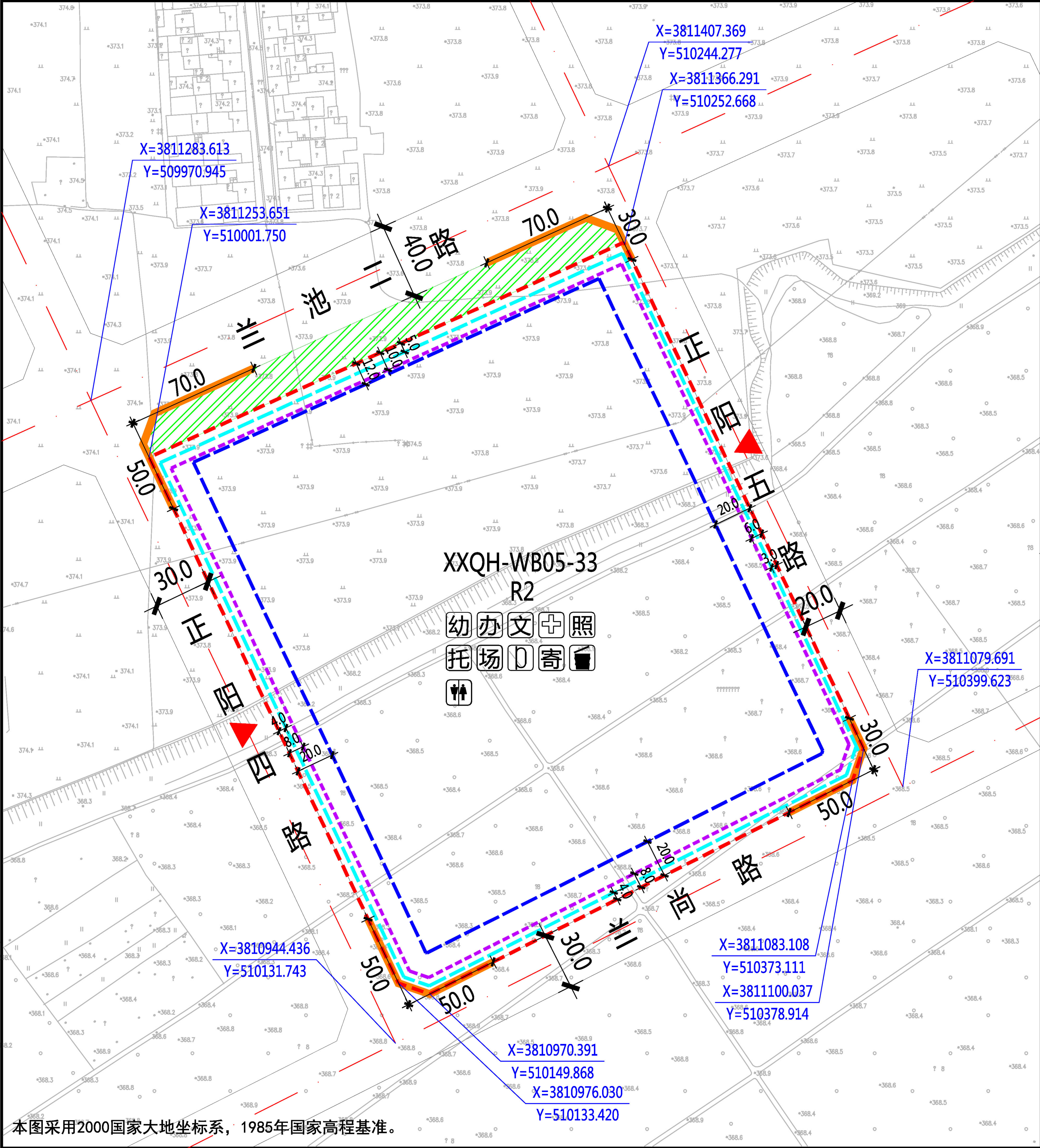




XXQH-WB05-33地块在秦汉新城XXQH-WB05管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

