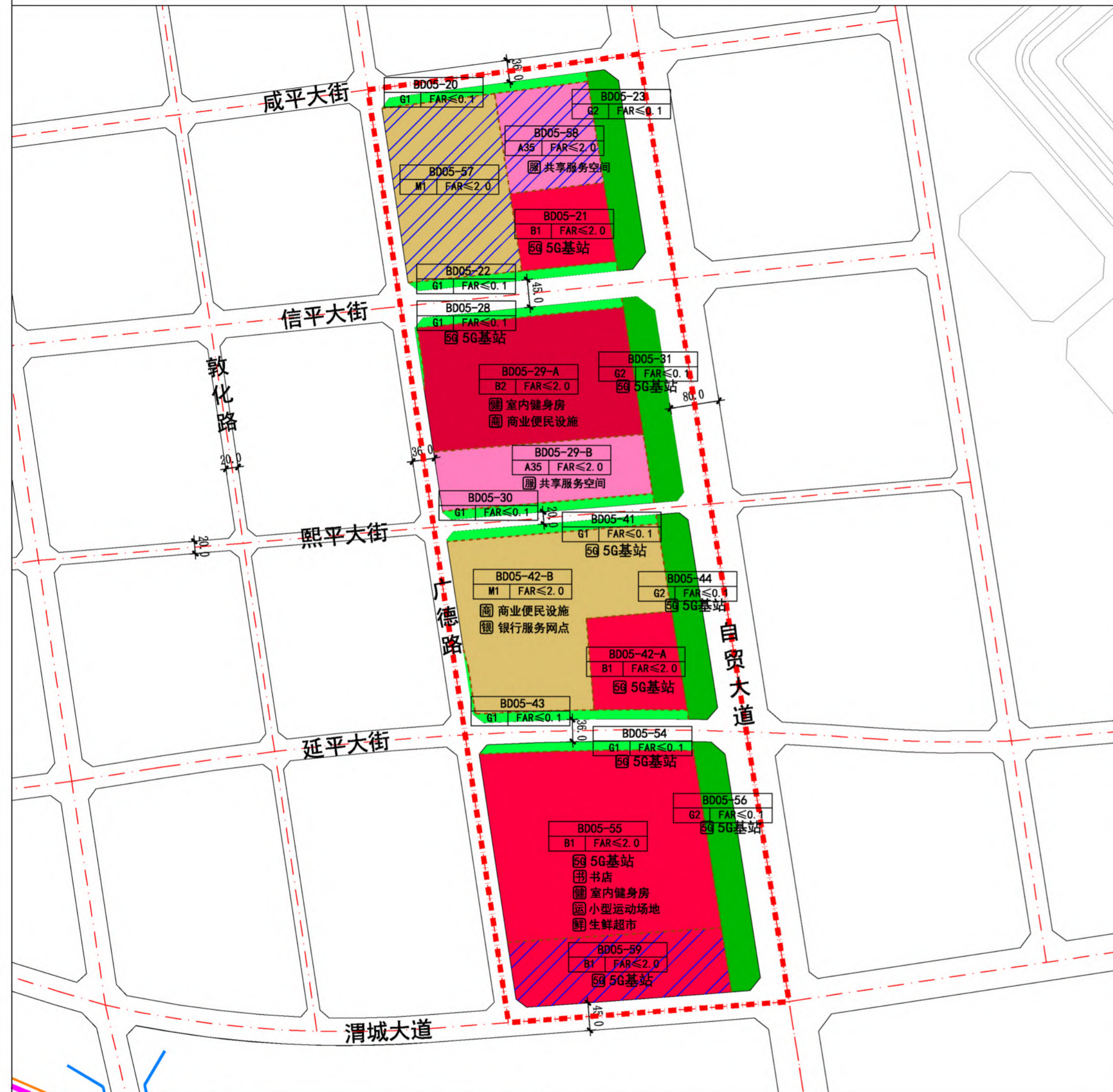
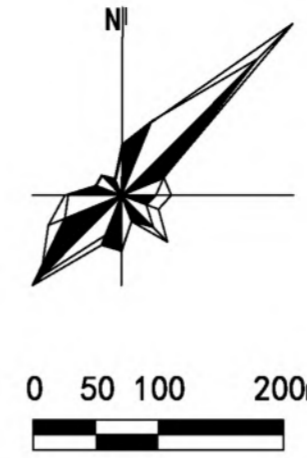


