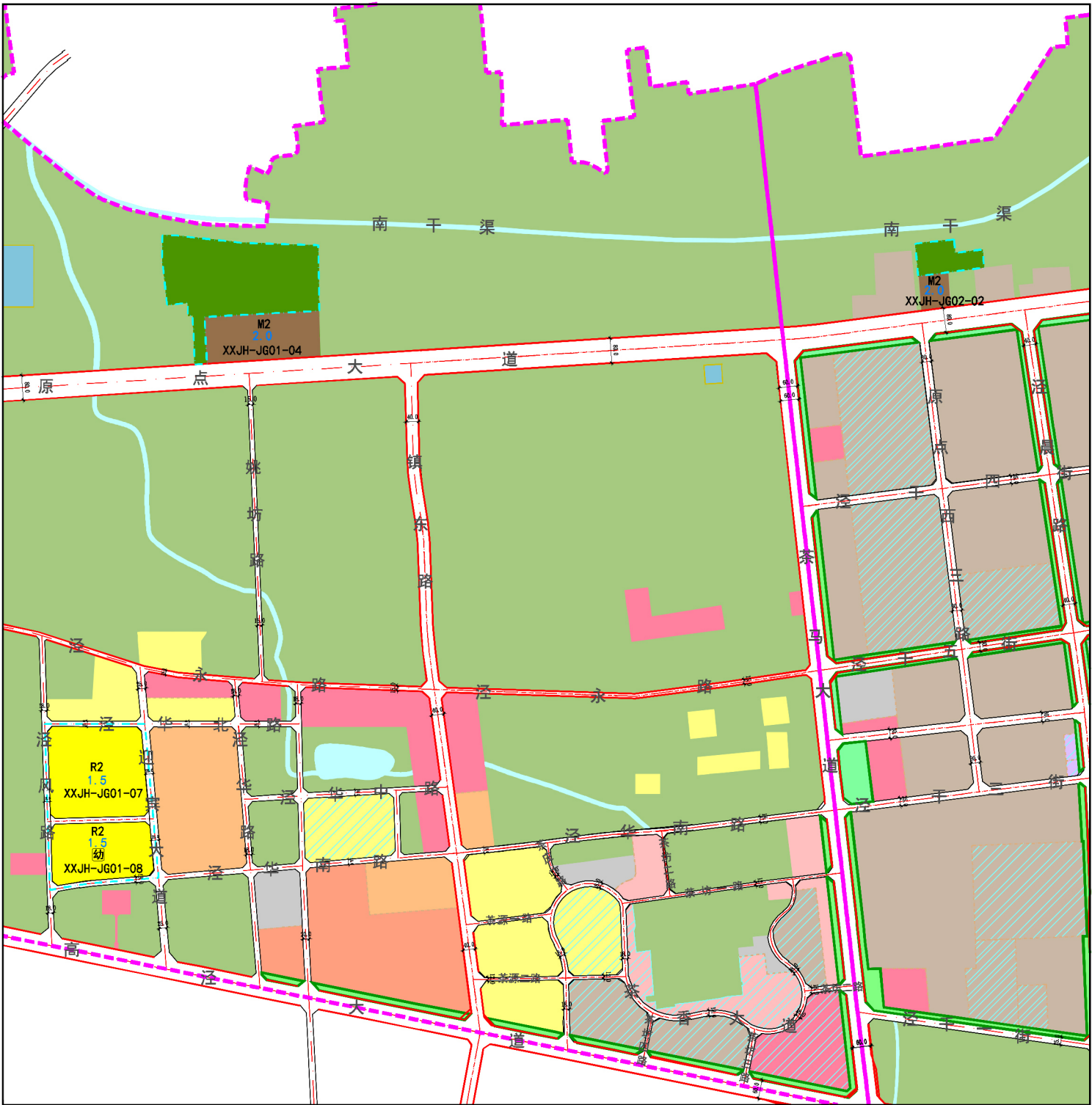
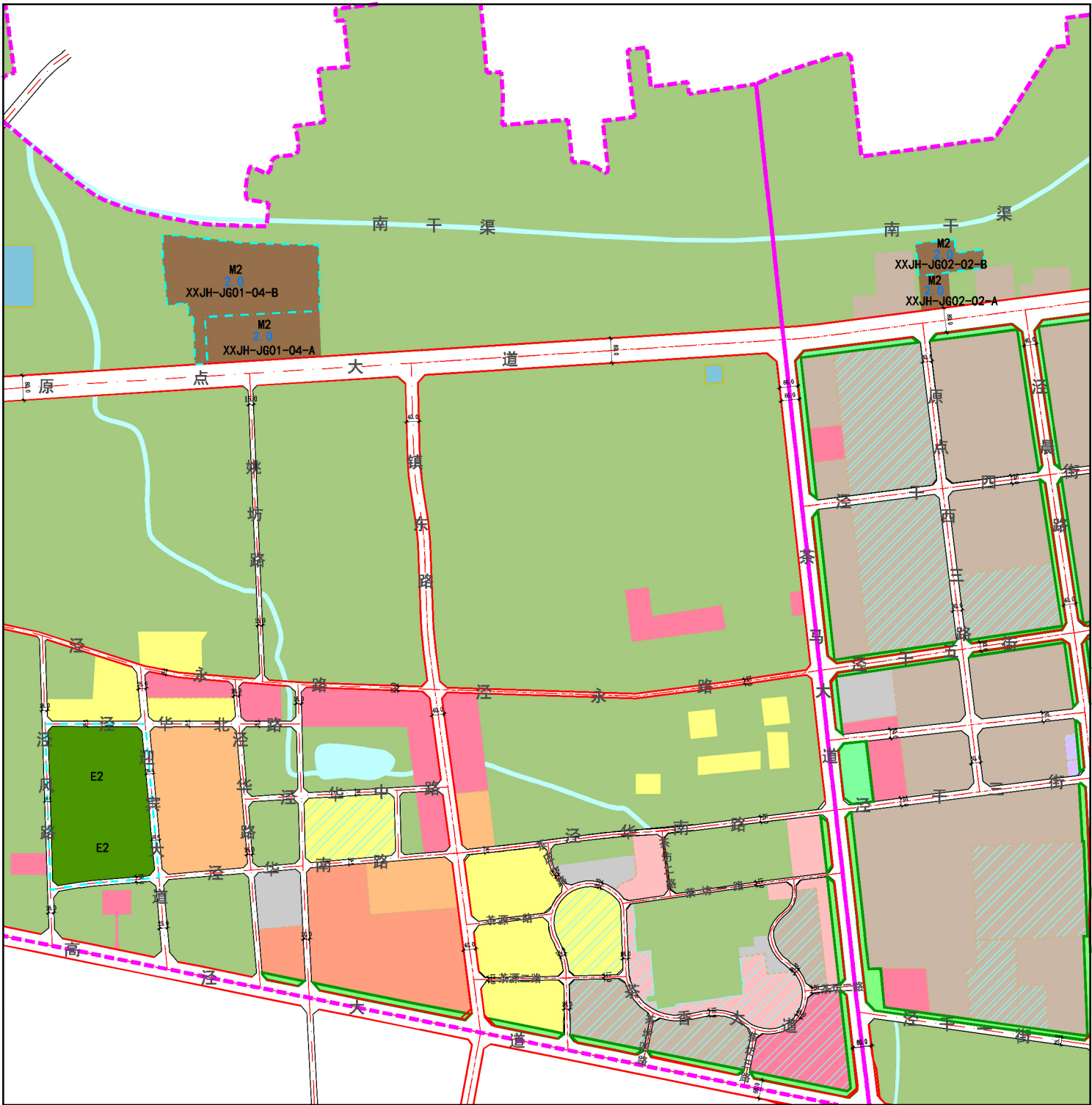
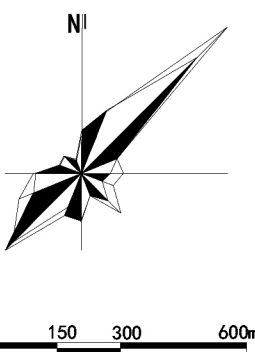
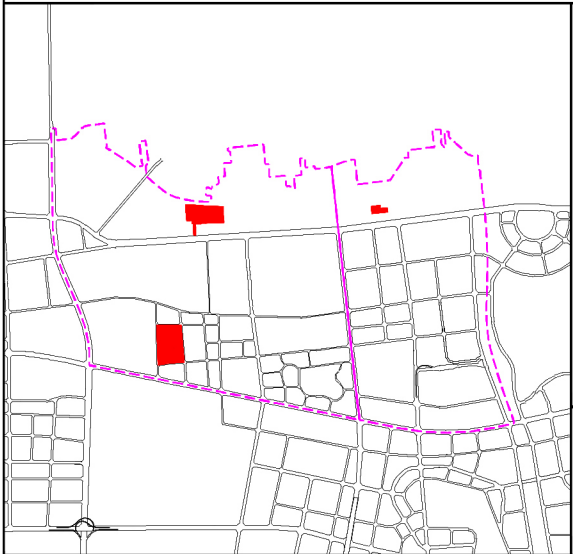