图例

规划净用地范围线	≤18米建筑控制线	托儿所
道路红线	18-54米建筑控制线	小型多功能运动场地
道路中线	>54米建筑控制线	室外综合健身场所
城市绿带	幼儿园	公共厕所
尺寸标注(单位:米)	社区服务站	生活垃圾收集站
地块控制点坐标	文化活动站	再生资源回收点、邮件和快递送达设施点
建议机动车出入口方位	社区卫生服务站	
机动车禁止开口路段	老年日间照料中心	

地块指标控制表

规划净用地性质	二类居住用地(R2)
建筑使用性质	居住建筑
可兼容建筑类别	公共服务设施建筑、商业建筑
规划净用地面积	86161平方米(约129.24亩)
容积率	大于等于2.0, 小于等于2.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于215403平方米
建筑功能比例	非住宅功能设施的建筑面积小于等于地上总建筑面积的12%
建筑密度	小于等于20.0%
建筑控制高度	小于等于60.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	东、西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发,且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤18米	3.0米	4.0米	4.0米	5.0米
18-54米	6.0米	8.0米	8.0米	10.0米
>54米	20.0米	20.0米	20.0米	12.0米

说明:

1、XXQH-WB05-33地块位于西咸新区秦汉新城渭北片区,具体位置为正阳四路以东、兰池二路以南、正阳五路以西、兰尚路以北。规划净用地面积为86161平方米(约129.24亩)

2、配套设施:12班幼儿园一处,用地面积、建筑面积均不小于5400平方米;公共厕所一处,建筑面积不小于50平方米;社区综合服务中心总建筑面积不小于2500平方米,其中包括社区服务站、文化活动站、社区卫生服务站、老年日间照料中心及学前儿童日间照料中心(托儿所)等;居民活动场地总用地面积不少于1400平方米,其中小型多功能运动场地不小于890平方米、室外综合健身场所不小于350平方米;再生资源回收点、邮件和快递送达设施点不小于10平方米;生活垃圾收集站不小于150平方米。

3、建筑退让:按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位:按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。停车位须100%预留充电设施建设安装条件,其中的30%应完成设置充电桩,处于可使用状态。在室外地面应规划设置电动车集中停放及充电场所。

