

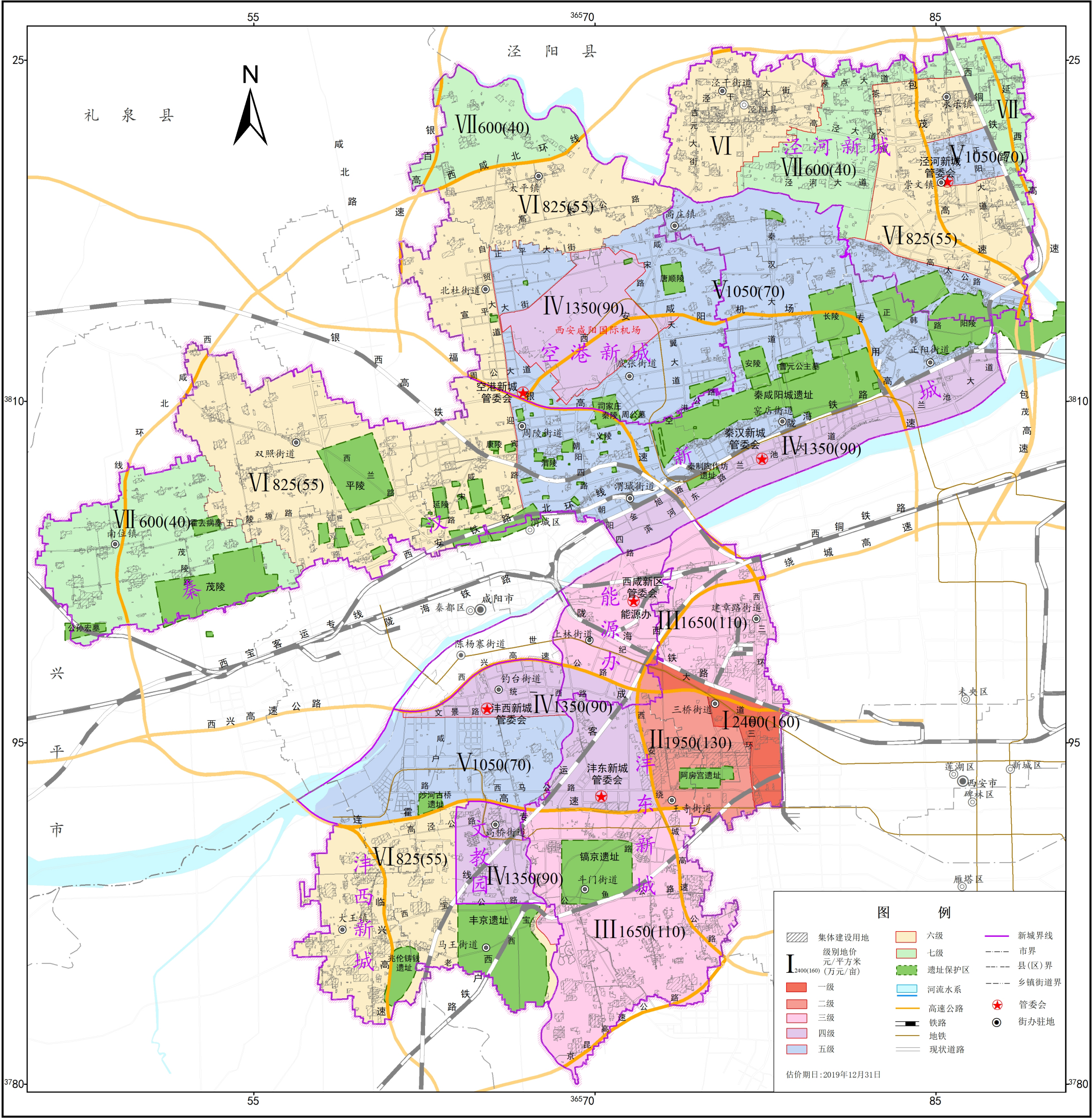
西咸新区集体建设用地基准地价表

用途\级别		I		II		III		IV		V		VI		VII	
		元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩
商服用地		2400	160	1950	130	1650	110	1350	90	1050	70	825	55	600	40
宅基地		1200	80	1050	70	825	55	675	45	525	35	375	25	150	10
工矿仓储用地		330	22	300	20	240	16	210	14	150	10				
公共管理与公共服务用地	教育用地	750	50	675	45	570	38	480	32	390	26	240	16		
	科研用地	750	50	675	45	570	38	480	32	390	26	240	16		
	医疗卫生用地	750	50	675	45	570	38	480	32	390	26	240	16		
	文化设施用地	750	50	675	45	570	38	480	32	390	26	240	16		
	体育用地	750	50	675	45	570	38	480	32	390	26	240	16		
	机关团体用地	600	40	540	36	450	30	390	26	300	20	180	12		
	新闻出版用地	600	40	540	36	450	30	390	26	300	20	180	12		
	社会福利用地	600	40	540	36	450	30	390	26	300	20	180	12		
	公共设施用地	300	20	270	18	225	15	195	13	150	10	90	6		
公园绿地		300	20	270	18	225	15	195	13	150	10	90	6		

