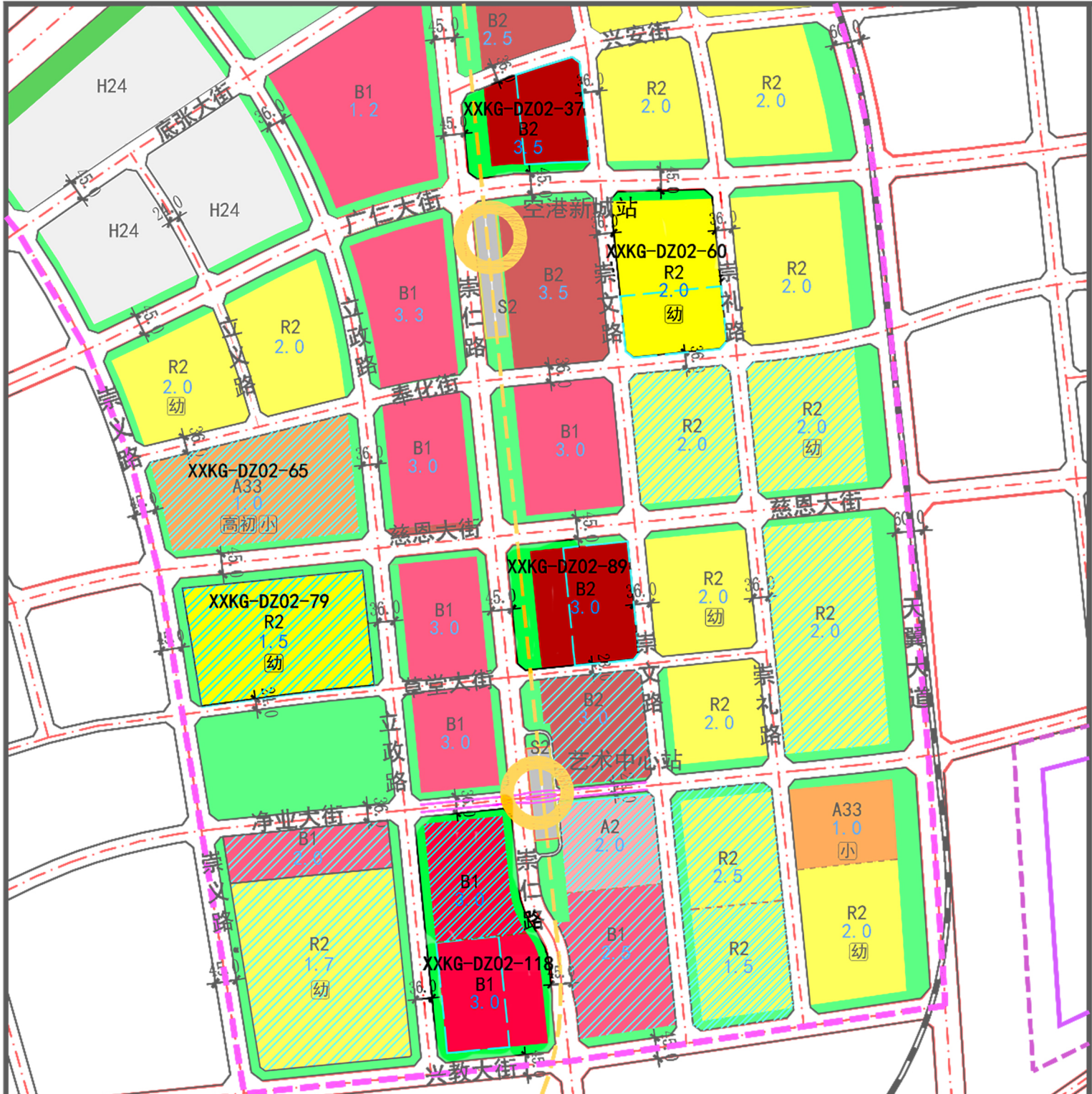
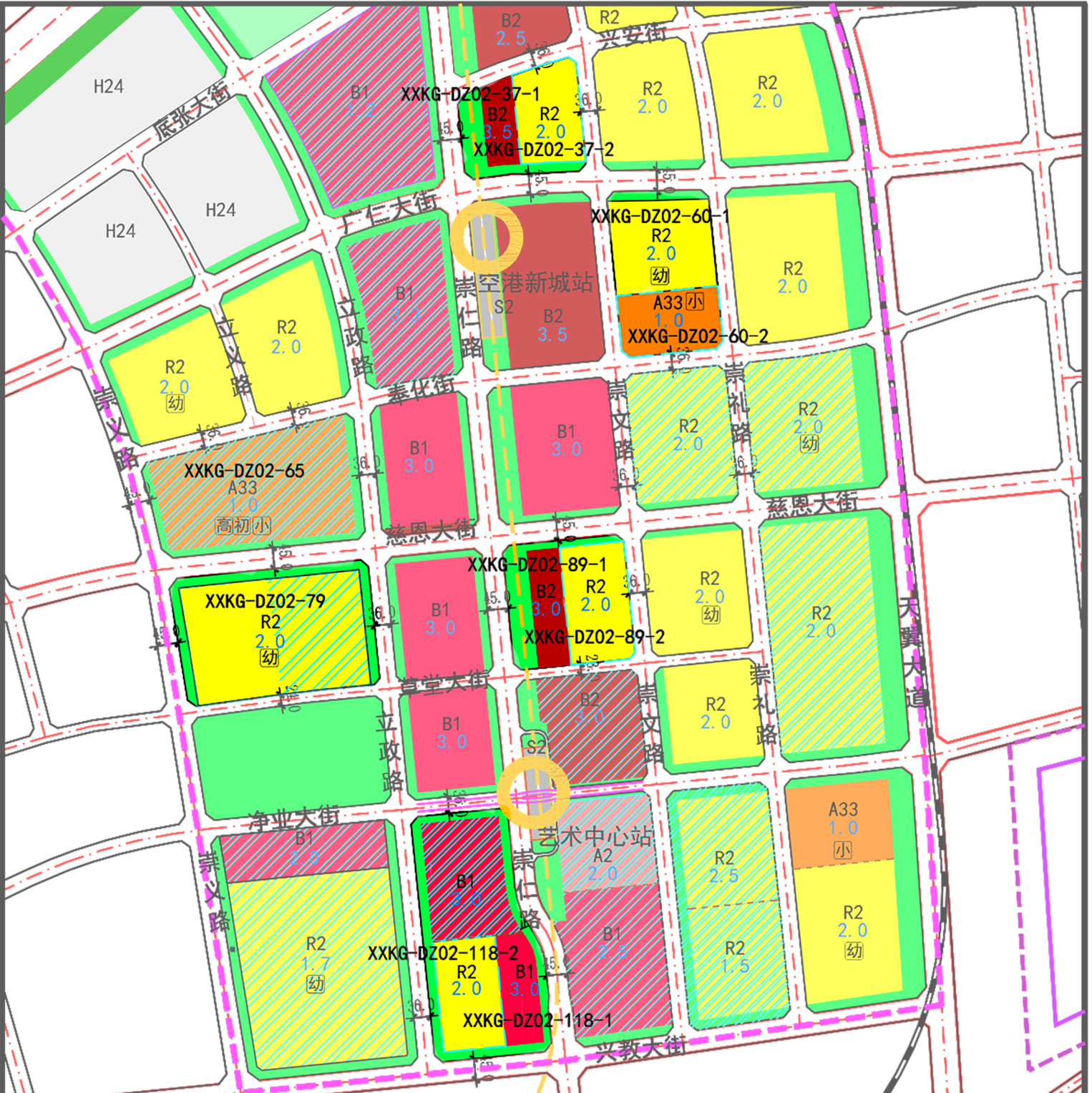
