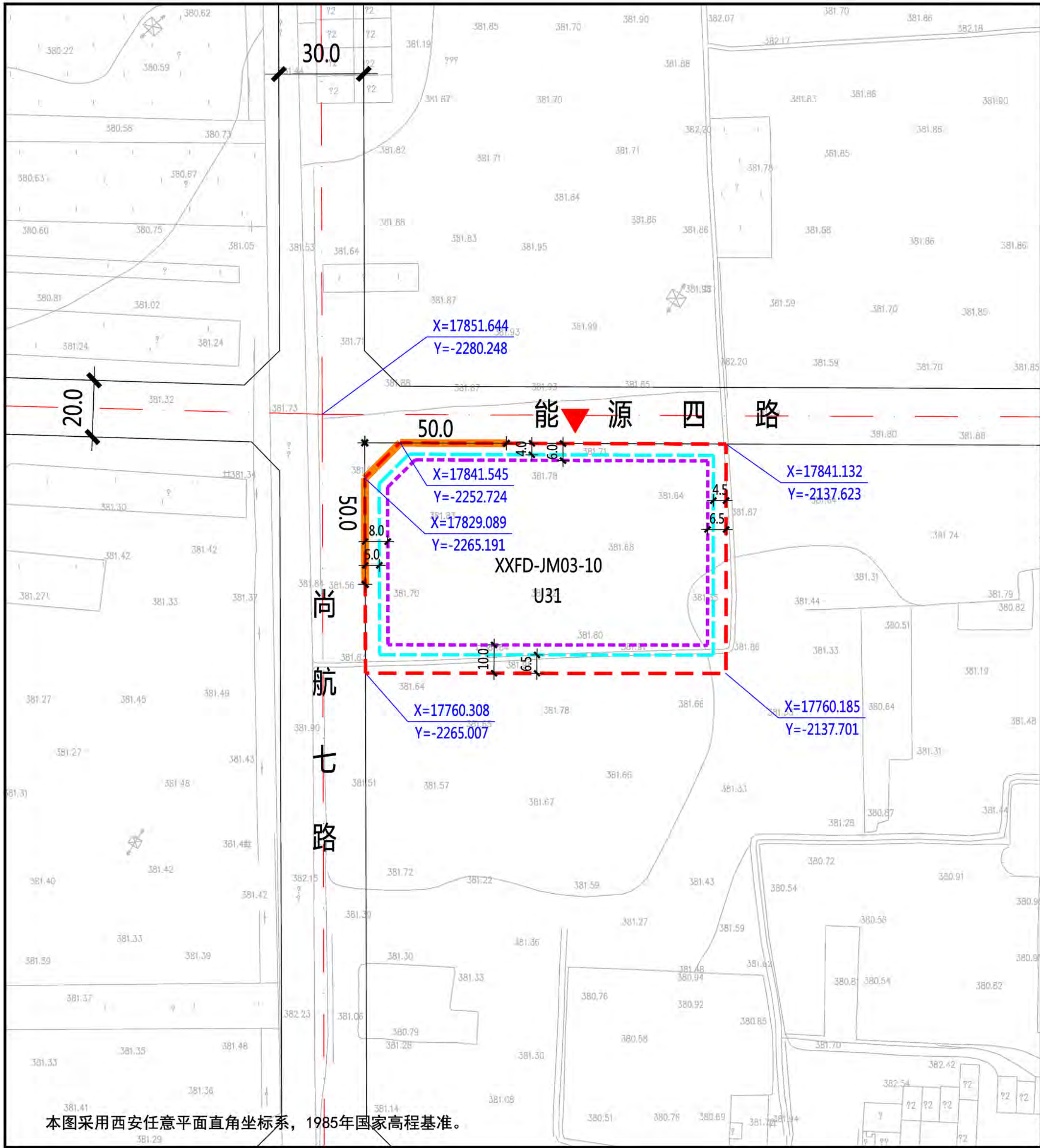




XXFD-JM03-10地块在能源办XXFD-JM03管理单元的位置

北
1:2000
0 10 20 30 50米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线

规划净用地性质	消防用地 (U31)
建筑使用性质	市政建筑
规划净用地面积	10262平方米 (约15.39亩)
容积率	大于等于0.5, 小于等于1.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于10262平方米
建筑密度	小于等于30.0%
建筑控制高度	小于等于30.0米
绿地率	大于等于30.0%
建议机动车出入口方位	北
停车位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	6.5米	5.0米	4.0米
24-50米	6.5米	10.0米	8.0米	6.0米