基准地价内涵：①估价期日：2019年12月31日；②土地用途：分为商服、宅基地、工矿仓储、公共管理与公共服务四大类，其中商服用地包括批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其他商服用地；宅基地指为农村集体经济组织的村民提供居住保障的集体建设用地；工矿仓储用地包括工业生产及直接为工业生产服务的附属设施用地，以及采矿用地、仓储用地；公共管理与公共服务用地包括机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地、公共设施用地、公园与绿地；③土地开发程度：宗地红线外“五通”（通路、通电、通上水、通下水、通讯），宗地红线内“场地平整”；④土地使用年期：商服用地40年、宅基地无限年期、工矿仓储用地50年、公共管理与公共服务用地50年；⑤容积率：平均容积率为商服用地1.2、宅基地1.2、工矿仓储用地1.0、公共管理与公共服务用地1.0。

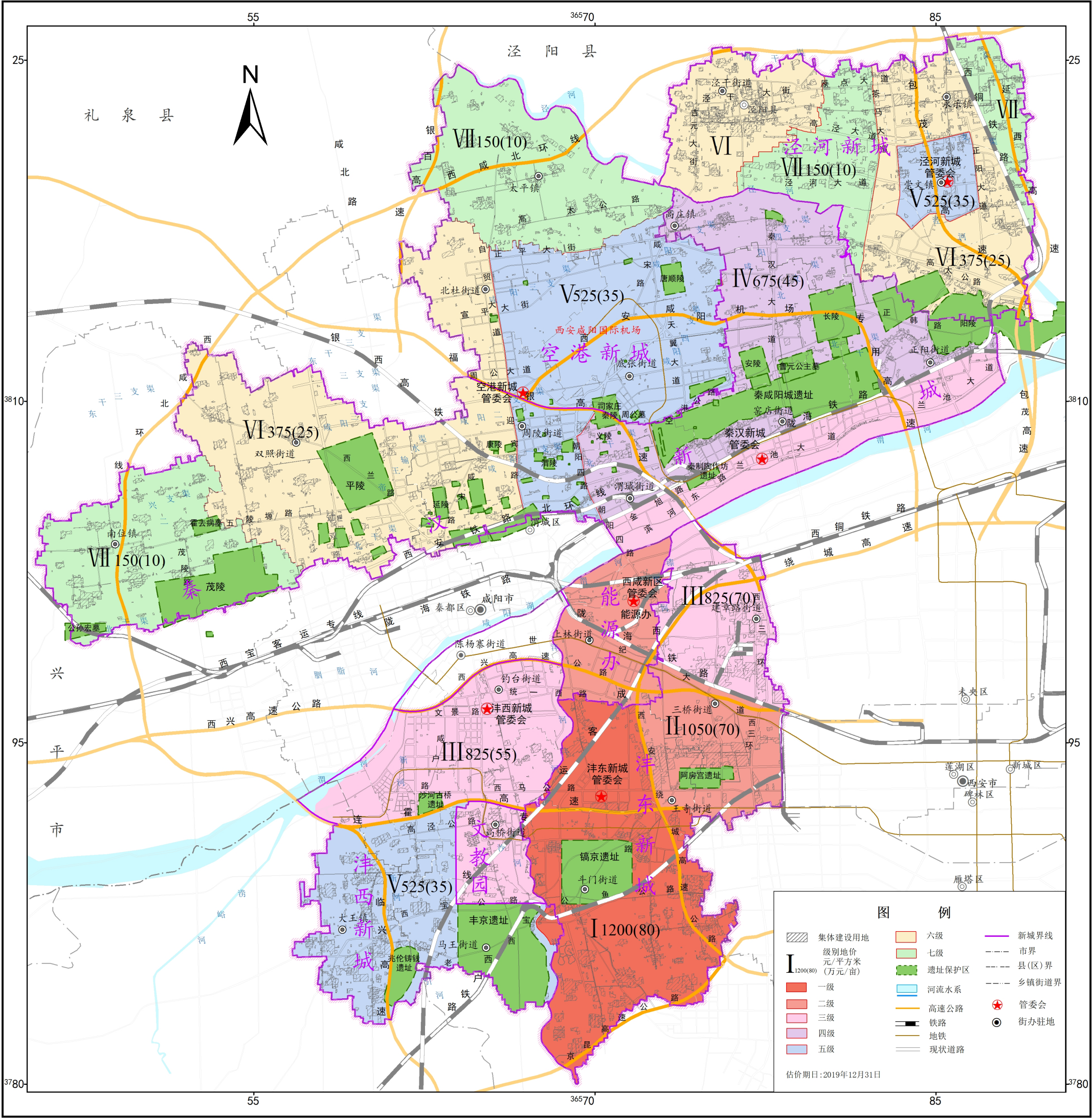
西咸新区集体建设用地基准地价图

(商服用地)



