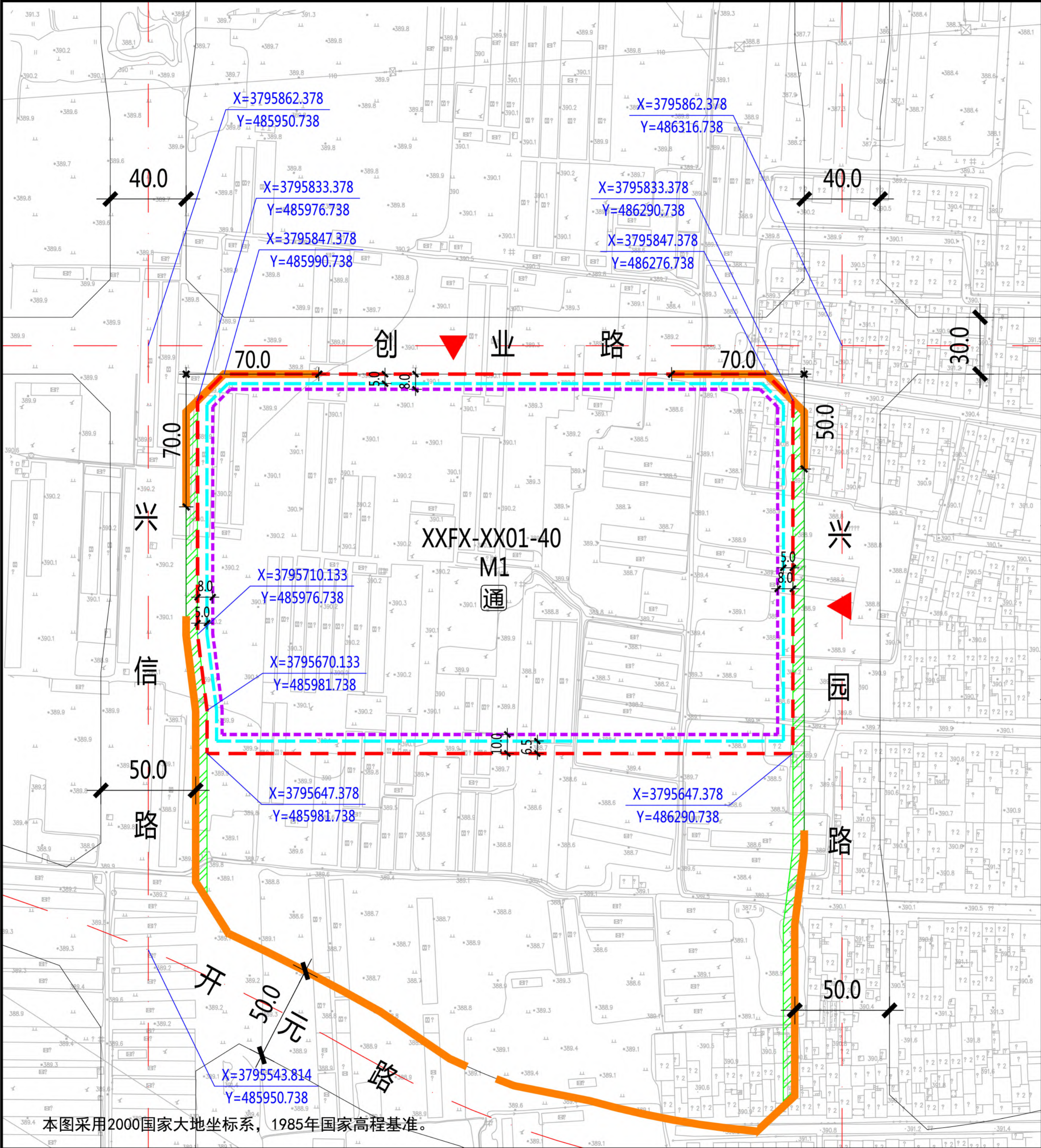




XXFX-XX01-40地块在沣西新城XXFX-XX01管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 城市绿带
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线
- 移动通信基站

地块指标控制表	
规划净用地性质	一类工业用地 (M1)
建筑使用性质	工业建筑
可兼容建筑类别	行政办公建筑、生活服务设施建筑
规划净用地面积	62390平方米 (约93.59亩)
容积率	大于等于1.5, 小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于124780平方米
建筑功能比例	工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%, 且不得建设单层建筑, 建筑面积不得超过总建筑面积的30%。
建筑密度	大于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于30.0米
绿地率	小于等于15.0%
建议机动车出入口方位	东、北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	6.5米	5.0米	5.0米
24-50米	8.0米	10.0米	8.0米	8.0米