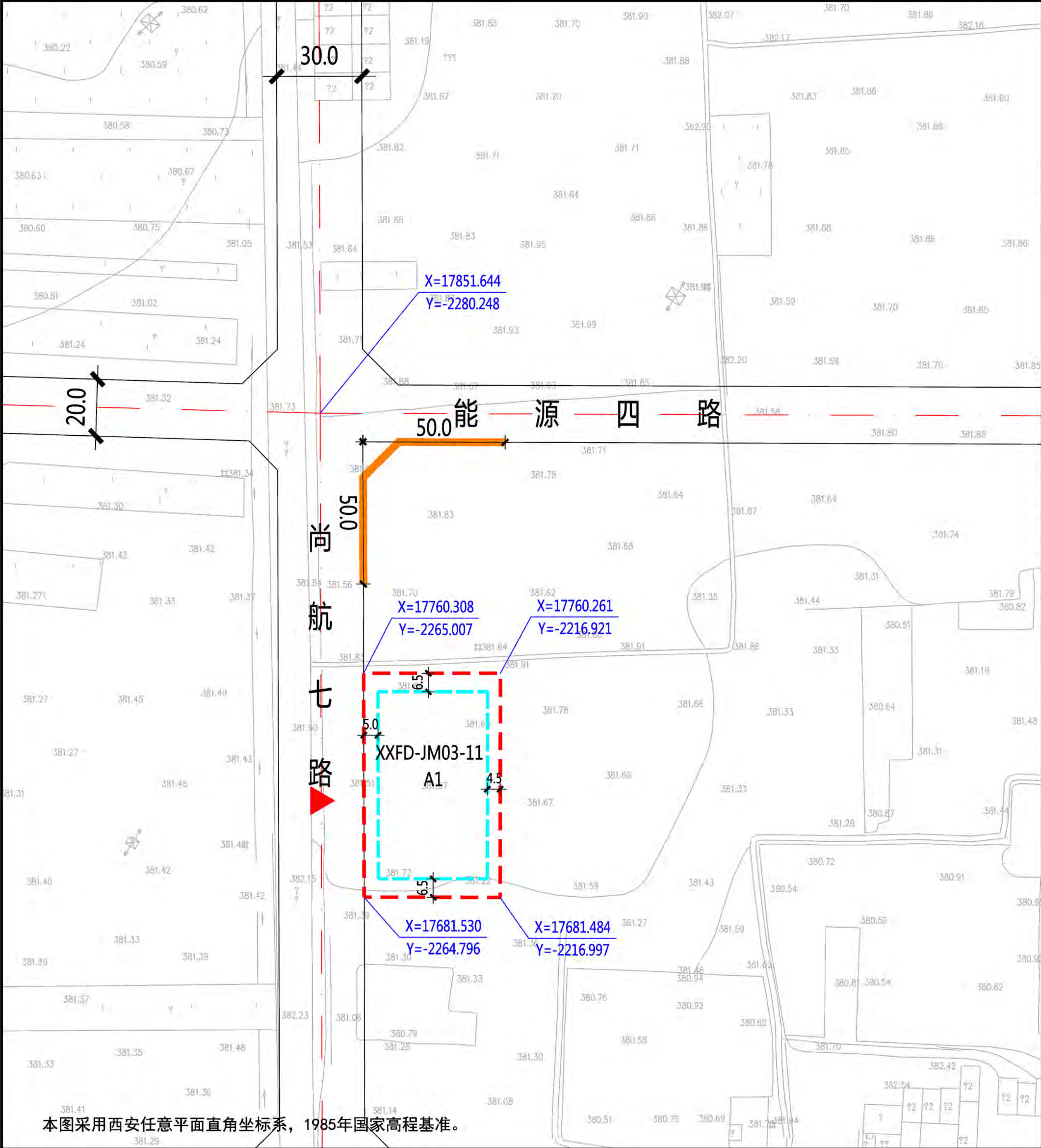
说明:

- 西咸新区XXFD-JM03-10地块位于西咸新区能源金贸片区, 具体位置为能源四路以南、尚航七路以东。规划净用地面积为10262平方米(约15.39亩)。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

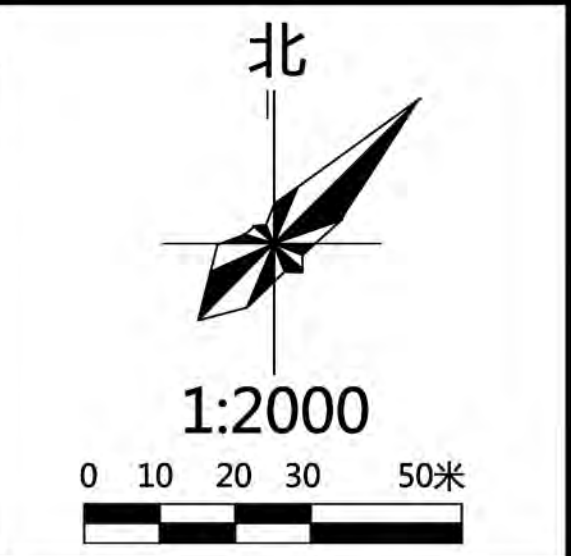
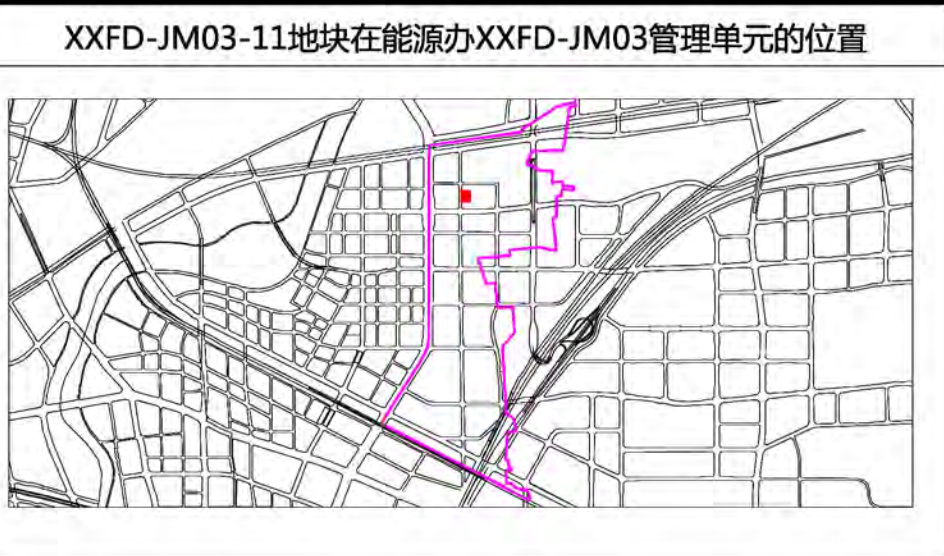
陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图名	XXFD-JM03-10 地块分图则
------	-----	------	---------	----	--------------------