西咸新区集体建设用地基准地价图

(宅基地)



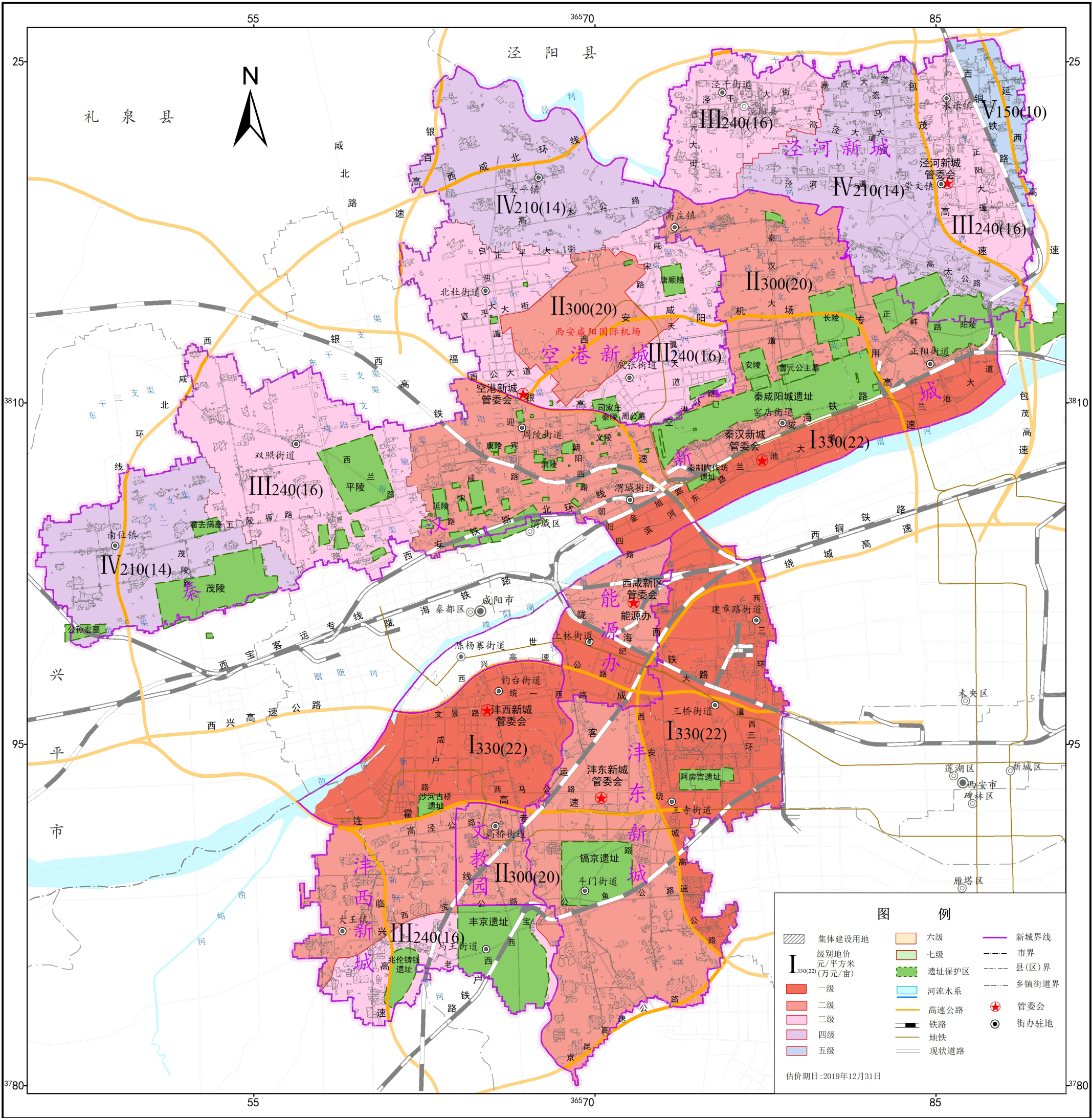
西咸新区2018年土地利用变更调查数据
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

