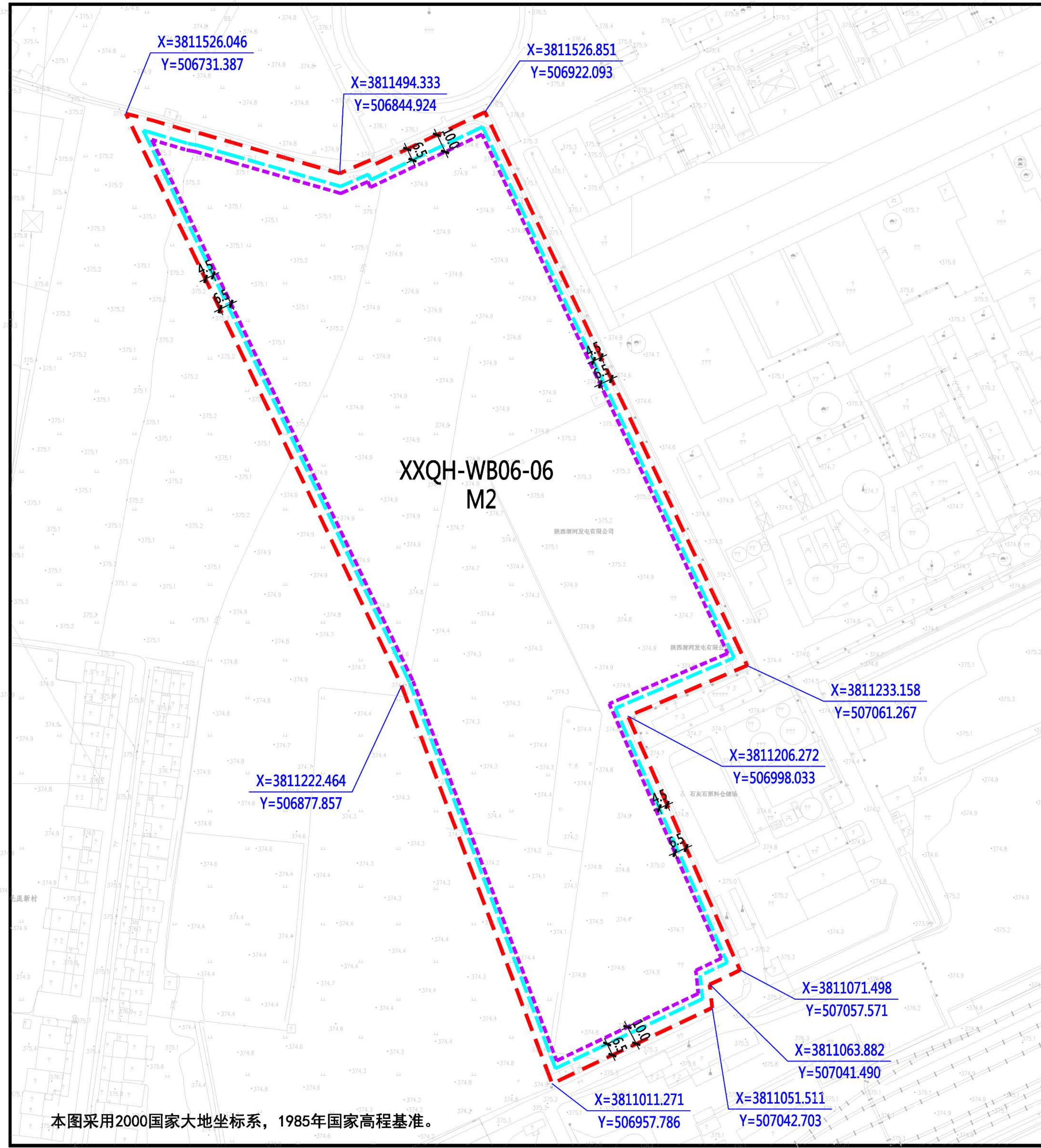




本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXQH-WB06-06地块在秦汉新城XXQH-WB06管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 尺寸标注（单位：米）
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线

地块指标控制表

规划净用地性质	二类工业用地（M2）
建筑使用性质	工业建筑
可兼容建筑类别	公共管理服务建筑、公用设施建筑
规划净用地面积	76678平方米（约115.02亩）
容积率	小于等于1.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于115017平方米
建筑功能比例	工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%，且不得建设单层建筑，建筑面积不得超过总建筑面积的30%。
建筑密度	大于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于50.0米
绿地率	小于等于15.0%
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行

建筑退线控制表

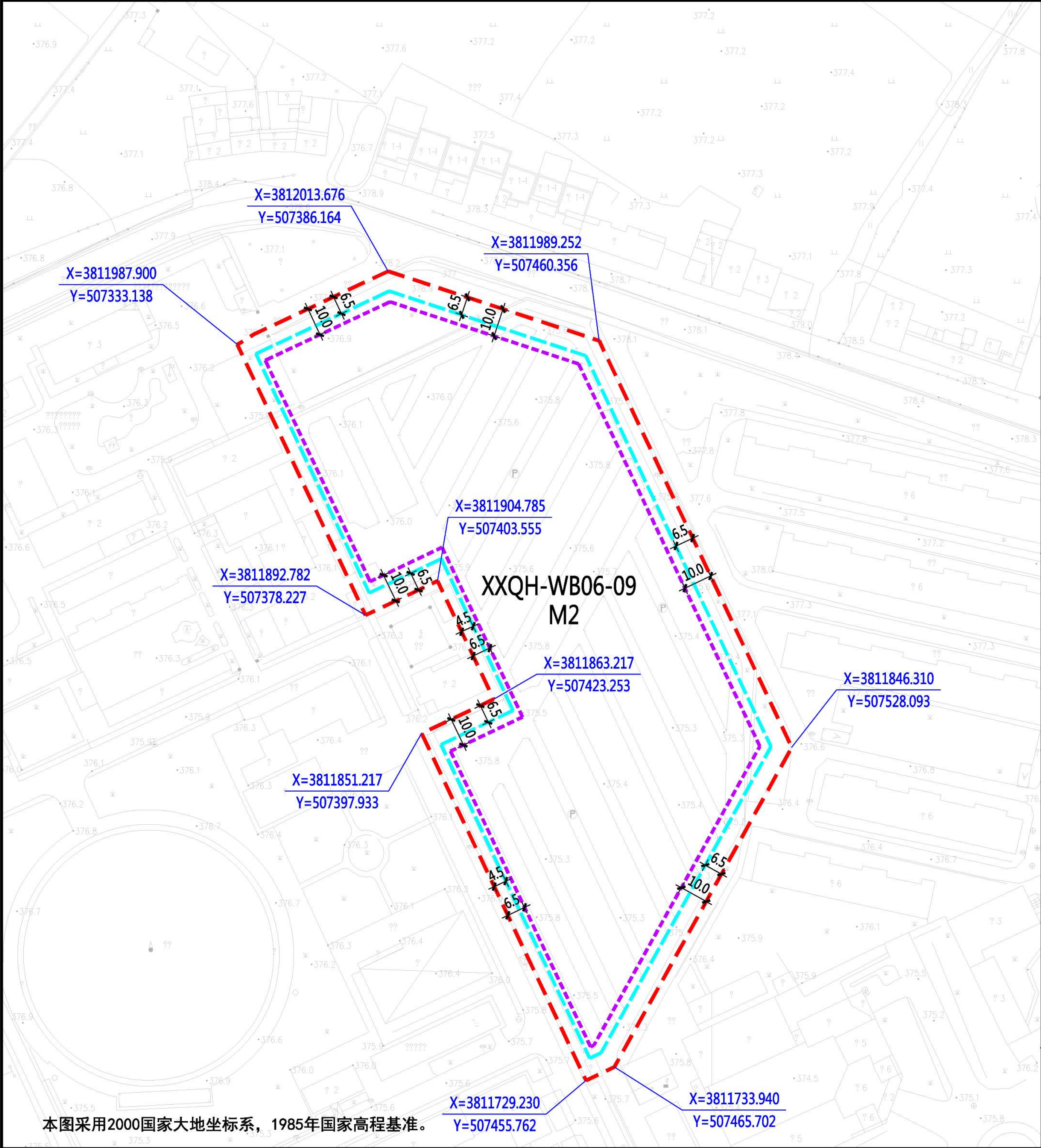
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	6.5米	4.5米	6.5米
24-50米	6.5米	10.0米	6.5米	10.0米

