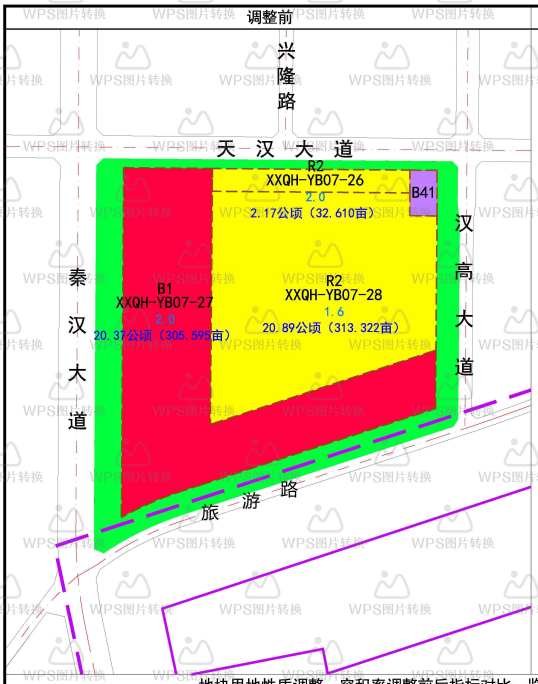
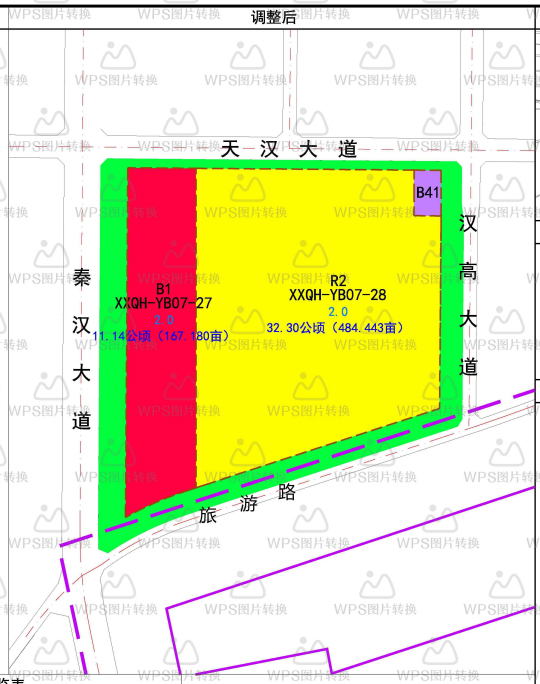
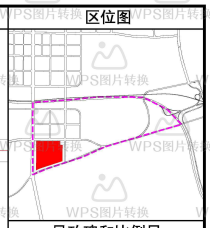
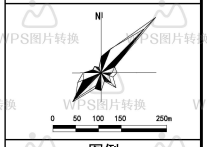




区位图



风玫瑰和比例尺



图例

- 地块界线
- 城市道路
- 2.0 地块容积率上限
- R2 二类居住用地
- B1 商业用地
- B41 加油加气站用地
- 公园绿地
- XXQH-YB07-01 地块编号
- 保护范围线
- 建设控制地带线

地块用地性质调整、容积率调整前后指标对比一览表

地块编号	用地性质		用地面积（㎡）		容积率		地上建筑面积（㎡）		
	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	差额（调整后减去调整前）
XXQH-YB07-27	商业用地（B1）	商业用地（B1）	203730	111453	2.0	2.0	407460	222906	-184554
		二类居住用地（R2）	0	92277	2.0	2.0	0	184554	184554
XXQH-YB07-28	二类居住用地（R2）	二类居住用地（R2）	208881	208881	1.6	2.0	334210	417762	83552
合计			412611	412611	——	2.0	741670	825222	83552

说明：
调整后，单元内商业用地减少9.23公顷，二类居住用地增加9.23公顷。
调整后，单元内商业建筑面积减少18.46万平方米，居住建筑面积增加26.81万平方米，总建筑面积增加8.36万平方米。

西咸新区XXQH-YB07管理单元控制性详细规划[修改]

调整内容	用地性质、地块容积率

西咸新区规划与住房城乡建设局

修改日期	2019.4.16