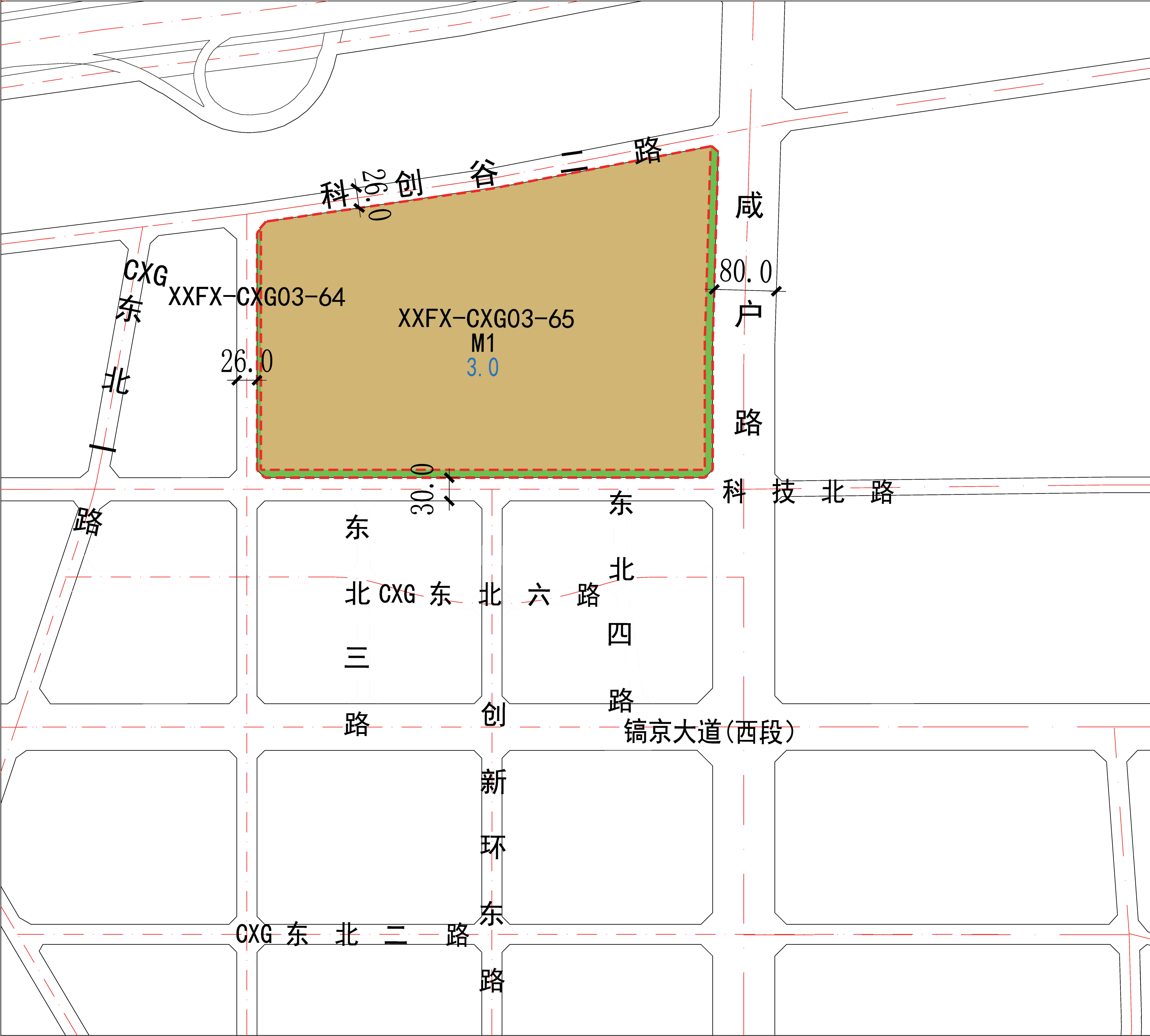


西咸新区XXFX-CXG03-64、65地块公示文件

拟调整用地规划方案



区位图

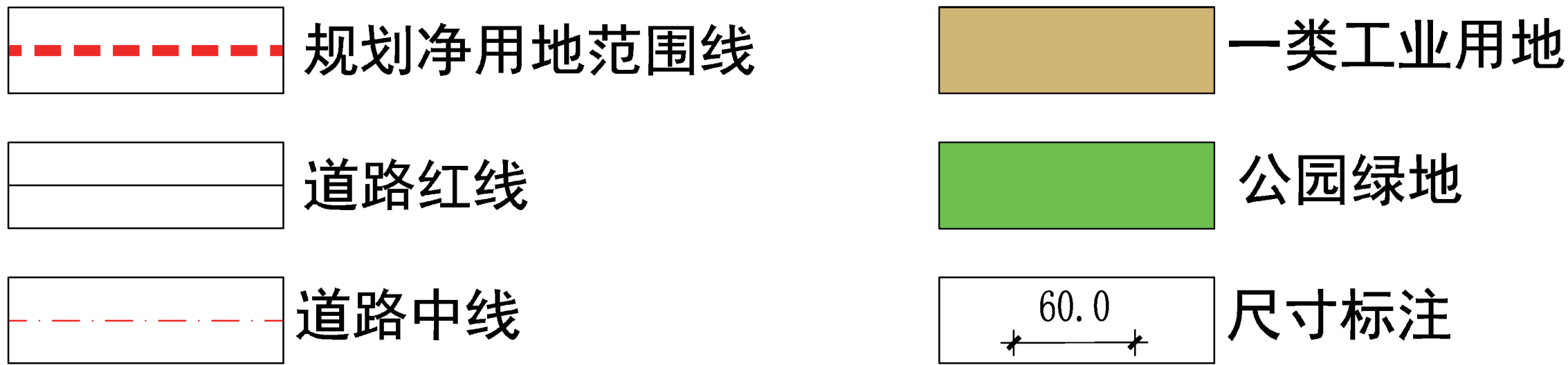


拟调整用地规划方案指标控制表

用地编码	XXFX-CXG03-64	XXFX-CXG03-65
规划净用地面积	11439平方米（17.16亩）	208364平方米（312.54亩）
建筑使用性质	公园及其配套建筑	工业建筑
规划用地性质	公园绿地（G1）	一类工业用地（M1）
容积率	小于等于0.1	小于等于3.0
建筑控制高度	建筑限高10米	建筑限高60米

图

例



依据《西咸新区控制性详细规划管理规定（试行）》（陕西咸办发〔2020〕3号），现将XXFX-CXG03-64、65地块拟调整用地规划方案公示如图所示、指标如表所示。