5、地下空间:按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行。

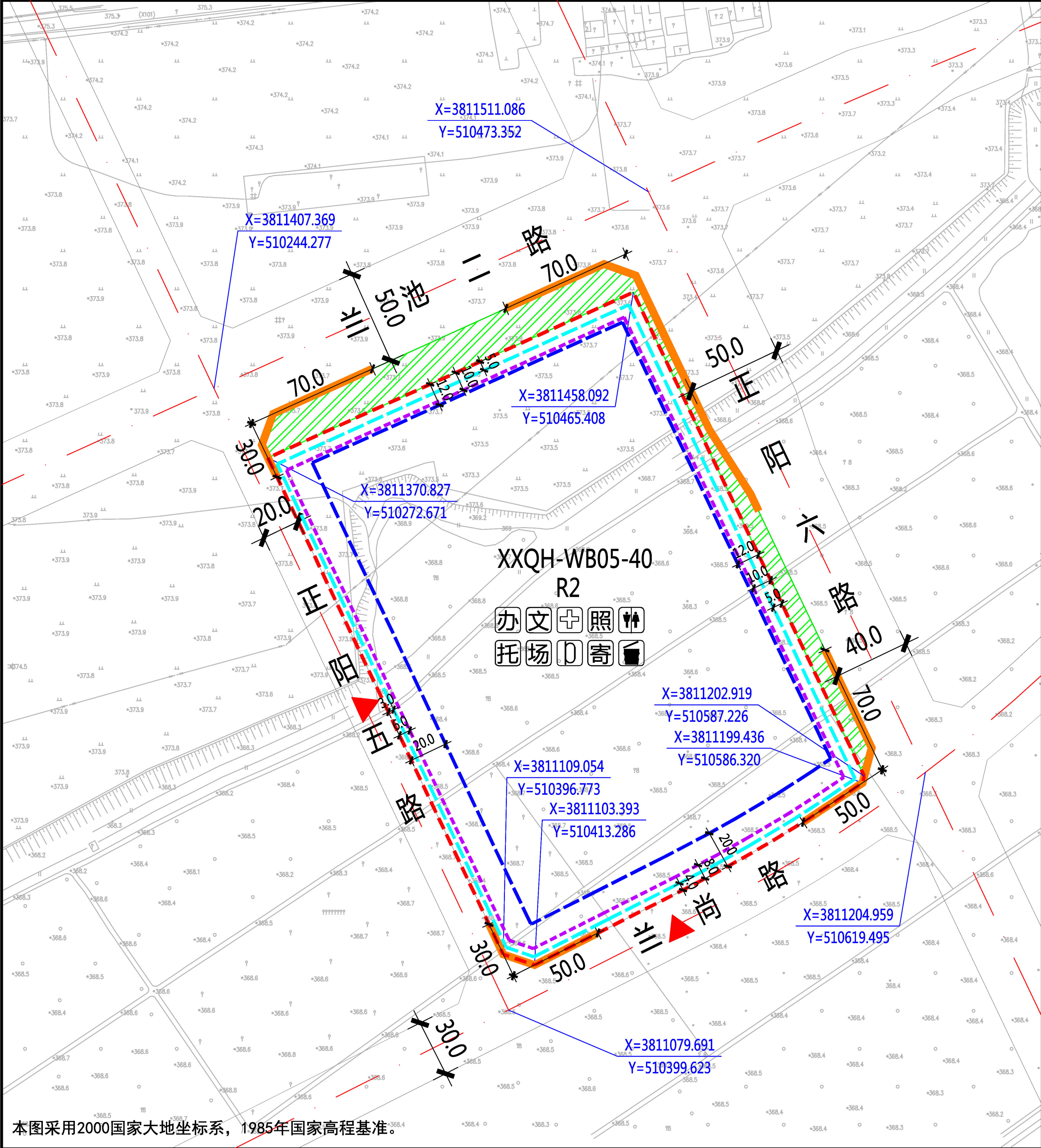
配套设施控制表

设施名称	用地面积	建筑面积
幼儿园	≥5400平方米	≥5400平方米
社区综合服务中心	—	≥2500平方米
居民活动场地	≥1400平方米	—
小型多功能运动场地	≥890平方米	—
室外综合健身场所	≥350平方米	—
再生资源回收点、邮件和快递送达设施点	≥10平方米	—
公共厕所	—	≥50平方米
生活垃圾收集站	≥150平方米	—

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年10月	图名	XXQH-WB05-33 地块分图图则
------	-----	------	----------	----	---------------------

本图采用2000国家大地坐标系,1985年国家高程基准。



XXQH-WB05-40地块在秦汉新城XXQH-WB05管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 城市绿带
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤18米建筑控制线
- 18-54米建筑控制线
- > 54米建筑控制线
- 社区服务站
- 文化活动站
- 社区卫生服务站
- 老年日间照料中心
- 托儿所
- 小型多功能运动场地
- 室外综合健身场所
- 公共厕所
- 生活垃圾收集站
- 再生资源回收点、邮件和快递送达设施点

地块指标控制表	
规划净用地性质	二类居住用地 (R2)
建筑使用性质	居住建筑
可兼容建筑类别	公共服务设施建筑、商业建筑
规划净用地面积	62712平方米 (约94.07亩)
容积率	大于等于2.0, 小于等于2.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于156780平方米
建筑功能比例	非住宅功能设施的建筑面积小于等于地上总建筑面积的12%
建筑密度	小于等于20.0%
建筑控制高度	小于等于60.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	西、南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤18米	5.0米	4.0米	3.0米	5.0米
18-54米	10.0米	8.0米	6.0米	10.0米
> 54米	12.0米	20.0米	20.0米	12.0米

