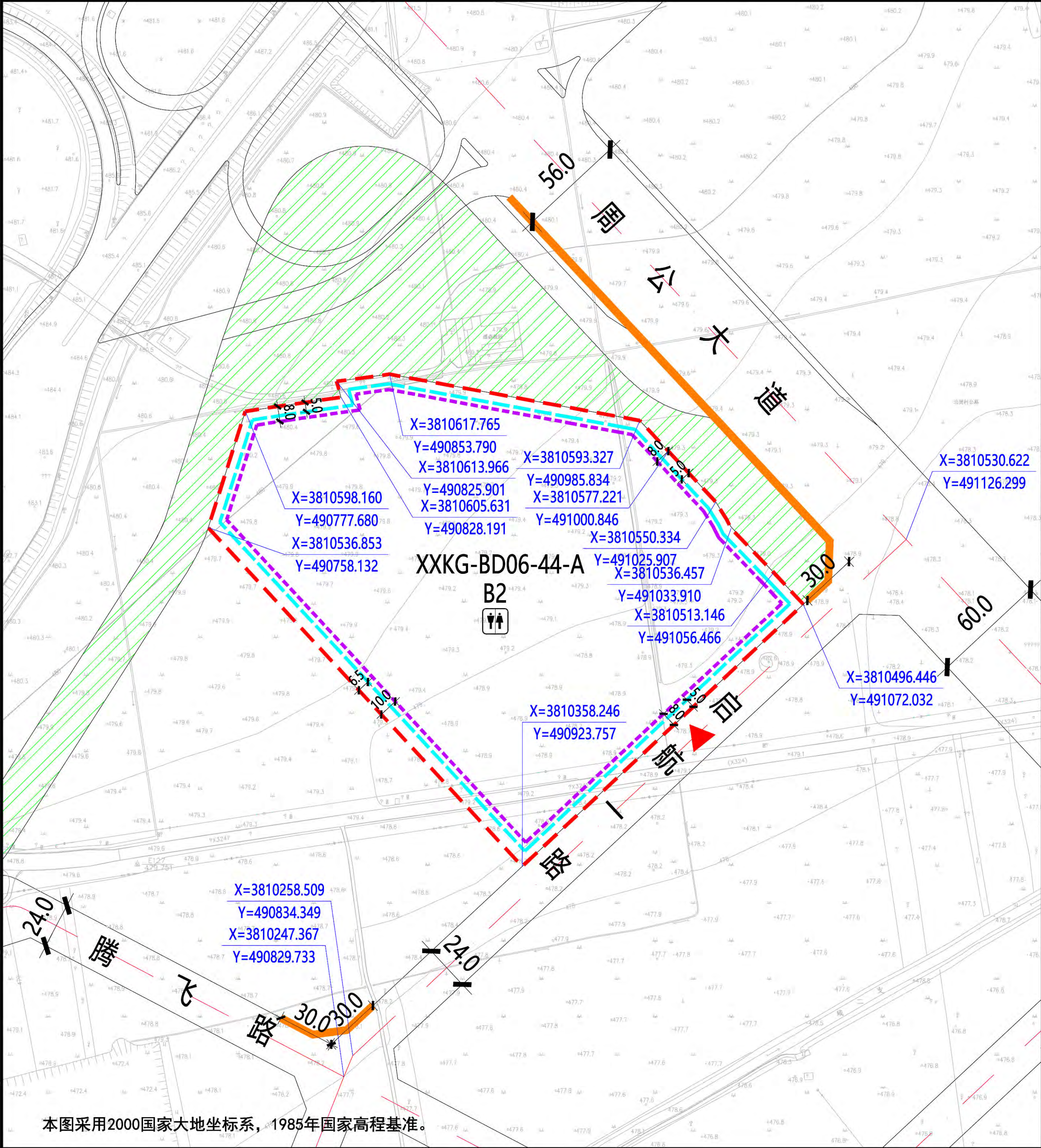




本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXKG-BD06-44-A地块在空港新城XXKG-BD06管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

