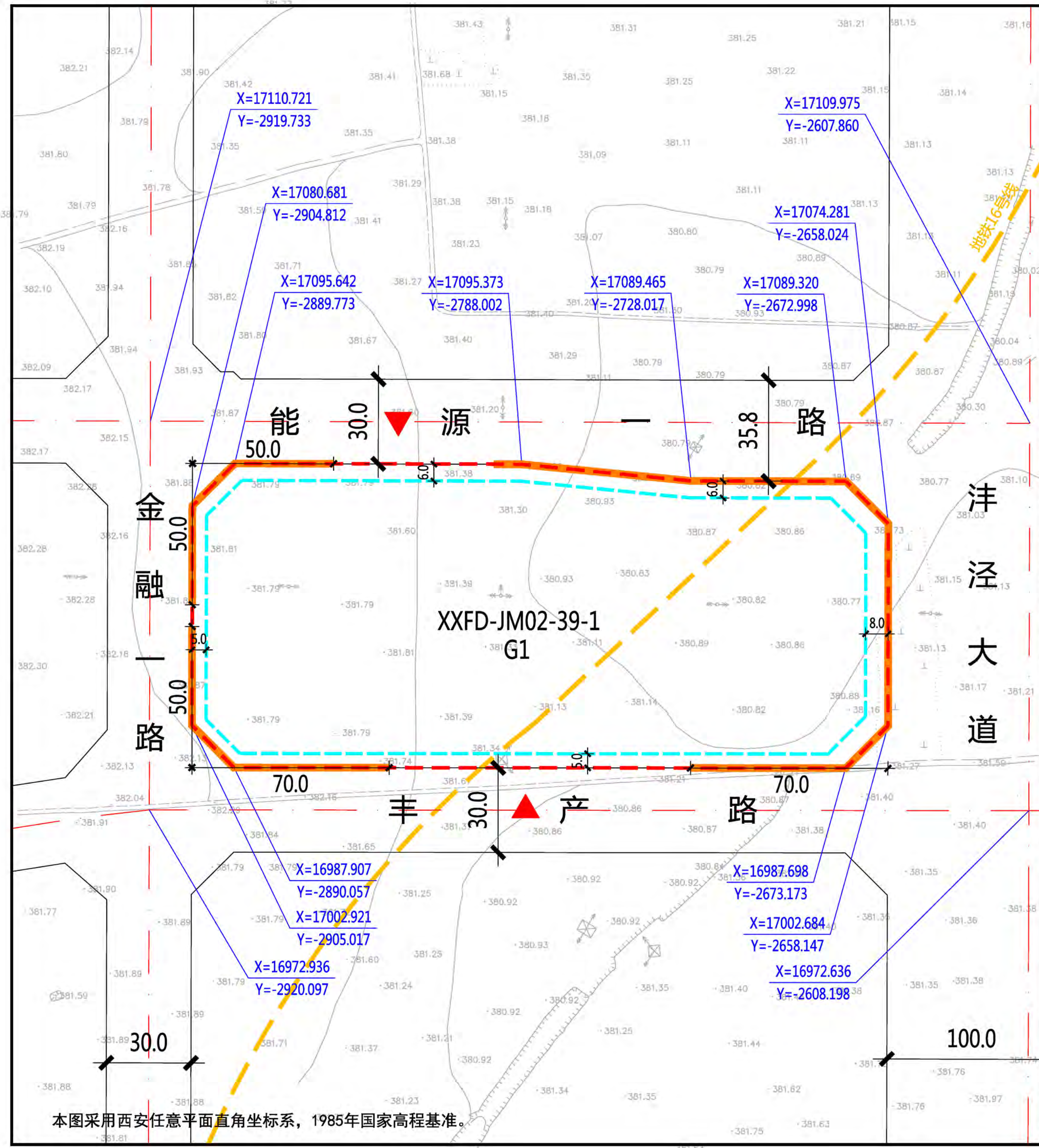




XXFD-JM02-39-1地块在能源办XXFD-JM02管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 尺寸标注(单位:米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 城市轨道交通线

地块指标控制表	
规划净用地性质	公园绿地(G1)
建筑使用性质	管理及服务建筑
可兼容建筑类别	文化、体育、配套商业建筑
规划净用地面积	25523平方米(约38.28亩)
容积率	小于等于0.1
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于2552平方米
建筑密度	小于等于6.0%
建筑控制高度	小于等于10.0米
绿地率	大于等于75.0%
建议机动车出入口方位	南、北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	8.0米	5.0米	5.0米	6.0米