说明:

1、XXQH-WB05-40地块位于西咸新区秦汉新城渭北片区, 具体位置位于正阳五路以东、兰池二路以南、正阳六路以西、兰尚路以北。规划净用地面积为62712平方米(约94.07亩)。

2、配套设施: 公共厕所一处, 建筑面积不小于50平方米; 社区综合服务中心总建筑面积不小于1700平方米, 其中包括社区服务站、文化活动站、社区卫生服务站、老年日间照料中心及学前儿童日间照料中心(托儿所)等; 居民活动场地总用地面积不少于1400平方米, 其中小型多功能运动场地不小于890平方米、室外综合健身场所不小于350平方米; 再生资源回收点、邮件和快递送达设施点不小于10平方米; 生活垃圾收集站不小于150平方米。

3、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。停车位须100%预留充电设施建设安装条件, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。在室外地面应规划设置电动车集中停放及充电场所。

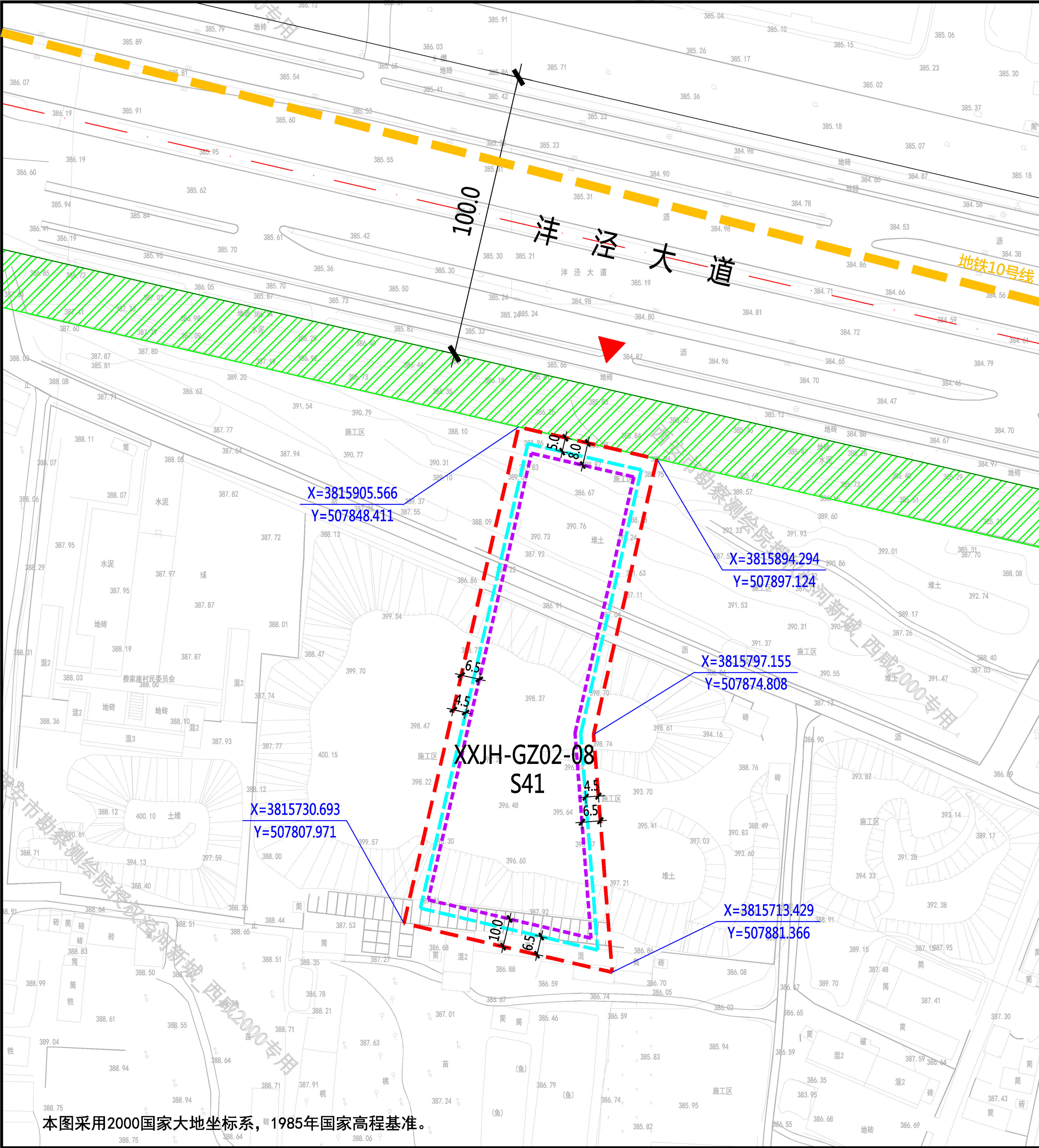
5、地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 且不少于地下2层。