本图采用西安任意平面直角坐标系, 1985年国家高程基准。



本图采用西安任意平面直角坐标系，1985年国家高程基准。



XXFD-JM03-11地块在能源办XXFD-JM03管理单元的位置

图例

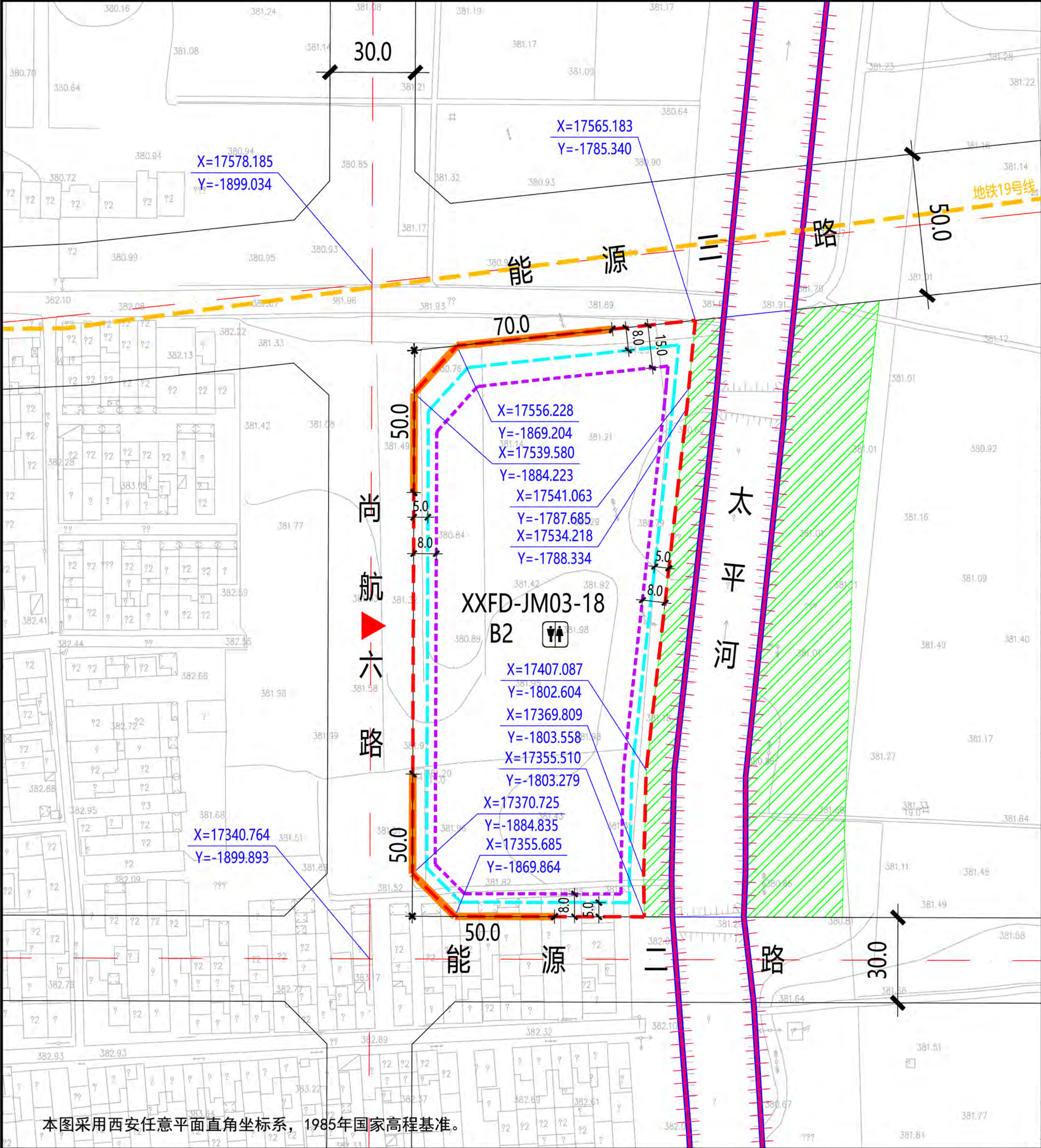
- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线

地块指标控制表	
规划净用地性质	行政办公用地 (A1)
建筑使用性质	行政办公建筑
可兼容建筑类别	公共服务设施建筑
规划净用地面积	3777平方米 (约5.67亩)
容积率	大于等于1.0, 小于等于1.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于5666平方米
建筑密度	小于等于35.0%
建筑控制高度	小于等于24.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	6.5米	5.0米	6.5米

说明:

- 西咸新区XXFD-JM03-11地块位于西咸新区能源金贸片区, 具体位置为能源四路以南、尚航七路以东。规划净用地面积为3777平方米(约5.67亩)。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。
- 地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 不少于地下2层。



XXFD-JM03-18地块在能源办XXFD-JM03管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 城市蓝线
- 城市绿带
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- 城市轨道交通线
- 防洪指导线
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线
- 公共厕所

地块指标控制表	
规划净用地性质	商务用地 (B2)
建筑使用性质	商务办公建筑
可兼容建筑类别	商业、娱乐、公服设施建筑
规划净用地面积	17784平方米 (约26.68亩)
容积率	大于等于1.5, 小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于44460平方米
建筑功能比例	非商务办公功能设施的建筑面积小于等于地上总建筑面积的20%
建筑密度	小于等于50.0%
建筑控制高度	小于等于50.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电源线缆, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	5.0米	8.0米
24-50米	8.0米	8.0米	8.0米	15.0米

