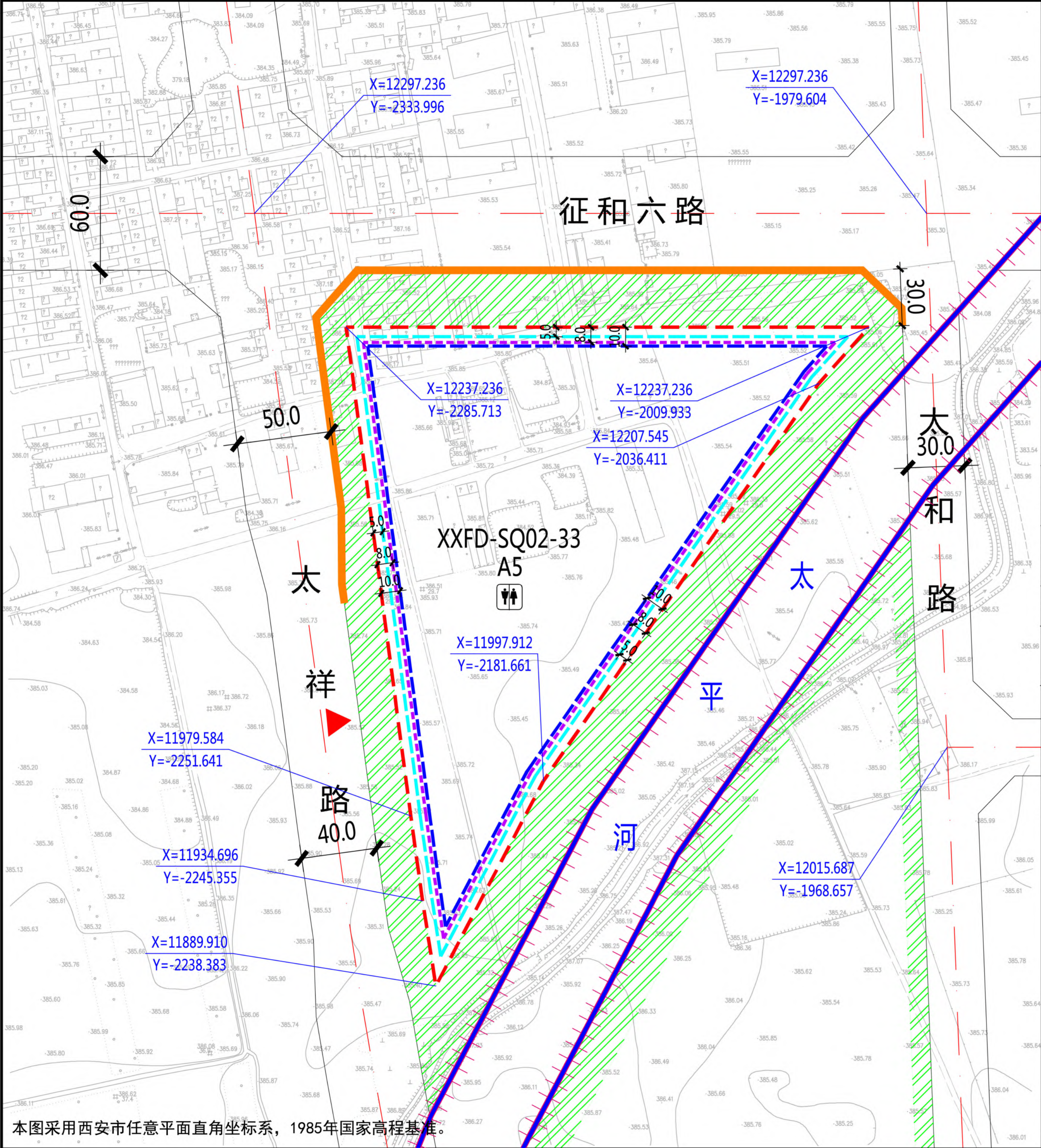




本图采用西安市任意平面直角坐标系，1985年国家高程基准。

XXFD-SQ02-33地块在沣东新城XXFD-SQ02管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

图例

规划净用地范围线	< 24米建筑控制线
道路红线	24-50米建筑控制线
道路中线	> 50米建筑控制线
城市绿带	城市蓝线
尺寸标注 (单位: 米)	防洪指导线
地块控制点坐标	公共厕所
建议机动车出入口方位	
机动车禁止开口路段	

地块指标控制表	
规划净用地性质	医疗卫生用地 (A5)
建筑使用性质	医疗卫生建筑
可兼容建筑类别	配套服务建筑
规划净用地面积	44989平方米 (约67.48亩)
容积率	大于等于1.0, 小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于89978平方米
建筑密度	小于等于30.0%
建筑控制高度	小于等于80.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行
地下空间	进行地下多层开发, 且不少于地下2层

