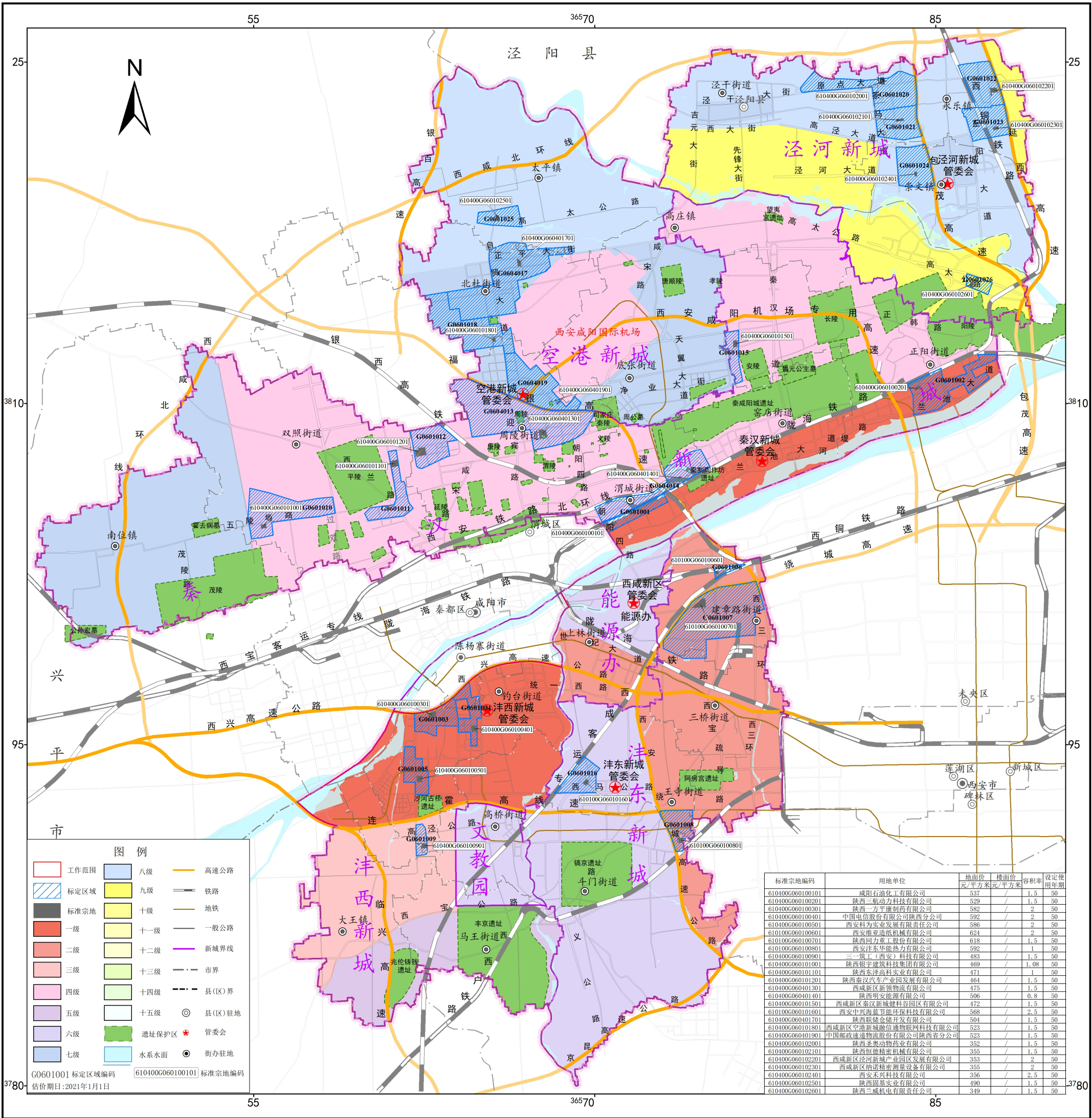


西咸新区标准宗地与标定区域布设图

(工矿仓储用地)



