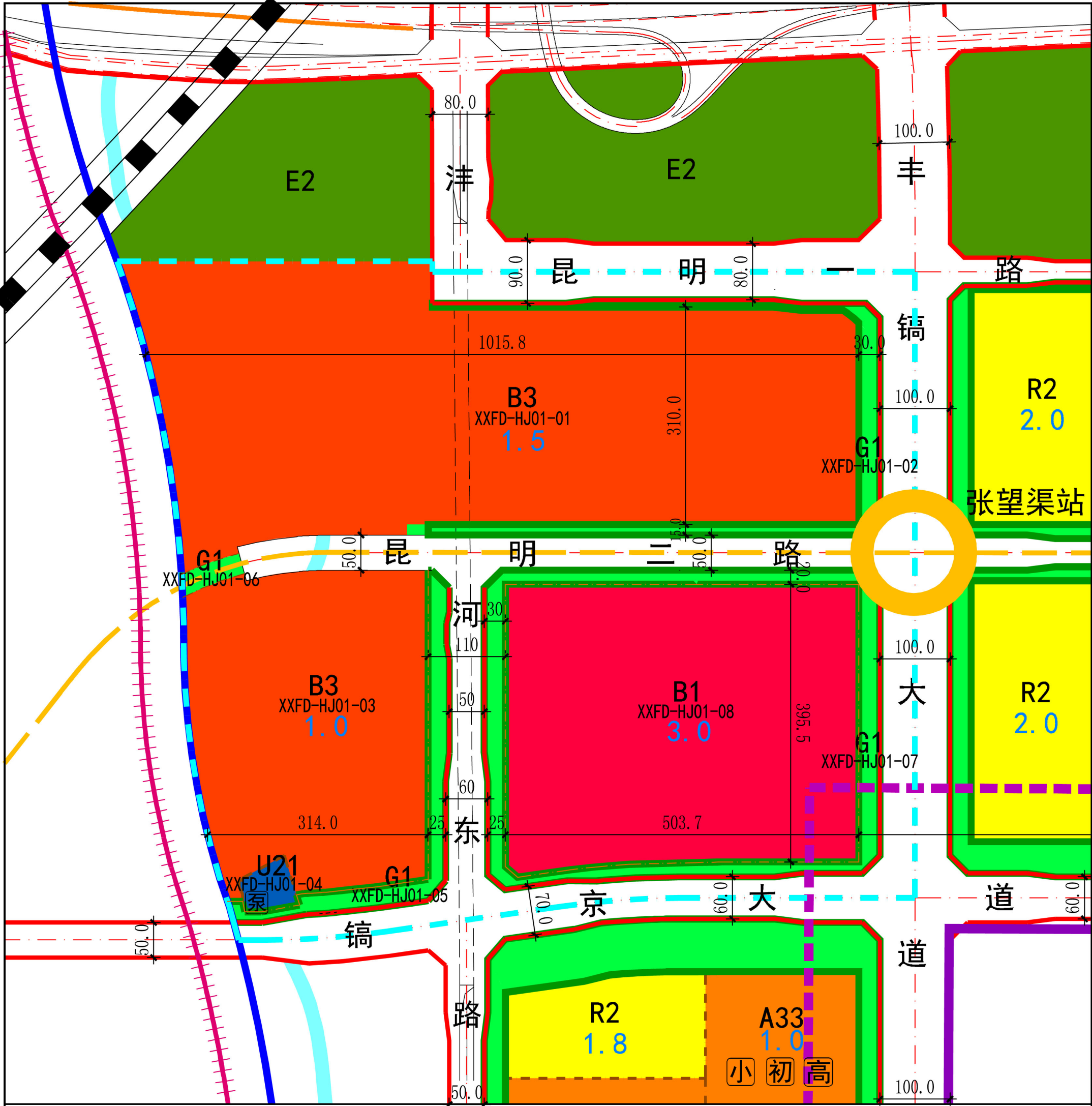