调整前



调整后



- 图例
- | | | | |
|---------|-----------|-----------|---------|
| 管理单元界线 | 尺寸标注 | 加油加气站用地 | E2 农林用地 |
| 单元调整范围线 | 地块容积率上限 | M2 二类工业用地 | 已供地块 |
| 城市红线 | R2 二类居住用地 | 公共交通运输用地 | |
| 城市绿线 | 文化设施用地 | 社会停车场用地 | |
| 城市黄线 | 中小学用地 | 供电用地 | |
| 地块划分线 | 商业用地 | 公园绿地 | |
| 城市道路 | 娱乐康体用地 | 水域 | |

说明:

- 依据相关法规及土地利用总体规划、西咸新区控制性详细规划,对西咸新区XXJH-JG01、XXJH-JG02管理单元中XXJH-JG01-04、XXJH-JG02-02、XXJH-JG01-07和XXJH-JG01-08地块用地性质与规模的调整;
- 在建设用地上平衡控制原则下,二类工业用地增加了14.03公顷,二类居住用地减少了15.1公顷,城市道路用地减少了0.62公顷。

调整前后地块指标对比一览表

调整前					调整后				
地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑面积 (万㎡)	地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑面积 (万㎡)
XXJH-JG01-04	M2	5.55	2.0	11.1	XXJH-JG01-04-A	M2	5.55	2.0	11.1
—	E2	12.19	—	—	XXJH-JG01-04-B	M2	12.19	2.0	24.38
XXJH-JG02-02	M2	1.12	2.0	2.24	XXJH-JG02-02-A	M2	1.12	2.0	2.24
—	E2	1.84	—	—	XXJH-JG02-02-B	M2	1.84	2.0	3.68
XXJH-JG01-07	R2	9.12	1.5	13.68	—	E2	9.12	—	—
XXJH-JG01-08	R2	5.98	1.5	8.97	—	E2	5.98	—	—
—	S1	0.62	—	—	—	E2	0.62	—	—

西咸新区XXJH-JG01、JG02管理单元控制性详细规划[修改]

调整内容

西咸新区规划与住房城乡建设局

用地性质调整

修改日期

2019年10月12日