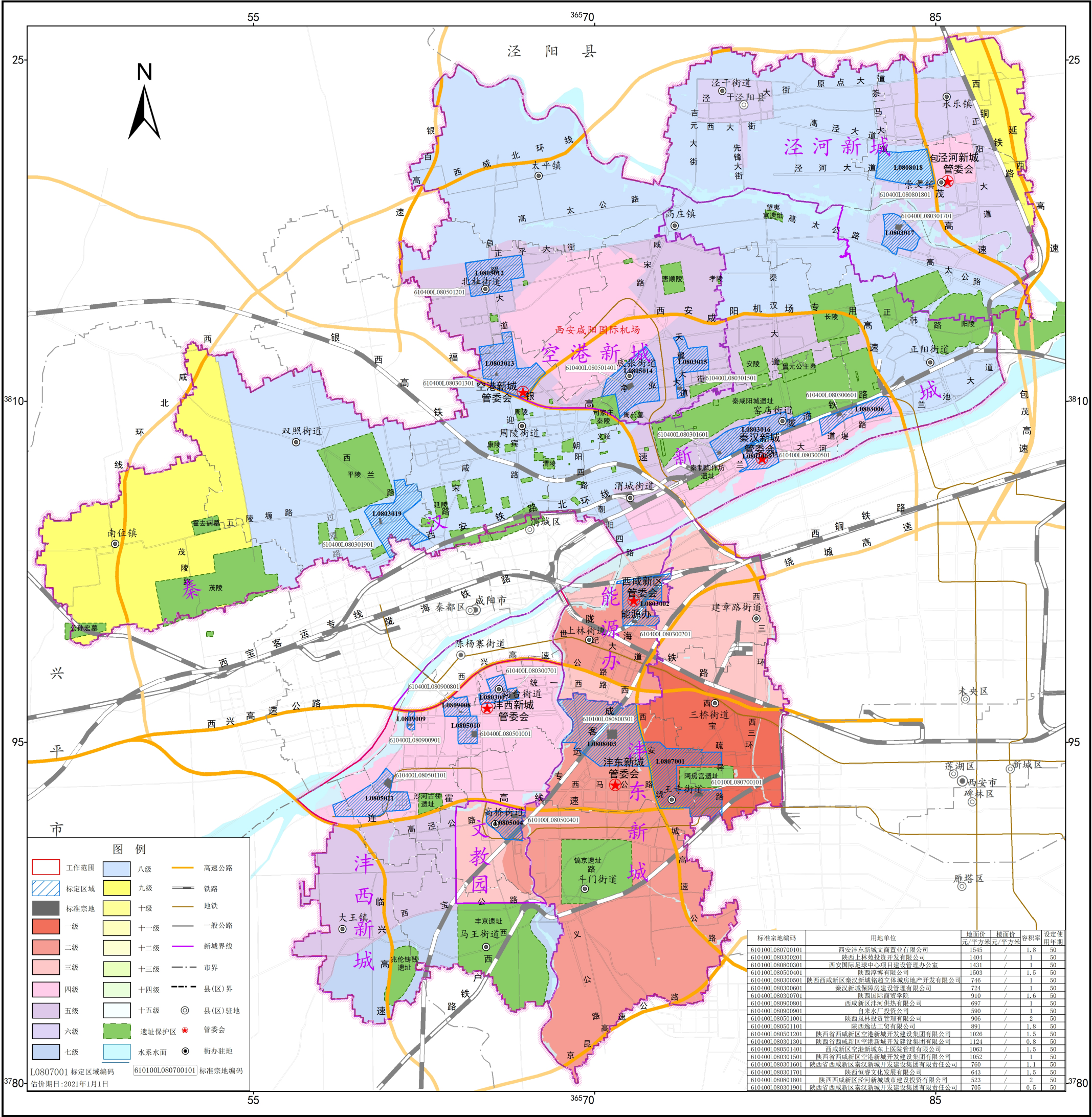
西咸新区控制性详细规划图
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

1:170 000

西咸新区自然资源和规划局
陕西恒达土地房地产评估咨询有限公司
二〇二一年十一月 编制

西咸新区标准宗地与标定区域布设图

(公共管理与公共服务用地)