配套设施控制表				
设施名称	用地面积	建筑面积		
社区综合服务中心	—	≥1700平方米		
居民活动场地	≥1400平方米	—		
其中				
小型多功能运动场地	≥890平方米	—		
室外综合健身场所	≥350平方米	—		
再生资源回收点、邮件和快递送达设施点	≥10平方米	—		
公共厕所	—	≥50平方米		
生活垃圾收集站	≥150平方米	—		

陕西省西咸新区控制性详细规划

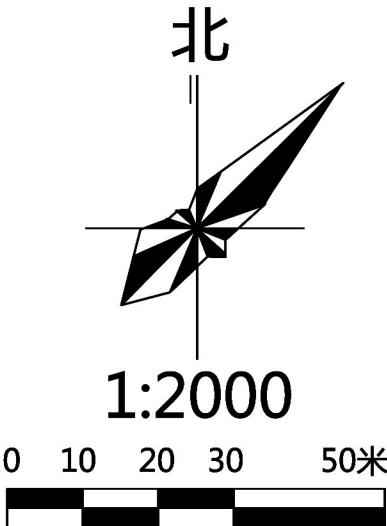
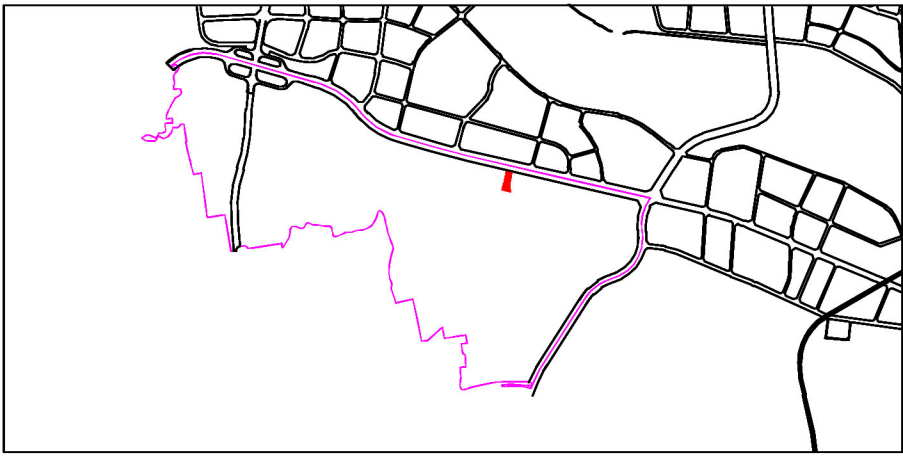
编制批次	第一次	编制日期	2019年10月	图 名	XXQH-WB05-40 地块分图则
------	-----	------	----------	-----	--------------------

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXJH-GZ02-08地块在泾河新城XXJH-GZ02管理单元的位置



