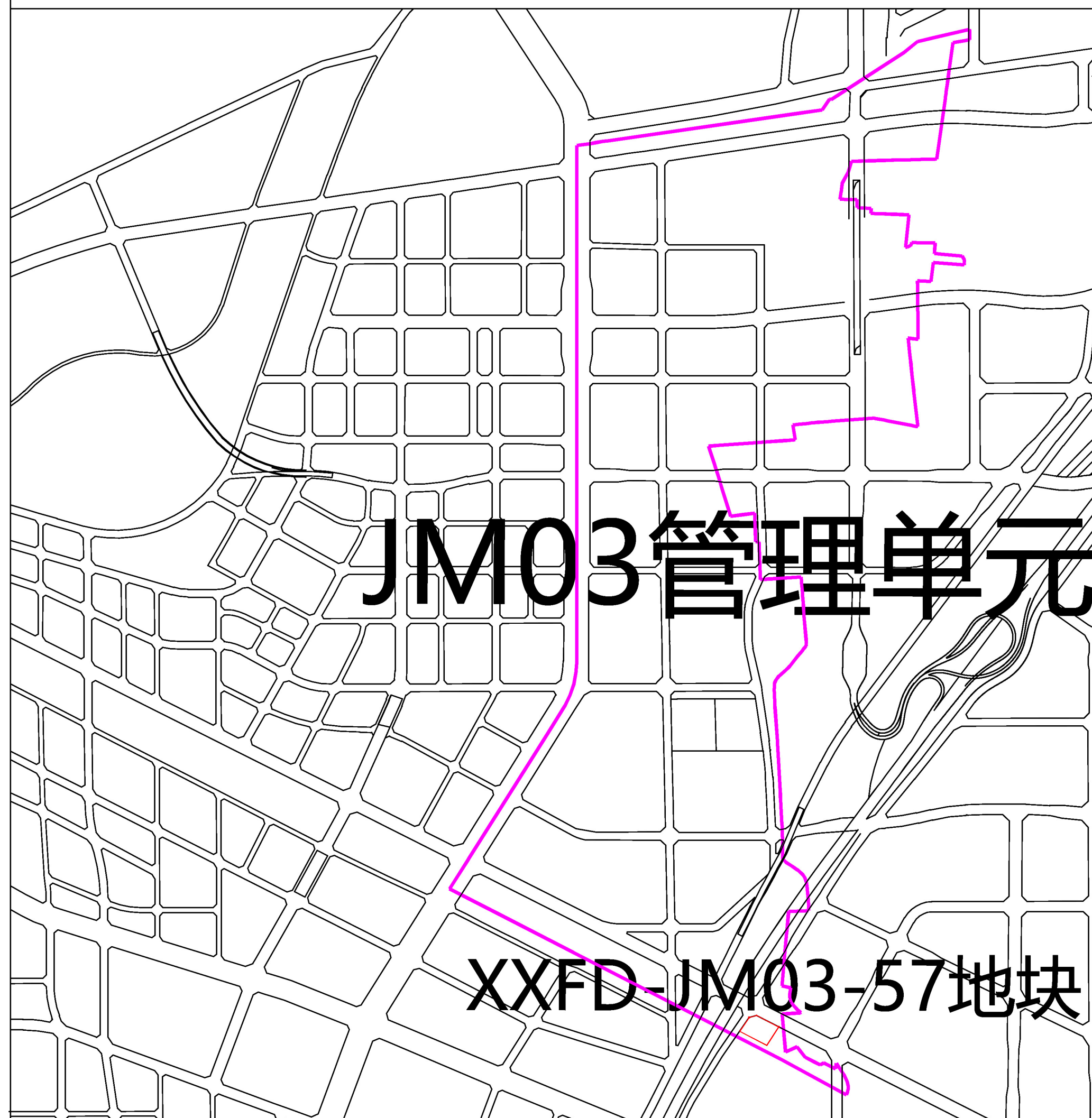
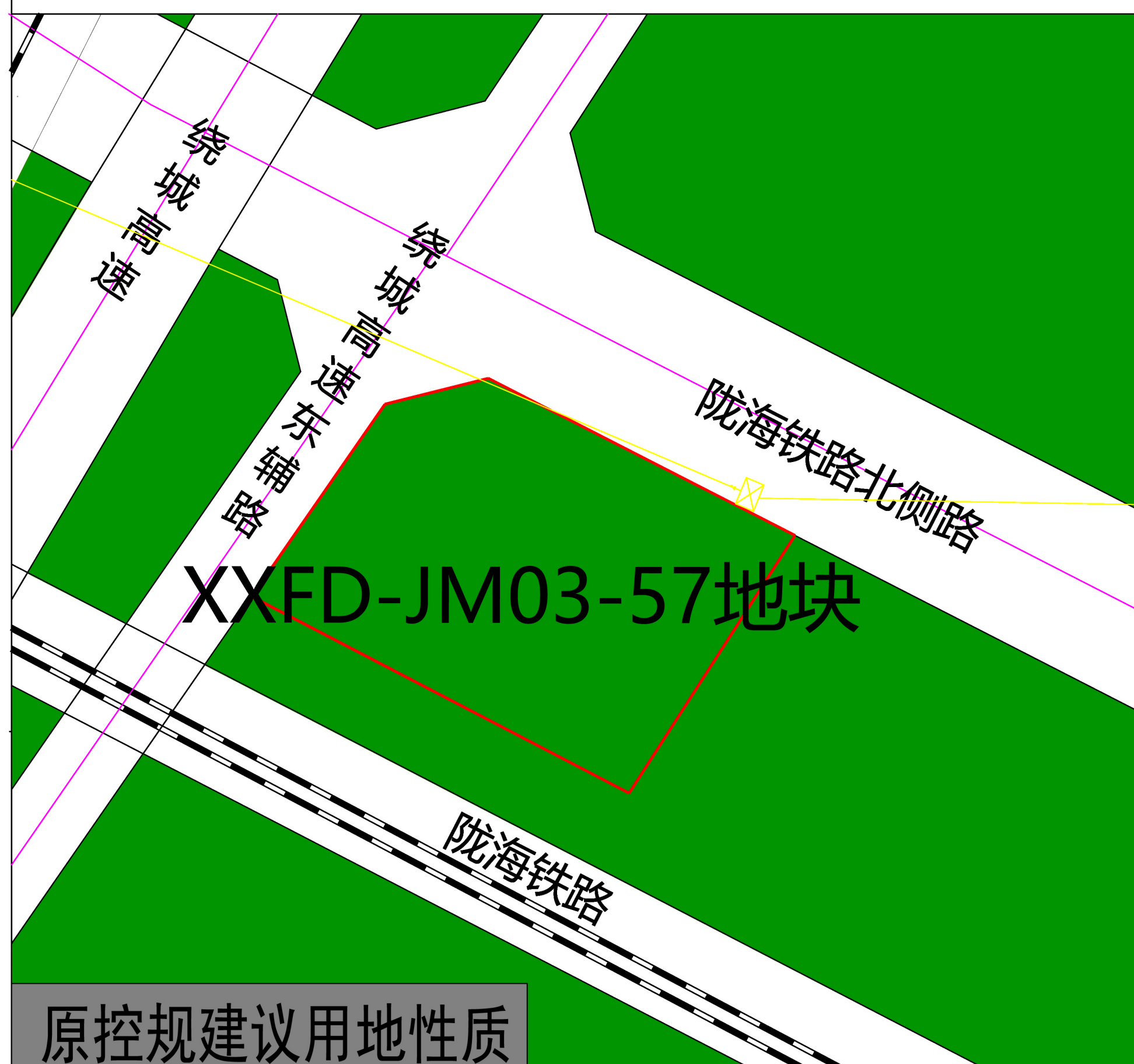
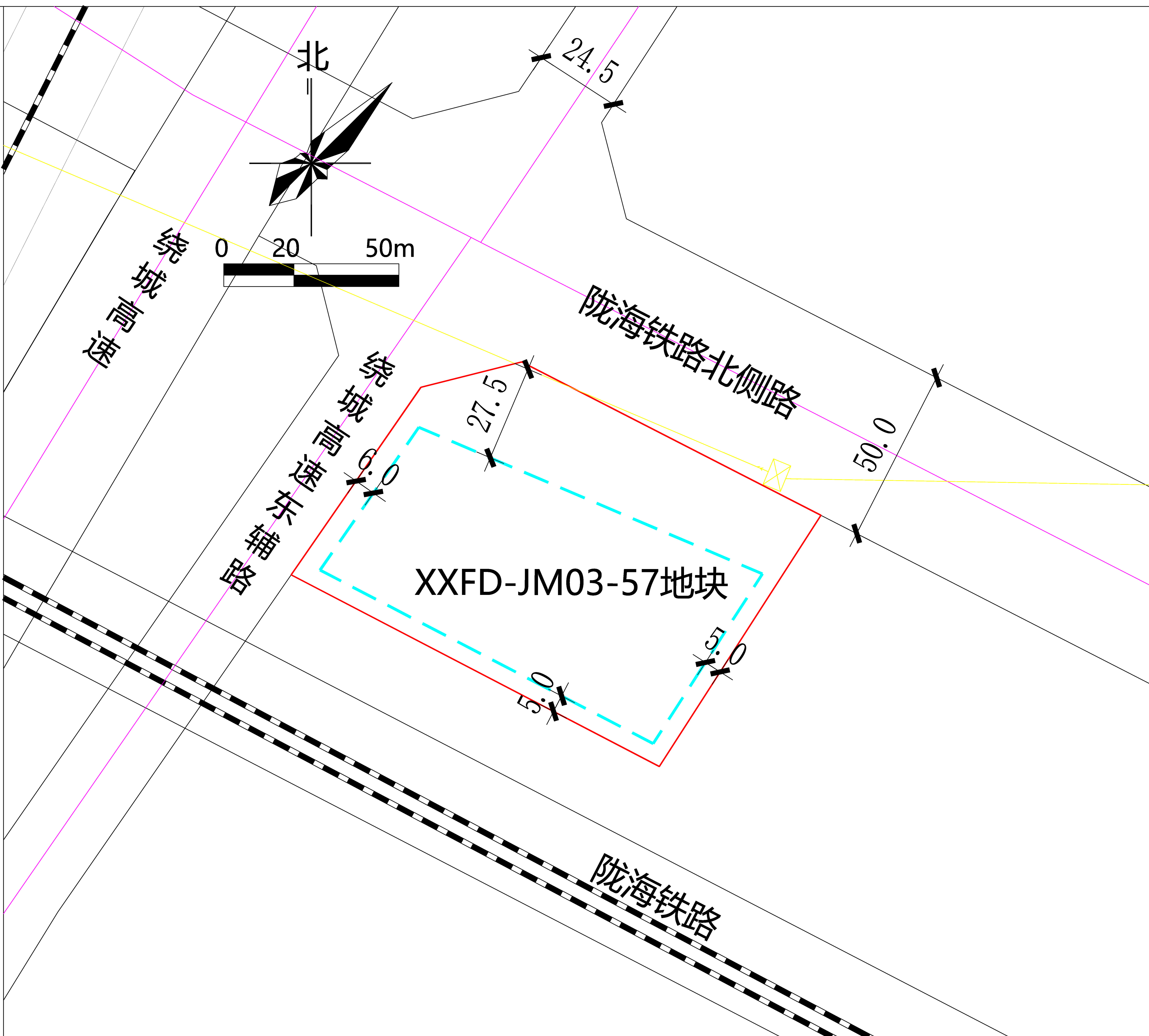
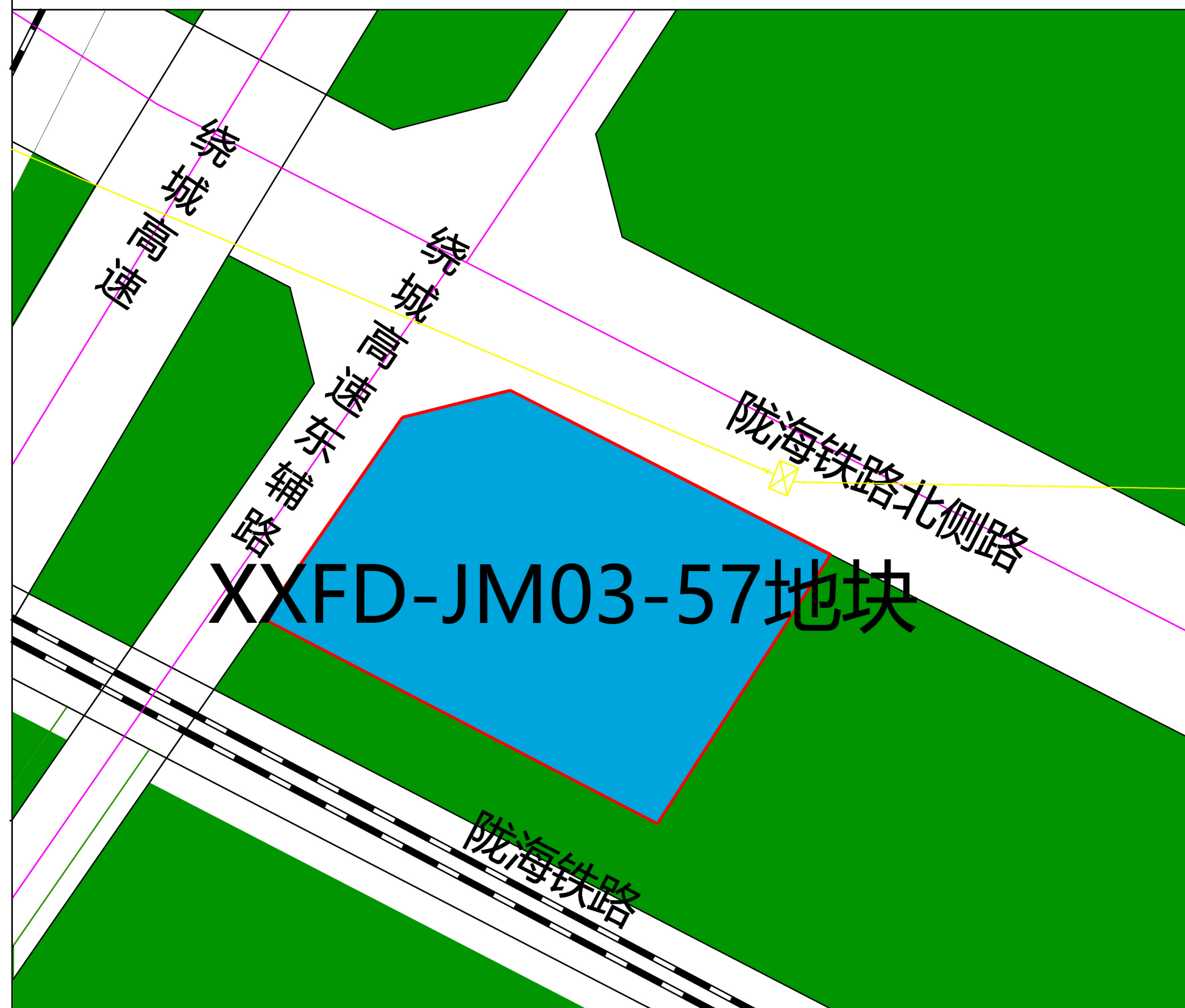
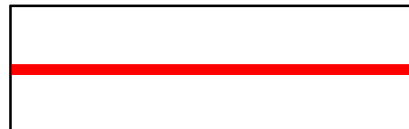
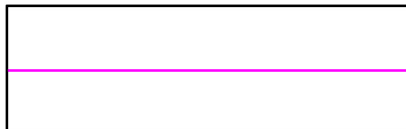
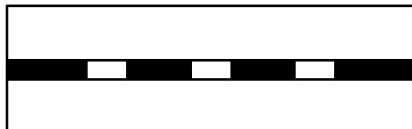
