

陕西省西咸新区开发建设管理委员会

审 批 土 地 件

西咸土批〔2021〕41号

转发陕西省人民政府《关于泾河新城泾河大道 （秦汉大道-吉元大街）市政道路工程项目建设 用地的批复》的通知

陕西省西咸新区泾河新城管理委员会：

你委报来的《关于泾河新城泾河大道（秦汉大道-吉元大街）市政道路工程项目建设用地的请示》已报送省自然资源厅并经陕西省人民政府《审批土地件》（陕政土批〔2021〕106号）批准，同意将泾阳县乡级土地利用总体规划确定的城市建设用地规模范围内泾干街道办事处柴家村、大训堡村、花池渡村、望泾堡村、先锋村等有关村组19.0299公顷集体农用地（其中耕地16.8558公顷，林地0.1247公顷，可调整园地0.9607公顷，其他农用地1.0887公顷）转为建设用地，连同上述有关村组0.5440公顷建设用地，两项合计19.5739公顷集体土地依法征收为国有，用于城市建设。

有关征收土地公告及其他未尽事宜，按原上报方案及有关法

律、法规规定办理，用地范围和面积以测量成果图、表为准。

你委要会同当地人民政府及时兑现征地补偿费用，落实安置措施，切实安排好被征地单位群众的生产和生活。有关征收土地方案的实施及供地事宜按照土地管理法律法规和西咸新区的有关规定办理，并及时跟踪检查，督促有关部门、单位做好相关工作。征地批后实施和供地情况，按照反馈制度的要求报省自然资源厅、西咸新区自然资源和规划局。涉及经营性用地和工业用地必须通过招标、拍卖、挂牌方式供地。

附件：陕西省人民政府《审批土地件》（陕政土批〔2021〕106号）

2021年3月28日



陕西省西咸新区自然资源和规划局

2021年3月28日印发

陕西省人民政府

审 批 土 地 件

陕政土批〔2021〕106号

关于泾河新城泾河大道(秦汉大道-吉元大街) 市政道路工程项目建设用地的批复

西咸新区开发建设管理委员会:

你委报来的《关于泾河新城泾河大道(秦汉大道-吉元大街)市政道路建设工程项目的请示》(陕西咸自然资字[2020]64号)已经省人民政府2020年12月30日研究同意。根据《陕西省人民政府办公厅关于2020年度第十批报省政府审批建设用地的复函》(陕政办函[2020]142号),现批复如下:

一、同意将泾阳县乡级土地利用总体规划确定的建设用地规模范围内泾干街道办事处柴家村、大训堡村、花池渡村、望泾堡村、先锋村等有关村组19.0299公顷集体农用地(其中耕地16.8558公顷,林地0.1247公顷,可调整园地0.9607公顷,其他农用地1.0887公顷)转为建设用地。

二、同意将上述转用后的19.0299公顷土地,连同上述有

关村组 0.5440 公顷建设用地，两项合计 19.5739 公顷集体土地依法征收为国有。

三、以上共计批准建设用地 19.5739 公顷。由西咸新区开发建设管理委员会商泾阳县人民政府按照有关规定，划拨给西咸新区泾河新城市政工程建设有限公司，用于泾河新城泾河大道（秦汉大道-吉元大街）市政道路工程项目建设。

四、有关农用地转用、征收土地公告、供地及其他未尽事宜，按你市上报方案及有关法律、法规规定办理，用地范围和面积以测量成果图、表为准。上述用地未经批准不得改变用途。

五、泾河新城管理委员会应会同当地人民政府要依法实施征地，严格履行征地程序，按照经批准的征收方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，公开征地信息，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低、长远生计有保障。

六、鉴于该批次非农业建设占用 17.8165 公顷耕地已进行了易地补充，相关市应按照有关规定对上述新增耕地进行土地变更登记。



抄送：国家自然资源督察西安局

陕西省自然资源厅办公室

2021年1月8日印发