说明:

- 沣西新城XXFX-XX01-40地块位于沣西新城信息片区, 具体位置为沣西新城创业路以南, 开元路以北, 兴园路以西, 兴信路以东。规划净用地面积为62390平方米 (约93.59亩)。
- 配套设施: 移动通信基站一处。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年7月	图名	XXFX-XX01-40 地块分图则
------	-----	------	---------	----	--------------------

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。



XXFX-ZX02-12-B地块在沣西新城XXFX-ZX02管理单元的位置

北

1:2000

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 城市绿带
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线
- >50米建筑控制线

地块指标控制表	
规划净用地性质	商务用地 (B2)
建筑使用性质	商业建筑
可兼容建筑类别	公服建筑、公用设施建筑
规划净用地面积	12387平方米 (约18.58亩)
容积率	大于等于3.5, 小于等于4.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于49548平方米
建筑功能比例	非办公功能的建筑面积不应超过用地内地上总建筑面积的15%
建筑密度	小于等于50.0%
建筑控制高度	小于等于100.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	东
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行
地下空间	进行地下多层开发,且不少于地下2层

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	6.5米	4.5米	5.0米
24-50米	8.0米	10.0米	6.5米	8.0米
>50米	10.0米	15.0米	12.5米	10.0米

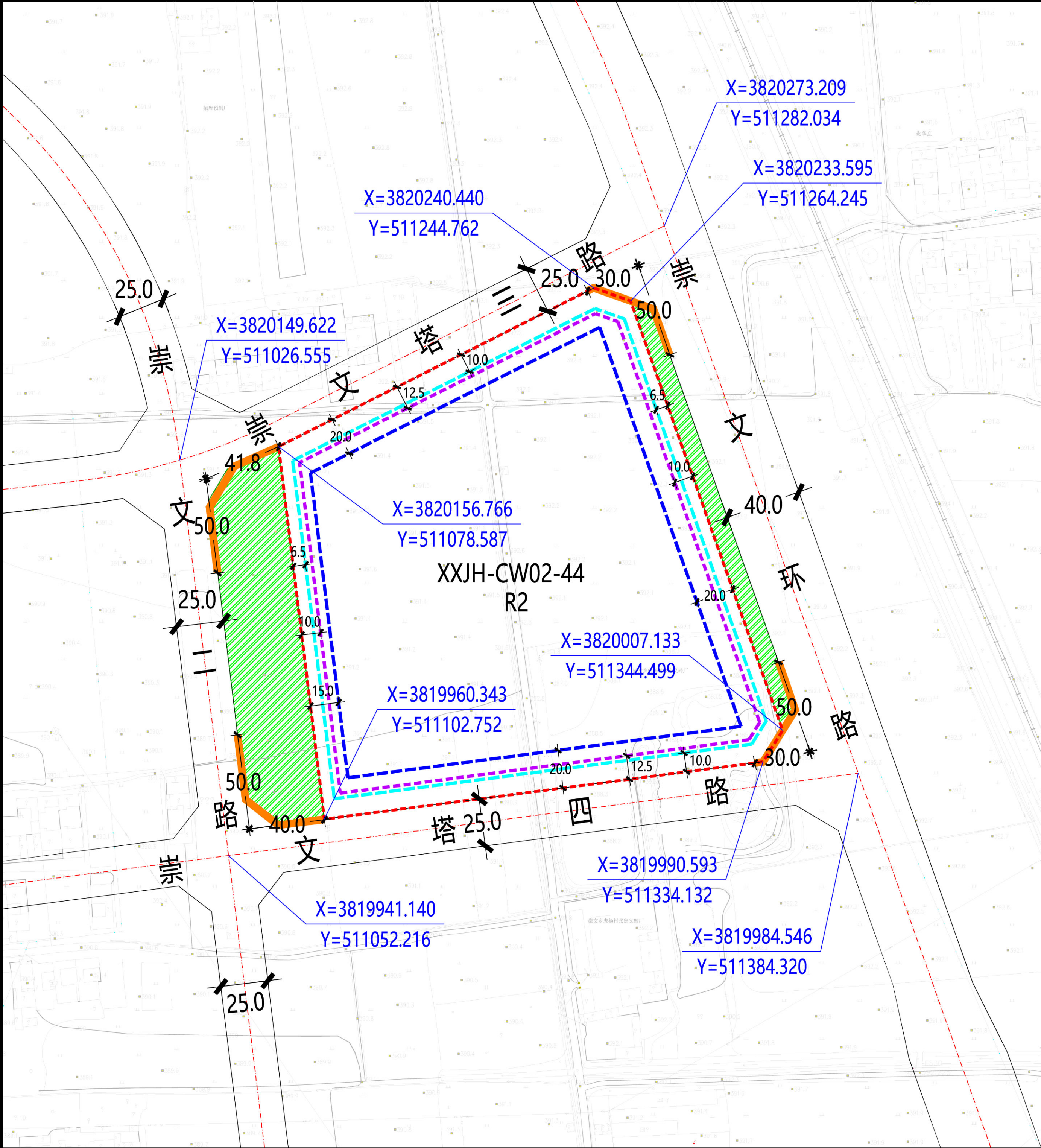
说明:

- 沣西新城XXFX-ZX02-12-B地块位于沣西新城中心区,具体位置为康定路以南、同德路以西。规划净用地面积为12387平方米 (约18.58亩)。
- 建筑退让:按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位:按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行。机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电源线缆,其中的30%应完成设置充电桩,处于可使用状态。
- 地下空间:进行地下多层开发,且不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年7月	图名	XXFX-ZX02-12-B 地块分图图则
------	-----	------	---------	----	-----------------------

本图采用2000国家大地坐标系,1985年国家高程基准。



XXJH-CW02-44地块在泾河新城XXJH-CW02管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

5.0

尺寸标注 (单位: 米)

X=3820273.209
Y=511282.034

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤18米建筑控制线

18-54米建筑控制线

>54米建筑控制线

幼儿园

社区服务站

文化活动站

社区卫生服务站

老年日间照料中心

物业管理与服务

托儿所

小型多功能运动场地

室外综合健身场所

社区商业网点

公共厕所

生活垃圾收集站

再生资源回收点、邮件和快递送达设施点

地块指标控制表

规划净用地性质	二类居住用地 (R2)
建筑使用性质	居住建筑(安置房项目)
可兼容建筑类别	公共服务设施建筑、商业建筑
规划净用地面积	51554平方米 (约77.33亩)
容积率	大于等于2.5, 小于等于3.2
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于164974平方米
建筑功能比例	非住宅功能设施的建筑面积小于等于地上总建筑面积的12%
建筑密度	小于等于20.0%
建筑控制高度	小于等于100.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	北、南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤18米	6.5米	10.0米	6.5米	10.0米
18-54米	10.0米	12.5米	10.0米	12.5米
>54米	20.0米	20.0米	15.0米	20.0米

说明:
1、泾河新城XXJH-CW02-44地块位于泾河新城崇文片区, 具体位置为崇文塔三路以南、崇文塔四路以北、崇文二路以东、崇文环路以西。规划净用地面积为51554平方米 (约77.33亩)。
2、配套设施: 12班幼儿园一处, 用地面积、建筑面积均不小于5400平方米; 公共厕所一处, 建筑面积不小于50平方米; 社区综合服务中心总建筑面积不小于1700平方米, 其中社区服务站不小于400平方米、文化活动站不小于300平方米、社区卫生服务站不小于150平方米、老年日间照料中心不小于350平方米、物业管理与服务不小于100平方米、托儿所不小于350平方米, 另外结合实际设置一定规模社区商业网点; 居民活动场地总用地面积不少于900平方米, 其中小型多功能运动场地不小于600平方米、室外综合健身场所不小于200平方米; 再生资源回收点、邮件和快递送达设施点不小于10平方米; 生活垃圾收集站不小于90平方米。
3、建筑退让: 严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
4、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。停车位须100%预留充电设施建设安装条件, 其中的30%应完成设置充电桩, 处于可使用状态。在室外地面应规划设置电动车集中停放及充电场所。
5、地下空间: 进行地下多层开发, 且不少于地下2层。

配套设施控制表

设施名称	用地面积	建筑面积
幼儿园	≥5400平方米	≥5400平方米
社区综合服务中心	—	≥1700平方米
其中		
社区服务站	—	≥400平方米
文化活动站	—	≥300平方米
社区卫生服务站	—	≥150平方米
老年日间照料中心	—	≥350平方米
物业管理与服务	—	≥100平方米
托儿所	—	≥350平方米
居民活动场地	≥900平方米	—
其中		
小型多功能运动场地	≥600平方米	—
室外综合健身场所	≥200平方米	—
再生资源回收点、邮件和快递送达设施点	≥10平方米	—
社区商业网点	—	—
公共厕所	—	≥50平方米
生活垃圾收集站	≥90平方米	—

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次

第一次

编制日期

2019年7月

图 名

XXJH-CW02-44 地块分图图则