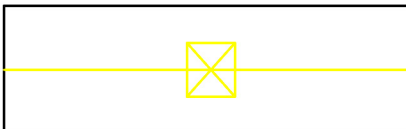
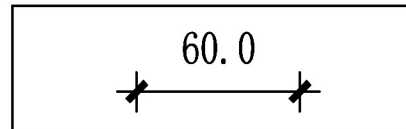
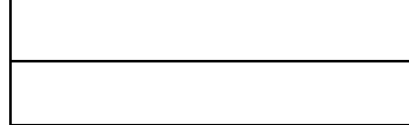
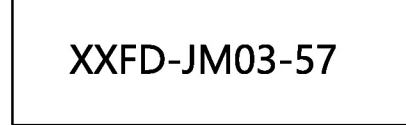


区位图		拟确定用地性质地块指标控制表			
 JM03管理单元 XXFD-JM03-57地块	规划净用地面积	9702平方米(约14.55亩)			
	建筑使用性质	排水设施建筑			
	规划净用地性质	排水用地（U21）			
	容积率	小于等于0.5			
	建筑控制规模	地上建筑面积小于等于4851平方米			
	建筑密度	小于等于30%			
	建筑控制高度	小于等于12米			
	绿地率	大于等于50%			
	出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》（市规发[2018]60号）及其他相关规定执行，具体开口位置以总平面审查为准。			
备注	无				
西咸新区XXFD-JM03-57地块用地控制图					
 XXFD-JM03-57地块 原控规建议用地性质		 XXFD-JM03-57地块 拟确定用地性质			
 XXFD-JM03-57地块 拟确定用地性质					
图例	 规划净用地范围线	 道路中线	 铁 路	 330V高压线路	 尺寸标注
	 道路红线	 ≤24米建筑控制线	 排水用地	 农林用地	 地块编号
说 明	依据《西咸新区过渡期国土空间规划方案》将XXFD-JM03-57地块(14.55亩)由原农林用地（E2）调整为排水用地（U21），容积率上限为0.5；项目选址、建设应充分征求铁路、高速、电力等主管部门意见。				
西咸新区XXFD-JM03-57地块公示文件				西咸新区自然资源和规划局	
				公示时间	2021年9月10日至2021年9月16日