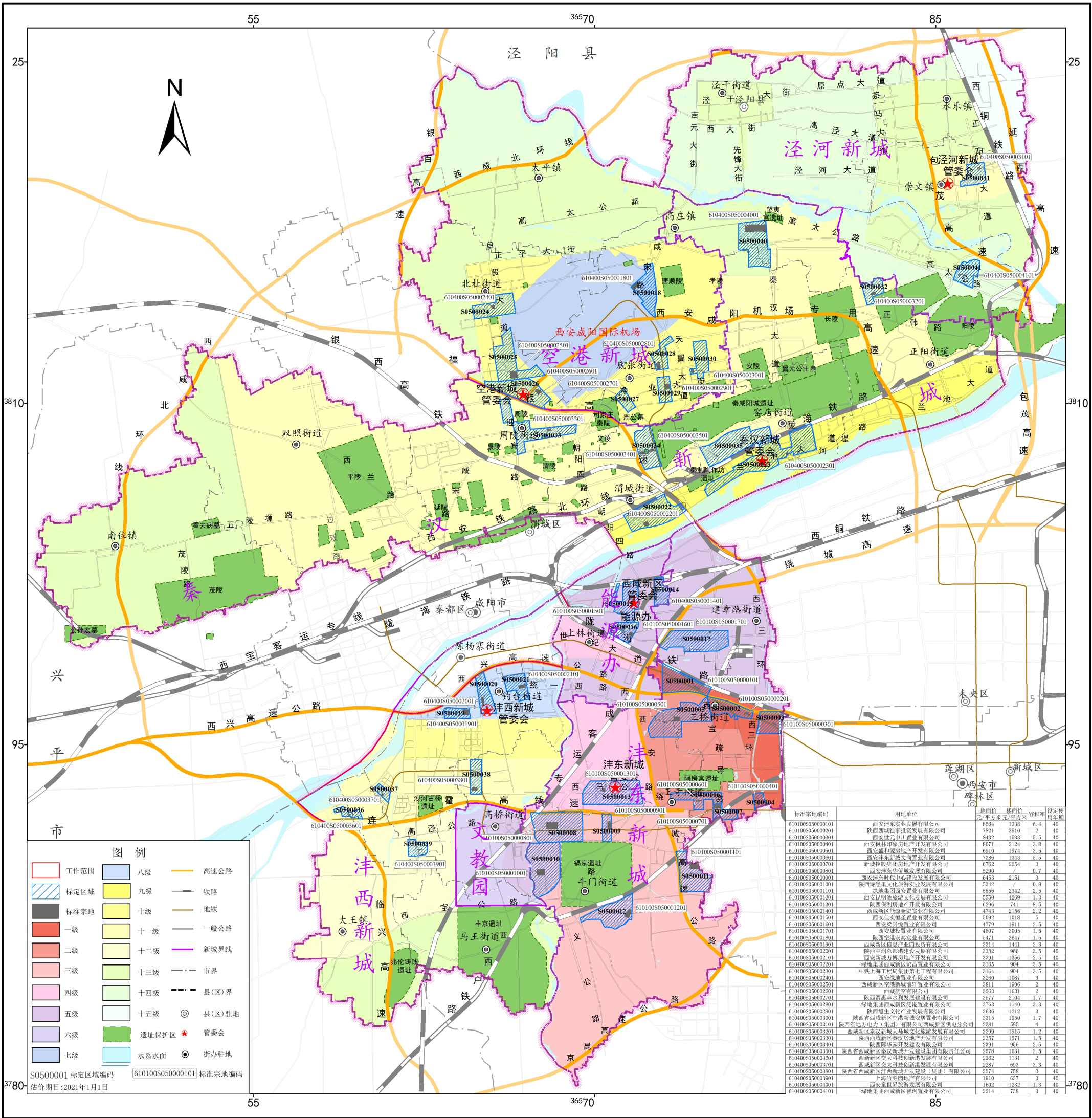


西咸新区控制性详细规划图
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

1:170 000

西咸新区自然资源和规划局
陕西恒达土地房地产评估咨询有限公司
二〇二一年十一月 编制

西咸新区标准宗地与标定区域布设图 (商服用地)



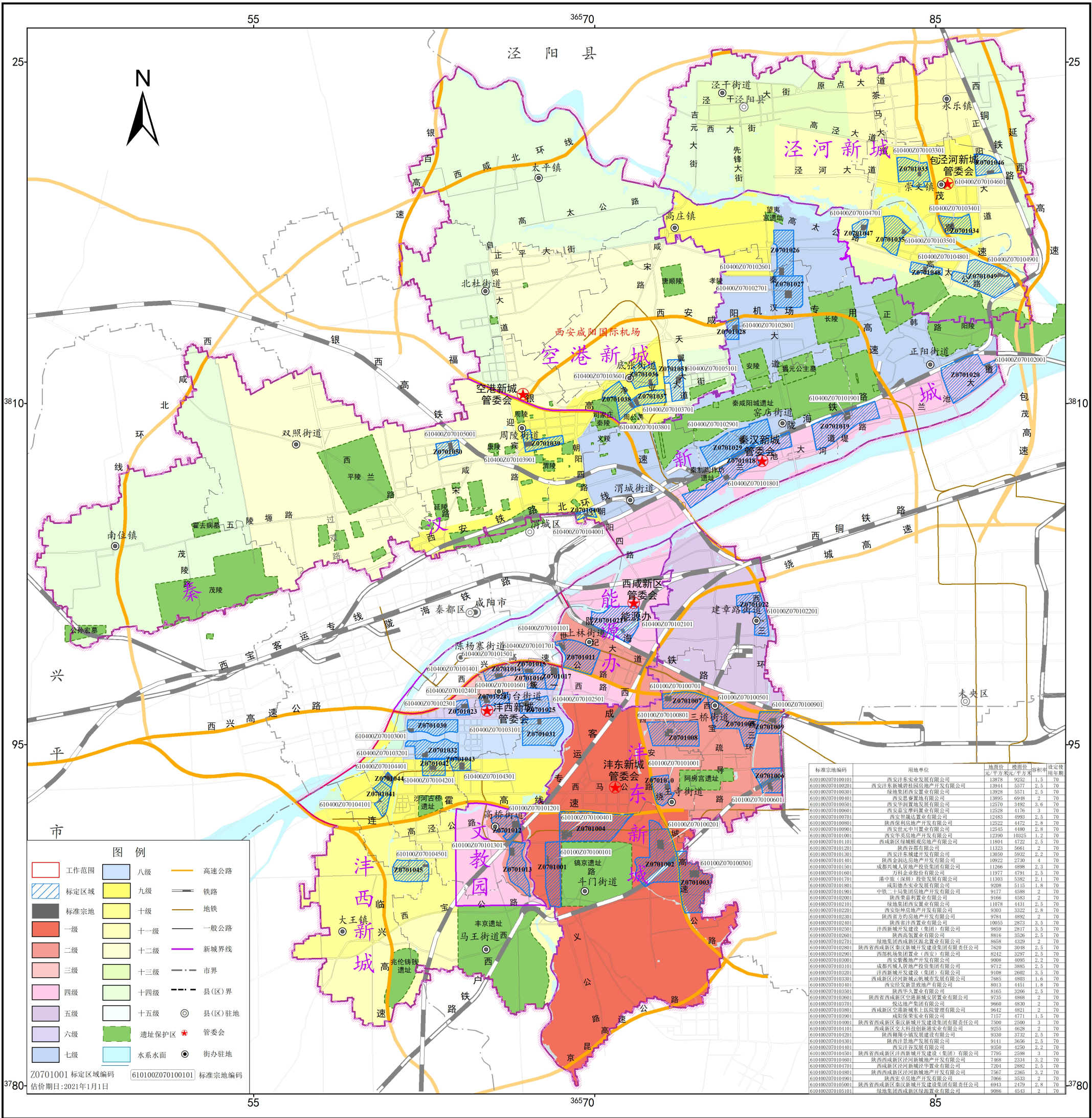
西咸新区控制性详细规划图
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

1:170 000

西咸新区自然资源和规划局
陕西恒达土地房产评估咨询有限公司
二〇二一年十一月 编制

西咸新区标准宗地与标定区域布设图

(住宅用地)



