

陕西省人民政府

审 批 土 地 件

陕政土批〔2020〕38号

关于西安市（西咸新区）2017年度第二批次 （沣东新城）国务院批准城市建设用地 实施方案的批复

西咸新区开发建设管理委员会：

你委报来的《关于西安市（西咸新区）2017年度第二批次（沣东新城）国务院批准城市建设用地实施方案的请示》（陕西咸国土字〔2018〕50号）已经省人民政府2019年12月5日研究同意。根据《陕西省人民政府办公厅关于2019年度第八批报省政府审批建设用地的复函》（陕政办函〔2019〕188号），现批复如下：

一、根据国土资源部《关于西安市2017年度农用地转用和土地征收方案的批复》（国土资函〔2017〕613号）精神，将西安市土地利用总体规划确定的建设用地规模范围内长安区王寺街道办事处周吴村，斗门街道办事处北沣镐村等有关村组7.4990公顷集体农用地（其中耕地6.3904公顷，其他农用地1.1086公顷）转为建设用地。

二、同意将上述转用后的7.4990公顷土地，连同上述有关

村组 2.8388 公顷建设用地，两项合计 10.3378 公顷集体土地依法征收为国有。

三、同意西咸新区开发建设管理委员会上报的西安市（西咸新区）2017 年度第二批次（沣东新城）国务院批准城市建设用地实施方案，并将上述征收为国有的 10.3378 公顷土地用于城市建设。由西咸新区开发建设管理委员会商西安市人民政府严格按照规划和供地政策合理安排使用，涉及经营性用地和工业用地必须通过招标、拍卖、挂牌方式供地，并加强土地批后监管。

四、有关农用地转用、征收土地公告及其他未尽事宜，按你委上报方案及有关法律、法规规定办理，用地范围和面积以测量成果图、表为准，对征收土地方案的实施情况进行跟踪检查，督促有关部门、单位做好相关工作。

五、沣东新城管理委员会应会同当地人民政府要依法实施征地，严格履行征地程序，按照经批准的征收方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，公开征地信息，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低、长远生计有保障。

六、鉴于该批次非农业建设占用 6.3904 公顷耕地已进行了易地补充，相关市应按照有关规定对上述新增耕地进行土地变更登记。



抄送：国家自然资源督察西安局

陕西省自然资源厅办公室

2020 年 1 月 8 日印发