说明：

- 秦汉新城XXQH-WB06-06地块位于秦汉新城渭北片区，具体位置为渭河电厂以西、柏家咀以东。规划净用地面积为76678平方米（约115.02亩）。
- 建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函[2018]252号）执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年4月	图名	XXQH-WB06-06 地块分图则
------	-----	------	---------	----	--------------------



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXQH-WB06-09地块在秦汉新城XXQH-WB06管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

地块指标控制表

规划净用地性质	二类工业用地 (M2)
建筑使用性质	工业建筑
可兼容建筑类别	公共管理及服务建筑、公用设施建筑
规划净用地面积	26419平方米 (约39.63亩)
容积率	小于等于1.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于39629平方米
建筑功能比例	工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%，且不得建设单层建筑，建筑面积不得超过总建筑面积的30%。
建筑密度	大于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于50.0米
绿地率	小于等于15.0%
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	6.5米	6.5米	4.5米	6.5米
24-50米	10.0米	10.0米	6.5米	10.0米

说明：

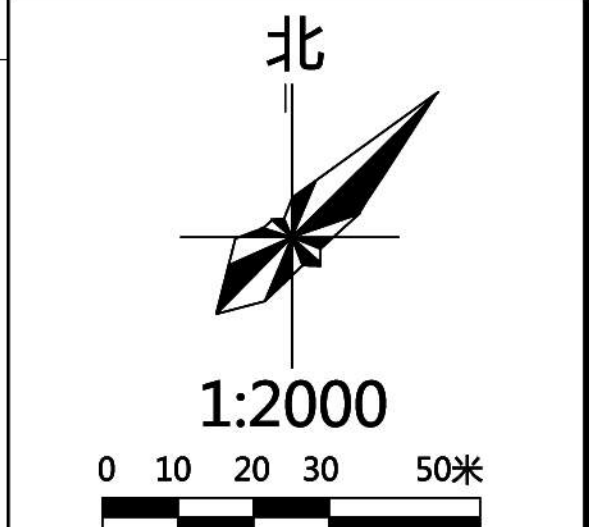
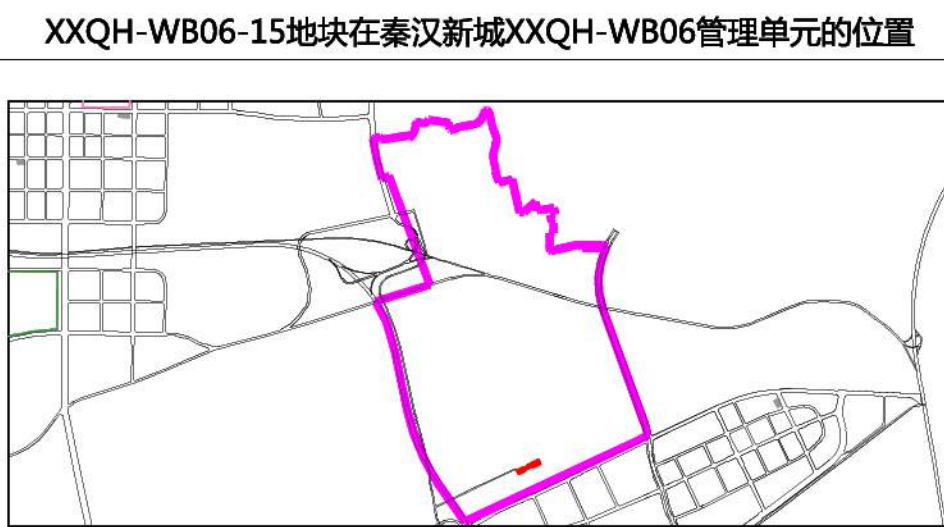
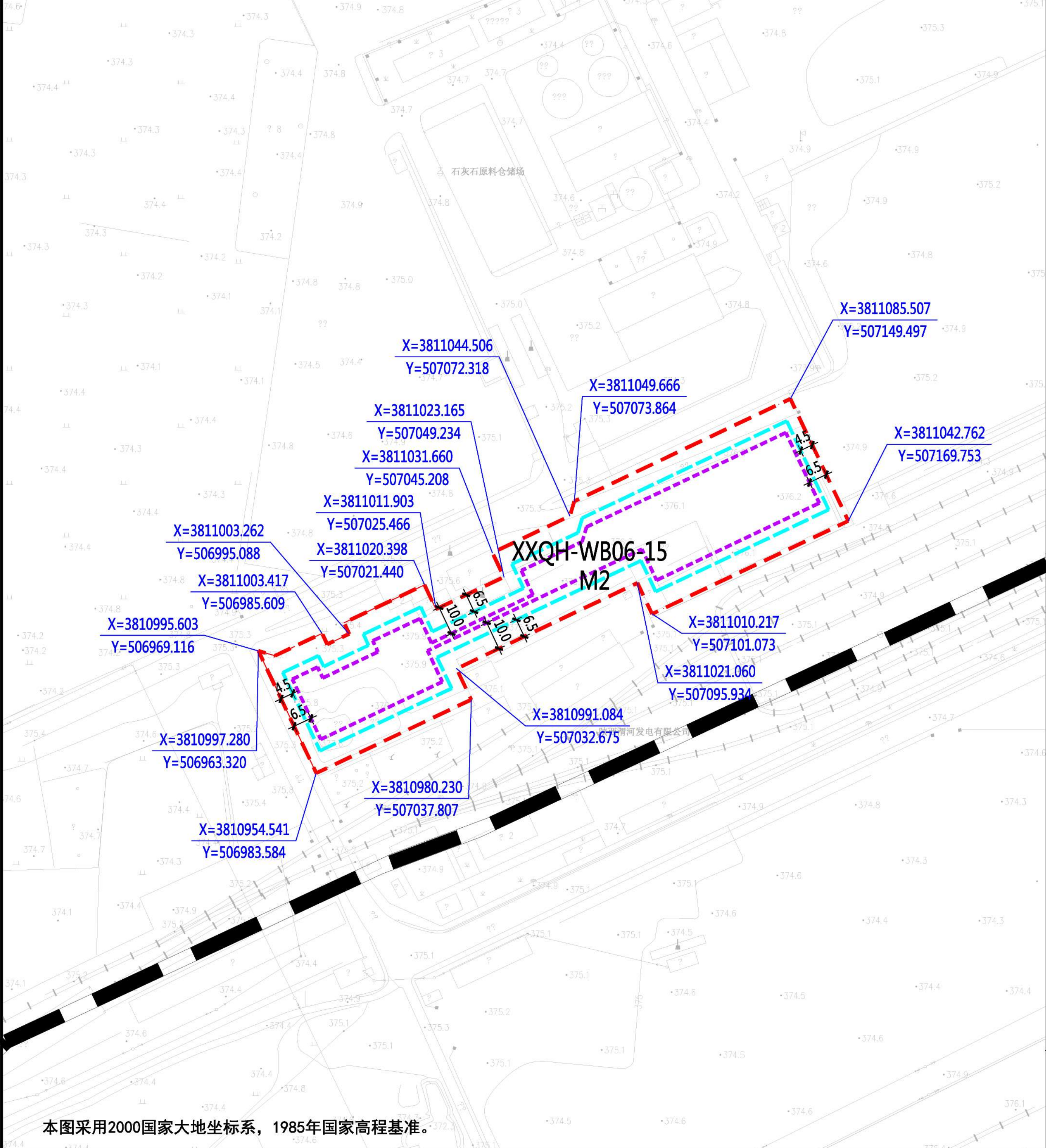
1、秦汉新城XXQH-WB06-09地块位于秦汉新城渭北片区，具体位置为渭河电厂以东、杨家湾村以南区域。规划净用地面积为26419平方米(约39.63亩)。