西咸新区控制性详细规划图
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

1:170 000

西咸新区自然资源和规划局
陕西恒达土地房产评估咨询有限公司
二〇二一年十一月 编制

西咸新区城镇建设用地标定地价公示信息表

序号	标准宗地编码	用地单位	位置	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	地面价 (10)	楼面价 (11)
1	610400G060100101	咸阳石油化工有限公司	沣泾大道以东、咸铜铁路以南、金旭路以北	工业用地	出让	37910	1.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	50	537	/
2	610400G060100201	陕西三航动力科技有限公司	兰池四路以南、兰池二路以北、光伏三路以东、光伏二路以西	工业用地	出让	36676	1.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	50	529	/
3	610400G060100301	陕西一方平康制药有限公司	兴园路以西、兴信路以东、横一路以南、沣景路以北	工业用地	出让	75937.7	2	五通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通讯，宗地内场地平整）	50	582	/
4	610400G060100401	中国电信股份有限公司陕西分公司	开元路以北、兴咸路以东、纵一路以西、创业路以南	工业用地	出让	60586.6	2	五通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通讯，宗地内场地平整）	50	592	/
5	610400G060100501	西安科为实业发展有限责任公司	横十二西路以南、新元路以北、咸户路以东、纵十路以西	工业用地	出让	67323.2	2	五通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通讯，宗地内场地平整）	50	586	/
6	610100G060100601	西安维亚造纸机械有限公司	天章大道以东、西咸高铁以南	工业用地	出让	20019.86	2	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	50	624	/
7	610100G060100701	陕西同力重工股份有限公司	绕城东辅道以南、天章一路以西	工业用地	出让	151716.28	1.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	50	618	/
8	610100G060100801	西安沣东华能热力有限公司	绕城高速以东、富裕路以北、富源五路以西、纬一路以南	工业用地	出让	50651.65	1	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	50	592	/
9	610400G060100901	三一筑工（西安）科技有限公司	科技路以南、CXG东北二路以北、咸户路以东、CXG东北十九路以西	工业用地	出让	62901.14	1.5	五通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通讯，宗地内场地平整）	50	483	/
10	610400G060101001	陕西银宇建筑科技集团有限公司	双照办陈村以北、五陵塬路以南	工业用地	出让	41892.3	1.08	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	50	469	/
11	610400G060101101	陕西东泽高科实业有限公司	咸北路以东、府南村以南、帝王输水渠以北	工业用地	出让	87979.4	1	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	50	471	/
12	610400G060101201	陕西秦汉汽车产业园发展有限公司	秦汉新城周鼎四路以东、天健三路以南、周鼎三路以西、天健二路以北	工业用地	出让	150400.36	1.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	50	464	/
13	610400G060401301	西咸新区新领物流有限公司	周武路以东、周成路以西、天工二路以南、天工一路以北	仓储用地	出让	105476.38	1.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	50	475	/
14	610400G060401401	陕西明安能源有限公司	咸铜铁路以北、康达水泥项目以西、宝姜石化专用线以南	仓储用地	出让	12224	0.8	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	50	506	/
15	610400G060101501	西咸新区秦汉新城健科谷园区有限公司	汉惠大道以西、天汉大道以北、白庙街以南	工业用地	出让	60273.07	1.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	50	472	/
16	610100G060101601	西安中兴海蓝节能环保科技有限公司	科统路以南、科源三路以西	工业用地	出让	40044.07	2.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	50	568	/
17	610400G060401701	陕西联储仓储开发有限公司	景平大街以北、正平大街以南、群贤路以西	仓储用地	出让	46870	1.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	50	504	/
18	610400G060101801	西咸新区空港新城融信通物联网科技有限公司	广德路以东、建平大街以南	工业用地	出让	25521.55	1.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	50	523	/
19	610400G060401901	中国邮政速递物流股份有限公司陕西省分公司	西咸新区空港新城北杜片区周公大道以东	仓储用地	出让	6002.7	1.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	50	523	/
20	610400G060102001	陕西圣奥动物药业有限公司	泾河新城原点大道以北	工业用地	出让	18447	1.5	四通一平（宗地外通路、通电、通下水、通讯，宗地内场地平整）	50	352	/
21	610400G060102101	陕西恒德精密机械有限公司	泾河新城泾晨路以东、泾干三街以南、原点西二路以西、泾干二街以北	工业用地	出让	40118	1.5	五通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通讯，宗地内场地平整）	50	355	/