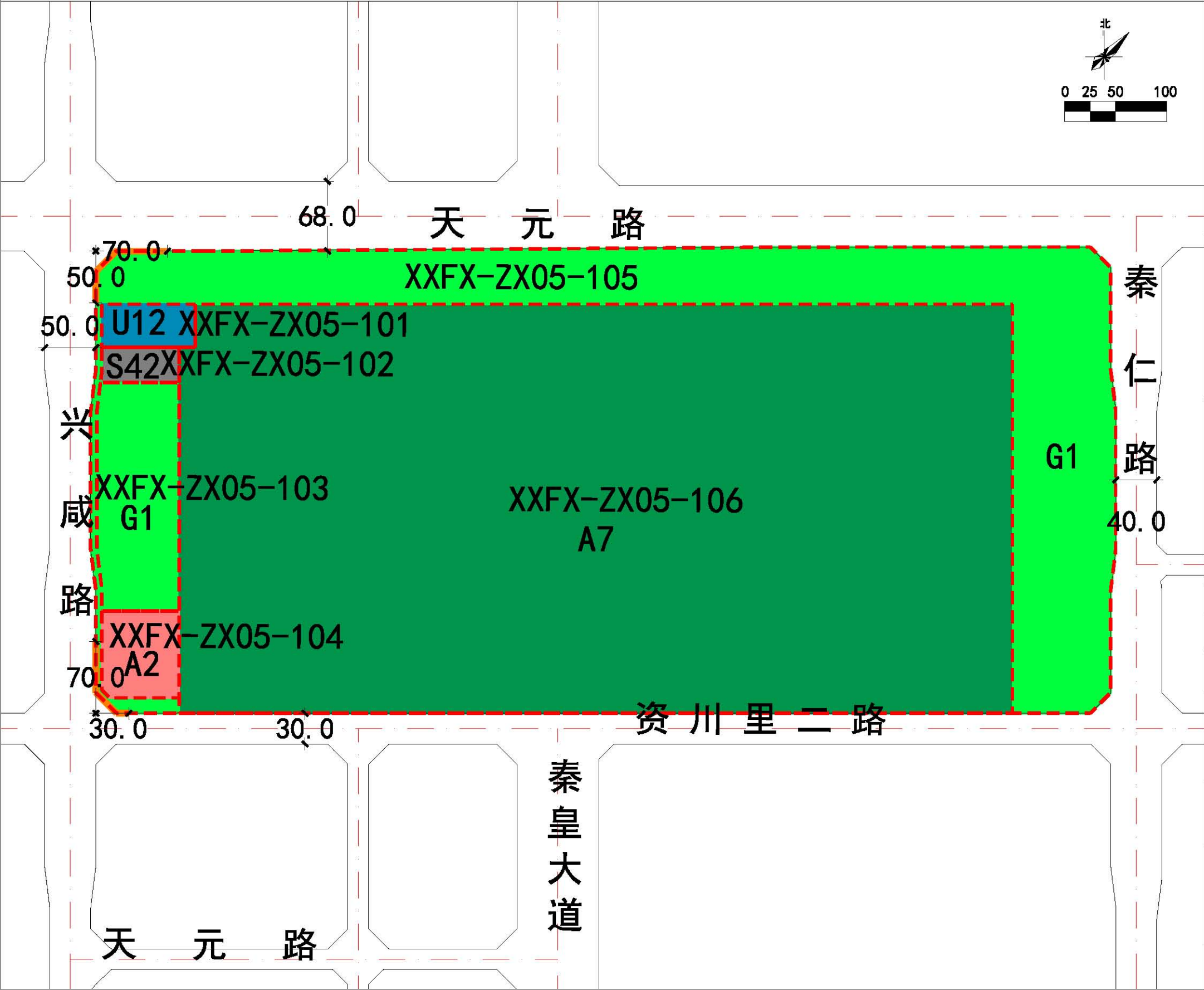
西咸新区自然资源和规划局

公示时间

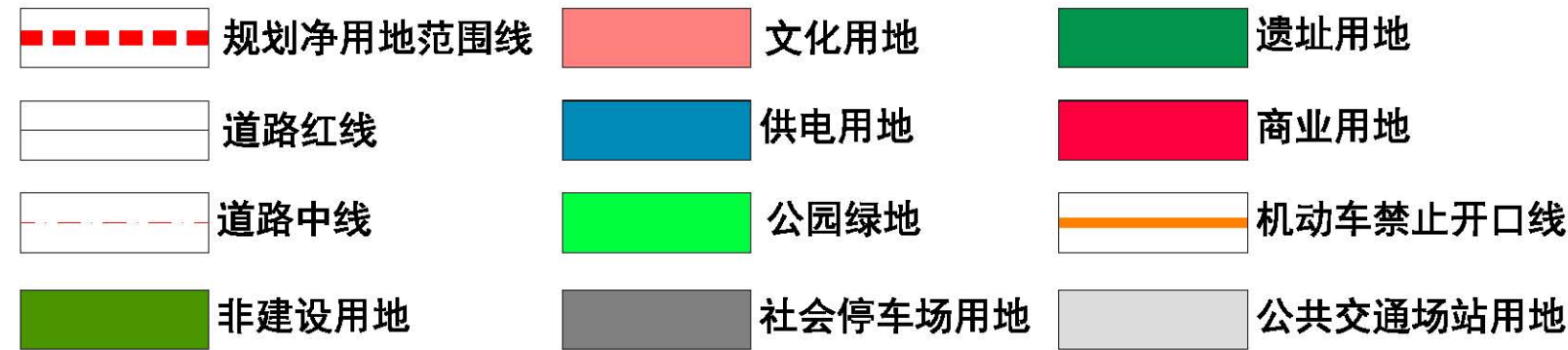
2023年5月22日至2023年5月28日

西咸新区XXFX-ZX05-101、102、103、104、105、106地块公示文件

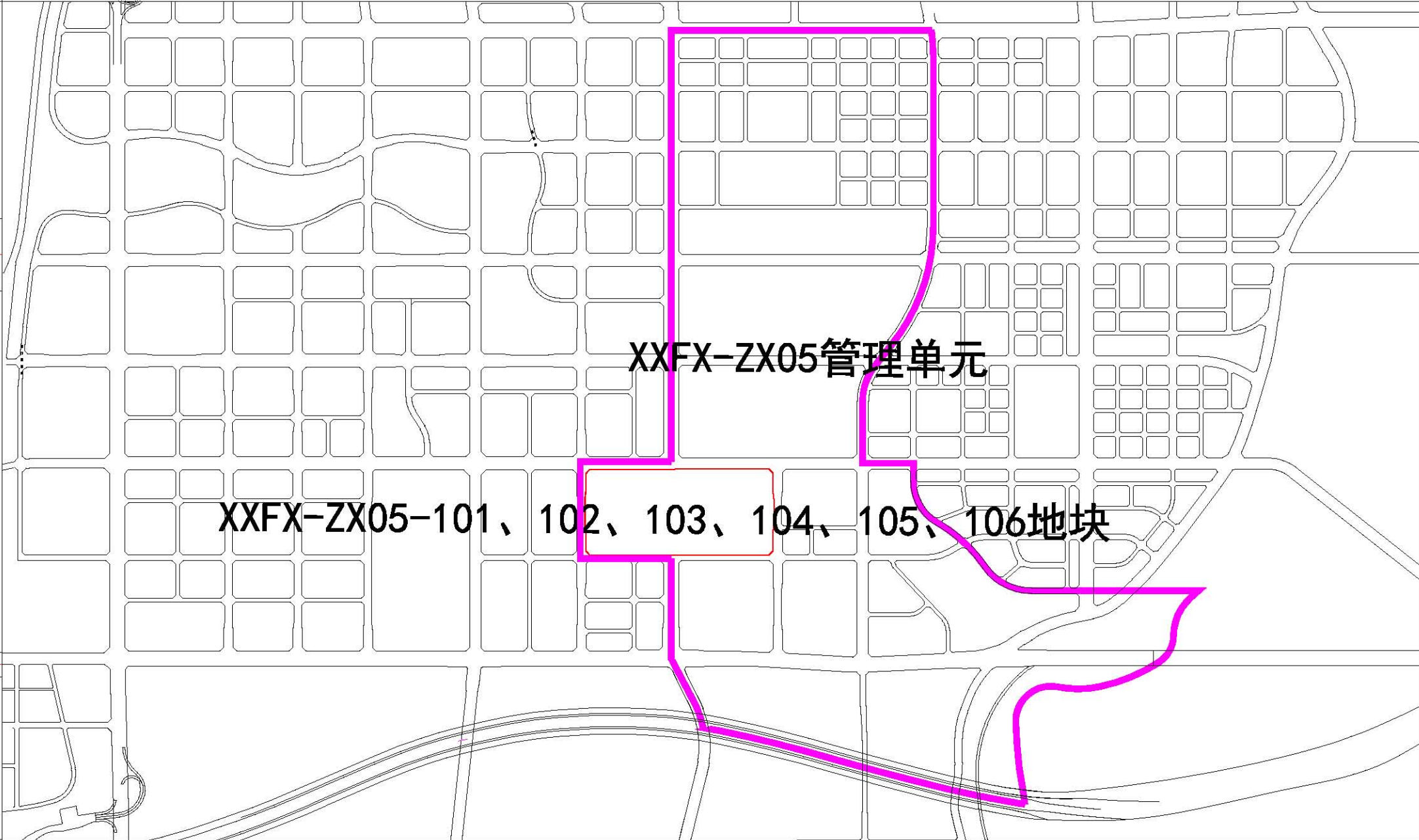
拟确定规划用地方案



图例



区位



拟调整用地规划方案指标控制表

