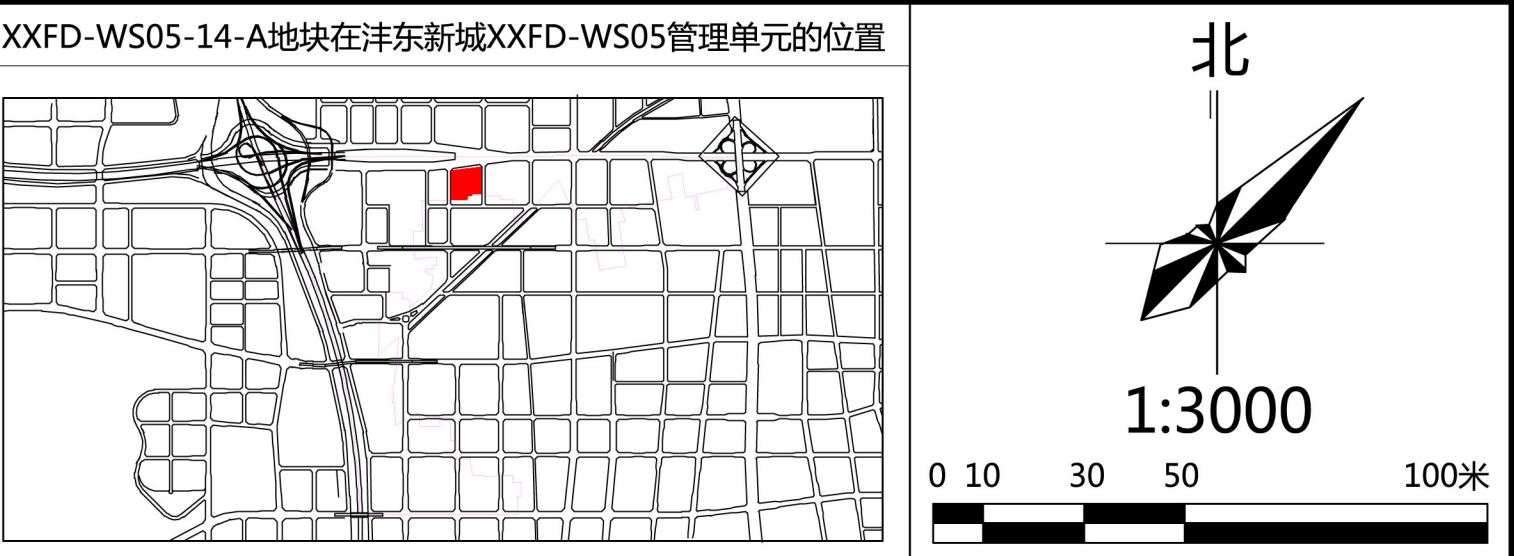
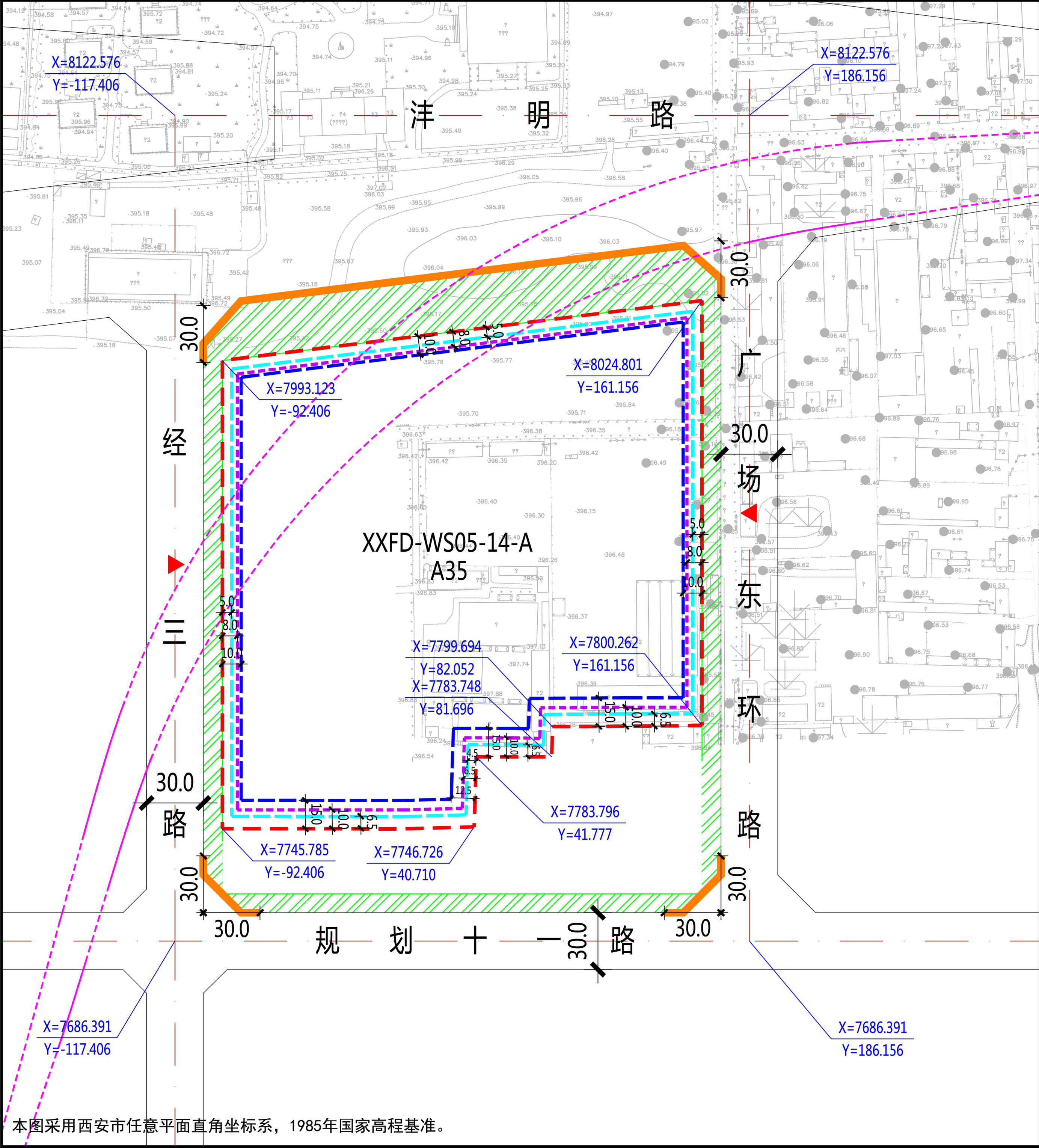




图例

规划净用地范围线	< 24米建筑控制线
道路红线	24-50米建筑控制线
道路中线	> 50米建筑控制线
城市绿带	地下区间隧道结构外边线
尺寸标注 (单位: 米)	
地块控制点坐标	
建议机动车出入口方位	
机动车禁止开口路段	

地块指标控制表	
规划净用地性质	科研用地 (A35)
建筑使用性质	科研办公建筑
可兼容建筑类别	配套服务建筑
规划净用地面积	60880平方米 (约91.32亩)
容积率	大于等于2.0, 小于等于2.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于152200平方米
建筑密度	小于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于100.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	东、西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
< 24米	5.0米	6.5米	5.0米	5.0米
24-50米	8.0米	10.0米	8.0米	8.0米
> 50米	10.0米	15.0米	10.0米	10.0米

说明:

1、沣东新城XXFD-WS05-14-A地块位于沣东新城文商片区, 具体位置为经三路以东, 阳明路以南, 广场东环路以西, 规划十一路以北。规划净用地面积为60880平方米 (约91.32亩)。

2、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号) 执行。

本图采用西安市任意平面直角坐标系, 1985年国家高程基准。