序号	标准宗地编码	用地单位	位置	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
										地面价	楼面价
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
22	610400G060102201	西咸新区泾河新城产业园区发展有限公司	泾河新城原点东五路以东、尚家路以南、原点东六路以西、尚家一路以北	工业用地	出让	75520	2	五通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通讯，宗地内场地平整）	50	353	/
23	610400G060102301	西咸新区纳诺精密测量设备有限公司	高泾大道以南	工业用地	出让	33893	2	五通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通讯，宗地内场地平整）	50	355	/
24	610400G060102401	西安禾兴科技有限公司	泾河新城泾河四街以东、湖滨二路以南、泾河三街以西、湖滨四路以北	工业用地	出让	23562	2.5	五通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通讯，宗地内场地平整）	50	356	/
25	610400G060102501	陕西固基实业有限公司	自贸大道以东、元平路以北	工业用地	出让	21083	1.5	五通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通讯，宗地内场地平整）	50	490	/
26	610400G060102601	陕西兰威机电有限责任公司	泾河新城家具城八路以西、汉景路以北	工业用地	出让	33367	1.5	四通一平（宗地外通路、通电、通上水、通讯，宗地内场地平整）	50	349	/
27	610100L080700101	西安沣东新城文商置业有限公司	广场东环路以西、广场南环路以北	文化设施用地	出让	55766.7	1.8	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	50	1545	/
28	610400L080300201	陕西上林苑投资开发有限公司	沣泾大道以西、丰明路以北、金融一路以东、丰登路以南	教育用地	出让	30444	1	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	50	1404	/
29	610100L080800301	西安国际足球中心项目建设管理办公室	复兴大道以东、科统四路以南、科源一路以西	体育用地	出让	186668.14	1	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	50	1431	/
30	610100L080500401	陕西淳博有限公司	位于文教二路以北，文教一路以南，沣柳路以西，文韵三路以东	医疗卫生用地	出让	44011.5	1.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	50	1503	/
31	610400L080300501	陕西西咸新区秦汉新城铭超立体城房地产开发有限公司	汉关二路以南，兰池二路以北	教育用地	出让	22445	1	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	50	746	/
32	610400L080300601	秦汉新城保障房建设管理有限公司	秦清路以东、秦官三路以西、兰池二路以北、兰启路以南	教育用地	出让	36068.13	1	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	50	724	/
33	610400L080300701	陕西国际商贸学院	康定路以北，同文路以东，同心路以西，统一路以南	教育用地	出让	109585.6	1.6	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	50	910	/
34	610400L080900801	西咸新区沣河供热有限公司	沣景路以北，沣渭大道以东，兴咸路以西，康定路以南	公用设施用地	出让	10979.4	1	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	50	697	/
35	610400L080900901	自来水厂投资公司	咸户路以西，创业路以南，渭东路以东	公用设施用地	出让	15543.5	1	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	50	590	/
36	610400L080501001	陕西岚林投资管理有限公司	开元路以南、兴咸路以东、横六路以北、纵一路以西	医疗卫生用地	出让	65403.1	2	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	50	906	/
37	610400L080501101	陕西逸达工贸有限公司	学森一路以南，精勤路以西，秀水路以东，学镇环路以北	医疗卫生用地	出让	101316.2	1.8	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	50	891	/
38	610400L080501201	陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	西咸新区空港新城北杜片区安善路以东、北杜大街以北、广德路以西、景平大街以南	医疗卫生用地	出让	14751.12	1.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	50	1026	/
39	610400L080301301	陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	规划园区十路以西	教育用地	出让	16817	0.8	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	50	1124	/
40	610400L080501401	西咸新区空港新城东上医院管理有限公司	慈恩大街以南，草堂大街以北，章义路以东、明义路以西	医疗卫生用地	出让	72582.62	1.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	50	1063	/
41	610400L080301501	陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	西咸新区空港新城底张片区崇礼路以东、国清大街以南、天翼大道以西	教育用地	出让	28590.67	1	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	50	1052	/
42	610400L080301601	陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	兰池三路以北、兰池四路以南、秦渭路以东、秦苑一路以西。	教育用地	出让	24456	1.1	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	50	760	/
43	610400L080301701	陕西恒睿文化发展有限公司	泾阳县高庄镇山西庄村	教育用地	出让	68011	1.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	50	643	/

序号	标准宗地编码	用地单位	位置	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
										地面价	楼面价
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
44	610400L080801801	陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司	泾河新城泾河三街以北、湖滨一路以南、环湖路以西、泾河大道以北	体育用地	出让	30211	2	五通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、宗地内场地平整）	50	523	/
45	610400L080301901	陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	汽车大道以南，文汇路以北、周丰四路以西、周丰五路以东	教育用地	出让	22919.43	0.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	50	705	/
46	610100S050000101	西安沣东实业发展有限公司	世纪大道以北、陇海铁路以南	商服用地	出让	19030.83	6.4	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、供暖、通讯，宗地内场地平整）	40	8564	1338
47	610100S050000201	陕西西城往事投资发展有限公司	三桥新街以北、建章路以西	商服用地	出让	24709.38	2	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、供暖、通讯，宗地内场地平整）	40	7821	3910
48	610100S050000301	西安世元申川置业有限公司	枣园西路以北、阿房路以西	商服用地	拍卖	10198.96	5.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、供暖、通讯，宗地内场地平整）	40	8432	1533
49	610100S050000401	西安枫林印象房地产开发有限公司	西三环以东、红光路以南	商服用地	出让	4546.19	3.8	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、供暖、通讯，宗地内场地平整）	40	8071	2124
50	610100S050000501	西安盛和源房地产开发有限公司	征和五路以北、太宁路以西	商服用地	拍卖	59193.87	3.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、供暖、通讯，宗地内场地平整）	40	6910	1974
51	610100S050000601	西安沣东新城文商置业有限公司	广场东环路以西、广场南环路以南	商服用地	拍卖	14442.48	5.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、供暖、通讯，宗地内场地平整）	40	7386	1343
52	610100S050000701	新城控股集团房地产开发有限公司	天台路以西、沣明路以北	商服用地	出让	54606.12	3	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、供暖、通讯，宗地内场地平整）	40	6762	2254
53	610100S050000801	西安沣东华侨城发展有限公司	昆明二路以北、丰镐大道以西	商服用地	出让	158747.21	0.7	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、供暖、通讯，宗地内场地平整）	40	5290	/
54	610100S050000901	西安沣东时代中心建设发展有限公司	复兴大道以东、昆明一路以南	商服用地	出让	53443.57	3	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、供暖、通讯，宗地内场地平整）	40	6453	2151
55	610100S050001001	陕西诗经里文化旅游实业发展有限公司	沣河东路以西、昆明五路以北	商服用地	出让	104390.28	0.8	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、供暖、通讯，宗地内场地平整）	40	5342	/
56	610100S050001101	绿地集团西安置业有限公司	彩虹路以北、经二十九路以西	商服用地	出让	91989.47	2.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、供暖、通讯，宗地内场地平整）	40	5856	2342
57	610100S050001201	西安昆明池旅游文化发展有限公司	环池大道南侧、昆明池北岸	商服用地	出让	73205.79	1.3	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、供暖、通讯，宗地内场地平整）	40	5550	4269
58	610100S050001301	陕西保利房地产开发有限公司	沣东大道以北、复兴大道以西	商服用地	拍卖	21591.4	8.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、供暖、通讯，宗地内场地平整）	40	6296	741
59	610400S050001401	西咸新区能源金贸实业有限公司	能源二路以北、尚航六路以东	商服用地	出让	16332.72	2.2	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	40	4743	2156
60	610100S050001501	西安佳实恒圣置业有限公司	贸易路以东、丰产路以南、金融三路以西、丰宁路以北	商服用地	出让	10537.41	5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	40	5092	1018
61	610100S050001601	西安梁兴悦置业有限公司	金融一路以东、丰业路以南、沣泾大道以西、石化大道以北	商服用地	出让	29199.68	2.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	40	4779	1911
62	610100S050001701	西安城投置业有限公司	丰全路以南、天章一路以东	商服用地	出让	7979.83	1.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、供暖、通讯，宗地内场地平整）	40	4507	3005
63	610400S050001801	陕西空港安泰实业有限公司	侠农街以南、曹参路以西、志千路以东、孝彭街以北	商服用地	出让	61660	1.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	40	5471	3647
64	610400S050001901	西咸新区信息产业园投资有限公司	康定路以南、兴咸路以西	商服用地	出让	65167	2.3	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	40	3314	1441
65	610400S050002001	陕西中润总部港建设发展有限公司	统一路以南,康定路以北,丰邑大道路以东,同德路以西	商服用地	出让	45294.17	3.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、供暖、通讯，宗地内场地平整）	40	3382	966