1:170 000

陕西省西咸新区自然资源和规划局
陕西恒达土地房地产评估咨询有限公司
二〇二一年十一月 编制

西咸新区集体建设用地基准地价图

(工矿仓储用地)



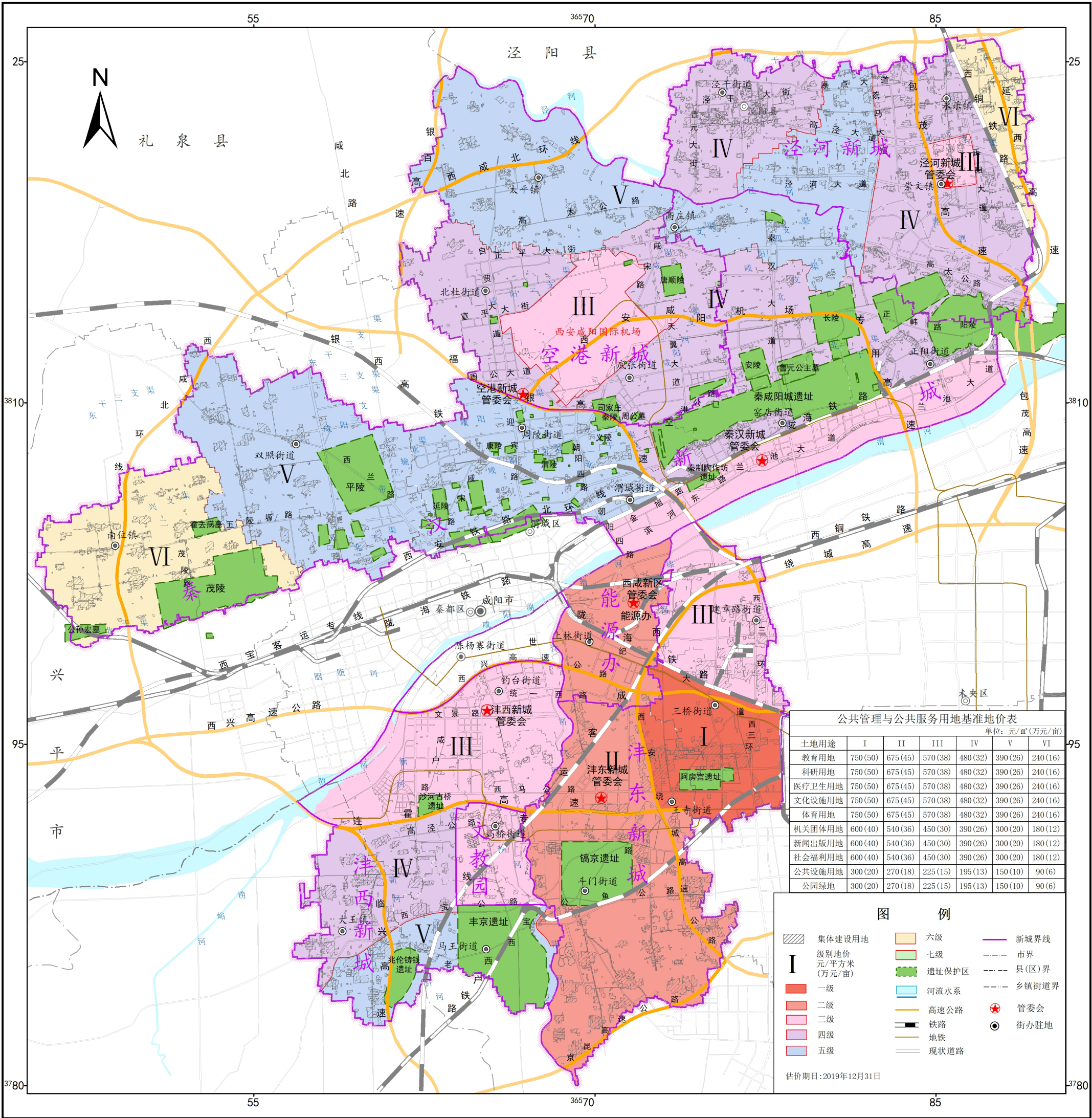
西咸新区2018年土地利用变更调查数据
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

1:170 000

陕西省西咸新区自然资源和规划局
陕西恒达土地房地产评估咨询有限公司
二〇二一年十一月 编制

西咸新区集体建设用地基准地价图

(公共管理与公共服务用地)



西咸新区2018年土地利用变更调查数据
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

1:170 000

西咸新区自然资源和规划局
陕西恒达土地房地产评估咨询有限公司
二〇二一年十一月 编制