- 图例
- 规划净用地范围线
 - 道路红线
 - 道路中线
 - 城市绿带
 - 尺寸标注（单位：米）
 - 地块控制点坐标
 - 建议机动车出入口方位
 - 机动车禁止开口路段
 - ≤24米建筑控制线
 - 24-50米建筑控制线
 - 轨道交通线路

地块指标控制表

规划净用地性质	公共交通场站用地（S41）
建筑使用性质	公交场站
可兼容建筑类别	管理、办公、服务、商业建筑
规划净用地面积	10008平方米(约15.01亩)
容积率	大于等于1.2，小于等于1.7
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于17014平方米
建筑功能比例	公交停车楼建筑面积不低于总建筑面积的70%
建筑密度	小于等于50.0%
建筑控制高度	小于等于36.0米
绿地率	大于等于20.0%
建议机动车出入口方位	北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行

建筑退线控制表

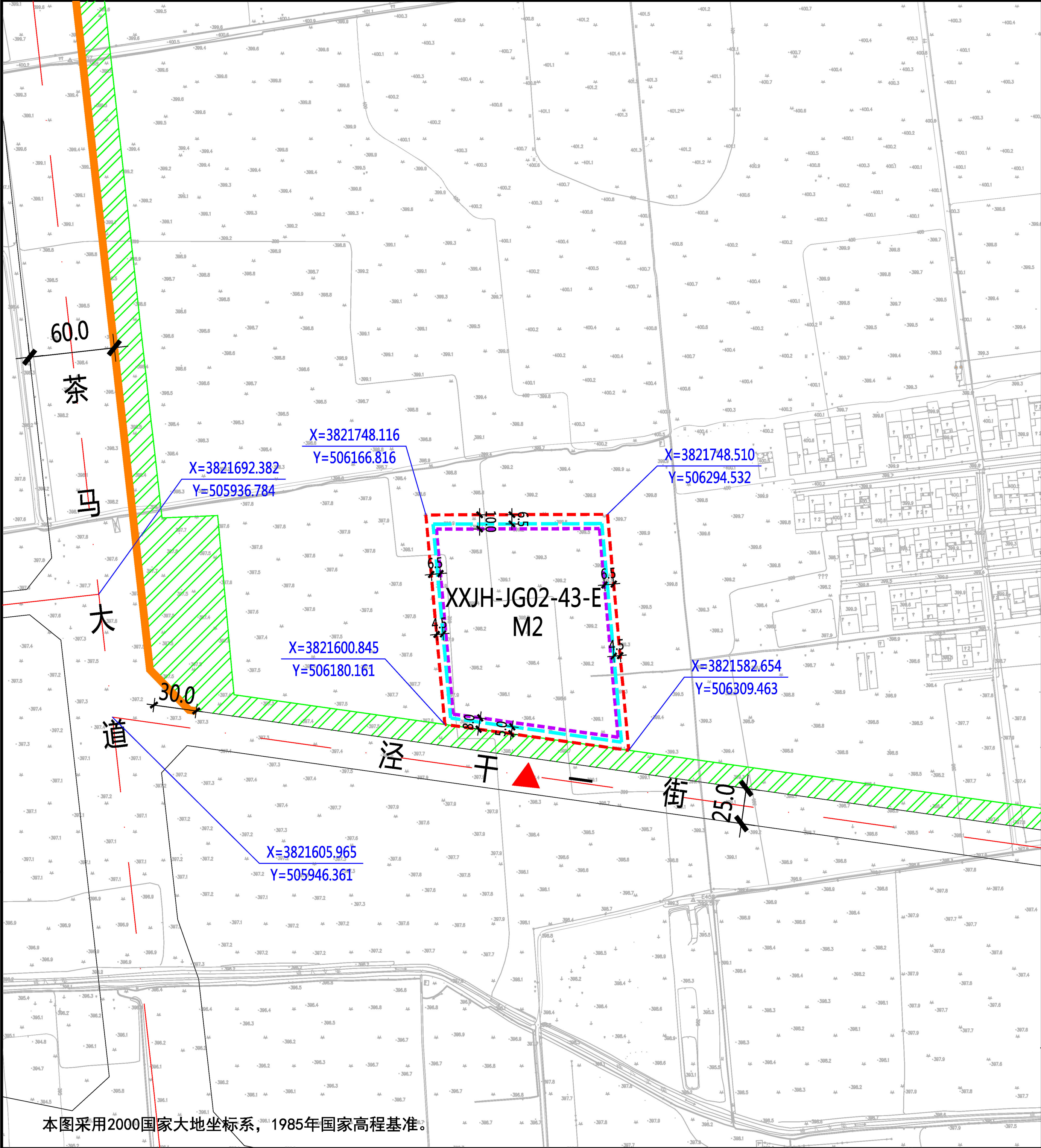
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	6.5米	4.5米	5.0米
24-50米	6.5米	10.0米	6.5米	8.0米