3、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年4月	图名	XXQH-WB06-09 地块分图图则
------	-----	------	---------	----	---------------------



图例

- 规划净用地范围线 (Dashed red line)
- 道路红线 (Solid black line)
- 道路中线 (Dashed black line)
- 尺寸标注 (单位: 米) (Dimension line with 5.0m example)
- 地块控制点坐标 (Coordinate example: X=1240.129, Y=2450.381)
- 建议机动车出入口方位 (Triangle symbol)
- 机动车禁止开口路段 (Thick black line)
- ≤24米建筑控制线 (Cyan line)
- 24-50米建筑控制线 (Purple line)

地块指标控制表	
规划净用地性质	二类工业用地 (M2)
建筑使用性质	工业建筑
可兼容建筑类别	公共管理及服务建筑、公用设施建筑
规划净用地面积	8150平方米 (约12.23亩)
容积率	小于等于1.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于12225平方米
建筑功能比例	工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%，且不得建设单层建筑，建筑面积不得超过总建筑面积的30%。
建筑密度	大于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于30.0米
绿地率	小于等于15.0%
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	6.5米	4.5米	6.5米
24-50米	6.5米	10.0米	6.5米	10.0米

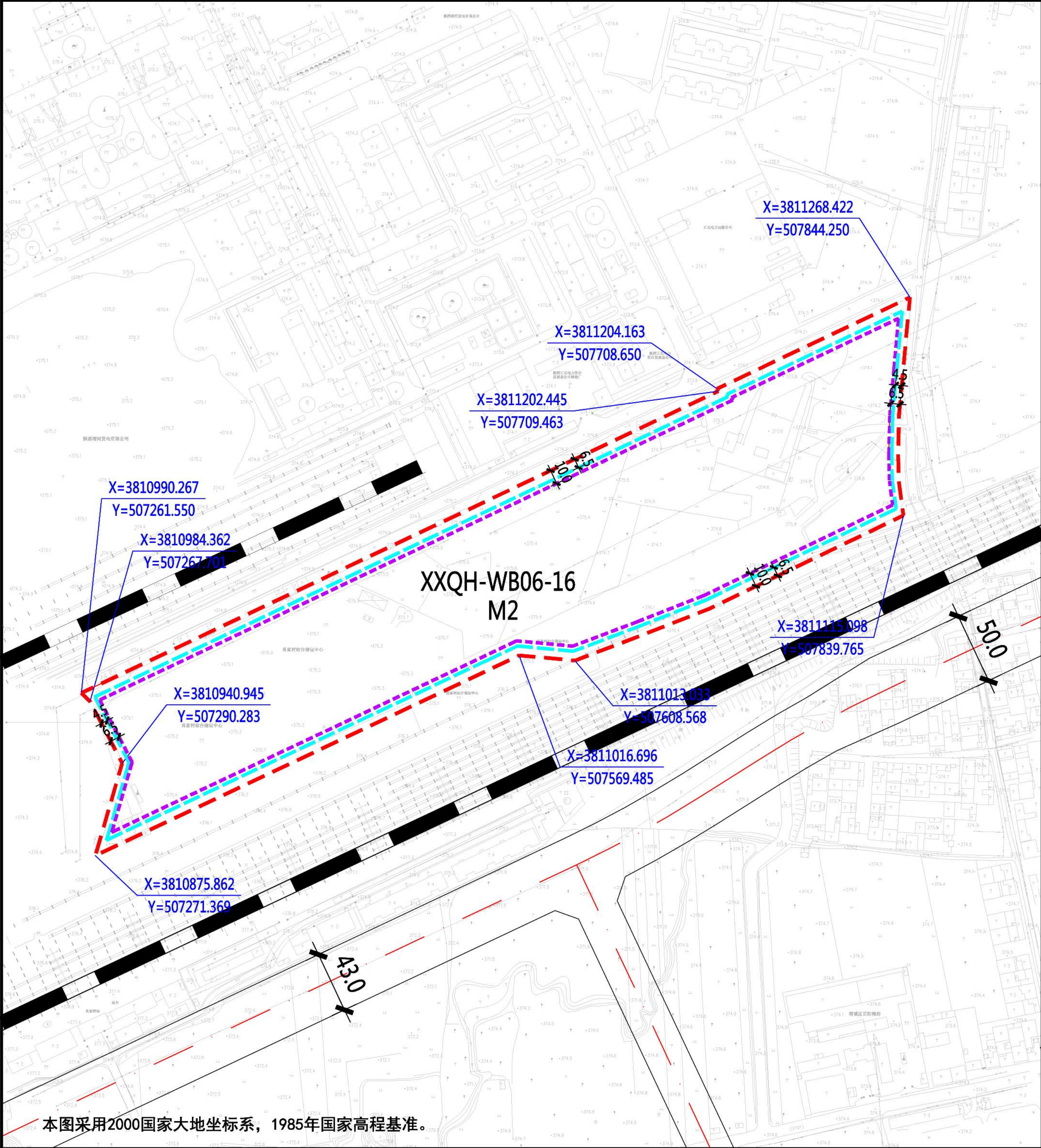
说明：

1、秦汉新城XXQH-WB06-15地块位于秦汉新城渭北片区，具体位置为渭河电厂以西、柏家咀以东区域。规划净用地面积为8150平方米(约12.23亩)。

3、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXQH-WB06-16地块在秦汉新城XXQH-WB06管理单元的位置

北

1:4000

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

图例

5.0

尺寸标注 (单位: 米)

X=3810990.267
Y=507261.550

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

地块指标控制表

规划净用地性质	二类工业用地 (M2)
建筑使用性质	工业建筑
可兼容建筑类别	公共管理及服务建筑、公用设施建筑
规划净用地面积	74121平方米 (约111.18亩)
容积率	小于等于1.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于111182平方米
建筑功能比例	工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%，且不得建设单层建筑，建筑面积不得超过总建筑面积的30%。
建筑密度	大于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于30.0米
绿地率	大于等于15.0%
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	6.5米	4.5米	6.5米
24-50米	6.5米	10.0米	6.5米	10.0米

