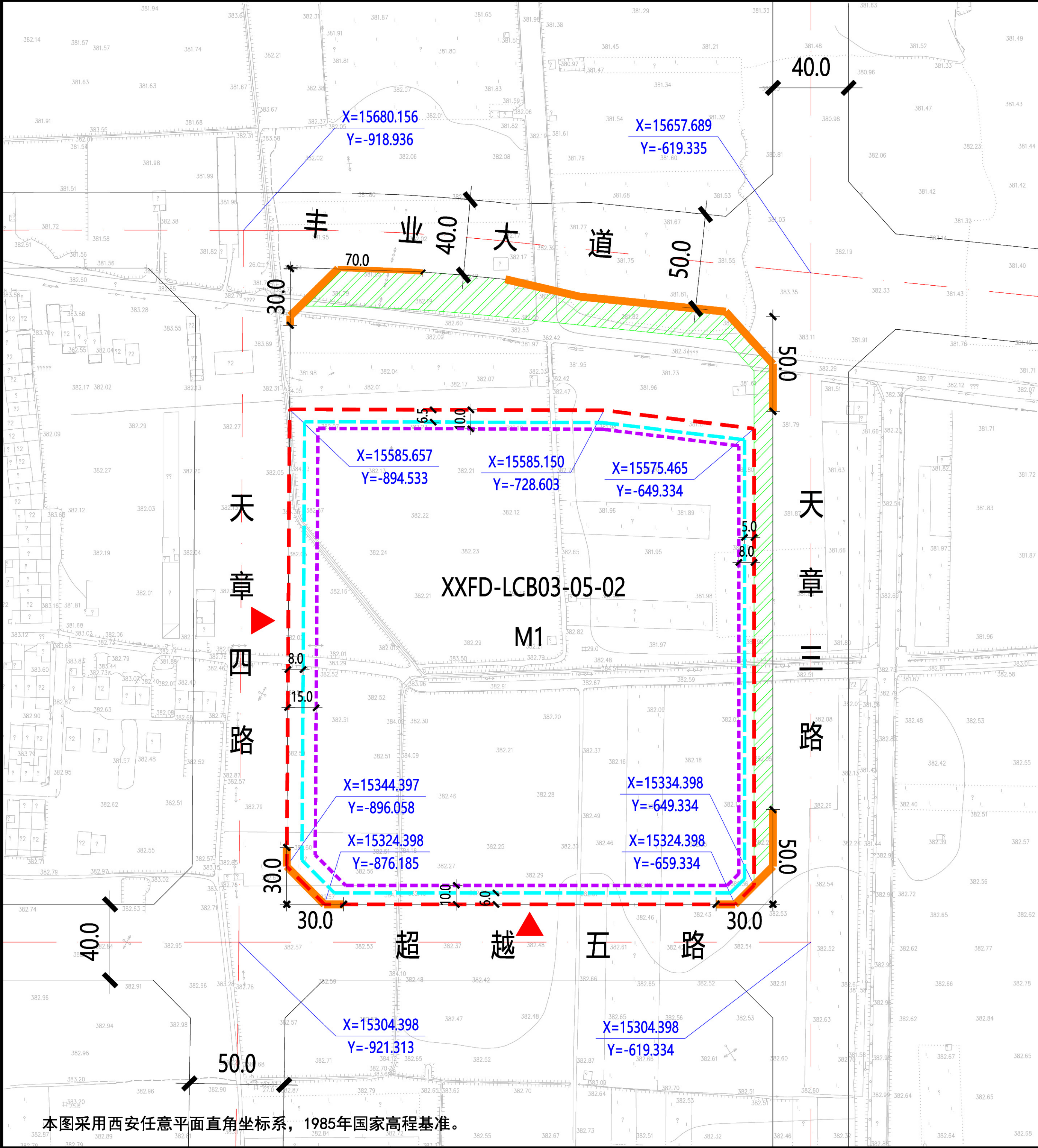
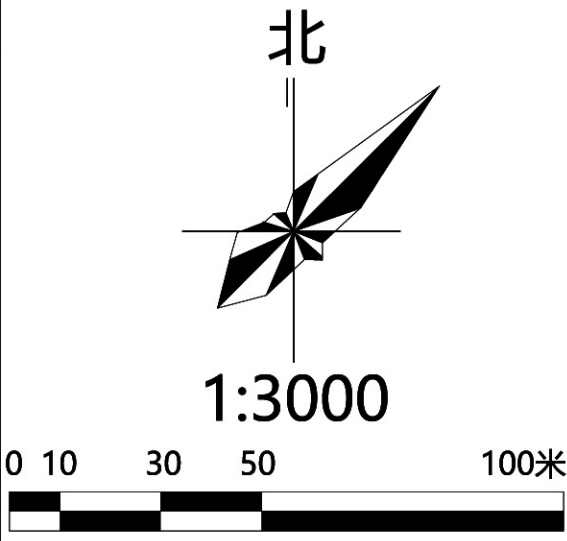
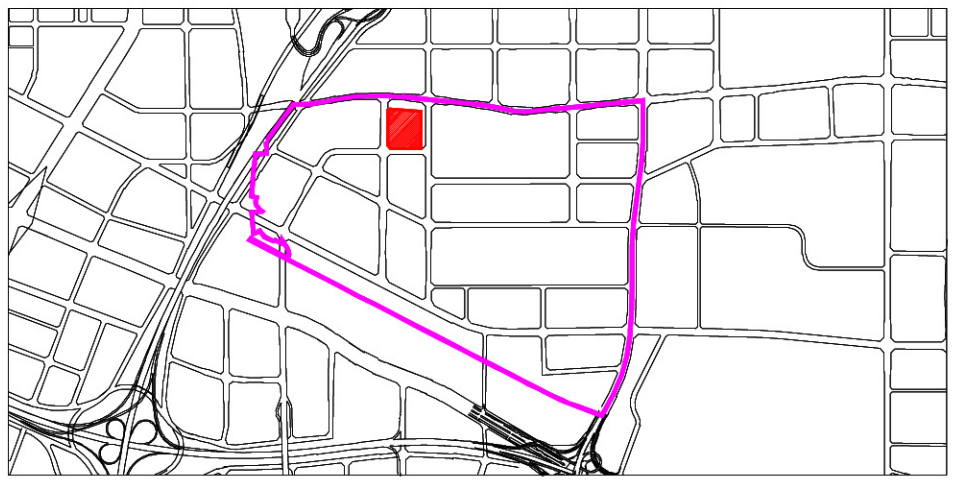




本图采用西安任意平面直角坐标系，1985年国家高程基准。

XXFD-LCB03-05-02地块在沣东新城XXFD-LCB03管理单元的位置



- 规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

5.0

尺寸标注（单位：米）

X=15680.156
Y=-918.936

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线

24-30米建筑控制线

地块指标控制表

规划净用地性质	一类工业用地（M1）
建筑使用性质	工业建筑
可兼容建筑类别	行政办公建筑、生活服务设施建筑
规划净用地面积	63560平方米（约95.34亩）
容积率	大于等于1.5，小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于127120平方米
建筑功能比例	工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%，且不得建设单层建筑，建筑面积不得超过总建筑面积的30%。
建筑密度	大于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于40.0米
绿地率	小于等于15.0%
建议机动车出入口方位	西、南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	6.0米	8.0米	6.5米
24-30米	8.0米	10.0米	15.0米	10.0米

说明：

1、XXFD-LCB03-05-02地块位于西咸新区沣东新城六村堡片区，具体位置为天章四路以东、丰业大道以南、天章三路以西、超越五路以北。规划净用地面积为63560平方米（约95.34亩）。

2、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年10月	图名	XXFD-LCB03-05-02 地块分图则
------	-----	------	----------	----	------------------------