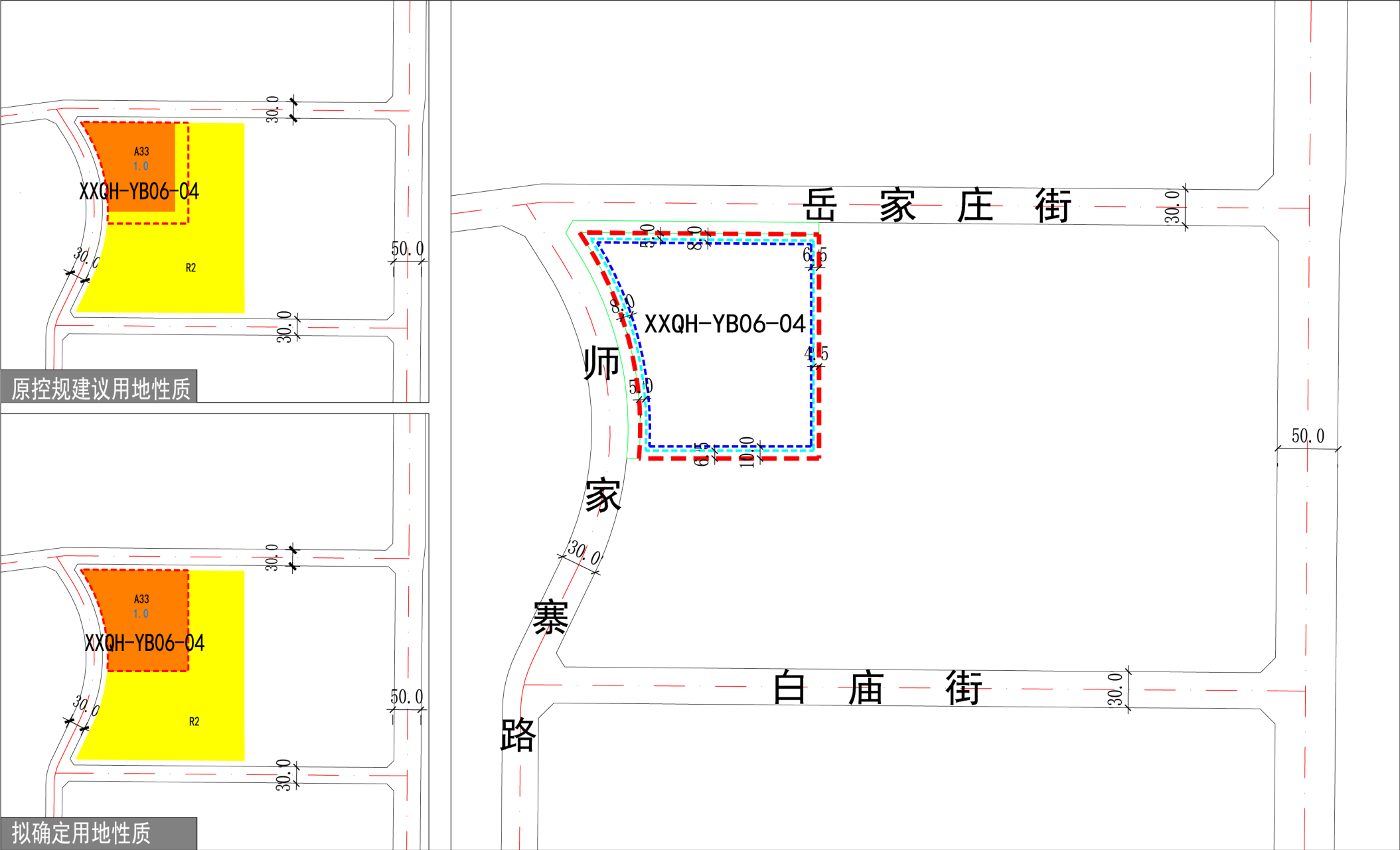


区位图	拟确定用地性质地块指标控制表	
	规划净用地面积	30178平方米(约45.27亩)
	建筑使用性质	教育建筑，可兼容教育配套建筑
	规划净用地性质	中小学用地（A33）
	容积率	大于等于0.8，小于等于1.0
	建筑控制规模	地上建筑面积小于等于30178平方米
	建筑密度	小于等于30%
	建筑控制高度	建筑限高30米，且须符合民航陕西监管局净空审核意见。
	绿地率	大于等于35%
	出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》（市规发[2018]60号）及其他相关规定执行，具体开口位置以总平面审查为准。
	备注	无

西咸新区XXQH-YB06-04地块用地控制图



图例

规划净用地范围线

道路中线

≤24米建筑控制线

24<H≤30米建筑控制线

公园绿地

道路红线

城市绿线

XXQH-YB06-04

地块编号

中小学用地

二类居住用地

说明

根据《西咸新区控制性详细规划管理规定（试行）》（陕西咸办发〔2020〕3号第七条：控规单元内三类设施（公共服务设施、市政基础设施、交通基础设施）用地，在不突破建设用地总量的前提可根据新区实际需求增加，建设规模根据地块详细设计确定。将10.82亩二类居住用地（R2）调整为中小学用地（A33），调整后中小学用地面积为45.27亩，容积率确定为1.0。

西咸新区XXQH-YB06-04地块公示文件

西咸新区自然资源和规划局

公示时间

2021年9月22日至2021年9月28日