说明：

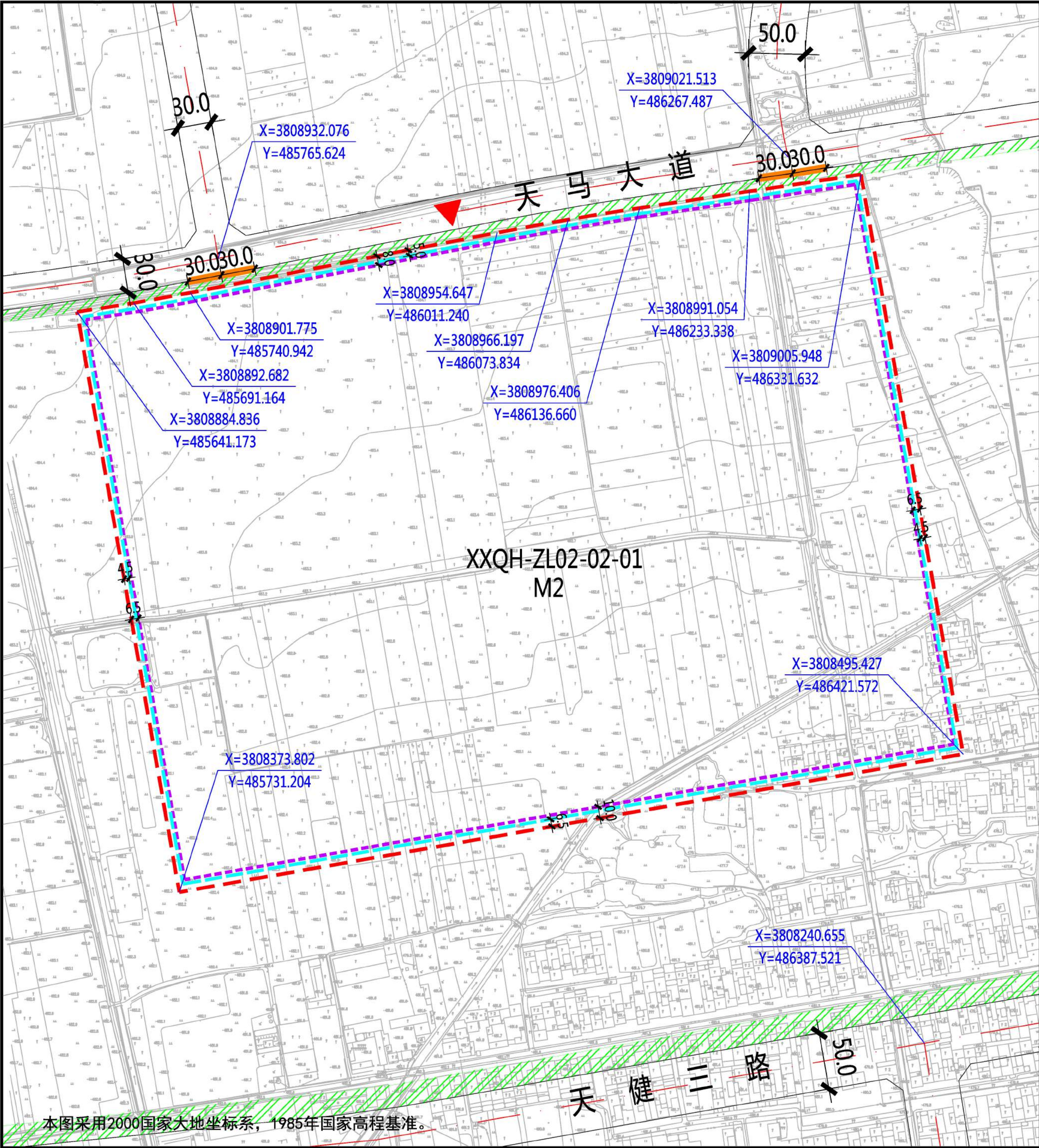
1、秦汉新城XXQH-WB06-16地块位于秦汉新城渭北片区，具体位置为渭河电厂以南、兰池三路以北区域。规划净用地面积为74121平方米(约111.18亩)。

3、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

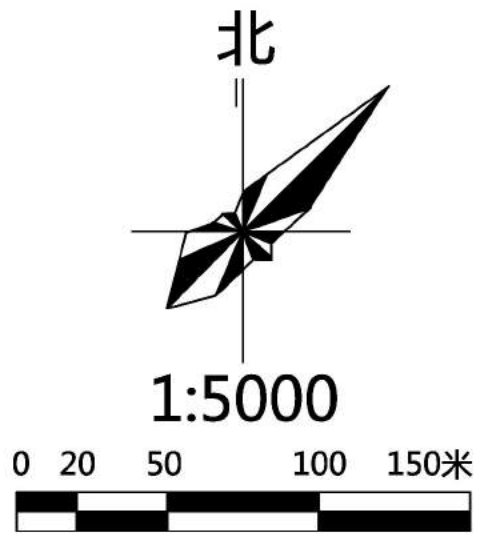
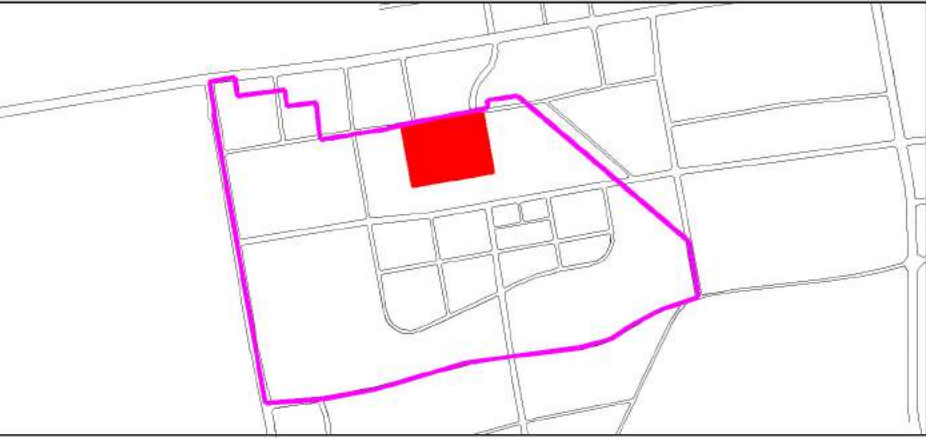
4、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年4月	图名	XXQH-WB06-16 地块分图则
------	-----	------	---------	----	--------------------



XXQH-ZL02-02-01地块在秦汉新城XXQH-ZL02管理单元的位置



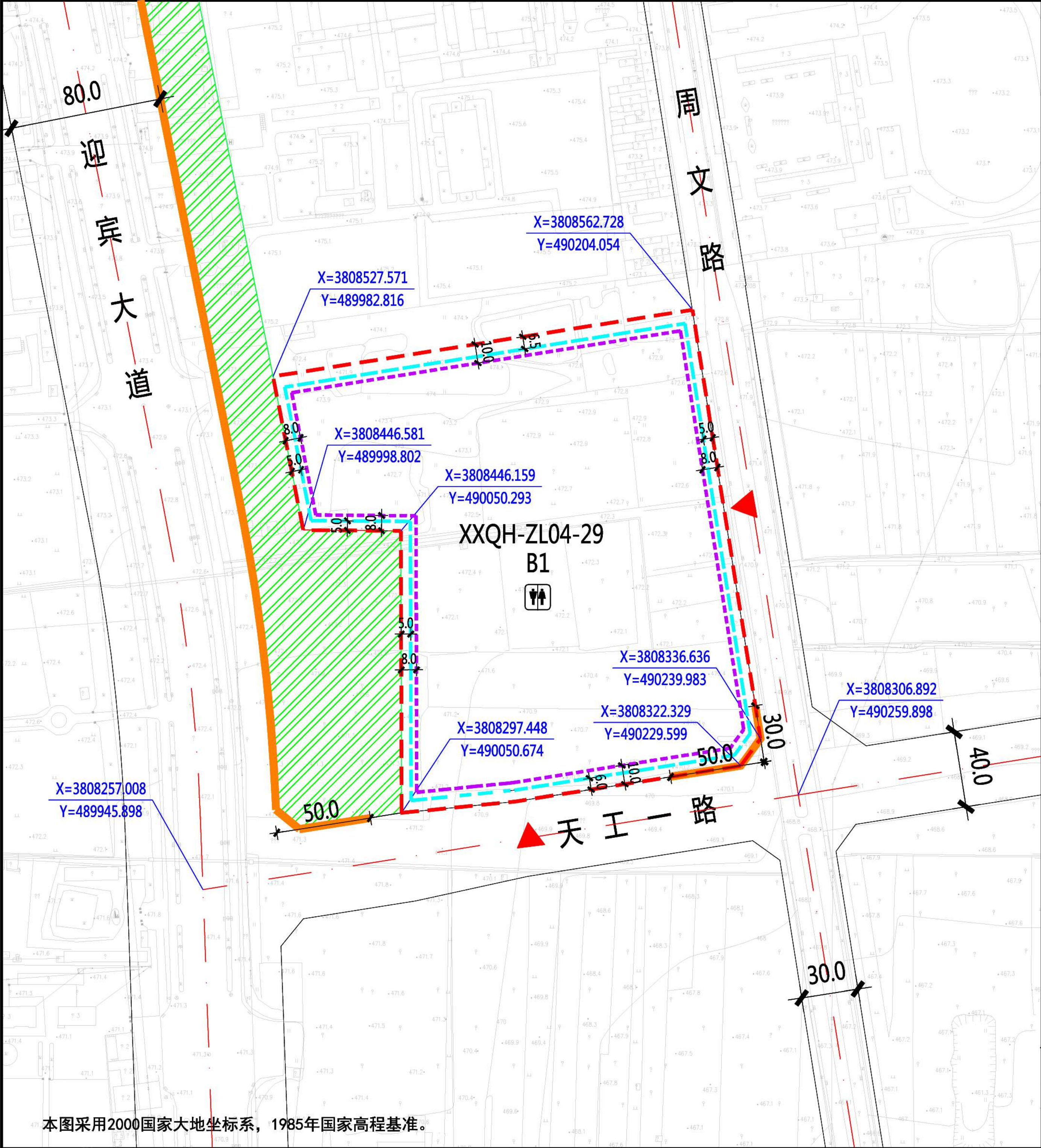
- 图例
- 规划净用地范围线
 - 道路红线
 - 道路中线
 - 城市绿带
 - 尺寸标注 (单位: 米)
 - 地块控制点坐标
 - 建议机动车出入口方位
 - 机动车禁止开口路段
 - ≤24米建筑控制线
 - 24-50米建筑控制线

