小于等于25.0%
建筑控制高度	小于等于60.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	西、南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

配套设施控制表

设施名称	用地面积	建筑面积
幼儿园	≥5400平方米	≥4900平方米
社区综合服务中心	——	≥4800平方米
居民活动场地	≥1400平方米	——
其 中 小型多功能运动场地	≥890平方米	——
室外综合健身场所	≥350平方米	——
再生资源回收点、邮件和快递送达设施点	≥10平方米	——
公共厕所	——	≥50平方米
生活垃圾收集站	≥150平方米	——

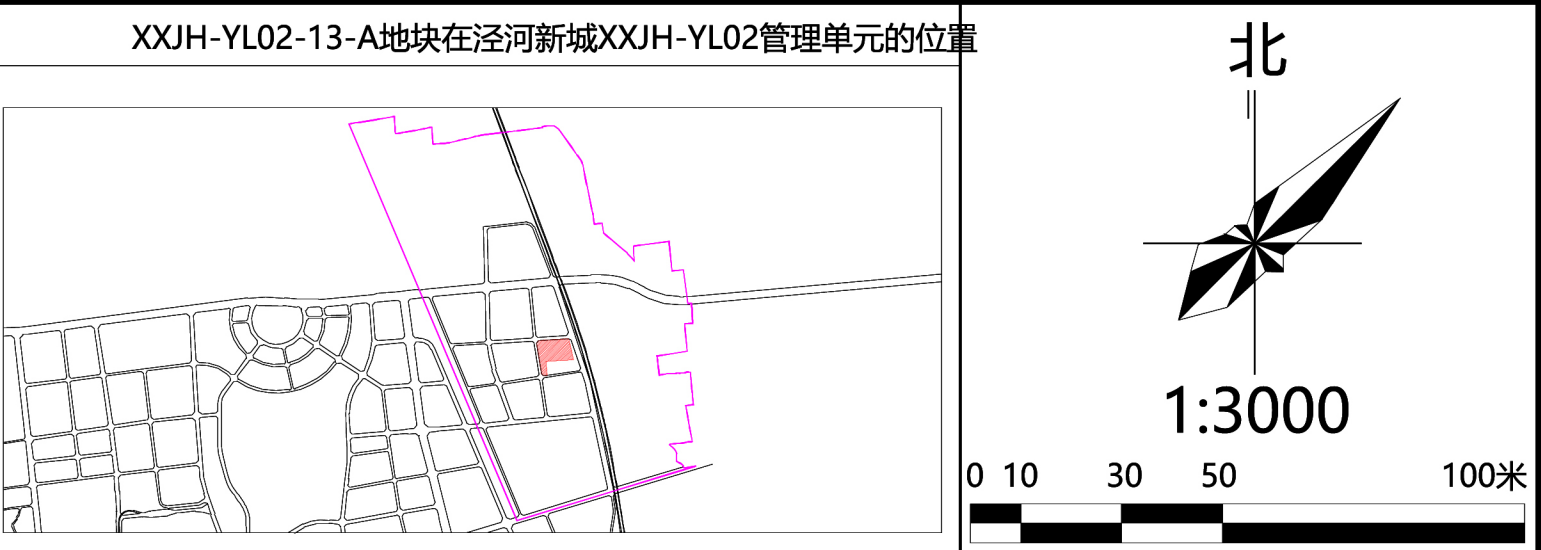
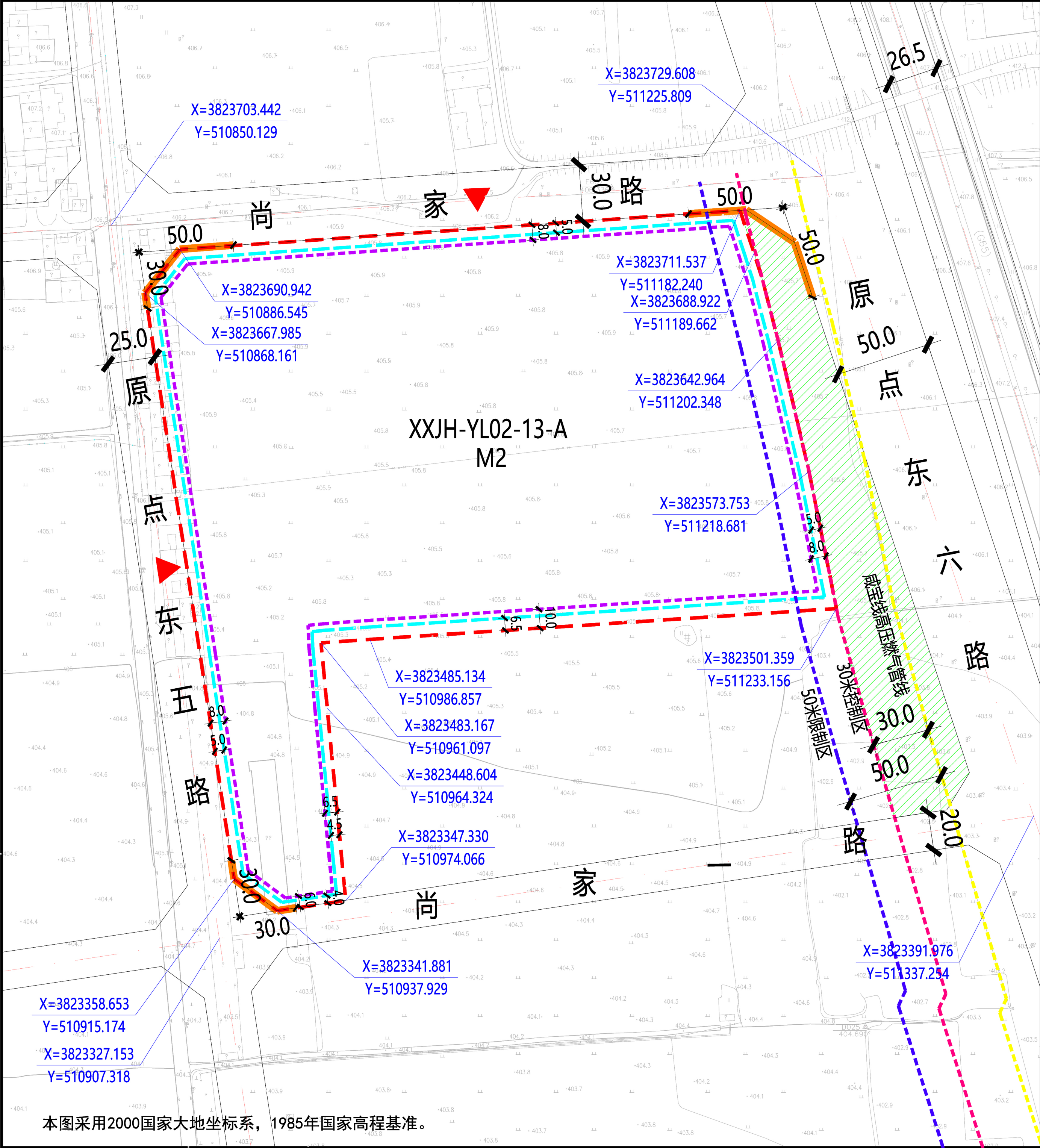
建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤18米	5.0米	5.0米	5.0米	6.5米
18-54米	8.0米	8.0米	8.0米	10.0米
> 54米	10.0米	10.0米	10.0米	15.0米