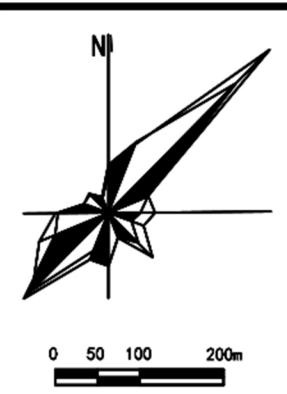
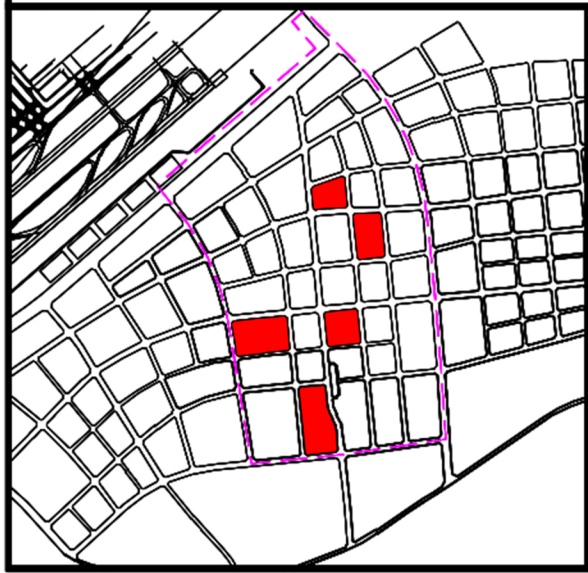