说明：

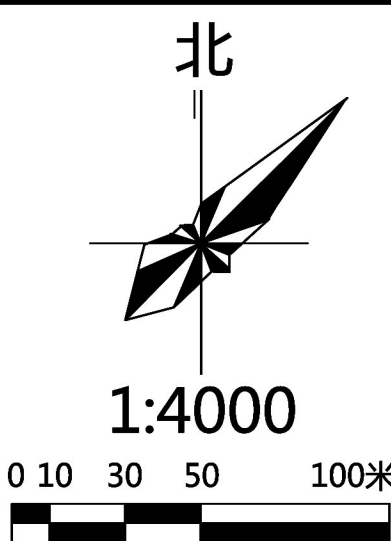
- XXJH-GZ02-08地块位于西咸新区泾河新城高庄片区，具体位置为洋泾大道以南。规划净用地面积为10008平方米(约15.01亩)。
- 建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年10月	图名	XXJH-GZ02-08 地块分图则
------	-----	------	----------	----	--------------------



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。



规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注（单位：米）

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

图例

地块指标控制表	
规划净用地性质	二类工业用地（M2）
建筑使用性质	工业建筑
可兼容建筑类别	公共管理与服务建筑、公用设施建筑
规划净用地面积	19994平方米（约29.99亩）
容积率	大于等于1.0，小于等于1.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于29991平方米
建筑功能比例	工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%，且不得建设单侧建筑，建筑面积不得超过总建筑面积的30%
建筑密度	大于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于36.0米
绿地率	小于等于15.0%
建议机动车出入口方位	南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	5.0米	4.5米	6.5米
24-50米	6.5米	8.0米	6.5米	10.0米