公共厕所

图例

地块指标控制表

规划净用地性质	商务用地 (B2)
建筑使用性质	商务设施建筑
可兼容建筑类别	商业办公建筑
规划净用地面积	46708平方米 (约70.06亩)
容积率	大于等于1.5, 小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于93416平方米
建筑功能比例	非商务设施的建筑面积小于等于地上总建筑面积的15%
建筑密度	小于等于50.0%
建筑控制高度	小于等于30.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	东
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电源线缆, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

配套设施控制表

	设施名称	用地面积	建筑面积
公共服务设施	公共厕所	—	≥75平方米

建筑退线控制表

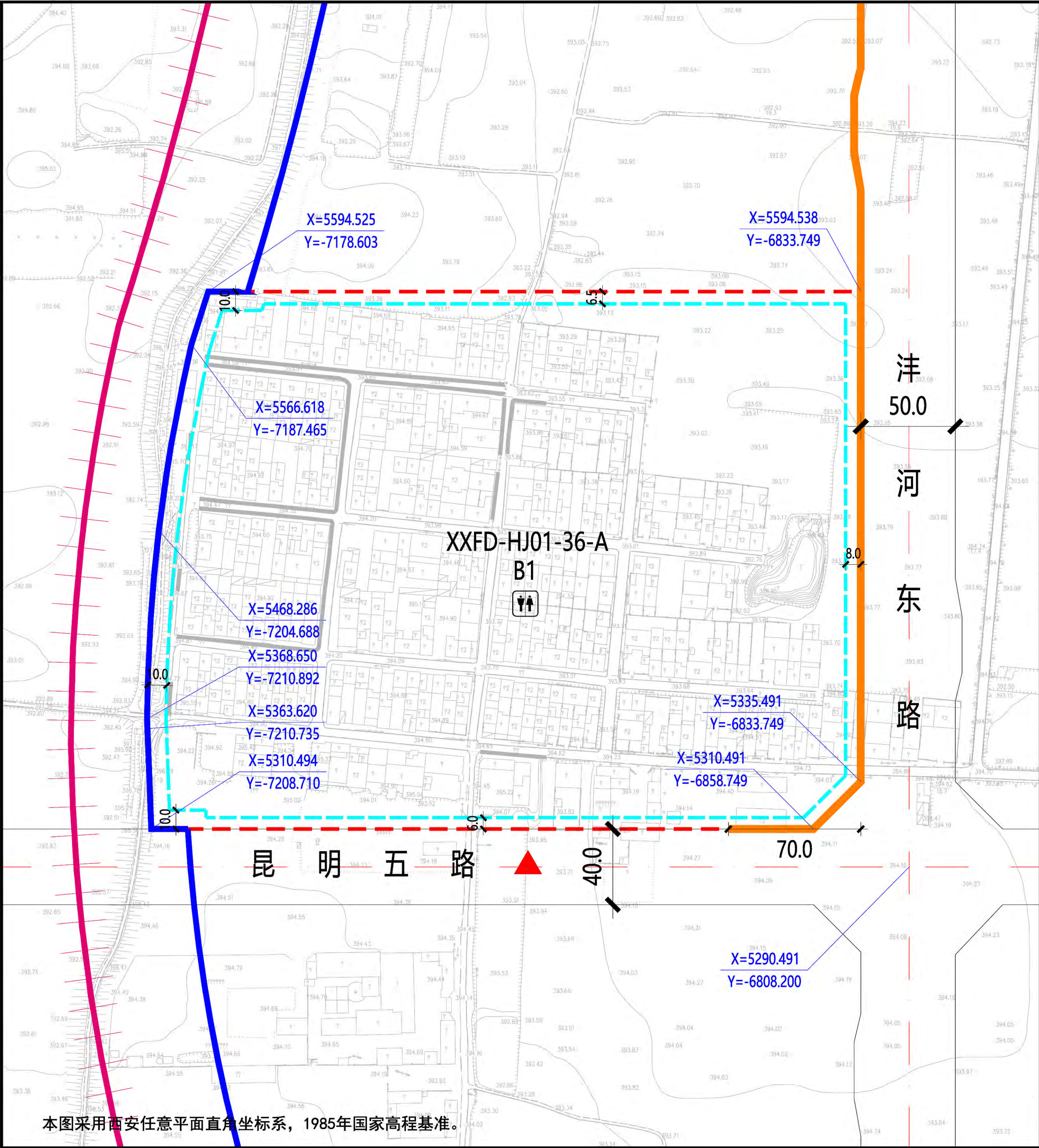
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	6.5米	5.0米	5.0米
24-50米	8.0米	10.0米	8.0米	8.0米

