

西咸新区XXFX-CXG01-150地块公示文件

拟确定规划用地方案		区位		
图例 规划净用地范围线 道路红线 道路中线 非建设用地 公园绿地 机动车禁止开口线		拟调整用地规划方案指标控制表		
		用地编码	XXFX-CXG01-150	
		规划净用地面积	93161(139.74亩)	
		建筑使用性质	公园及其配套建筑	
		规划净用地性质	公园绿地（G1）	
		容积率	0.1	
		建筑控制高度	小于等于10米	
依据“西咸新区国土空间规划‘三区三线’划定成果”和《西咸新区控制性详细规划管理规定（试行）》（陕西咸办发〔2020〕3号），现将西咸新区XXFX-CXG01-150地块拟调整用地规划方案公示如图所示、指标如表所示。		西咸新区自然资源和规划局		
		公示时间	2023年5月22日至2023年5月28日	

西咸新区XXFX-FJ01-40、250、252地块公示文件

拟调整用地规划方案



区位图

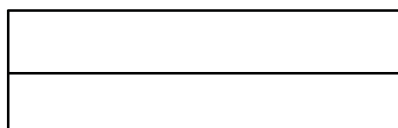
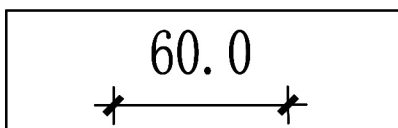
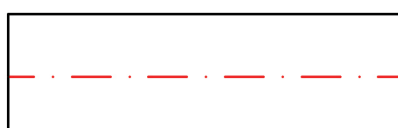
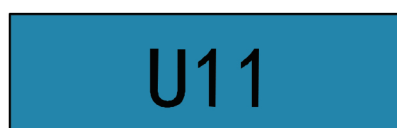


拟调整用地规划方案指标控制表

用地编码	XXFX-FJ01-40	XXFX-FJ01-250	XXFX-FJ01-252
规划净用地面积	132813平方米(199.22亩)	105500平方米（158.25亩）	38750平方米(58.12亩)
建筑使用性质	供水及配套服务建筑	工业建筑	供电设及配套服务建筑
规划用地性质	供水用地（U11）	一类工业用地（M1）	供电用地（U12）
容积率	小于等于1.0	小于等于3.0	小于等于0.8
建筑控制高度	建筑限高24米	建筑限高60米	建筑限高15米

图

例

-  规划净用地范围线
-  M1 一类工业用地
-  U12 一类工业用地
-  道路红线
-  公园绿地
-  60.0 尺寸标注
-  道路中线
-  U11 供电用地

依据“西咸新区国土空间规划‘三区三线’划定成果”、《西咸新区控制性详细规划管理规定（试行）》（陕西咸办发〔2020〕3号）及西咸新区国土空间规划，现将XXFX-FJ01-40、250、252地块拟调整用地规划方案公示如图所示、指标如表所示。

西咸新区自然资源和规划局

公示时间

2023年5月22日至2023年5月28日