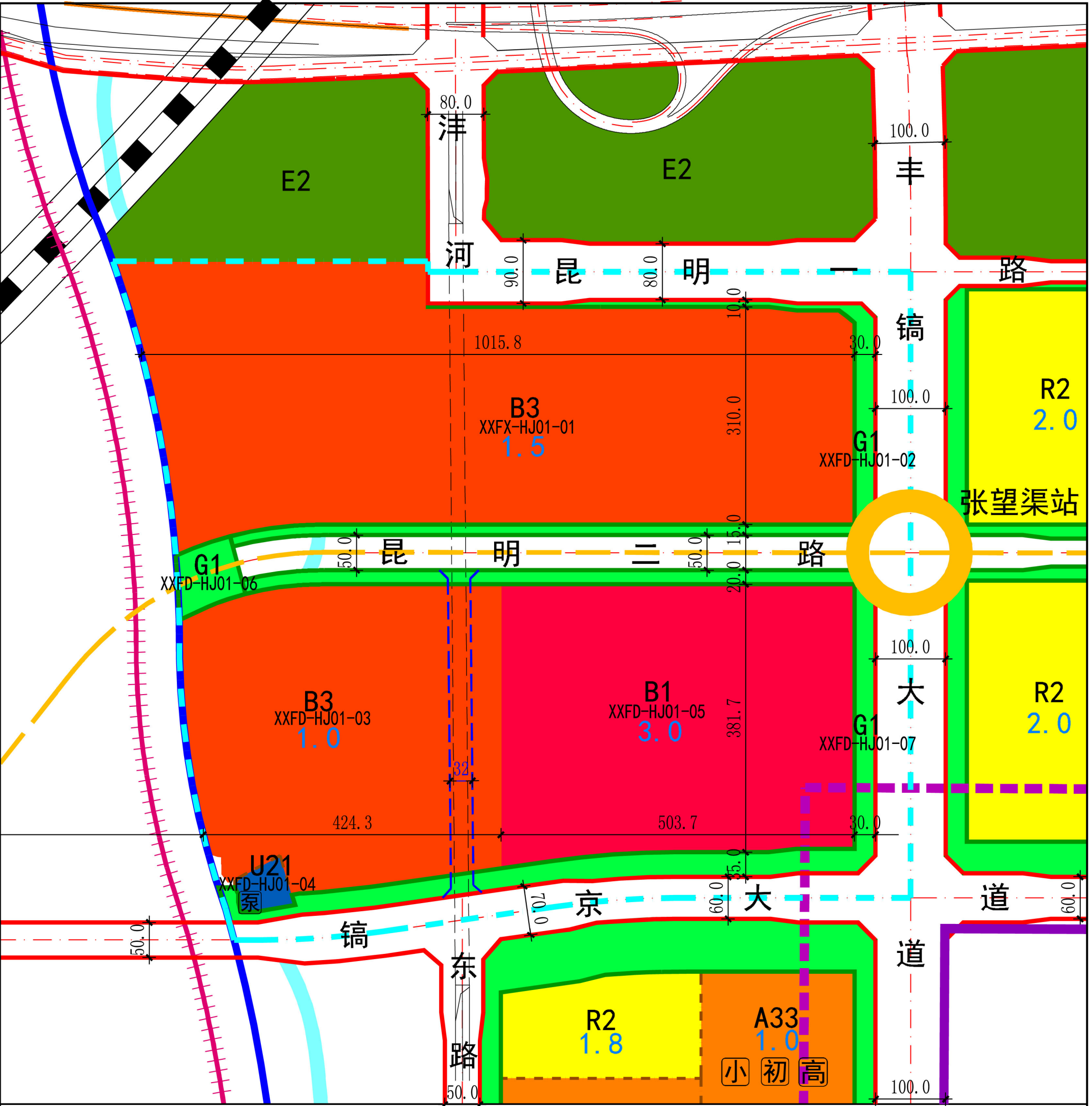
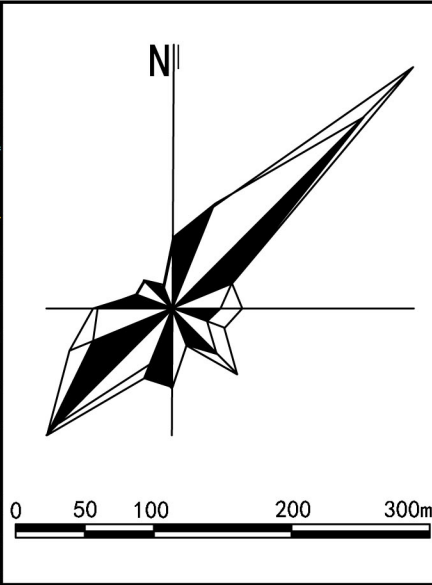