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
< 24米	5.0米	5.0米	5.0米	5.0米
24-50米	8.0米	8.0米	8.0米	8.0米
> 50米	10.0米	10.0米	10.0米	10.0米

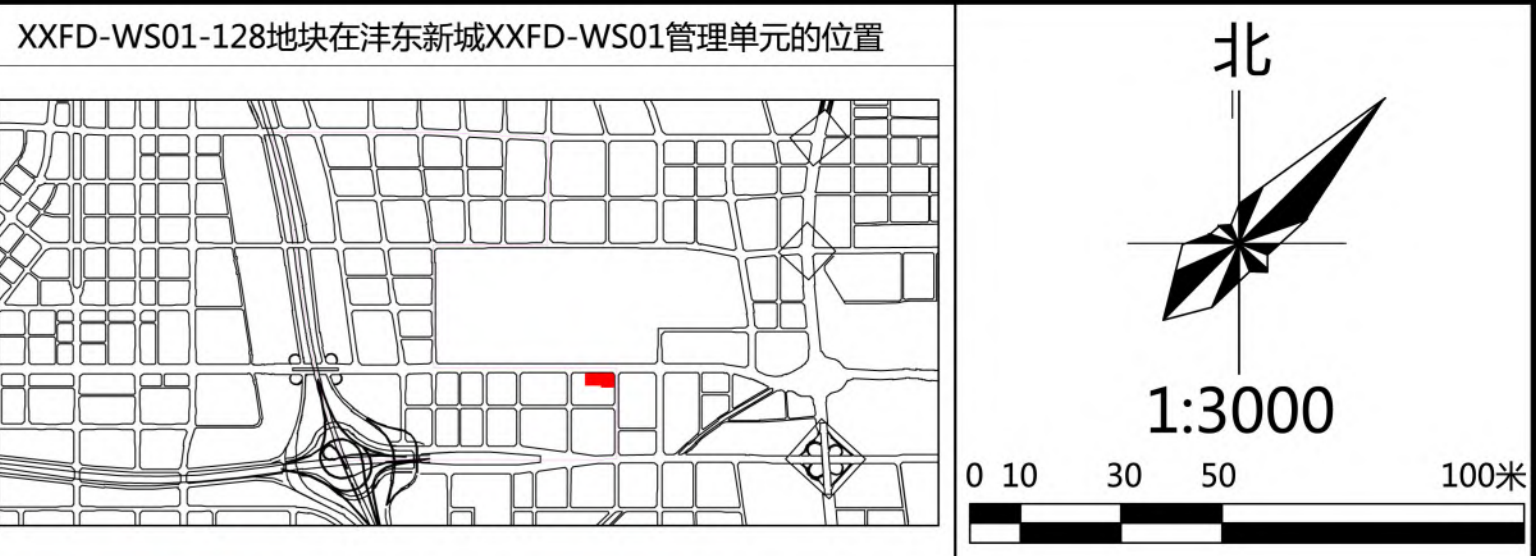
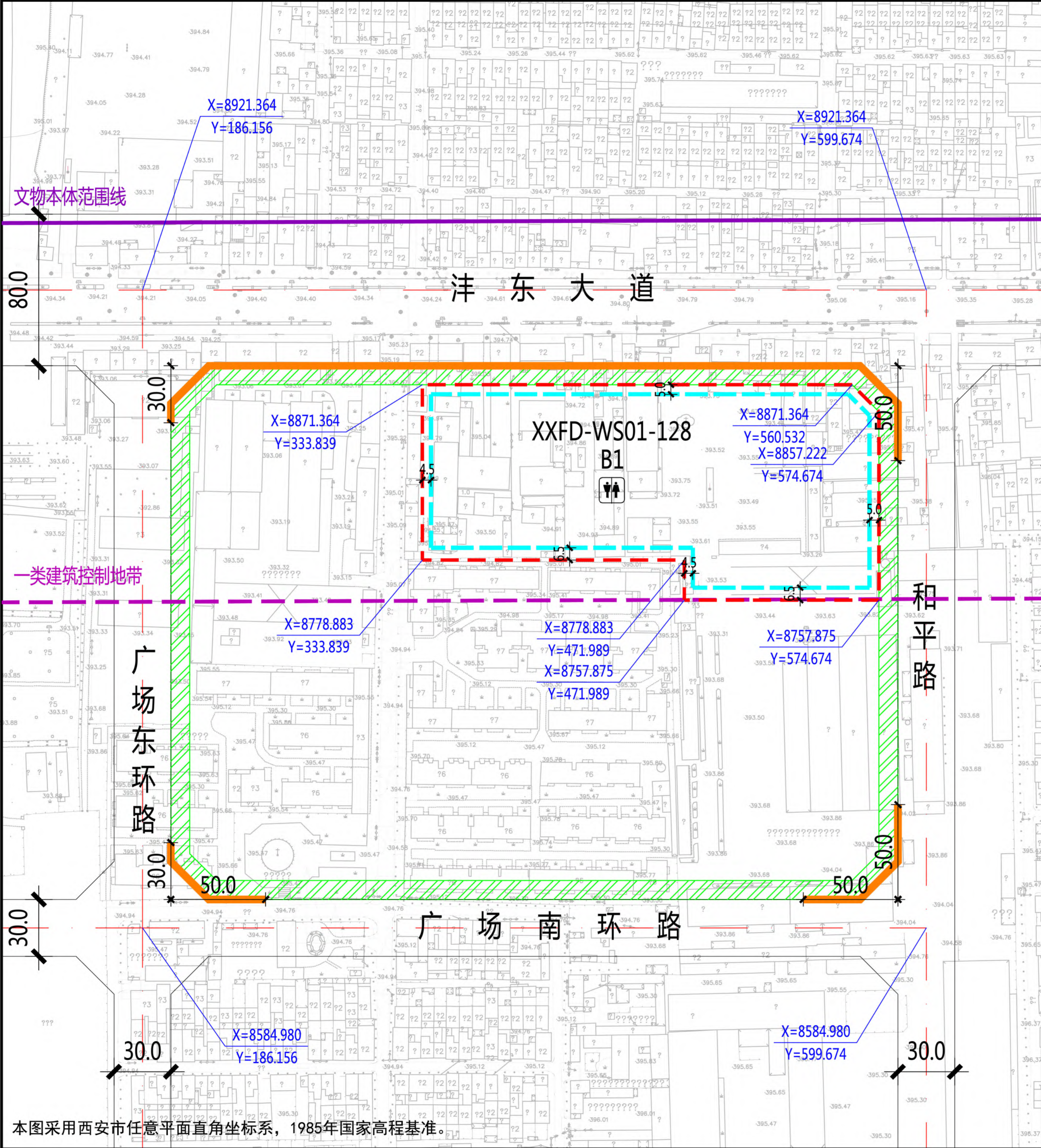
说明:

- 沣东新城XXFD-SQ02-33地块位于沣东新城三桥片区, 具体位置为征和六路以南、太祥和路以东, 太平河以西。规划净用地面积为44989平方米 (约67.48亩)。
- 配套设施: 公共厕所一处: 沿街设置出入口, 建筑面积不小于80平方米, 并对外免费开放。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行。
- 地下空间: 进行地下多层开发, 且不少于地下2层。

配套设施控制表			
公共	设施名称	用地面积	建筑面积
服务	公共厕所	—	≥80平方米
设施			

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年6月	图名	XXFD-SQ02-33 地块分图则
------	-----	------	---------	----	--------------------



- 图例
- 规划净用地范围线
 - 道路红线
 - 道路中线
 - 城市绿带
 - 尺寸标注 (单位: 米)
 - 地块控制点坐标
 - 建议机动车出入口方位
 - 机动车禁止开口路段
 - ≤24米建筑控制线
 - 公共厕所

地块指标控制表	
规划净用地性质	商业用地 (B1)
建筑使用性质	商业建筑
可兼容建筑类别	公共服务、商务办公建筑
规划净用地面积	24330平方米 (约36.50亩)
容积率	小于等于0.8
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于19464平方米
建筑功能比例	非商业的建筑面积不应超过用地内地上总建筑面积的20%
建筑密度	小于等于50.0%
建筑控制高度	小于等于8.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	东
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行
地下空间	进行地下多层开发,且不少于地下2层