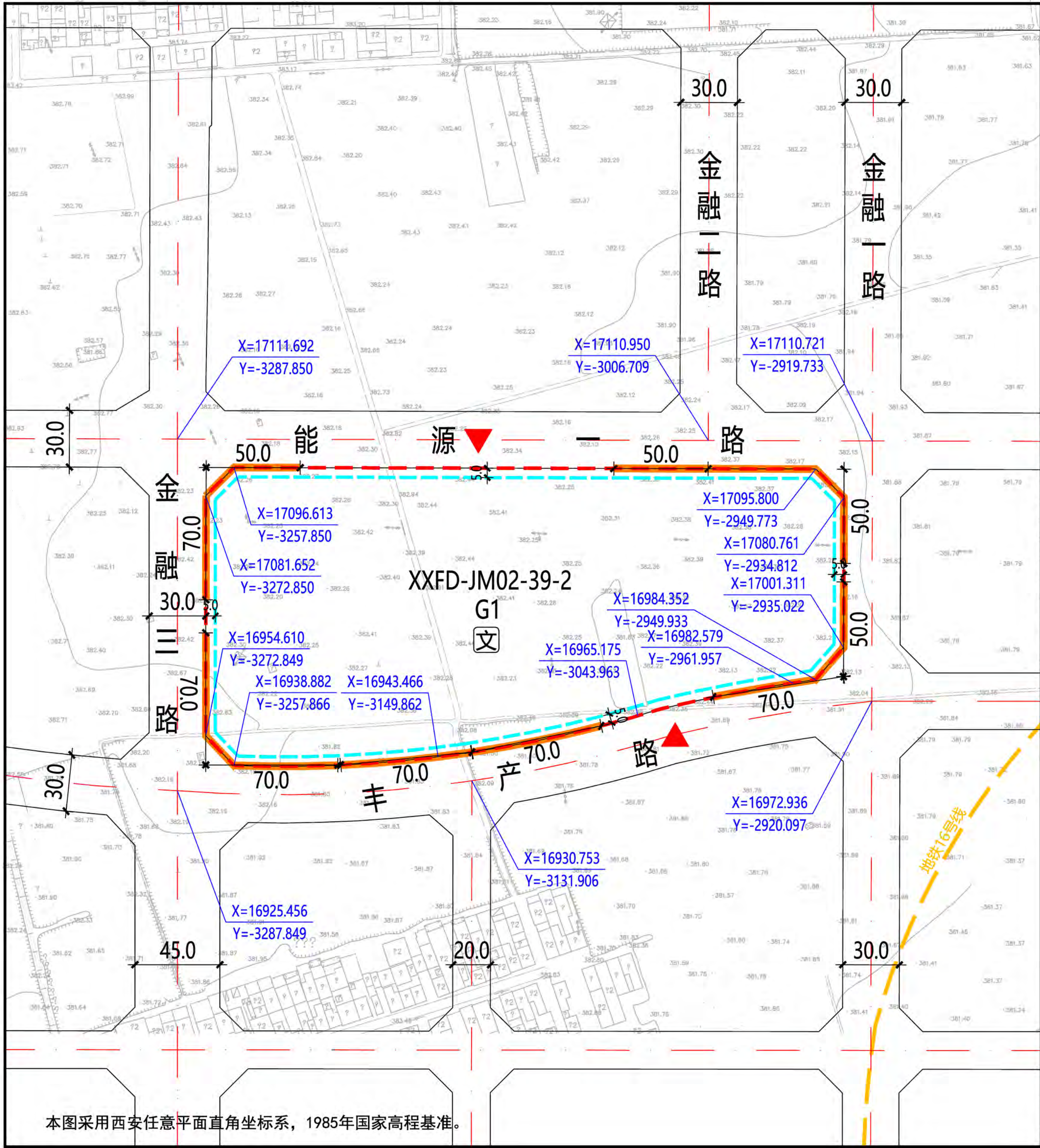
说明:

- XXFD-JM02-39-1地块位于西咸新区丝路经济带能源金融贸易区,具体位置为津泾大道以西、能源一路以南、丰产路以北、金融一路以东。规划净用地面积为25523平方米(约38.28亩)。
- 建筑退让:按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位:按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。
- 16号线为规划地铁线网,在实施建设时需要征求地铁相关部门意见。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图名	XXFD-JM02-39-1地块分图图则
------	-----	------	---------	----	----------------------

本图采用西安任意平面直角坐标系,1985年国家高程基准。



XXFD-JM02-39-2地块在能源办XXFD-JM02管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 文化体验中心
- 城市轨道交通线