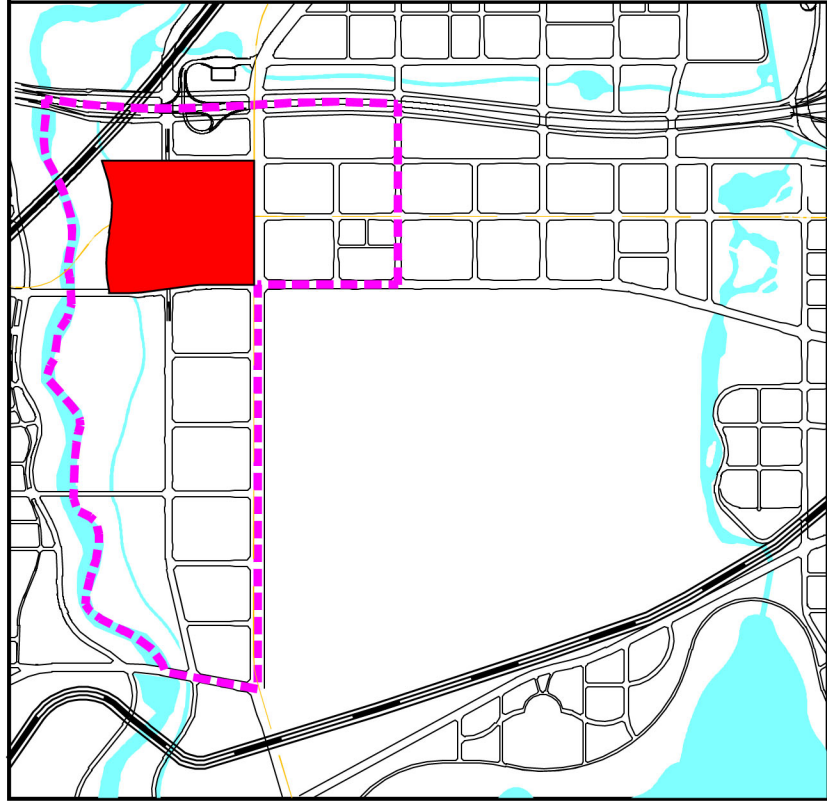