地块指标控制表	
规划净用地性质	二类工业用地 (M2)
建筑使用性质	工业建筑
可兼容建筑类别	行政办公建筑、生活服务设施建筑
规划净用地面积	365196平方米 (约547.79亩)
容积率	大于等于1.0, 小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于730392平方米
建筑功能比例	工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%, 且不得建设单层建筑, 建筑面积不得超过总建筑面积的30%。
建筑密度	大于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于30.0米
绿地率	小于等于15.0%
建议机动车出入口方位	北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	6.5米	4.5米	5.0米
24-50米	6.5米	10.0米	6.5米	8.0米

说明:

- 秦汉新城XXQH-ZL02-02-01地块位于秦汉新城周陵片区, 具体位置为秦汉新城位于秦汉新城天马大道以南、天健三路以北、周鼎四路以东、银西高铁以西。规划净用地面积为365196平方米 (约547.79亩)。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行。



XXQH-ZL04-29地块在秦汉新城XXQH-ZL04管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标准 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

公共厕所

图例

地块指标控制表

规划净用地性质	商业用地 (B1)
建筑使用性质	商业建筑
可兼容建筑类别	公共服务、商务办公建筑
规划净用地面积	47195平方米 (约70.79亩)
容积率	大于等于1.2, 小于等于1.7
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于80232平方米
建筑功能比例	非商业的建筑面积不应超过用地内地上总建筑面积的20%
建筑密度	小于等于45.0%
建筑控制高度	小于等于30.0米
绿地率	大于等于25.0%
建议机动车出入口方位	东、南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发,且不少于地下2层

配套设施控制表

设施名称	用地面积	建筑面积
公共厕所	—	≥75平方米

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	6.0米	5.0米	6.5米
24-50米	8.0米	10.0米	8.0米	10.0米

说明:

1、秦汉新城XXQH-ZL04-29地块位于秦汉新城周陵片区,具体位置为天官一路以北、迎宾大道以东、周文路以西。规划净用地面积为47195平方米(约70.79亩)。

2、配套设施:公共厕所一处,建筑面积不小于75平方米;

3、建筑退让:按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位:按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。机动车总车位数量的30%预留充电桩所需电源电缆,其中的30%应完成设置充电桩,处于可用状态。