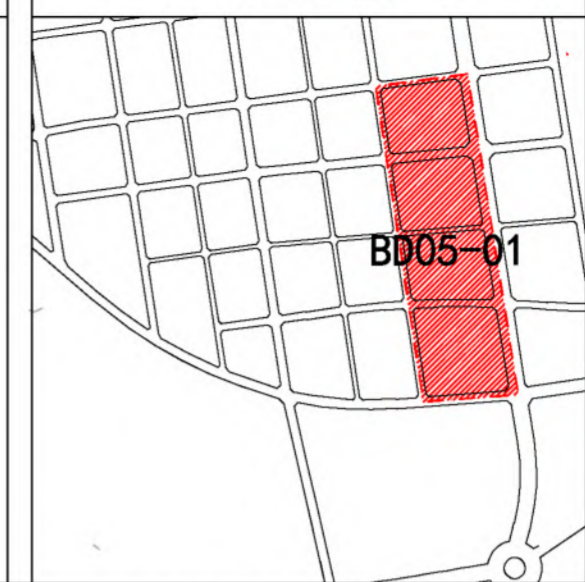
西咸新区XXKG-BD05-01开发单元综合规划要点公示



风玫瑰和比例尺



区位图



开发单元四至和面积

XXKG-BD05-01开发单元北至咸平大街、南至渭城大道、西至广德路、东至自贸大道。总用地面积69.74公顷(约1046.09亩)

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积	容积率	建筑控制规模
XXKG-BD05-20	G1	4950m ²	≤0.1	—
XXKG-BD05-21	B1	19715m ²	≤2.0	≤39430m ²
XXKG-BD05-22	G1	4989m ²	≤0.1	—
XXKG-BD05-23	G2	15862m ²	≤0.1	—
XXKG-BD05-57	M1	53648m ²	≤2.0	≤107296m ²
XXKG-BD05-58	A35	25333m ²	≤2.0	≤50666m ²
XXKG-BD05-28	G1	5304m ²	≤0.1	—
XXKG-BD05-29-A	B2	70000m ²	≤2.0	≤140000m ²
XXKG-BD05-29-B	A35	33302m ²	≤2.0	≤66604m ²
XXKG-BD05-30	G1	5070m ²	≤0.1	—
XXKG-BD05-31	G2	16464m ²	≤0.1	—
XXKG-BD05-41	G1	5304m ²	≤0.1	—
XXKG-BD05-42-A	B1	22392m ²	≤2.0	≤44784m ²
XXKG-BD05-42-B	M1	78004m ²	≤2.0	≤156008m ²
XXKG-BD05-43	G1	5431m ²	≤0.1	—
XXKG-BD05-44	G2	16692m ²	≤0.1	—
XXKG-BD05-54	G1	5115m ²	≤0.1	—
XXKG-BD05-55	B1	104734m ²	≤2.0	≤209468m ²
XXKG-BD05-56	G2	20110m ²	≤0.1	—
XXKG-BD05-59	B1	37058m ²	≤2.0	≤74116m ²

开发单元建设意向图



城市设计要点

总体风貌：单元为空港新城临空产业、居住服务及商务办公的过渡缝合区，整体以塑造简洁轻盈的现代化建设风格，主要功能为临空产业研发生产、总部办公和商业服务。单元强化第五立面的规划设计，主要建筑强化绿色屋顶建设，重点打造自贸大道的公共形象展示界面。

天际线：沿自贸大道由南向北建筑高度逐步升高，地标高点建筑高度不超过36米。

开敞空间：单元沿自贸大道建设不少于50米宽的城市绿道，形成不小于5米的连续活力慢行步道；沿咸平大街、信平大街、熙平大街、延平大街建设宽度不小于15米的社区绿道。

图例

- 已批项目
- 商业设施用地
- 共享服务空间
- 开发单元界线
- 商务用地
- 商业便民设施
- 高速公路
- 一类工业用地
- 银行服务网点
- 城市道路
- 公园绿地
- 书店
- 桥梁
- 防护绿地
- 小型运动场地
- 尺寸标注
- 生鲜超市
- 室内健身房
- 地块界线
- 5G基站
- 科研用地