序号	标准宗地编码	用地单位	位置	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
										地面价	楼面价
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
66	610400S050002101	西安新城万博房地产开发有限公司	永泮路以南，同心路以东，白马河路以西，统一路以北	商服用地	出让	49797.2	2.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	40	3391	1356
67	610400S050002201	绿地集团西咸新区贸易置业有限公司	兰阳路以南、河堤路以北、渭城三路以东、渭城四路以西	商服用地	出让	41771.97	3.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	40	3165	904
68	610400S050002301	中铁上海工程局集团第七工程有限公司	兰义路以南、兰池大道以北、秦苑七路以东、泾渭大道以西	商服用地	出让	12737.69	3.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	40	3164	904
69	610400S050002401	西安绿地置业有限公司	自贸大道以西、通善大街以南	商服用地	出让	26672.84	3	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	40	3260	1087
70	610400S050002501	西咸新区空港新城前轩置业有限公司	自贸大道以东、延平大街以南、周公大道以北、敦义路以西	商服用地	出让	98436	2	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	40	3811	1906
71	610400S050002601	西咸航空有限公司	北杜片区机场西收费站以东、周公大道以南、启航一路以西、腾飞路以北	商服用地	出让	46706.03	2	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	40	3263	1631
72	610400S050002701	陕西渭惠丰水利发展建设有限公司	西咸新区空港新城底张片区慈恩大街以南、顺义路以西	商服用地	出让	7186.64	1.7	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	40	3577	2104
73	610400S050002801	绿地集团西咸新区泛港置业有限公司	空港新城广仁大街以南、奉化街以北、立政路以东、崇仁路以西	商服用地	出让	55779.02	3.3	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	40	3763	1140
74	610400S050002901	陕西旭生文化产业发展有限公司	崇文路以西、北客站至机场轨道交通线以东	商服用地	出让	46352	3	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	40	3636	1212
75	610400S050003001	陕西省西咸新区空港新城安居置业有限公司	安化路以东、兴化街以南、安仁路以西、慈恩大街以北	商服用地	出让	20030.47	1.7	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	40	3315	1950
76	610400S050003101	陕西省地方电力（集团）有限公司西咸新区供电分公司	正阳大道以东、崇文塔三路以北	商服用地	出让	13336	4	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	40	2381	595
77	610400S050003201	西咸新区秦汉新城天马城文化旅游发展有限公司	秦汉新城渭北片区规划四路以东、规划五路以南、规划六路以西、规划二路以北	商服用地	出让	28431.16	1.2	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	40	2299	1915
78	610400S050003301	陕西西咸新区秦汉房地产开发有限公司	周成路以东、天工二路以南	商服用地	出让	24519	1.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	40	2357	1571
79	610400S050003401	陕西际华园开发建设有限公司	兰池四路以北、张裕路以东、酒庄路以西、景致一路以南	商服用地	出让	69246.61	2.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	40	2391	956
80	610400S050003501	陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	兰池三路以北、兰池四路以南、秦渭路以东、秦苑一路以西。	商服用地	出让	5744	2.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	40	2578	1031
81	610400S050003601	西咸新区交大科技创新港发展有限公司	林西路以东，林东路以西，车站东路以北	商服用地	拍卖	7755.51	2	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	40	2262	1131
82	610400S050003701	西咸新区交大科技创新港发展有限公司	勵志东路以西，敦笃路以东，学森二路以北	商服用地	出让	13683.2	3.3	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	40	2287	693
83	610400S050003801	陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	丰耘路（兴咸路）以东，规划路以南，莲蔚路（纵二路）以西，规划路以北	商服用地	出让	34955.49	3	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	40	2274	758
84	610400S050003901	上海竹胜园地产有限公司	咸户路以东，CXG东北二路以南	商服用地	拍卖	7834.38	3	五通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通讯，宗地内场地平整）	40	1910	637
85	610400S050004001	西安童世界旅游发展有限公司	秦汉新城规划路以东、沣泾大道以北	商服用地	出让	297828.32	1.3	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	40	1602	1232
86	610400S050004101	绿地集团西咸新区智创置业有限公司	泾河新城正阳大道以东、沣泾大道以南、家具城九路以西、汉景路以北	商服用地	出让	22938	3	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	40	2214	738
87	610100Z070100101	西安沣东实业发展有限公司	沣河东路以东、昆明三路以南、昆明四路以北	城镇住宅用地	出让	36505.62	1.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	13878	9252