地块指标控制表	
规划净用地性质	公园绿地 (G1)
建筑使用性质	管理及服务建筑
可兼容建筑类别	文化、体育、配套商业建筑
规划净用地面积	46957平方米 (约70.44亩)
容积率	小于等于0.1
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于4696平方米
建筑密度	小于等于6.0%
建筑控制高度	小于等于18.0米
绿地率	大于等于75.0%
建议机动车出入口方位	南、北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	5.0米	5.0米

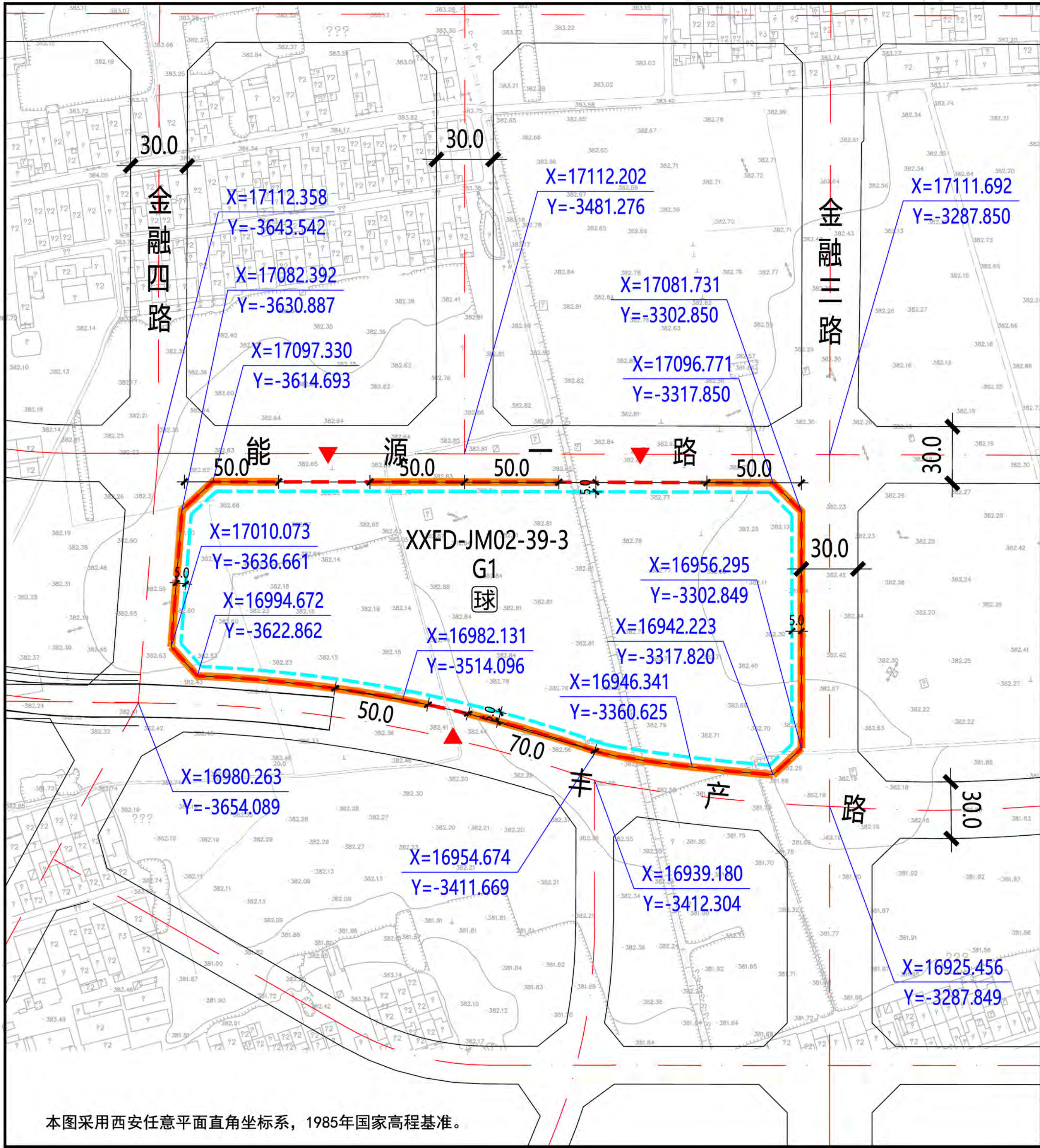
说明:

- XXFD-JM02-39-2地块位于西咸新区丝路经济带能源金融贸易区, 具体位置为金融一路以西、能源一路以南、丰产路以北、金融三路以东。规划净用地面积为46957平方米(约70.44亩)。
- 配套设施: XXFD-JM02-39-1/2/3/4地块进行一体设计, XXFD-JM02-39-2地块建设一处建筑面积不大于5000平方米的文化体验中心。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。
- 地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发[2018]2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图名	XXFD-JM02-39-2 地块分图图则
------	-----	------	---------	----	-----------------------