说明：

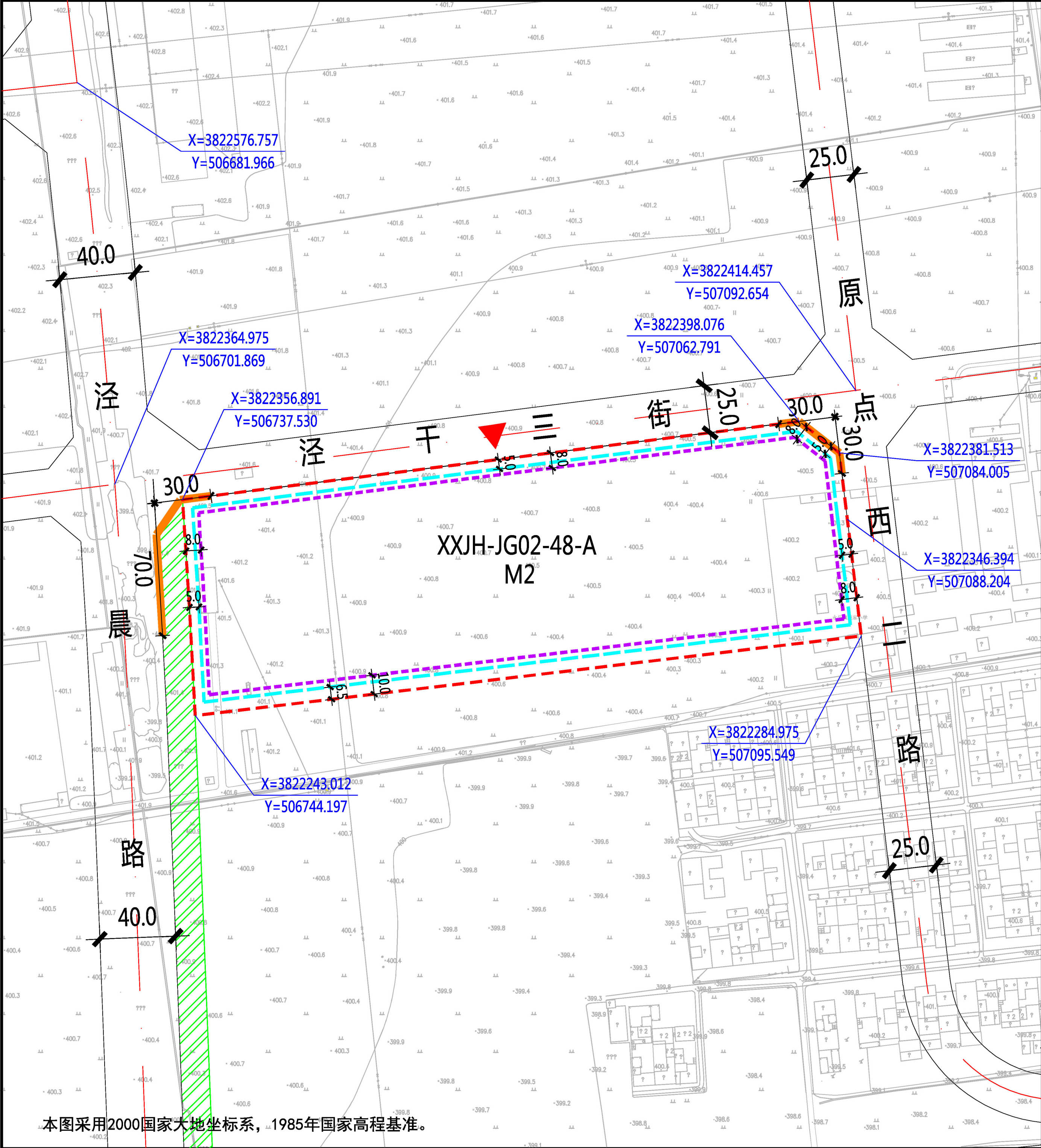
1、XXJH-JG02-43-E地块位于西咸新区泾河新城泾干片区，具体位置为茶马大道以东、泾干一街以北，规划净用地面积为19994平方米（约29.99亩）。

2、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年10月	图名	XXJH-JG02-43-E 地块分图则
------	-----	------	----------	----	----------------------



XXJH-JG02-48-A地块在泾河新城XXJH-JG02管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

图例

5.0

X=3822414.457

Y=507092.654

地块指标控制表

规划净用地性质	二类工业用地 (M2)
建筑使用性质	工业建筑
可兼容建筑类别	公共管理与服务建筑、公用设施建筑
规划净用地面积	40118平方米 (约60.18亩)
容积率	大于等于1.0, 小于等于1.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于60177平方米
建筑功能比例	工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%, 且不得建设单侧建筑, 建筑面积不得超过总建筑面积的30%
建筑密度	大于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于36.0米
绿地率	小于等于15.0%
建议机动车出入口方位	北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	6.5米	5.0米	5.0米
24-50米	8.0米	10.0米	8.0米	8.0米

说明:

1、XXJH-JG02-48-A地块位于西咸新区泾河新城泾干片区, 具体位置为泾晨路以东、泾干三街以南、原点西二路以西。规划净用地面积为40118平方米(约60.18亩)。

2、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年10月	图名	XXJH-JG02-48-A 地块分图则
------	-----	------	----------	----	----------------------

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。