调整前



调整后



图例	管理单元界线	铁路	B1 商业设施用地
	地块界线	轨道站点	B2 商务设施用地
说明	城市红线	文物保护范围	R2 居住用地
	城市绿线	建设控制地带	A33 中小学用地
	调整范围线	尺寸标注	G1 公园绿地
	城市道路	地块容积率上限	
	城市轨道交通线	地块编号	

1. 将XXKG-DZ02-37地块(约61.1亩)内东侧约42.4亩用地性质由商务设施用地调整为居住用地,用地容积率上限为2.0;将XXKG-DZ02-89地块(约77.4亩)内东侧约51.2亩用地性质由商务设施用地调整为居住用地,用地容积率上限为2.0;将XXKG-DZ02-118地块(约74.4亩)内西侧约46.5亩用地性质由商务设施用地调整为居住用地,用地容积率上限为2.0。
2. 将XXKG-DZ02-60地块(约103.8亩)内南侧约42.1亩用地性质由居住用地调整为中小学用地。
3. 地块XXKG-DZ02-79的容积率调整为2.0。

调整前后地块指标对比一览表									
调整前					调整后				
地块编号	用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑面积(m²)	地块编号	用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑面积(m²)
XXKG-DZ02-37	B2	4.08	3.5	142746	XXKG-DZ02-37-1	B2	1.25	3.5	43736
					XXKG-DZ02-37-2	R2	2.83	2.0	56577
XXKG-DZ02-89	B2	5.16	3.0	154694	XXKG-DZ02-89-1	B2	3.41	3.0	102300
					XXKG-DZ02-89-2	R2	1.75	2.0	34929
XXKG-DZ02-118	B1	4.96	3.0	148772	XXKG-DZ02-118-1	B1	1.85	3.0	55619
					XXKG-DZ02-118-2	R2	3.11	2.0	62102
XXKG-DZ02-60	R2	6.92	2.0	138441	XXKG-DZ02-60-1	R2	4.12	2.0	82348
					XXKG-DZ02-60-2	A33	2.80	1.0	28047
XXKG-DZ02-79	R2	9.26	1.5	138917	XXKG-DZ02-79	R2	9.26	2.0	185223

西咸新区XXKG-DZ02管理单元控制性详细规划[修改]