本图采用西安任意平面直角坐标系, 1985年国家高程基准。



XXFD-JM02-39-3地块在能源办XXFD-JM02管理单元的位置

北
1:3000
0 10 30 50 100米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 球类运动场地

地块指标控制表	
规划净用地性质	公园绿地 (G1)
建筑使用性质	管理及服务建筑
可兼容建筑类别	文化、体育、配套商业建筑
规划净用地面积	41776平方米 (约62.66亩)
容积率	小于等于0.1
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于4178平方米
建筑密度	小于等于6.0%
建筑控制高度	小于等于15.0米
绿地率	大于等于75.0%
建议机动车出入口方位	南、北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	5.0米	5.0米

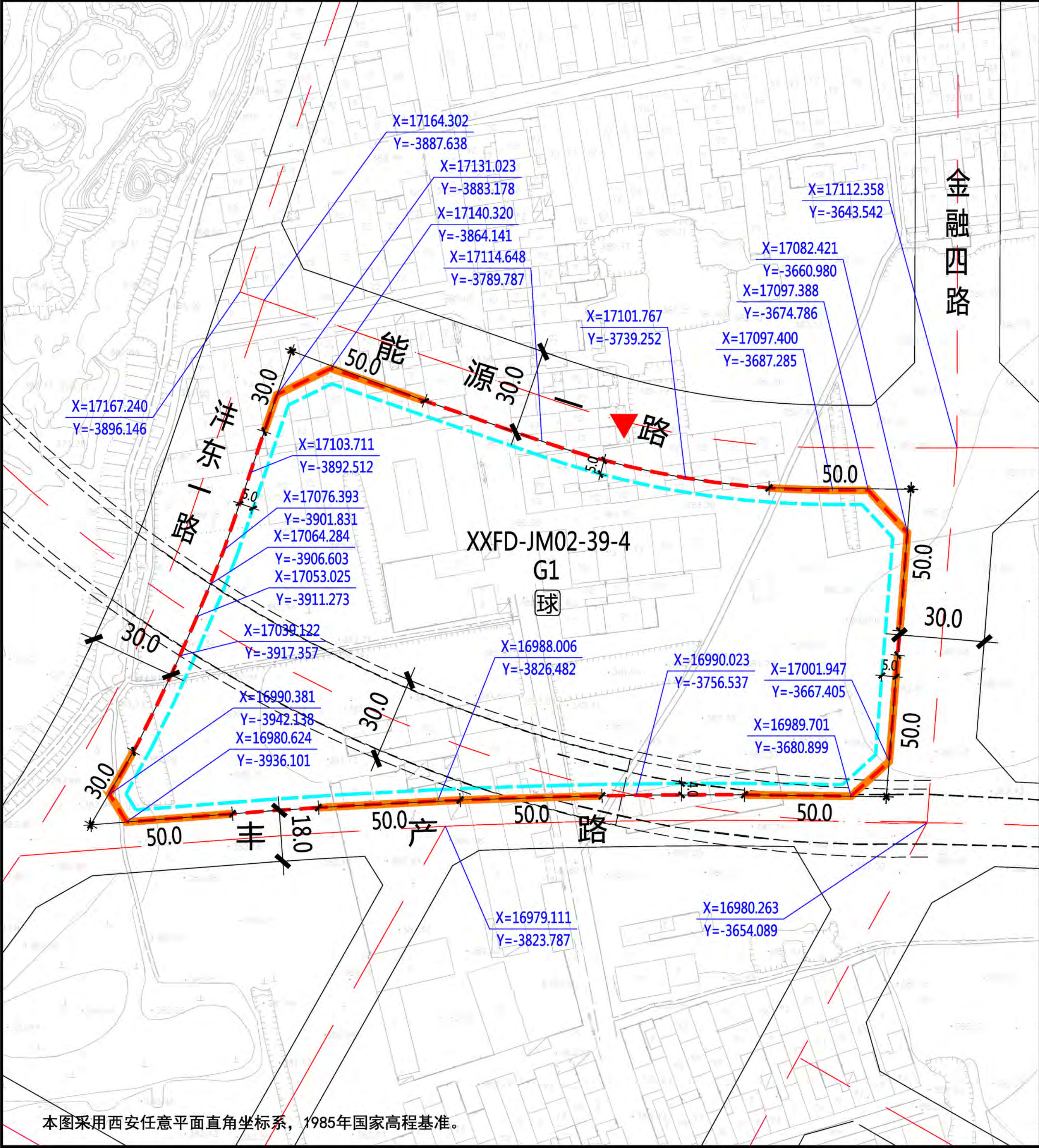
说明:

- XXFD-JM02-39-3地块位于西咸新区丝路经济带能源金融贸易区, 具体位置为金融三路以西、能源一路以南、丰产路以北、金融四路以东。规划净用地面积为41776平方米(约62.66亩)。
- 配套设施: XXFD-JM02-39-1/2/3/4地块进行一体设计, 公园配套设施统筹考虑, XXFD-JM02-39-3地块建筑面积不大于7000平方米; 建设球类运动场地不少于2处, 场地面积不小于1200平米。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。
- 地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发[2018]2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图名	XXFD-JM02-39-3 地块分图则
------	-----	------	---------	----	----------------------

本图采用西安任意平面直角坐标系, 1985年国家高程基准。



XXFD-JM02-39-4地块在能源办XXFD-JM02管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 尺寸标注(单位:米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 球类运动场地
- 下穿隧道

规划净用地性质	公园绿地(G1)
建筑使用性质	管理及服务建筑
可兼容建筑类别	文化、体育、配套商业建筑
规划净用地面积	31315平方米(约46.97亩)
容积率	小于等于0.1
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于3132平方米
建筑密度	小于等于6.0%
建筑控制高度	小于等于10.0米
绿地率	大于等于75.0%
建议机动车出入口方位	北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发,且不少于地下2层

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	4.0米	5.0米	5.0米

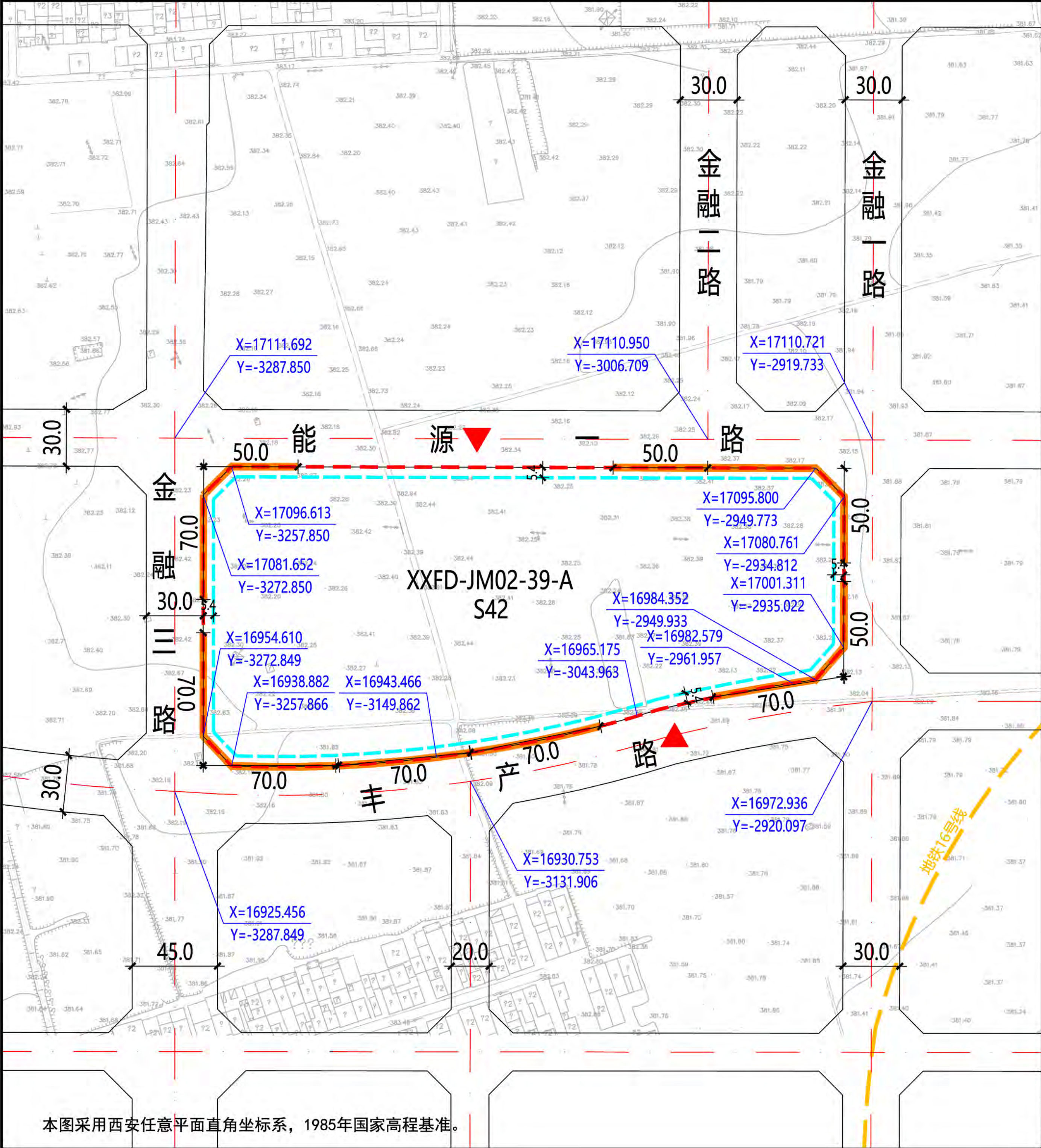
说明:

- XXFD-JM02-39-4地块位于西咸新区丝路经济带能源金融贸易区,具体位置为金融四路以西、能源一路以南、丰产路以北、沣东一路以东。规划净用地面积为31315平方米(约46.97亩)。
- 配套设施:建设球类运动场地不少于2处,场地面积不小于1200平米。
- 建筑退让:按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位:按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。
- 地下空间:按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发[2018]2号)标准执行,应进行地下多层建设,不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图名	XXFD-JM02-39-4 地块分图图则
------	-----	------	---------	----	-----------------------

本图采用西安任意平面直角坐标系,1985年国家高程基准。



XXFD-JM02-39-A地块在能源办XXFD-JM02管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- 地下建筑物退让建筑基地边界

地块指标控制表	
规划净用地性质	社会停车场用地 (S42)
建筑使用性质	地下停车场、配套建筑
规划净用地面积	46957平方米 (约70.44亩)
建筑控制规模	地下可开发空间建筑面积不大于47000平方米, 其中地下商业面积不大于1000平方米。
建筑控制高度	以地面±0为准, 地下高度不小于9米
建议机动车出入口方位	南、北
停车泊位	XXFD-JM02-39-A/B/C地块进行地下一体化设计, 与周边相邻地块地下停车空间的共建共享, 合计停车位不少于2780个
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≥9米	≥5.4米	≥5.4米	≥5.4米	≥5.4米

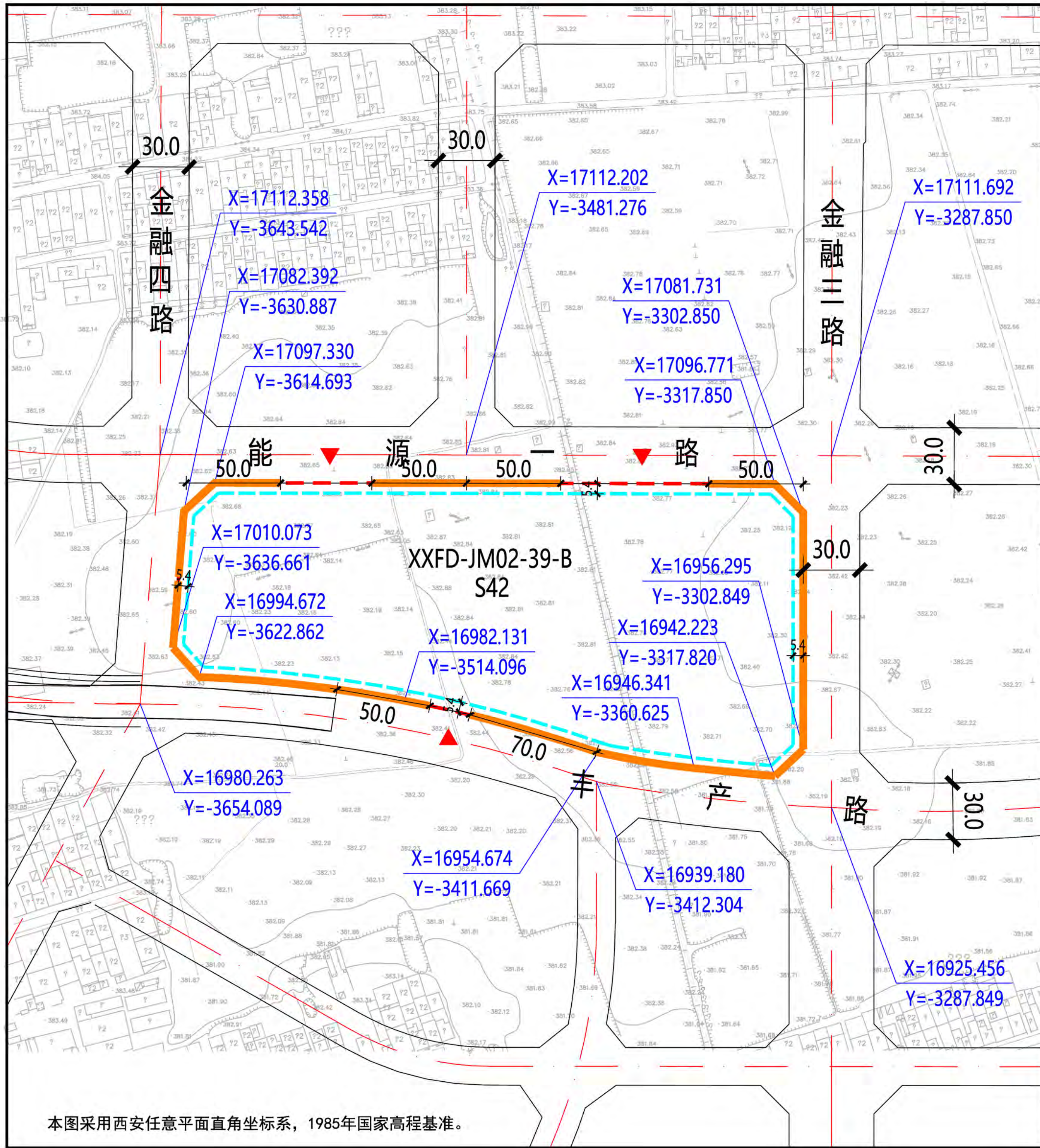
说明:

- XXFD-JM02-39-A地块位于西咸新区丝路经济带能源金融贸易区, 具体位置为金融一路以西、能源一路以南、丰产路以北、金融三路以东。规划净用地面积为46957平方米 (约70.44亩)。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 依据西咸新区金贸区中央公园及地下空间综合开发工程项目建设书的批复XXFD-JM02-39-A/B/C地块进行地下一体化设计, 与周边相邻地块地下停车空间的共建共享, 合计停车位不少于2780个, 其中补足起步区的停车位1860个。
- 地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号) 标准执行, 应进行地下多层建设, 不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图名	XXFD-JM02-39-A 地下空间地块分图图则
------	-----	------	---------	----	---------------------------

本图采用西安任意平面直角坐标系, 1985年国家高程基准。



XXFD-JM02-39-B地块在能源办XXFD-JM02管理单元的位置

北
1:3000
0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

地下建筑物退让建筑基地边界

图例

地块指标控制表

规划净用地性质	社会停车场用地 (S42)
建筑使用性质	地下停车场、配套建筑
规划净用地面积	41776平方米 (约62.66亩)
建筑控制规模	地下车库建筑面积不大于46000平方米
建筑控制高度	以地面±0为准, 地下高度不小于9米
建议机动车出入口方位	南、北
停车泊位	XXFD-JM02-39-A/B/C地块进行地下一体化设计, 与周边相邻地块地下停车空间的共建共享, 合计停车位不少于2780个
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