说明:

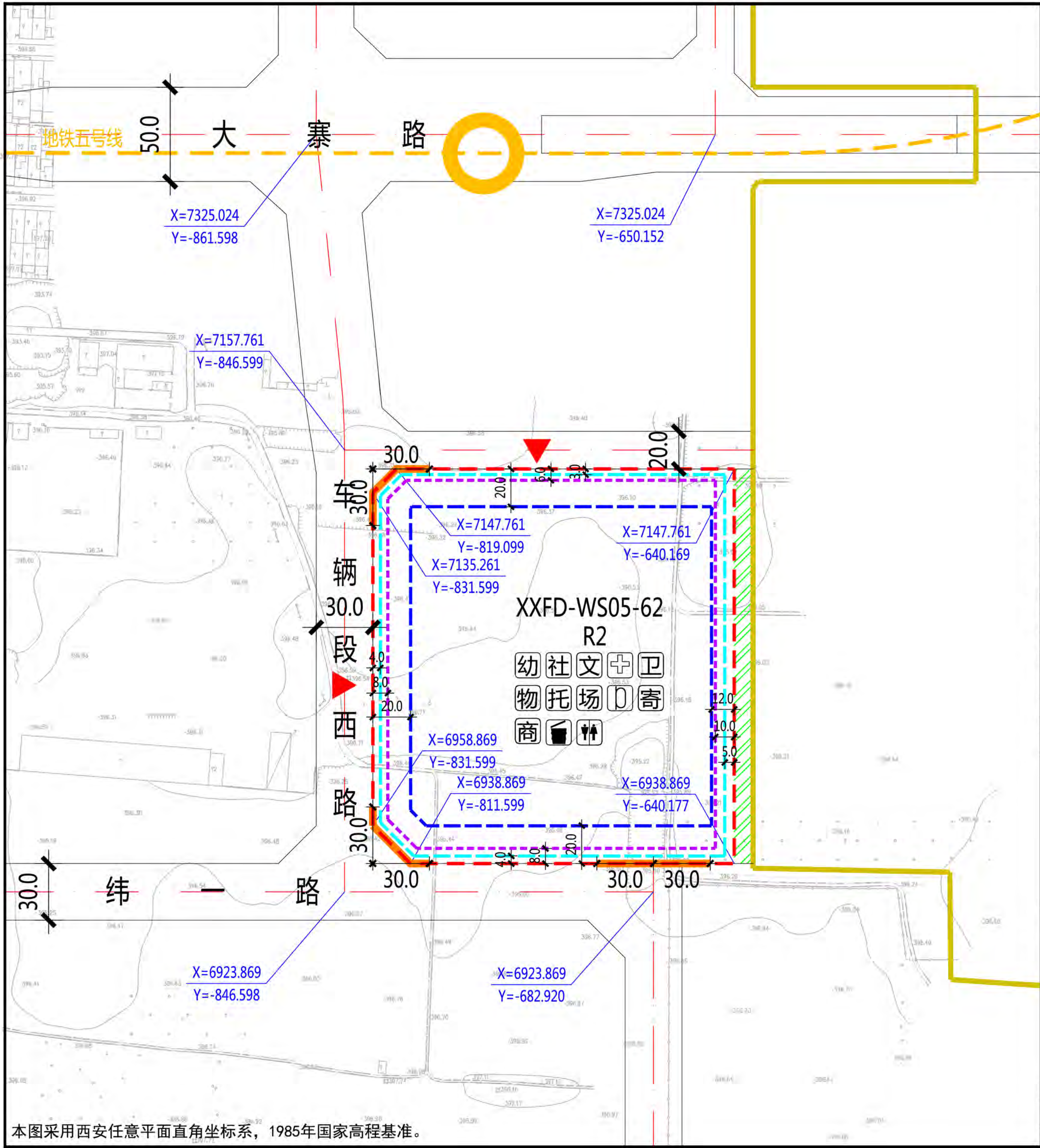
- 西咸新区XXFD-JM03-18地块位于西咸新区能源金贸片区, 具体位置为尚航六路以东、能源三路以南、能源二路以北。规划净用地面积为17784平方米(约26.68亩)。
- 配套设施: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行。设置公共厕所一处。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电源线缆, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。
- 地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 不少于地下2层。