说明:

- 空港新城XXKG-BD06-44-A地块位于西咸新区空港新城北杜片区, 具体位置为机场西收费站以东、周公大道以南、启航一路西、腾飞路以北。规划净用地面积为46708平方米(约70.06亩)。
- 配套设施: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行。设置公共厕所一处。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电源线缆, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。
- 地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 不少于地下2层。
- 建筑控制高度: 建筑限高30米, 建筑物上限控制高程为515.3 (高程基准为1985国家高程基准) 且以民航陕西监管局审核为准。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图名	XXKG-BD06-44-A 地块分图则
------	-----	------	---------	----	----------------------



本图采用西安任意平面直角坐标系，1985年国家高程基准。

XXFD-HJ01-36-A地块在沱东新城XXFD-HJ01管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

公共厕所

城市蓝线

防洪指导线

图例

地块指标控制表

规划净用地性质	商业用地 (B1)
建筑使用性质	商业建筑
可兼容建筑类别	公共管理与服务、公用设施建筑
规划净用地面积	104391平方米 (约156.59亩)
容积率	大于等于0.3, 小于等于0.8
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于83513平方米
建筑功能比例	非商业的建筑面积不应超过用地内地上总建筑面积的20%
建筑密度	小于等于50.0%
建筑控制高度	小于等于24.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

配套设施控制表

公共	设施名称	用地面积	建筑面积
服务	公共厕所	—	≥80平方米
设施			

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	8.0米	6.0米	10.0米	6.5米

说明:

1、沱东新城XXFD-HJ01-36-A地块位于西咸新区沱东新城镐京片区, 具体位置为昆明五路以北、沱河东路以西。规划净用地面积为104391平方米(约156.59亩)。

2、配套设施: 设公共厕所一处, 沿街设置出入口, 建筑面积不小于80平方米, 并对外免费开放。

3、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电源线缆, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次

