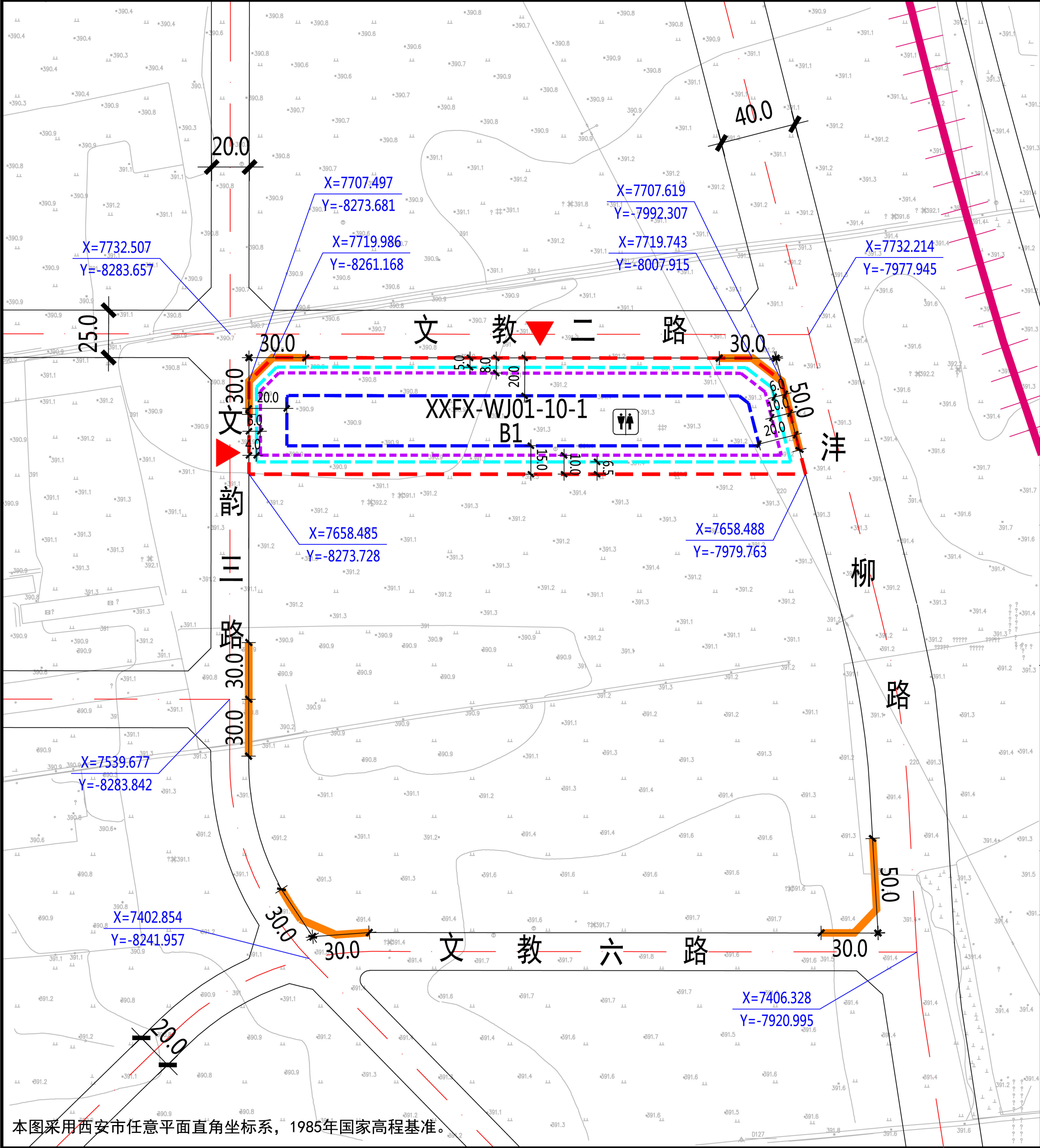




本图采用西安市任意平面直角坐标系，1985年国家高程基准。

XXFX-WJ01-10-1地块在沣西新城XXFX-WJ01管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

尺寸标注（单位：米）

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

≥50米建筑控制线

公共厕所

图例

地块指标控制表

规划净用地性质	商业用地（B1）
建筑使用性质	商业建筑
可兼容建筑类别	公共服务、商务办公建筑
规划净用地面积	17406平方米(约26.11亩)
容积率	大于等于2.0，小于等于3.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于52218平方米
建筑功能比例	非商业的建筑面积不应超过用地内地上总建筑面积的20%
建筑密度	小于等于50.0%
建筑控制高度	小于等于80.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	西、北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函〔2018〕252号）执行
地下空间	进行地下多层开发，且不少于地下2层

配套设施控制表

公共	设施名称	用地面积	建筑面积
服务	公共厕所	—	≥75平方米
设施			

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	6.0米	6.5米	4.0米	5.0米
24-50米	10.0米	10.0米	6.0米	8.0米
≥50米	20.0米	15.0米	20.0米	20.0米

说明：
1、沣西新城XXFX-WJ01-10-1地块位于沣西新城文教园片区，具体位置为文韵三路以东、津柳路以西、文教六路以北、文教二路以南。规划净用地面积为17406平方米(约26.11亩)。
2、配套设施：公共厕所一处：建筑面积不小于75平方米，须同步建设亲子卫生间、哺乳室、第三卫生间等配套设施，沿街设置出入口，并对外24小时免费开放。
3、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
4、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函〔2018〕252号）执行。机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电源线缆，其中的30%应完成设置充电桩，处于可使用状态。
5、地下空间：进行地下多层开发，且不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次

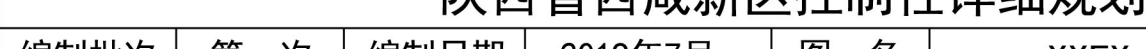
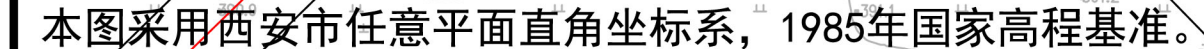
第一次

编制日期

2019年7月

图 名

XXFX-WJ01-10-1 地块分图图则



编制批次	第一次	编制日期	2019年7月	图 名	XXFX-WJ01-10-2 地块分图图则
------	-----	------	---------	-----	-----------------------