5、地下空间:进行地下多层开发,且不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次

第一次

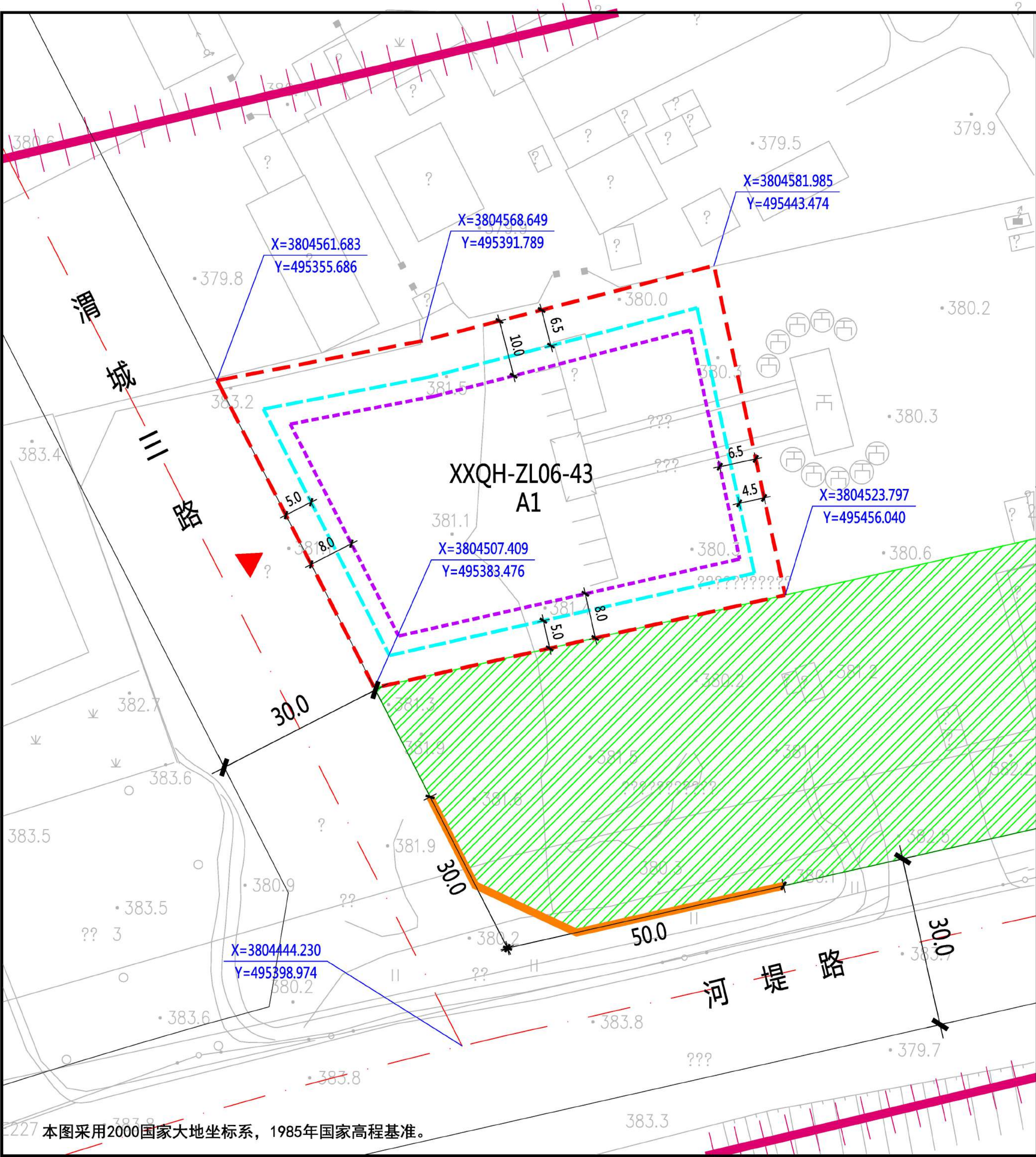
编制日期

2019年4月

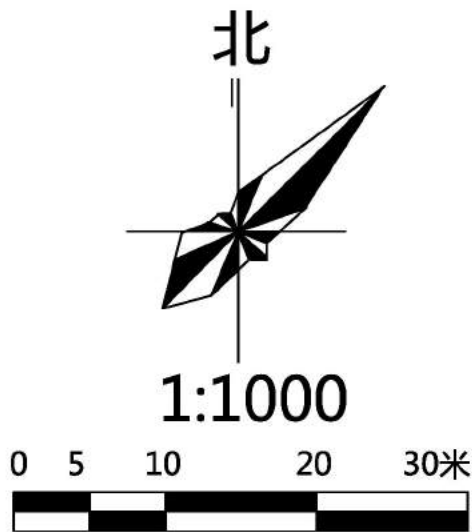
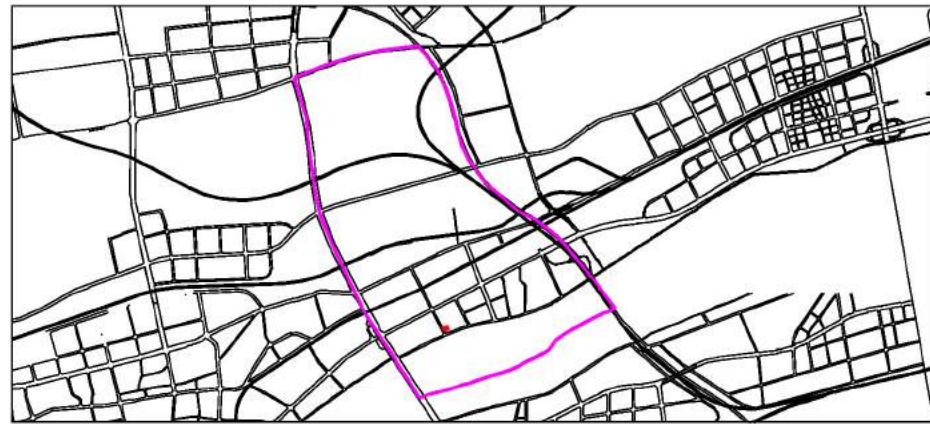
图名

XXQH-ZL04-29 地块分图图则

本图采用2000国家大地坐标系,1985年国家高程基准。



XXQH-ZL06-43地块在秦汉新城XXQH-ZL06管理单元的位置



- 图例
- 规划净用地范围线
 - 道路红线
 - 道路中线
 - 尺寸标注(单位:米)
 - 建议机动车出入口方位
 - 地块控制点坐标
 - 建议机动车出入口方位
 - 机动车禁止开口路段
 - ≤24米建筑控制线
 - 24-50米建筑控制线
 - 防洪指导线

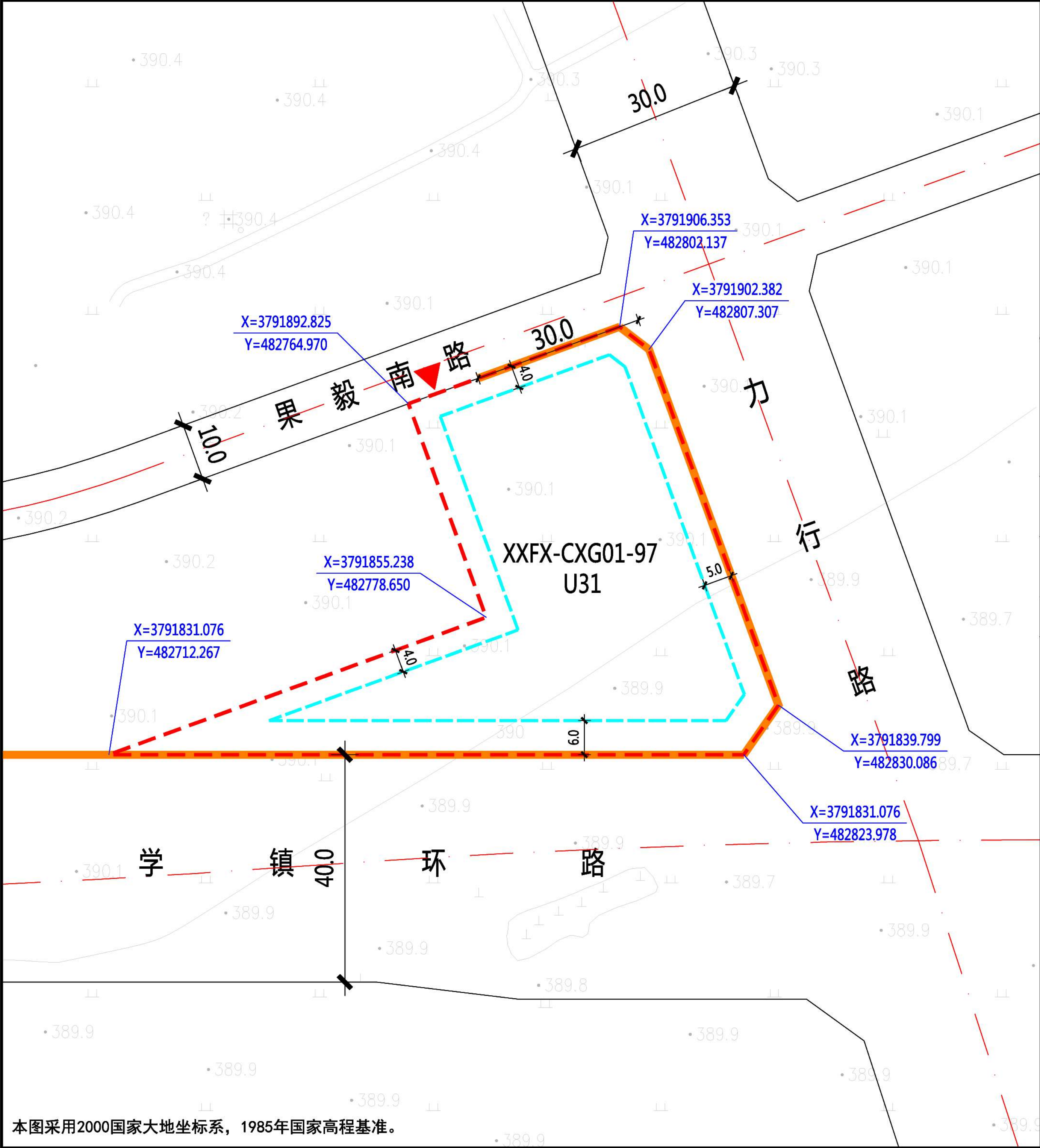
地块指标控制表	
规划净用地性质	行政办公用地(A1)
建筑使用性质	行政办公建筑
可兼容建筑类别	配套服务设施
规划净用地面积	4818平方米(约7.23亩)
容积率	大于等于1.0,小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于9636平方米
建筑密度	小于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于50.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	5.0米	5.0米	6.5米
24-50米	6.5米	8.0米	8.0米	10.0米

说明:

- 秦汉新城XXQH-ZL06-43地块位于秦汉新城周陵片区,具体位置为秦汉新城渭城三路以东,河堤路以北,规划净用地面积为4818平方米(约7.23亩)。
- 建筑退让:按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位:按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行。

本图采用2000国家大地坐标系,1985年国家高程基准。



XXFX-CXG01-97地块在沣西新城XXFX-CXG01管理单元的位置

北
1:1000
0 5 10 20 30米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线

地块指标控制表	
规划净用地性质	消防用地 (U31)
建筑使用性质	消防设施建筑
可兼容建筑类别	办公、配套服务设施
规划净用地面积	4025平方米(约6.00亩)
容积率	大于等于0.8, 小于等于1.2
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于4830平方米
建筑密度	小于等于35.0%
建筑控制高度	小于等于24米
绿地率	大于等于25.0%
机动车出入口方位	北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	6.0米	4.5米	4.0米