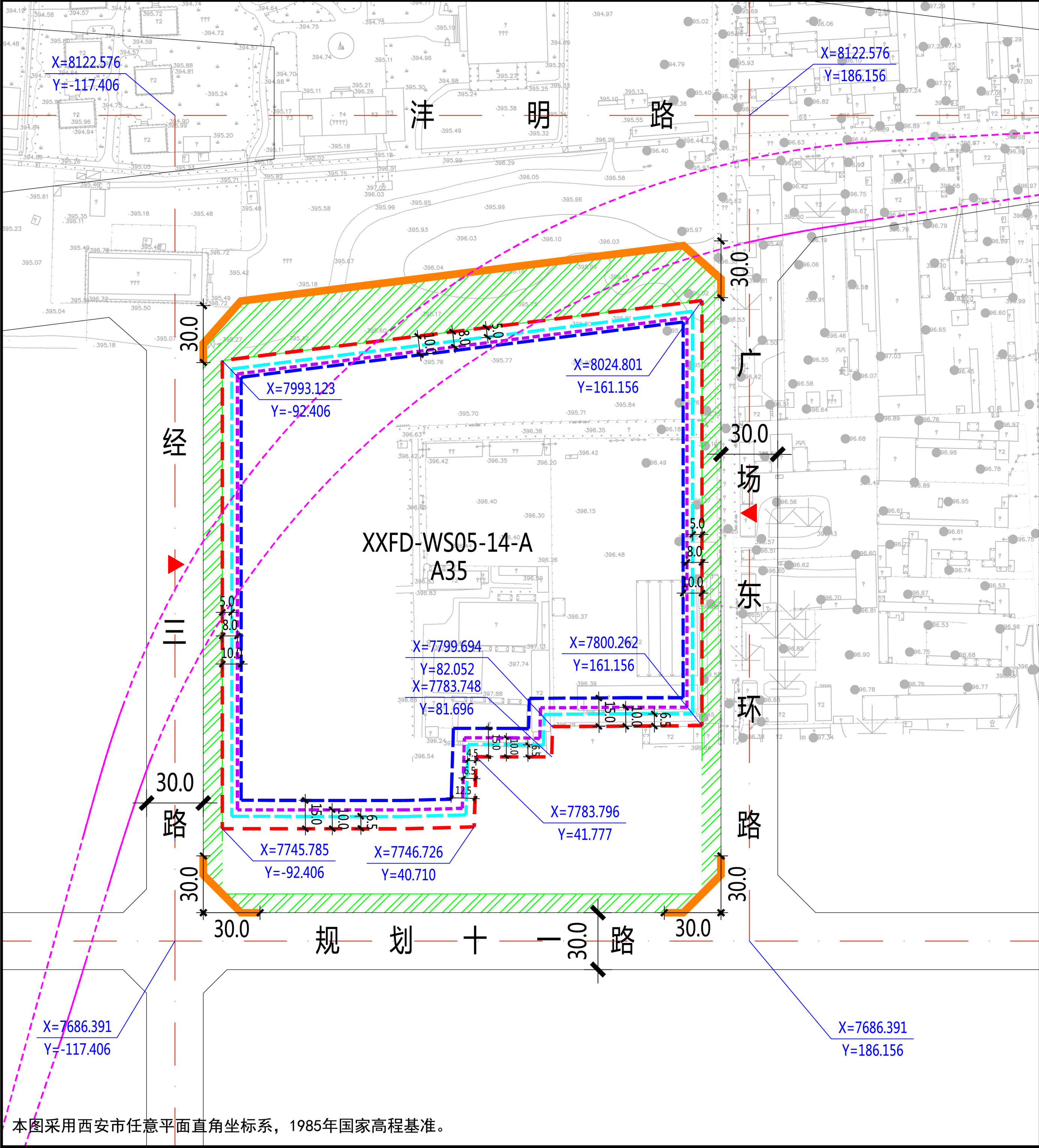
配套设施控制表			
公共服务设施	设施名称	用地面积	建筑面积
	公共厕所	—	≥75平方米

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	6.5米	4.5米	5.0米

说明:

- 沣东新城XXFD-WS01-128地块位于沣东新城文商片区,具体位置为沣东新城沣东大道以南,和平路以西。规划净用地面积为24330平方米 (约36.50亩)。
- 配套设施:公共厕所一处:建筑面积不小于75平方米,须同步建设亲子卫生间、哺乳室、第三卫生间等配套设施,沿街设置出入口,并对外24小时免费开放。
- 建筑退让:按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位:按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行。机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电源线缆,其中的30%应完成设置充电桩,处于可使用状态。
- 地下空间:进行地下多层开发,且不少于地下2层。

本图采用西安市任意平面直角坐标系,1985年国家高程基准。



本图采用西安市任意平面直角坐标系，1985年国家高程基准。

XXFD-WS05-14-A地块在沣东新城XXFD-WS05管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 城市绿带
- 尺寸标注（单位：米）
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- <24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线
- >50米建筑控制线
- 地下区间隧道结构外边线

地块指标控制表	
规划净用地性质	科研用地（A35）
建筑使用性质	科研办公建筑
可兼容建筑类别	配套服务建筑
规划净用地面积	60880平方米(约91.32亩)
容积率	大于等于2.0，小于等于2.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于152200平方米
建筑密度	小于等于35.0%
建筑控制高度	小于等于60.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	东、西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函〔2018〕252号）执行

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
<24米	5.0米	6.5米	5.0米	5.0米
24-50米	8.0米	10.0米	8.0米	8.0米
>50米	10.0米	15.0米	10.0米	10.0米

说明：

- 沣东新城XXFD-WS05-14-A地块位于沣东新城文商片区，具体位置为经三路以东，沣明路以南，广场东环路以西，规划十一路以北。规划净用地面积为60880平方米(约91.32亩)。
- 建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函〔2018〕252号）执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年6月	图名	XXFD-WS05-14-A 地块分图图则
------	-----	------	---------	----	-----------------------