序号	标准宗地编码	用地单位	位置	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	地面价	楼面价
										(10)	(11)
88	610100Z070100201	西安沣东新城碧桂园房地产开发有限公司	镐京大道以北、沣东八路以西	城镇住宅用地	出让	118397.36	2.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	13944	5577
89	610100Z070100301	绿地集团西安置业有限公司	彩虹路以南、经三十一路以东	城镇住宅用地	出让	129211.47	2.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	13928	5571
90	610100Z070100401	西安思睿置地有限公司	镐京大道以北、沣东三路以西	城镇住宅用地	出让	148223.43	2	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	13895	6948
91	610100Z070100501	西安华润置地发展有限公司	三桥新街以南、天台路以东	城镇住宅用地	出让	95770.03	3.6	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	12570	3492
92	610100Z070100601	西安嘉宝摩码置业有限公司	红光路以北、西户铁路以南	城镇住宅用地	出让	67609.21	3	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	12528	4176
93	610100Z070100701	西安智晟达置业有限公司	征和九路以南、太安路以西、太平路以东、征和六路以北	城镇住宅用地	出让	71457.08	2.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	12483	4993
94	610100Z070100801	陕西保利房地产开发有限公司	太平路以东、征和四路以南	城镇住宅用地	出让	82079.7	2.8	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	12522	4472
95	610100Z070100901	西安世元申川置业有限公司	枣园西路以北、阿房路以西	城镇住宅用地	出让	63650.52	2.8	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	12545	4480
96	610100Z070101001	西安华英房地产开发有限公司	太平路以西、沣东大道以北	城镇住宅用地	出让	43894.04	1.2	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	12390	10325
97	610400Z070101101	西咸新区绿城颐观房地产有限公司	世纪大道以南、水井路以西、世纪一路以北、沣东一路以东	城镇住宅用地	出让	66432.59	2.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	11804	4722
98	610100Z070101201	陕西谷郡有限公司	文教六路以北、沣柳路以西	城镇住宅用地	出让	76152.4	2	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	11323	5661
99	610100Z070101301	西安沣东城建开发有限公司	学苑二路以南、文韵四路以东、中央大街以西、学院五路以北	城镇住宅用地	出让	73841.63	2.2	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	13050	5932
100	610400Z070101401	陕西金润达房地产开发有限公司	永平路以北、同文路以西	城镇住宅用地	出让	60617.5	4	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	10922	2730
101	610400Z070101501	成都兴城人居地产投资集团有限公司	白马河路以东、同仁北路以西、郭村路以南、永平路以北	城镇住宅用地	出让	62592.7	2.3	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	11266	4898
102	610400Z070101601	万科企业股份有限公司	永泰路以南，统一路以北，同仁路以西	城镇住宅用地	拍卖	48284.7	2.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	11977	4791
103	610400Z070101701	港中旅（深圳）投资发展有限公司	中心片区规划路以东，西咸快速干道辅路以南，沣柳路以西，龙台观路（永平路）以北	城镇住宅用地	出让	92037.71	2.1	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	11303	5382
104	610400Z070101801	咸阳德杰实业发展有限公司	长兴村东南角，兰池大道以北	城镇住宅用地	出让	50554	1.8	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	9208	5115
105	610400Z070101901	中铁二十局集团房地产开发有限公司	兰启路以南、兰池二路以北、秦官三路以东、秦官四路以西	城镇住宅用地	出让	90768.45	2	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	9177	4588
106	610400Z070102001	陕西荣嘉利置业有限公司	秦汉新城兰池二路以南、兰尚路以北、正阳六路以东	城镇住宅用地	出让	56059.8	2	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	9166	4583
107	610400Z070102101	绿地集团西安置业有限公司	丰裕路以南、丰登路以北、金融西路以西、金融三路以东	城镇住宅用地	出让	20493.85	2.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	11078	4431
108	610100Z070102201	西安炬坤房地产开发有限公司	丰安路以北、西三环以西	城镇住宅用地	出让	9654.74	2.8	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	9303	3322
109	610400Z070102301	陕西省方灼房地产开发有限公司	沣西新城康定路以北、兴咸路以西	城镇住宅用地	出让	52072	2	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	9784	4892

