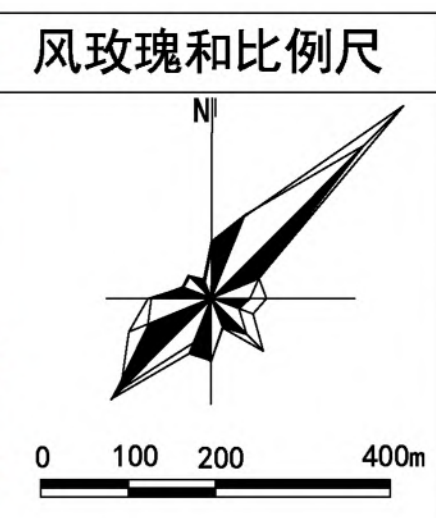


# 西咸新区XXJH-JG02-02开发单元用地控制图及城市设计要点公示



**开发单元四至和面积**

JG02-02开发单元位于泾河新城原点大道南侧，东至原点西一路，南至泾干一街，西至泾晨路，北至原点大道，单元总用地面积223.22公顷（约3348.31亩）。

地块编号	用地性质	地块面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑规模控制 (m <sup>2</sup> )
XXJH-JG02-12	G1	24407	≤0.1	—
XXJH-JG02-13-A	M2	44892	≤2.0	≤89784
XXJH-JG02-13-B	M2	32567	≤2.0	≤65134
XXJH-JG02-13-C	M2	38942	≤2.0	≤77884
XXJH-JG02-13-D	M2	41337	≤2.0	≤82674
XXJH-JG02-13-E	M2	15632	≤2.0	≤31264
XXJH-JG02-14	M2	53424	≤1.5	≤80136
XXJH-JG02-20	G1	11087	≤0.1	—
XXJH-JG02-21	M2	167925	≤2.0	≤335850
XXJH-JG02-22	M2	26901	≤1.5	≤40352
XXJH-JG02-23	U12	5670	≤1.0	≤5670
XXJH-JG02-24	G1	1393	≤0.1	—
XXJH-JG02-38	M2	13679	≤1.5	≤20519
XXJH-JG02-39	G1	10255	≤0.1	—
XXJH-JG02-40	W1	136051	≤1.5	≤204077
XXJH-JG02-42-A	M2	139767	≤2.0	≤279534
XXJH-JG02-42-B	M2	44564	≤2.0	≤89128
XXJH-JG02-42-C	M2	396830	≤1.5	≤595245
XXJH-JG02-47	G1	32058	≤0.1	—
XXJH-JG02-48-A	M2	40118	≤1.5	≤60177
XXJH-JG02-48-B	M2	40000	≤1.5	≤60000
XXJH-JG02-48-C	S9	40173	≤1.5	≤60260
XXJH-JG02-48-D	B2	9691	≤2.5	≤24228
XXJH-JG02-50	G1	6070	≤0.1	—
XXJH-JG02-51-A	U21	57152	≤0.5	≤28576
XXJH-JG02-51-B	U31	7297	≤1.5	≤10946
XXJH-JG02-51-C	M2	79116	≤2.0	≤158232
XXJH-JG02-52	G1	1052	≤0.1	—
XXJH-JG02-53	G1	1249	≤0.1	—
XXJH-JG02-54	G1	27495	≤0.1	—
XXJH-JG02-55	M2	138007	≥1.5	≥207011
XXJH-JG02-56	A1	66180	≤2.5	≤165450
XXJH-JG02-57	G1	4228	≤0.1	—
XXJH-JG02-58	M2	194895	≤2.0	≤389790
XXJH-JG02-59	U12	2829	≤1.0	≤2829
XXJH-JG02-60	U12	1751	≤1.0	≤1751

开发单元城市设计示意图



**城市设计要点说明:**

**总体风貌:** 整体建设低强度高密度的现代简洁工业园区风貌，新建工业项目建筑色彩以浅蓝和浅灰为主色调，局部适当点缀白色，展示现代、清新的建筑形象。

**界面控制:** 重点打造沿原点大道、泾晨路、原点西一路、泾干新街的公共形象展示界面，应注重丰富立面形式及天际线设计，建议沿街建筑功能以办公、研发为主，以形成良好的门户形象展示界面，整体突出现代化的高端制造、研发办公、绿色生态的园区形象。

**开敞空间:** 沿原点大道、泾晨路、泾干新街、泾干三街建设绿道，总长度约4.7公里，设置一处口袋公园，用地面积约0.6公顷。

**图例**

- 二类工业用地
- 排水用地
- 行政办公用地
- 地块范围
- 一类物流仓储用地
- 供电用地
- 城市道路
- 5G基站
- 商务用地
- 消防用地
- 高速公路
- 商业设施
- 其他交通设施用地
- 公园绿地
- 开发单元范围