建筑退线控制表

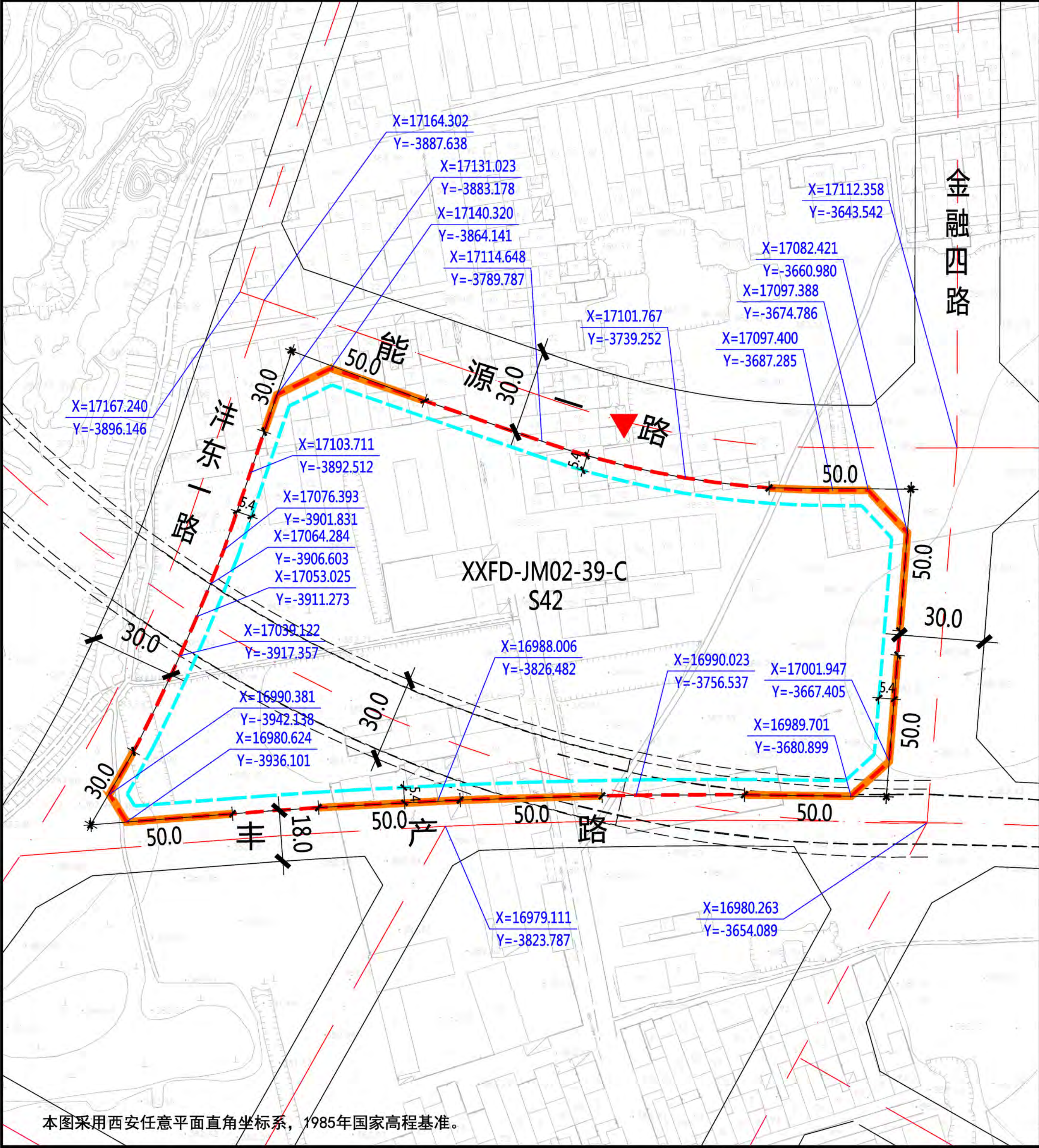
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≥9米	≥5.4米	≥5.4米	≥5.4米	≥5.4米

说明:
1、XXFD-JM02-39-B地块位于西咸新区丝路经济带能源金融贸易区, 具体位置为金融三路以西、能源一路以南、丰产路以北、金融四路以东。规划净用地面积为41776平方米 (约62.66亩)。
2、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
3、停车泊位: 依据西咸新区能源金融贸易区中央公园及地下空间综合开发工程项目建议书的批复XXFD-JM02-39-A/B/C地块进行地下一体化设计, 与周边相邻地块地下停车空间的共建共享, 合计停车位不少于2780个, 其中补足起步区的停车位1860个。
4、地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号) 标准执行, 应进行地下多层建设, 不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图名	XXFD-JM02-39-B 地下空间地块分图图则
------	-----	------	---------	----	---------------------------

本图采用西安任意平面直角坐标系, 1985年国家高程基准。



XXFD-JM02-39-C地块在能源办XXFD-JM02管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- 地下建筑物退让建筑基地边界

地块指标控制表	
规划净用地性质	社会停车场用地 (S42)
建筑使用性质	地下停车场、配套建筑
规划净用地面积	31315平方米 (约46.97亩)
建筑控制规模	地下车库总建筑面积不大于22000平方米
建筑控制高度	以地面±0为准, 地下高度不小于9米
建议机动车出入口方位	北
停车泊位	XXFD-JM02-39-A/B/C地块进行地下一体化设计, 与周边相邻地块地下停车空间的共建共享, 合计停车位不少于2780个
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≥9米	≥5.4米	≥5.4米	≥5.4米	≥5.4米

说明:

- XXFD-JM02-39-C地块位于西咸新区丝路经济带能源金融贸易区, 具体位置为金融四路以西、能源一路以南、丰产路以北、沣东一路以东。规划净用地面积为31315平方米 (约46.97亩)。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 依据西咸能源金融贸易区中央公园及地下空间综合开发工程项目建设书的批复XXFD-JM02-39-A/B/C地块进行地下一体化设计, 与周边相邻地块地下停车空间的共建共享, 合计停车位不少于2780个, 其中补足起步区的停车位1860个。
- 地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图名	XXFD-JM02-39-C 地下空间地块分图图则
------	-----	------	---------	----	---------------------------

本图采用西安任意平面直角坐标系, 1985年国家高程基准。