调整前



调整后



图例

- 管理单元界线
- 单元调整范围线
- 城市红线
- 城市绿线
- 城市黄线
- 城市蓝线
- 防洪指导线
- 城市轨道交通线
- 轨道站点
- 城市道路
- 开放性园区道路
- 桥梁
- 尺寸标注
- 一类建设控制地带
- 文物本体范围线
- 商业设施用地
- 城市轨道交通用地
- 社会停车场用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 水域
- E2 农林用地
- R2 二类居住用地
- A33 中小学用地
- A5 医疗卫生用地
- 地块容积率上限

说明:

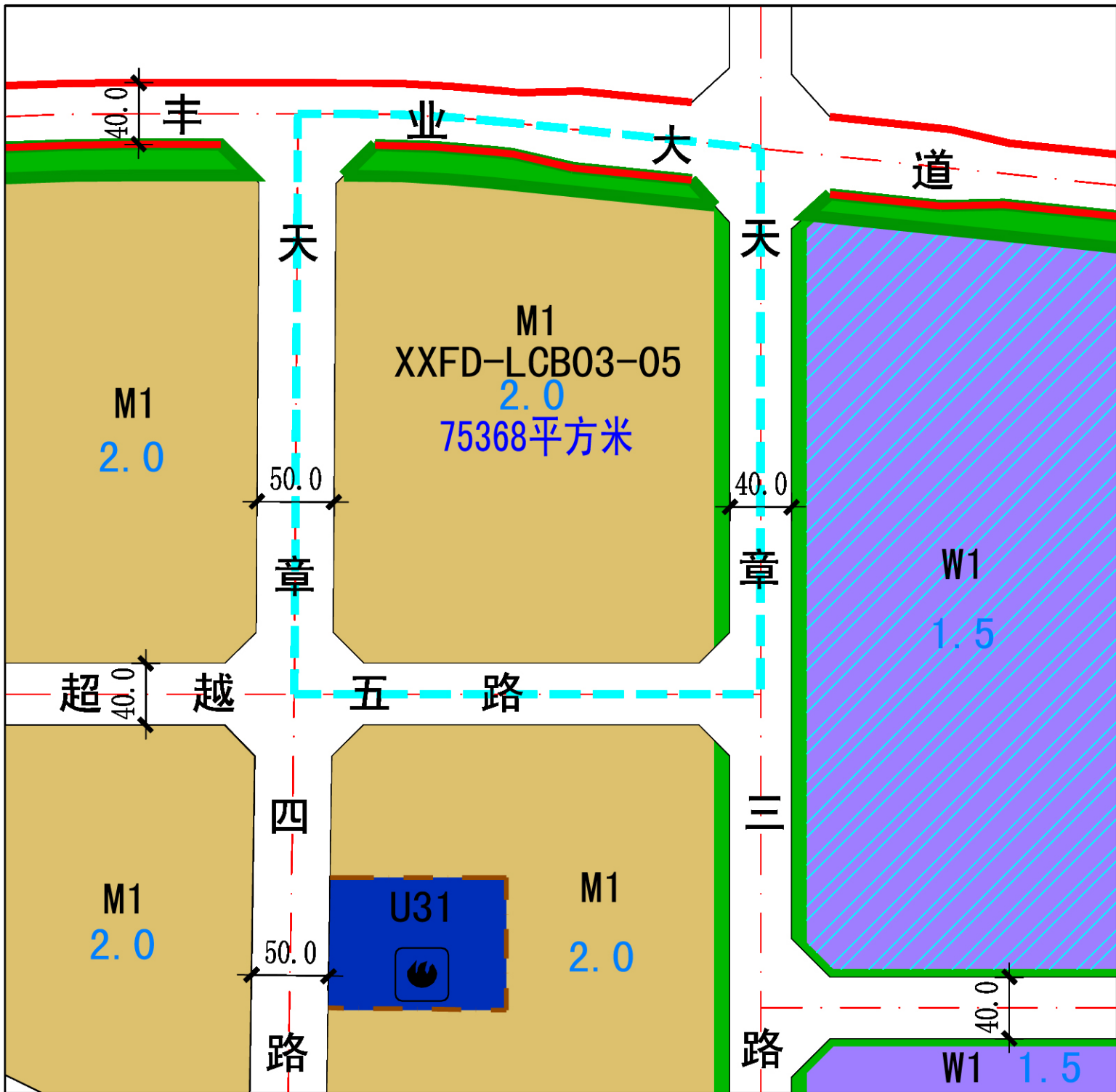
1. 将沣河东路下穿路段的地面辅道（昆明二路至镐京大道）约2.64公顷的城市道路用地调整为娱乐康体用地，并在原位设置控制一条32米宽的开放性园区道路。

2. 取消原沣河东路地面辅道两侧约2.41公顷的公园绿地，将昆明二路两侧绿化带向西延伸至地块边界，增加2.73公顷的公园绿地，将XXFD-HJ01-05地块（原XXFD-HJ01-08地块）南侧绿化带由20m拓宽至30m。