配套设施控制表			
	设施名称	用地面积	建筑面积
公共 服务 设施	公共厕所	—	≥75平方米

陕西省西咸新区控制性详细规划

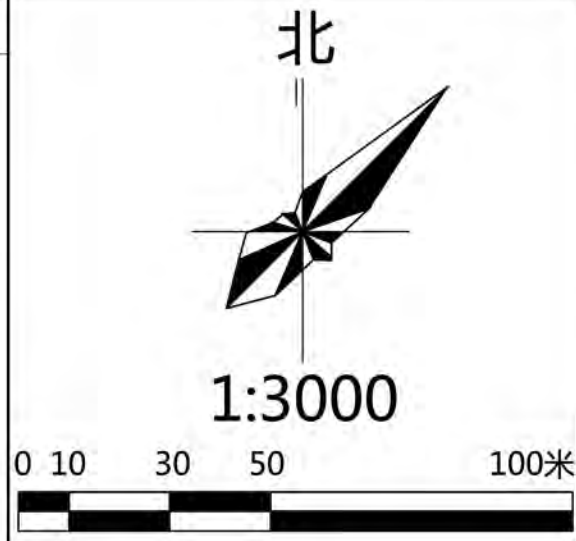
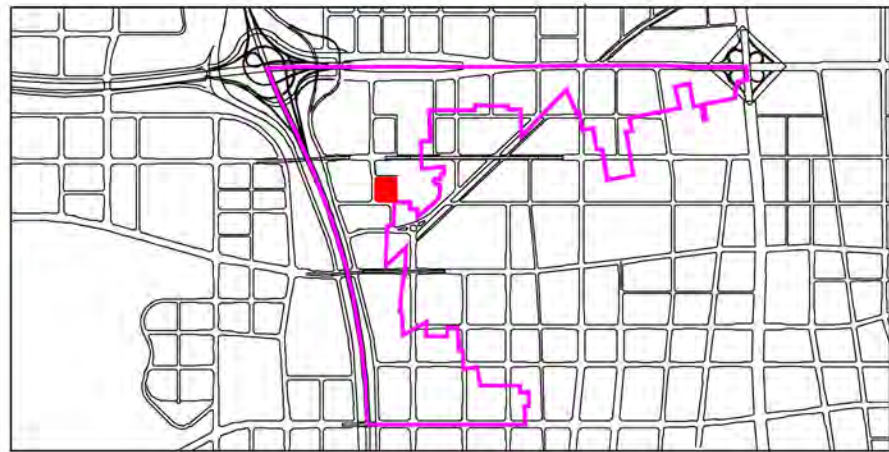
编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图 名	XXFD-JM03-18 地块分图图则
------	-----	------	---------	-----	---------------------

本图采用西安任意平面直角坐标系, 1985年国家高程基准。



本图采用西安任意平面直角坐标系，1985年国家高程基准。

XXFD-WS05-62地块在沣东新城XXFD-WS05管理单元的位置



图例	规划净用地范围线	18-54米建筑控制线	物业管理与服务
	道路红线	> 54米建筑控制线	托儿所
	道路中线	城市黄线	小型多功能运动场地
	城市绿带	轨道交通线路	室外综合健身场所
	尺寸标注 (单位: 米)	幼儿园	社区商业网点
	地块控制点坐标	社区服务站	公共厕所
	建议机动车出入口方位	文化活动站	生活垃圾收集站
	机动车禁止开口路段	社区卫生服务站	再生资源回收点、邮件和快递送达设施点
	≤18米建筑控制线	老年日间照料中心	

地块指标控制表	
规划净用地性质	二类居住用地 (R2)
建筑使用性质	居住建筑
可兼容建筑类别	公共服务设施建筑、商业建筑
规划净用地面积	39709平方米 (约59.56亩)
容积率	大于等于2.7, 小于等于3.2
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于127069平方米
建筑功能比例	非住宅功能设施的建筑面积小于等于地上总建筑面积的12%
建筑密度	小于等于20.0%
建筑控制高度	小于等于100.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	西、北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