说明:
1、XXKG-DZ01-109地块位于西咸新区空港新城底张片区, 具体位置为明义路以东、净业大街以南、崇义路以西、兴教大街以北。规划净用地面积为142008平方米 (约213.01亩)。
2、配套设施: 12班幼儿园一处, 用地面积不小于5400平方米, 建筑面积不小于4900平方米; 公共厕所一处, 建筑面积不小于50平方米; 社区综合服务中心总建筑面积不小于4800平方米, 其中包括社区服务站、文化活动站、社区卫生服务站、老年日间照料中心及学前儿童日间照料中心 (托儿所) 等; 居民活动场地总用地面积不少于1400平方米, 其中小型多功能运动场地不小于890平方米、室外综合健身场所不小于350平方米; 再生资源回收点、邮件和快递送达设施点不小于10平方米; 生活垃圾收集站不小于150平方米。
3、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
4、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。停车位须100%预留充电设施建设安装条件, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。在室外地面应规划设置电动车集中停放及充电场所。
5、地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 且不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年12月	图 名	XXKG-DZ01-109 地块分图图则
------	-----	------	----------	-----	----------------------



规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

高压燃气管线

高压燃气管线30米控制区

高压燃气管线50米限制区

图例

地块指标控制表	
规划净用地性质	二类工业用地 (M2)
建筑使用性质	工业建筑
可兼容建筑类别	公共管理与服务、公用设施建筑
规划净用地面积	78085平方米 (约117.13亩)
容积率	大于等于1.5, 小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于156170平方米
建筑功能比例	工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%, 且不得建设单层建筑, 建筑面积不得超过总建筑面积的30%
建筑密度	大于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于36.0米
绿地率	小于等于15.0%
建议机动车出入口方位	西、北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	6.5米	5.0米	5.0米
24-50米	8.0米	10.0米	8.0米	8.0米

说明:

1、XXJH-YL02-13-A地块位于西咸新区泾河新城永乐片区, 具体位置为原点东五路以东、尚家路以南、原点东六路以西、尚家一路以北。规划净用地面积为156170平方米(约117.13亩)。

2、建筑退让: 严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

4、根据城市公共安全要求, 咸宝线高压燃气管线为重大危险源, 其控制区为30米, 限制区为50米。控制区和限制区内不允许建设大型厂房、研发用房、办公和配套设施。限制区范围内的建设内容按照安评要求, 同时征求燃气主管部门意见。

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。