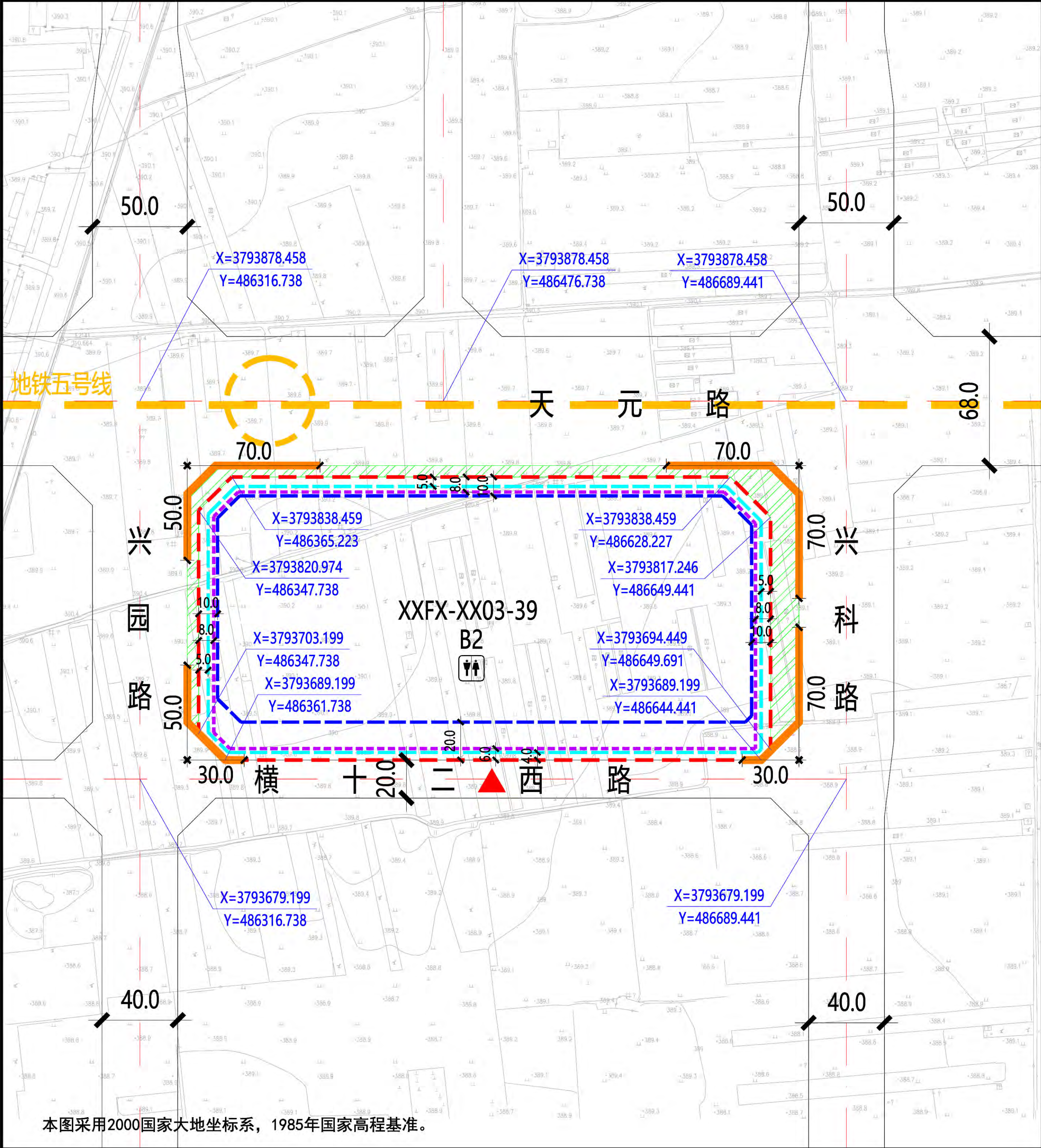
第一次

编制日期

2019年9月

图名

XXFD-HJ01-36-A 地块分图则



XXFX-XX03-39地块在沣西新城XXFX-XX03管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

城市轨道交通线

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

≥50米建筑控制线

公共厕所

图例

地块指标控制表

规划净用地性质	商务用地 (B2)
建筑使用性质	商务办公建筑
可兼容建筑类别	公共服务、商业服务建筑
规划净用地面积	44544平方米 (约66.82亩)
容积率	大于等于5.5, 小于等于6.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于267264平方米
建筑功能比例	非商务办公功能设施的建筑面积小于等于地上总建筑面积的38%
建筑密度	小于等于50.0%
建筑控制高度	小于等于180.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	4.0米	5.0米	5.0米
24-50米	8.0米	6.0米	8.0米	8.0米
≥50米	10.0米	20.0米	10.0米	10.0米

说明:

1、沣西新城XXFX-XX03-39地块位于西咸新区沣西新城信息片区, 具体位置为兴园路以东、兴科路以西、天元路以南、横十二西路以北。规划净用地面积为44544平方米(约66.82亩)。

2、配套设施: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行。设置公共厕所一处。

3、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电源线缆, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。

5、地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 不少于地下2层。

配套设施控制表

	设施名称	用地面积	建筑面积
公共服务设施	公共厕所	—	≥75平方米

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次

第一次

编制日期

2019年9月

图名

XXFX-XX03-39 地块分图图则

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。