配套设施控制表		
设施名称	用地面积	建筑面积
幼儿园	≥5400平方米	≥5400平方米
社区综合服务中心	—	≥2500平方米
其中		
社区服务站	—	≥800平方米
文化活动站	—	≥400平方米
社区卫生服务站	—	≥200平方米
老年日间照料中心	—	≥500平方米
物业管理与服务	—	≥100平方米
托儿所	—	≥450平方米
居民活动场地	≥1400平方米	—
其中		
小型多功能运动场地	≥890平方米	—
室外综合健身场所	≥350平方米	—
再生资源回收点、邮件和快递送达设施点	≥10平方米	—
公共厕所	—	≥50平方米
生活垃圾收集站	≥150平方米	—

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤18米	5.0米	4.0米	4.0米	3.0米
18-54米	10.0米	8.0米	8.0米	6.0米
> 54米	12.0米	20.0米	20.0米	20.0米

说明：

1、沣东新城XXFD-WS05-62地块位于沣东新城文商片区，具体位置为车辆段西路以东、纬一路以北。规划净用地面积为39709平方米 (约59.56亩)。

2、配套设施：与西侧XXFD-WS05-59地块、XXFD-WS05-60为同一项目，配建设施统一考虑。配建12班幼儿园一处，用地面积、建筑面积均不小于5400平方米；公共厕所一处，建筑面积不小于50平方米；社区综合服务中心总建筑面积不小于2500平方米，其中社区服务站不小于800平方米、文化活动站不小于400平方米、社区卫生服务站不小于200平方米、老年日间照料中心不小于500平方米、物业管理与服务不小于100平方米、托儿所不小于450平方米；居民活动场地总用地面积不少于1400平方米，其中小型多功能运动场地不小于890平方米、室外综合健身场所不小于350平方米；再生资源回收点、邮件和快递送达设施点不小于10平方米；生活垃圾收集站不小于150平方米。

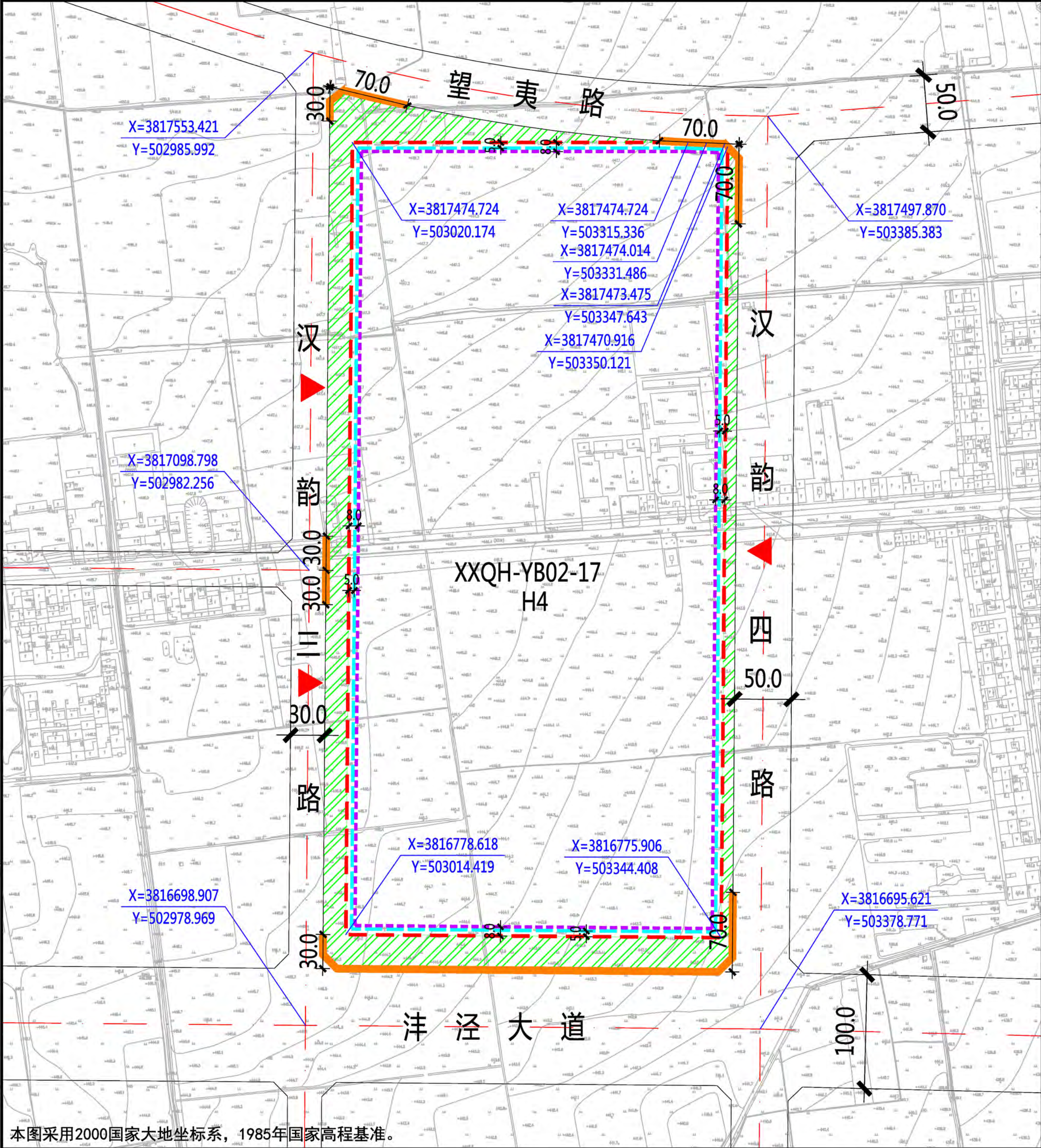
3、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。停车位须100%预留充电设施建设安装条件，其中的30%应完成设置充电桩，处于可使用状态。在室外地面应规划设置电动车集中停放及充电场所。

