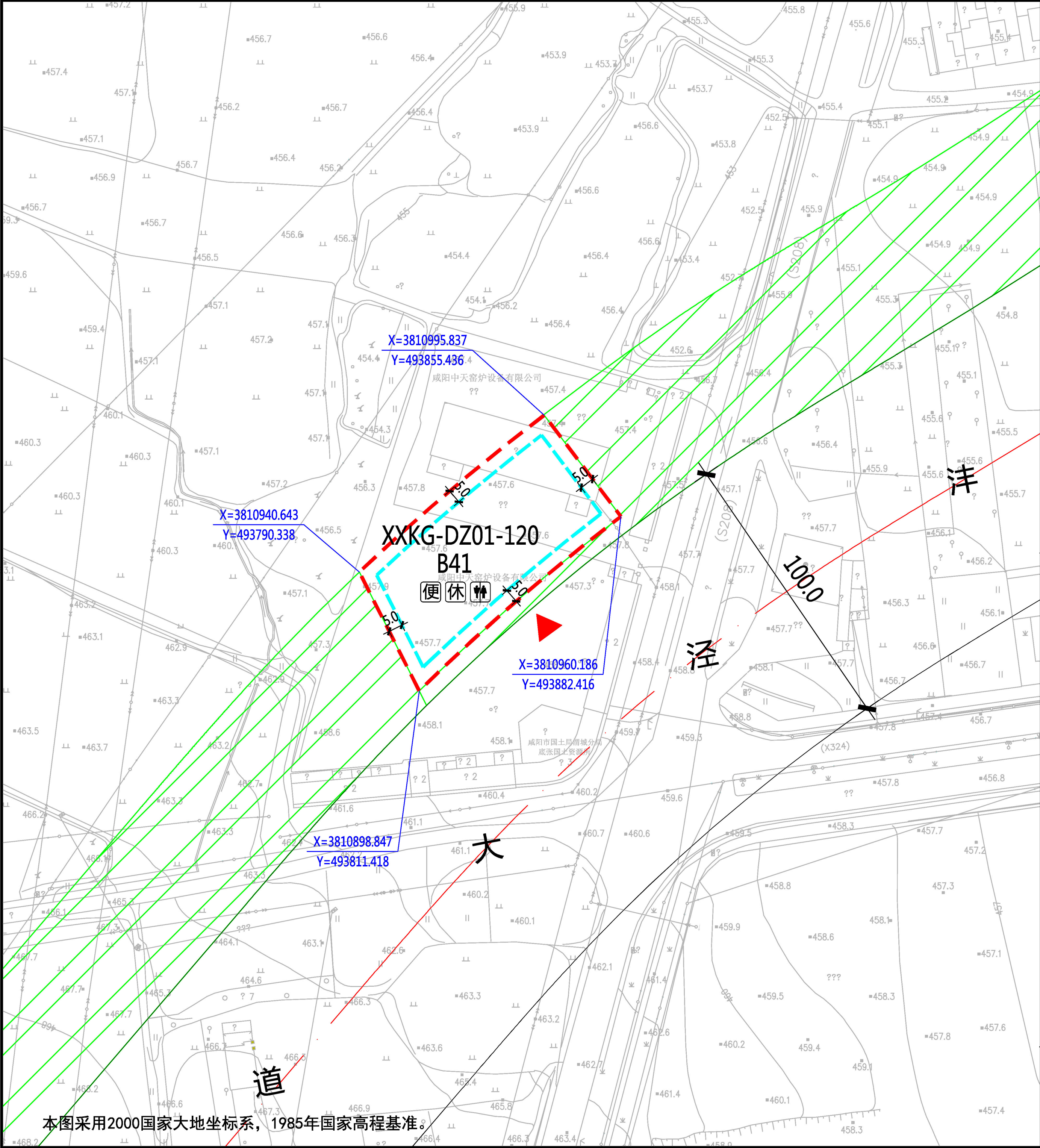
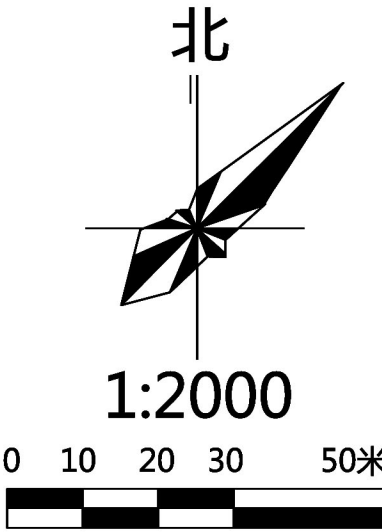
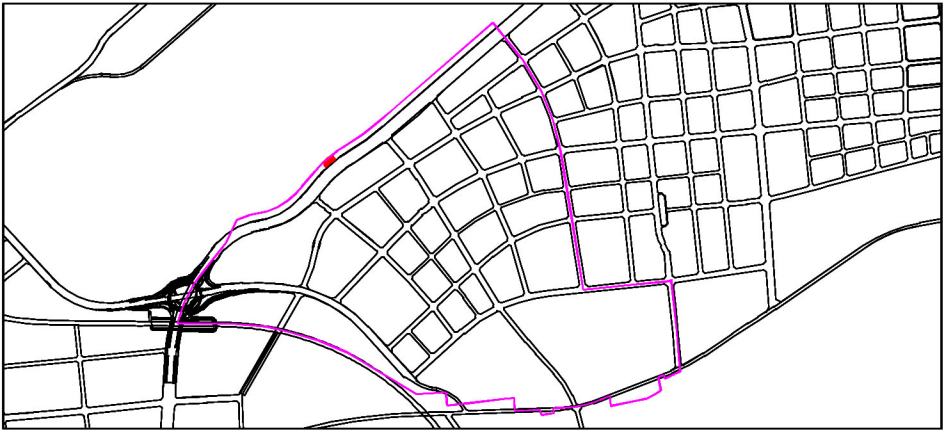




本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXKG-DZ01-120地块在空港新城XXKG-DZ01管理单元的位置



- 规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带
- 尺寸标注（单位：米）
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- ≤24米建筑控制线

便利设施

顾客休息室

公共厕所

图例

5.0

X=381095.837
Y=493855.436

X=381096.186
Y=493882.416

地块指标控制表

规划净用地性质	加油加气站用地（B41）
建筑使用性质	商业建筑
规划净用地面积	4007平方米(约6.01亩)
容积率	小于等于1.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于4007平方米
建筑密度	小于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于12.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行

公共 服务 设施	设施名称	用地面积	建筑面积
	便利店	——	≥120平方米
	顾客休息室	——	≥40平方米
	公共厕所	——	≥80平方米

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	5.0米	5.0米

说明：

- 1、空港新城XXKG-DZ01-120地块位于西咸新区空港新城底张片区，具体位置为洋泾大道以北、机场以南。规划净用地面积为4007平方米(约6.01亩)。
- 2、配套设施：按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行。设置便利设施一处；顾客休息室，可与便利店结合设置；公共厕所一处。
- 3、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 4、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图 名	XXKG-DZ01-120 地块分图图则
------	-----	------	---------	-----	----------------------