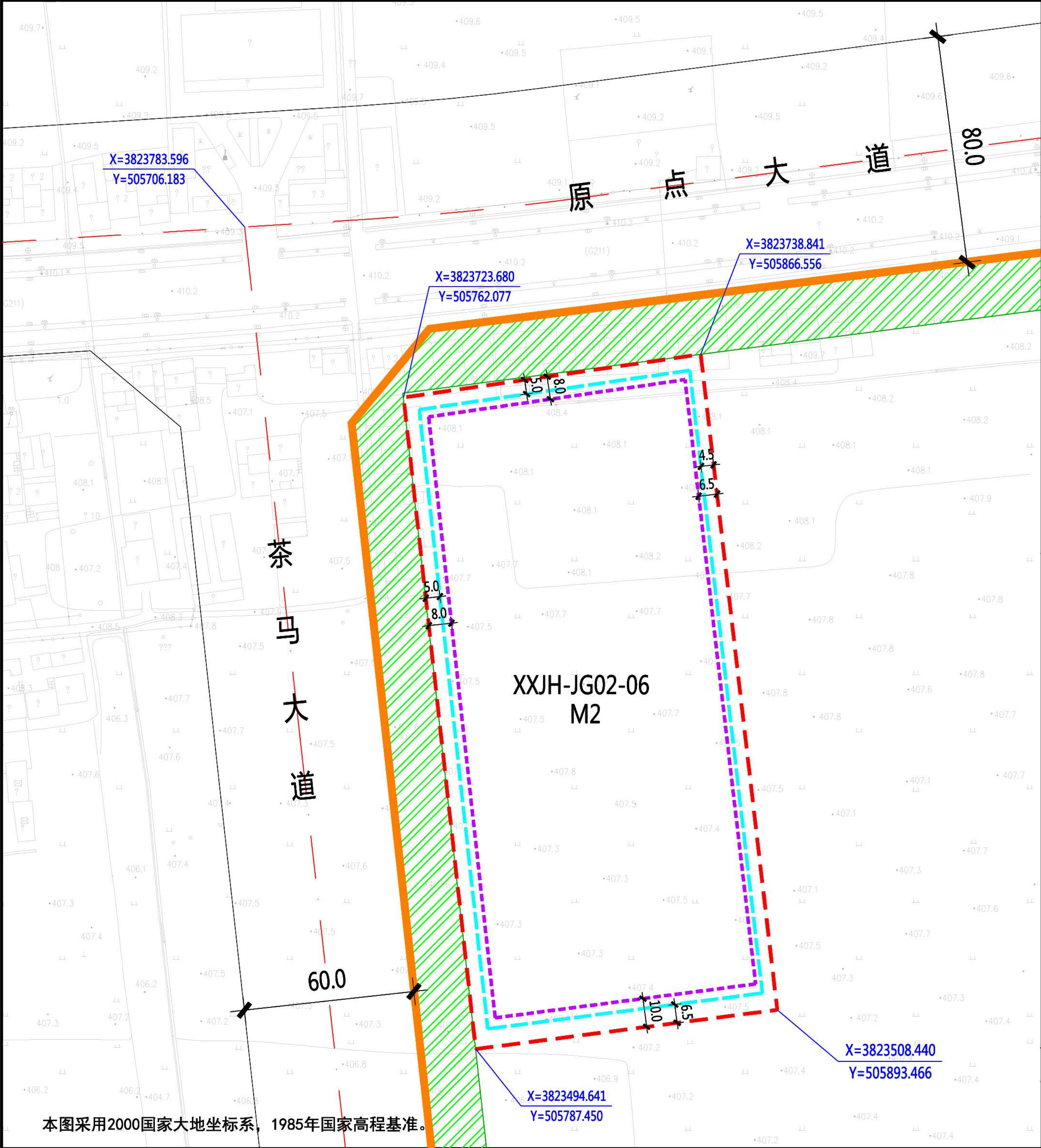
说明:

- 沣西新城XXFX-CXG01-97地块位于沣西新城创新港片区, 具体位置为力行路以西、学镇环路以北、果毅南路以南。规划净用地面积为4025平方米(约6.00亩)。
- 建筑退让: 严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函〔2018〕252号)执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年4月	图名	XXFX-CXG01-97 地块分图图则
------	-----	------	---------	----	----------------------

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXJH-JG02-06地块在泾河新城XXJH-JG02管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 建议机动车出入口方位
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-36米建筑控制线

地块指标控制表	
规划净用地性质	二类工业用地 (M2)
建筑使用性质	工业建筑
可兼容建筑类别	行政办公建筑、生活服务设施建筑
规划净用地面积	24556平方米 (约36.83亩)
容积率	大于等于1.0, 小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于49112平方米
建筑功能比例	非生产性配套设施的建筑面积不应超过项目总用地面积的7%
建筑密度	大于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于36.0米
绿地率	小于等于15.0%
建议机动车出入口方位	具体开口位置由交通影响评价确定
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	6.5米	5.0米	5.0米
24-50米	6.5米	10.0米	8.0米	8.0米

说明：

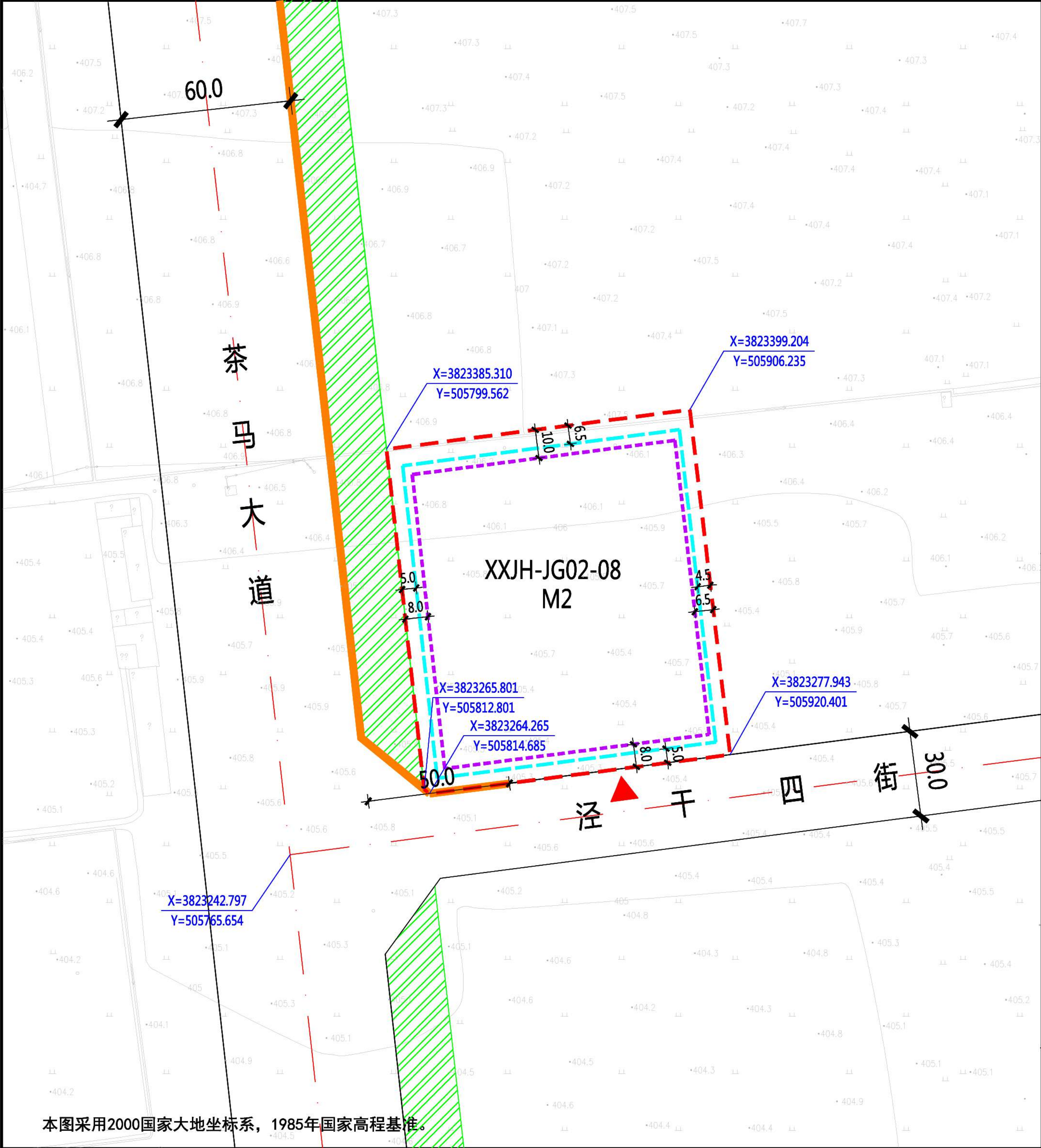
1、泾河新城XXJH-JG02-06地块位于泾河新城泾干片区，具体位置为原点大道以南、茶马大道以东。规划净用地面积为24556平方米(约36.83亩)。