5、地下空间：按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行，应进行地下多层建设，不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图名	XXFD-WS05-62 地块分图图则
------	-----	------	---------	----	---------------------



XXQH-YB02-17地块在秦汉新城XXQH-YB02管理单元的位置

北

1:5000

0 20 50 100 150米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 城市绿带
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线
- 城市轨道交通线

地块指标控制表	
规划净用地性质	特殊用地 (H4)
建筑使用性质	军事、外事、安保等设施建筑
规划净用地面积	230130平方米 (约345.20亩)
容积率	小于等于0.8
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于184104平方米
建筑密度	小于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于50.0米
绿地率	大于等于30.0%
建议机动车出入口方位	东、西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	5.0米	5.0米
24-50米	8.0米	8.0米	8.0米	8.0米

说明:

- 秦汉新城XXQH-YB02-17地块位于秦汉新城塬北片区, 具体位置为望夷路以南、洋泾大道以北、汉韵三路以东、汉韵四路以西。规划净用地面积为230130平方米(约345.20亩)。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图名	XXQH-YB02-17 地块分图则
------	-----	------	---------	----	--------------------

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。



XXQH-YB02-43地块在秦汉新城XXQH-YB02管理单元的位置

北

1:5000

0 20 50 100 150米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 城市绿带
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线
- >50米建筑控制线

地块指标控制表	
规划净用地性质	高等院校用地 (A31)
建筑使用性质	教育设施及相关配套建筑物
可兼容建筑类别	教育配套建筑
规划净用地面积	191405平方米 (约287.11亩)
容积率	大于等于0.7, 小于等于1.1
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于210546平方米
建筑密度	小于等于30.0%
建筑控制高度	小于等于80.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	东、南、北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	5.0米	5.0米
24-50米	8.0米	8.0米	8.0米	8.0米
>50米	10.0米	10.0米	10.0米	10.0米

说明:

- 秦汉新城XXQH-YB02-43地块位于秦汉新城城北片区, 具体位置为泾渭大道以东、汉高大道以西、卫青街以南、张良路以北。规划净用地面积为191405平方米 (约287.11亩)。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。
- 地下空间: 按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强西安市城市地下空间规划建设管理工作的实施意见的通知》(市政办发〔2018〕2号)标准执行, 应进行地下多层建设, 不少于地下2层。

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年9月	图名	XXQH-YB02-43 地块分图图则
------	-----	------	---------	----	---------------------