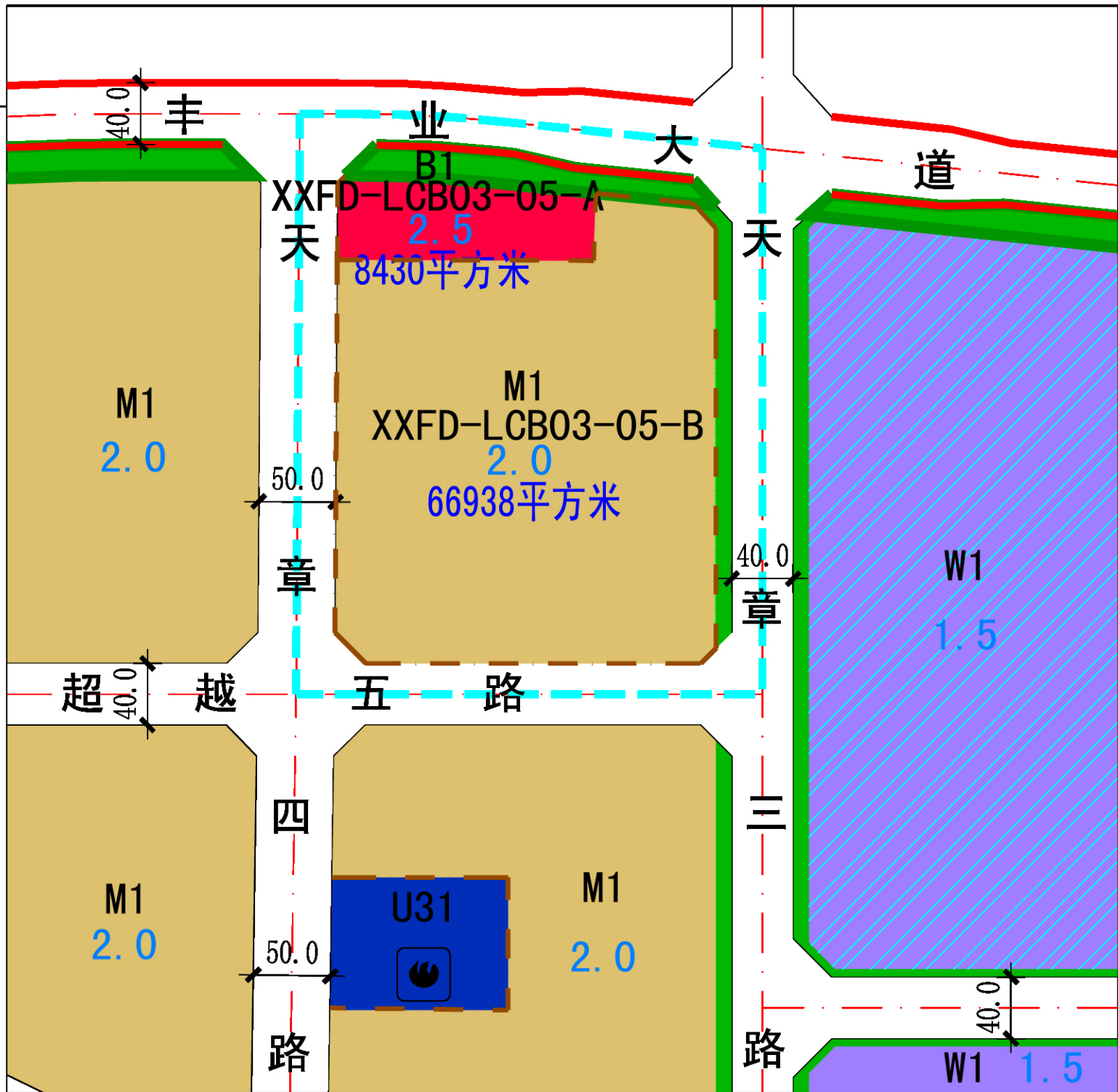
调整前后地块指标对比一览表									
调整前					调整后				
地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑面积 (万㎡)	地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑面积 (万㎡)
XXFD-HJ01-01	B3	34.56	1.5	51.48	XXFD-HJ01-01	B3	34.02	1.5	51.03
XXFD-HJ01-02	G1	2.43	—	—	XXFD-HJ01-02	G1	—	—	—
XXFD-HJ01-03	B3	14.64	1.0	14.64	XXFD-HJ01-03	B3	18.32	1.0	18.32
XXFD-HJ01-04	U21	0.46	—	—	XXFD-HJ01-04	U21	—	—	—
XXFD-HJ01-05	G1	1.97	—	—	XXFD-HJ01-05	B1	19.38	3.0	58.14
XXFD-HJ01-06	G1	0.27	—	—	XXFD-HJ01-06	G1	—	—	—
XXFD-HJ01-07	G1	4.40	—	—	XXFD-HJ01-07	G1	—	—	—
XXFD-HJ01-08	B1	20.15	3.0	60.45	XXFD-HJ01-08	G1	—	—	—