用地编码	XXFX-ZX05-101	XXFX-ZX05-102	XXFX-ZX05-103	XXFX-ZX05-104	XXFX-ZX05-105	XXFX-ZX05-106
规划净用地面积	3819平方米 (5.73亩)	2607平方米 (3.91亩)	17634平方米 (26.45亩)	6373平方米 (9.56亩)	95579平方米 (143.37亩)	324138平方米 (486.21亩)
建筑使用性质	公用设施建筑	公共设施建筑	公园及其配套建筑	文化建筑	公园及其配套建筑	-
规划净用地性质	供电用地 (U12)	社会停车场用地 (S42)	公园绿地 (G1)	文化用地 (A2)	公园绿地 (G1)	遗址用地 (A7)
容积率	小于等于1.0	小于等于1.0	小于等于0.1	小于等于1.5	小于等于0.1	-
建筑控制高度	建筑限高12米	建筑限高12米	建筑限高10米	建筑限高12米	建筑限高10米	-

依据“西咸新区国土空间规划‘三区三线’划定成果”、《西咸新区控制性详细规划管理规定（试行）》（陕西咸办发〔2020〕3号）和《东马坊遗址保护规划》，为落实东马坊遗址公园文物保护范围的管控要求，现将西咸新区XXFX-ZX05-101、102、103、104、105、106地块拟调整用地规划方案公示如图所示、指标如表所示。

西咸新区自然资源和规划局

公示时间

2023年5月22日至2023年5月28日