2、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

3、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年4月	图名	XXJH-JG02-06 地块分图则
------	-----	------	---------	----	--------------------



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXJH-JG02-08地块在泾河新城XXJH-JG02管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

尺寸标注 (单位: 米)

建议机动车出入口方位

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

图例

5.0

建议机动车出入口方位

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

地块指标控制表

规划净用地性质	二类工业用地 (M2)
建筑使用性质	工业建筑
可兼容建筑类别	行政办公建筑、生活服务设施建筑
规划净用地面积	13170平方米 (约19.76亩)
容积率	大于等于1.0, 小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于26340平方米
建筑功能比例	非生产性配套设施的建筑面积不应超过项目总用地面积的7%
建筑密度	大于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于36.0米
绿地率	小于等于15.0%
建议机动车出入口方位	南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	5.0米	5.0米	6.5米
24-50米	6.5米	8.0米	8.0米	10.0米

说明:

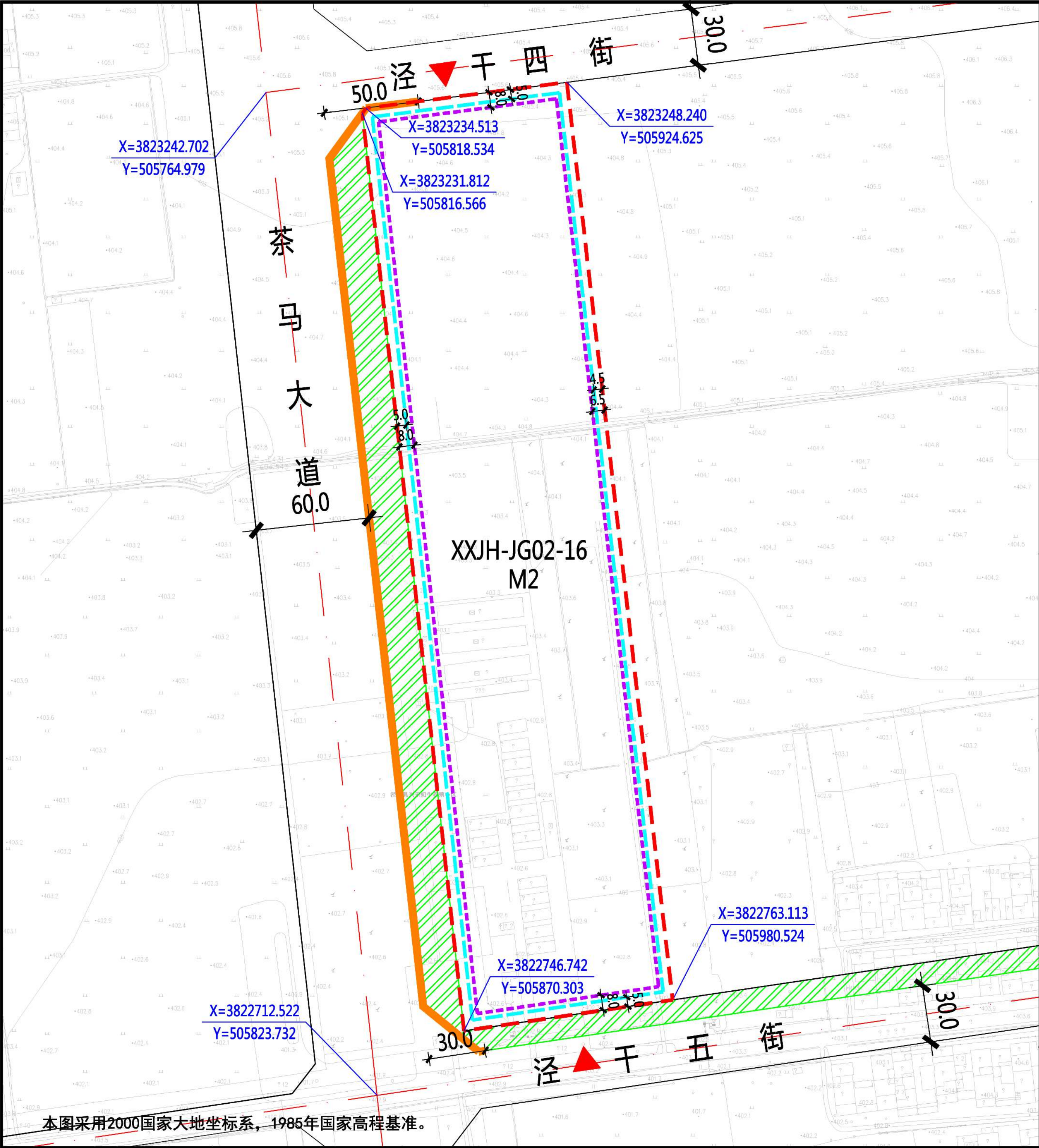
1、泾河新城XXJH-JG02-08地块位于泾河新城泾干片区,具体位置为泾干四街以北、茶马大道以东。规划净用地面积为13170平方米(约19.76亩)。

3、建筑退让:按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位:按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年4月	图名	XXJH-JG02-08 地块分图图则
------	-----	------	---------	----	---------------------



XXJH-JG02-16地块在秦汉新城XXJH-JG02管理单元的位置

北
1:3000
0 10 30 50 100米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 城市绿带
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线

地块指标控制表	
规划净用地性质	二类居住用地 (R2)
建筑使用性质	工业建筑
可兼容建筑类别	行政办公建筑、生活服务设施建筑
规划净用地面积	53972平方米 (约80.96亩)
容积率	大于等于1.0, 小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于107944平方米
建筑功能比例	非生产性配套设施的建筑面积不应超过项目总用地面积的7%
建筑密度	大于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于36.0米
绿地率	大于等于15.0%
建议机动车出入口方位	北、南
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.5米	5.0米	5.0米	5.0米
24-50米	6.5米	8.0米	8.0米	8.0米

说明:

- 泾河新城XXJH-JG02-16地块位于泾河新城泾干片区, 具体位置为泾干四街以南、泾干五街以北、茶马大道以东。规划净用地面积为53972平方米 (约80.96亩)。
- 建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年4月	图名	XXJH-JG02-16 地块分图则
------	-----	------	---------	----	--------------------

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。