西咸新区XXFD-HJ01管理单元控制性详细规划[修改]

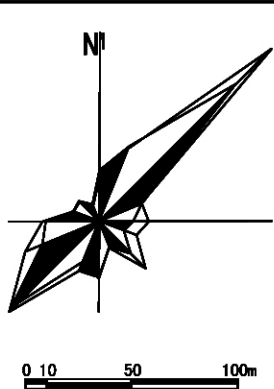
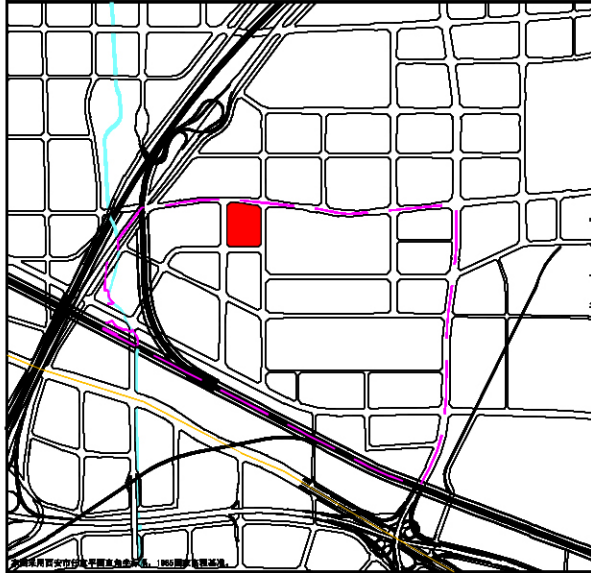
调整内容		西咸新区规划与住房城乡建设局	
道路 & 地块面积	修改日期	2019年8月22日	地块用地性质



调整前



调整后



- 图例
- | | | | |
|---------|------|----------|------|
| 管理单元界线 | 城市道路 | 商业设施用地 | 消防用地 |
| 单元调整范围线 | 桥梁 | 一类工业用地 | 防护绿地 |
| 城市红线 | 尺寸标注 | 一类物流仓储用地 | |
| 城市绿线 | | 地块容积率上限 | |

说明：
1. 将智能制造产业园（中小企业园）毗邻丰业大道、位于天章四路以东0.84公顷一类工业用地调整为商业用地，用于建设产业园便利中心。调整后商业用地的容积率为2.5。

调整前后地块指标对比一览表

调整前					调整后				
地块编号	用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑面积(m²)	地块编号	用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑面积(m²)
XXFD-LCB03-05	M1	7.54	2.0	150736	XXFD-LCB03-05-A	B1	0.84	2.5	21075
					XXFD-LCB03-05-B	M1	6.69	2.0	133876

西咸新区XXFD-LCB03管理单元控制性详细规划[修改]

调整内容

西咸新区规划与住房城乡建设局

地块用地性质

修改日期

2019年8月22日