序号	标准宗地编码	用地单位	位置	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
										地面价	楼面价
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
110	610400Z070102401	陕西省沔西置业有限公司	统一路南、同德佳苑公租房以北	城镇住宅用地	出让	66565	3.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	10055	2873
111	610400Z070102501	沔西新城开发建设（集团）有限公司	规划路以北、康定路以南、白马河路以西	城镇住宅用地	出让	61676	3.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	9859	2817
112	610400Z070102601	陕西高瓴置业有限公司	秦汉新城泾渭大道以东、卫青东街以南、汉韵一路以西、张良路以北	城镇住宅用地	出让	72617.46	2.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	8816	3526
113	610400Z070102701	绿地集团西咸新区源北置业有限公司	汉书一路以东、汉高大道以西、韩信路以南、李广街以北	城镇住宅用地	出让	107077.54	2	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	8658	4329
114	610400Z070102801	陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	南舍路以东、汉惠大道以西、岳家庄街以北、南舍路以南	城镇住宅用地	出让	55105	2.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	7620	3048
115	610400Z070102901	西部机场集团置业（西安）有限公司	秦苑二路以东，QH-2013-013-3宗地以北区域	城镇住宅用地	出让	59896	2.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	8242	3297
116	610400Z070103001	西安紫薇地产开发有限公司	开元路东北侧，咸户路以西，创业路以南	城镇住宅用地	出让	37904.2	2.2	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	9008	4095
117	610400Z070103101	成都兴城人居地产投资集团有限公司	同仁西路以东，同仁路以西，沔景路以南，尚仁路以北	城镇住宅用地	出让	46067.8	2.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	9712	3885
118	610400Z070103201	沔西新城开发建设（集团）有限公司	天雄西路以北、兴信路以西	城镇住宅用地	出让	56630.4	3.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	9108	2602
119	610400Z070103301	西咸新区泾河新城云帆城市发展有限公司	泾河新城泾河三街以东、湖滨二路以南、环湖路以西、湖滨四路以北	城镇住宅用地	出让	31422	1.6	五通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通讯，宗地内场地平整）	70	7685	4803
120	610400Z070103401	西安经发新景致地产有限公司	西延高速（G65W）泾阳立交以东、汉阳大道西段以南	城镇住宅用地	出让	38110	1.8	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	8013	4451
121	610400Z070103501	陕西华久置业有限公司	泾河新城规划路以东、泾河湾路以南、乐华一路以西、泾河湾一路以北	城镇住宅用地	出让	36497	2.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	8165	3266
122	610400Z070103601	陕西省西咸新区空港新城安居置业有限公司	崇义路以东、慈恩大街以南、立政路以西、草堂大街以北	城镇住宅用地	出让	41992.9	2	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	9735	4868
123	610400Z070103701	悦达地产集团有限公司	空港新城章义路以东、净业大街以南、明义路以西、兴教大街以北	城镇住宅用地	出让	65986.87	2	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	9660	4830
124	610400Z070103801	西咸新区空港新城东上医院管理有限公司	净业大街以南、章义路以西、顺义路以东、兴教大街以北	城镇住宅用地	出让	39375.02	2	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	9642	4821
125	610400Z070103901	咸阳保荣实业有限公司	港务一路以南，兴港路以西	城镇住宅用地	出让	68211	1.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	7157	4771
126	610400Z070104001	陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	货运北环线铁路以南、沔泾大道以西、望贤路以北	城镇住宅用地	出让	48409	3	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	7500	2500
127	610400Z070104101	西咸新区交大科技创新港实业有限公司	学森二路以南，励志西路以西，励志南路以北，竹园东路以东	城镇住宅用地	出让	18156.3	2	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	9255	4628
128	610400Z070104201	陕西翔翔小镇发展建设有限公司	天元路以北，兴信路以东，横十一路以南，兴园路以西	城镇住宅用地	出让	58734.28	2.5	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	9330	3732
129	610400Z070104301	陕西沔景地产发展有限公司	钓鱼台路（沔渭大道）以东，资川里四路（横十路）以南，德惠路（纵五路）以西，天元路以北	城镇住宅用地	出让	45393.48	2.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	9141	3656
130	610400Z070104401	西安沔谷发展有限公司	精勤路以北，临渭路以东，学镇东路以南，学镇环路以西	城镇住宅用地	出让	77203.4	2.2	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	9350	4250
131	610100Z070104501	陕西省西咸新区沔西新城开发建设（集团）有限公司	东南二路以东，东南四路以南，东南三路以西，东南五路以北	城镇住宅用地	出让	28951.71	3	五通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通讯，宗地内场地平整）	70	7795	2598

序号	标准宗地编码	用地单位	位置	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
										地面价	楼面价
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
132	610400Z070104601	陕西西咸新区泾河新城地产开发有限公司	泾河新城崇文一路以东、崇文塔三路以南、崇文二路以西、崇文塔四路以北	城镇住宅用地	出让	46410	3.2	七通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通暖、通讯，宗地内场地平整）	70	7468	2334
133	610400Z070104701	西咸新区泾河新城泾华置业有限公司	泾河新城泾河湾一路以北、茶马大道以西	城镇住宅用地	出让	62238	2.5	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	7204	2882
134	610400Z070104801	陕西西咸新区泾河新城地产开发有限公司	泾河大道以南	城镇住宅用地	出让	38218	3.2	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	7567	2365
135	610400Z070104901	陕西宏卓房地产开发有限公司	泾河新城家具城五路以东、泾河南路以南、芦家路以西、芦家路以北	城镇住宅用地	出让	68379	2	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	7066	3533
136	610400Z070105001	陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	周鼎二路以东、周鼎一路以西、天健二路以北、天健三路以南	城镇住宅用地	出让	62243	2.8	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	6943	2479
137	610400Z070105101	绿地集团西咸新区绿源置业有限公司	慈恩大街以南、崇礼路以东、天翼大道以西	城镇住宅用地	出让	59095.98	2	六通一平（宗地外通路、通电、通上水、通下水、通气、通讯，宗地内场地平整）	70	9086	4543

填表说明：表中填写单位分别为：面积，平方米；标定地价，元每平方米。