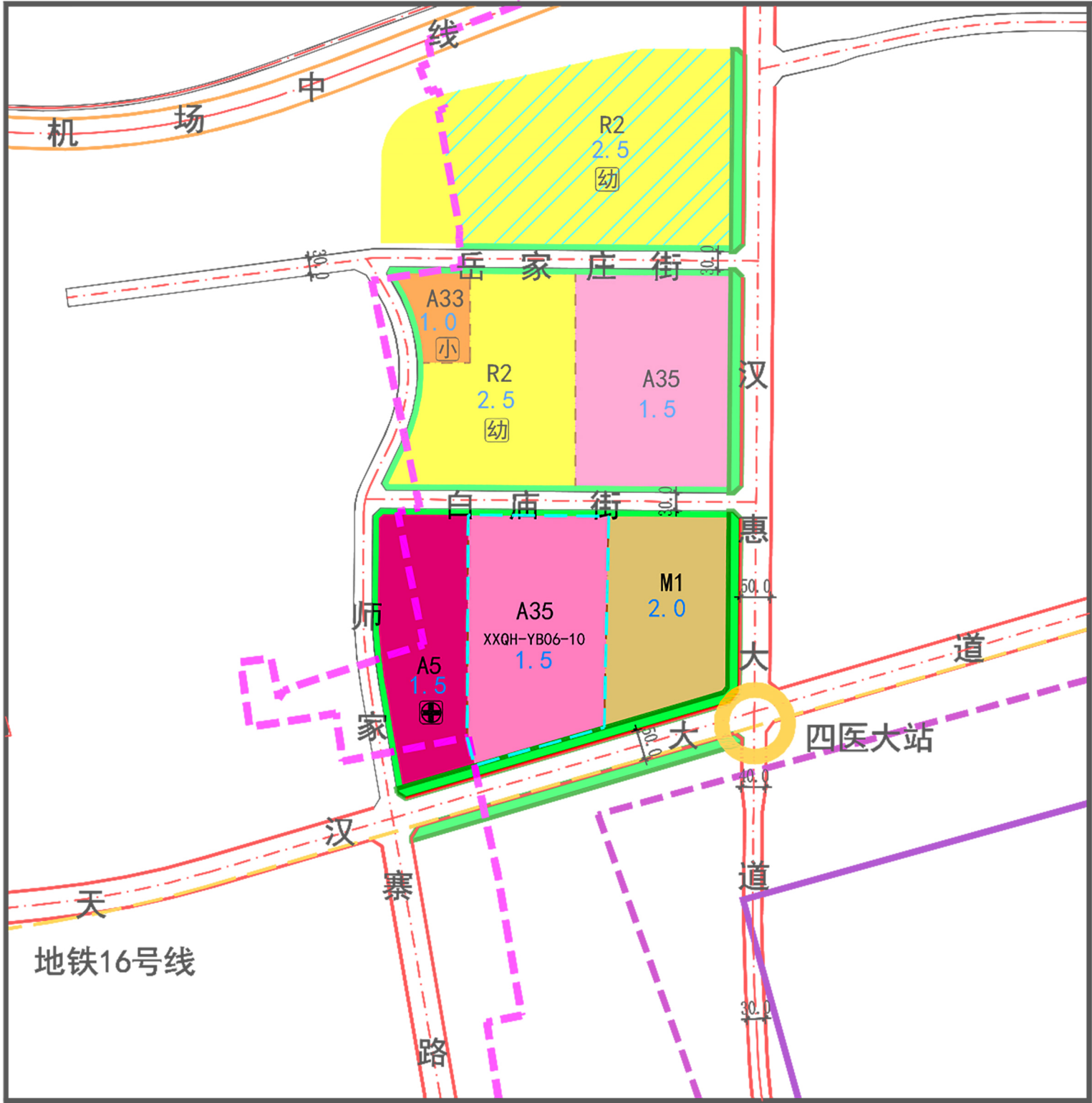
调整内容

西咸新区规划与住房城乡建设局

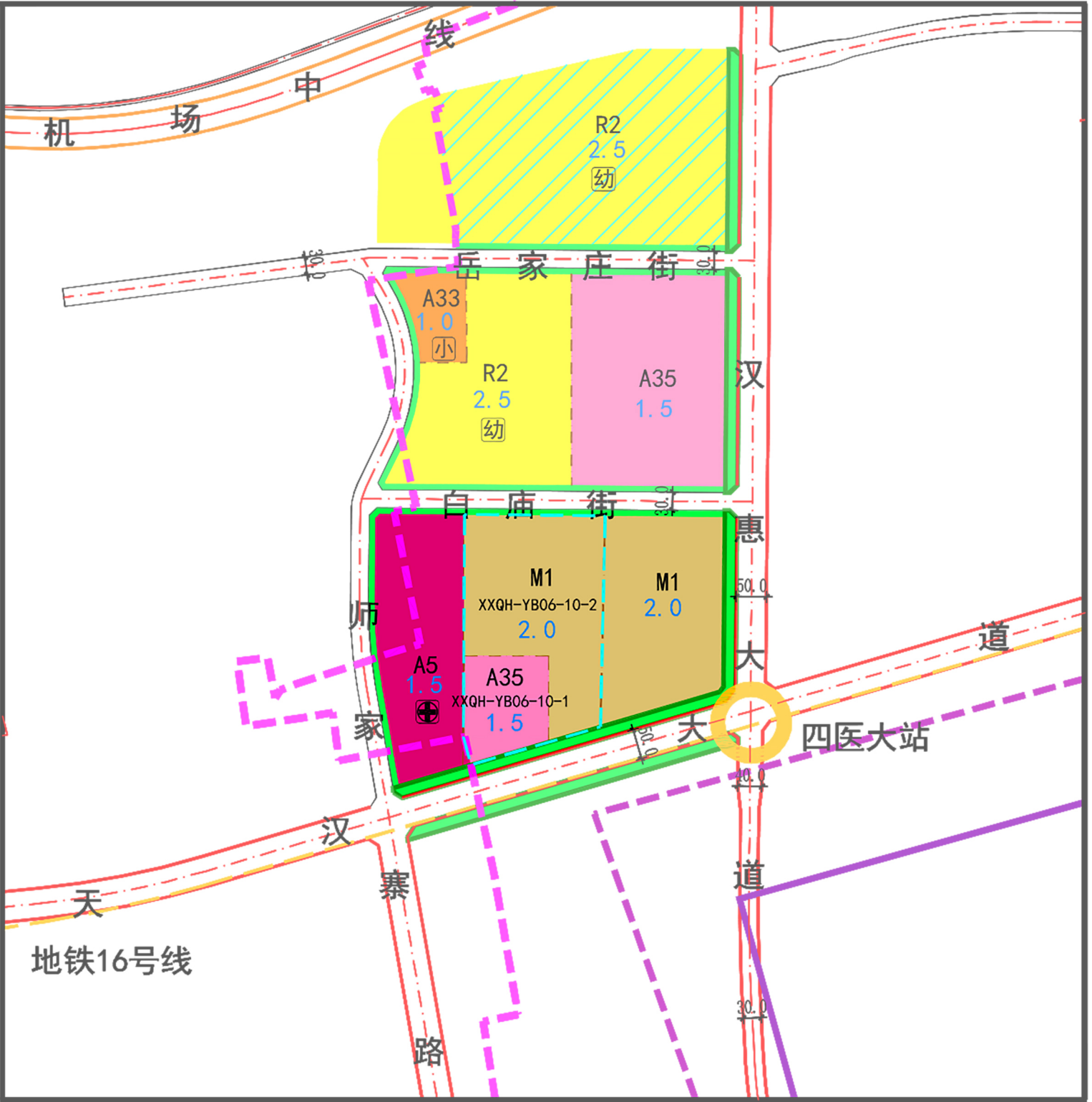
地块用地性质、容积率

公示时间

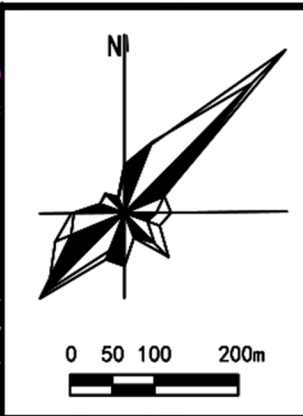
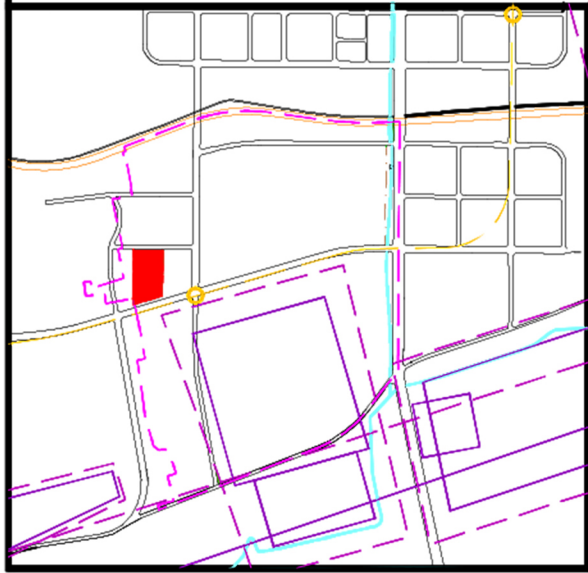
2019年11月15日
至2019年11月29日



调整前



调整后



图例	管理单元界线	城市轨道交通线	A33 中小学用地
	单元调整范围线	轨道站点	A35 科研用地
说明	地块界线	高速公路	A5 医疗卫生用地
	城市红线	城市道路	M1 一类工业用地
	城市绿线	尺寸标注	公园绿地
	文物保护范围	2.0 地块容积率上限	E1 水域
	建设控制地带	R2 二类居住用地	地块编号

调整前后地块指标对比一览表									
调整前					调整后				
地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑面积 (m²)	地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑面积 (m²)
XXQH-YB06-10	A35	8.86	1.5	132900	XXQH-YB06-10-1	A35	2.33	1.5	34943
					XXQH-YB06-10-2	M1	6.53	2.0	130666

西咸新区XXQH-YB06管理单元控制性详细规划[修改]

调整内容	西咸新区规划与住房城乡建设局		
地块用地性质	公示时间	2019年11月15日至2019年11月29日	