

学府郡

序号	楼栋号	层数	楼栋均价元/㎡	整盘均价元/㎡
1	1#	24	12638	13000
2	2#	24	12595	
3	3#	24	12861	
4	5#	24	13272	
5	6#	21	13323	
6	7#	21	13234	
7	8#	21	13002	
8	9#	21	13044	

学府郡项目商品住房一房一价清单

项目地址	泾河湾一路以南泾河湾二路以北				
楼幢号：	1#	地上层数（层）：	24	精装	
序号	房号	建筑面积（平方米）	单价（元/平方米）	房屋总价（元）	备注
1	10102	97.36	10828	1054214	由于企业录入时将房号录入错误，现更正为10101
2	10103	69.08	10828	747998	由于企业录入时将房号录入错误，，现更正为10102
3	10201	114.62	12408	1422205	
4	10202	67.88	10858	737041	
5	10203	67.88	10858	737041	
6	10204	114.62	12508	1433667	
7	10301	114.62	12438	1425644	
8	10302	94.59	12388	1171781	
9	10303	94.59	12388	1171781	
10	10304	114.62	12538	1437106	
11	10401	114.62	12468	1429082	
12	10402	94.59	12418	1174619	
13	10403	94.59	12418	1174619	
14	10404	114.62	12568	1440544	
15	10501	115.3	12498	1441019	
16	10502	95.35	12448	1186917	
17	10503	95.35	12448	1186917	
18	10504	115.3	12598	1452549	
19	10601	115.3	12528	1444478	
20	10602	95.35	12478	1189777	
21	10603	95.35	12478	1189777	
22	10604	115.3	12628	1456008	
23	10701	115.3	12458	1436407	
24	10702	95.35	12508	1192638	
25	10703	95.35	12508	1192638	
26	10704	115.3	12658	1459467	
27	10801	115.3	12488	1439866	
28	10802	95.35	12538	1195498	
29	10803	95.35	12538	1195498	
30	10804	115.3	12688	1462926	
31	10901	115.3	12618	1454855	
32	10902	95.35	12568	1198359	
33	10903	95.35	12568	1198359	
34	10904	115.3	12718	1466385	
35	11001	115.3	12648	1458314	
36	11002	95.35	12598	1201219	
37	11003	95.35	12598	1201219	
38	11004	115.3	12748	1469844	
39	11101	115.3	12678	1461773	
40	11102	95.35	12628	1204080	
41	11103	95.35	12628	1204080	
42	11104	115.3	12778	1473303	
43	11201	115.3	12708	1465232	
44	11202	95.35	12658	1206940	
45	11203	95.35	12658	1206940	
46	11204	115.3	12808	1476762	
47	11301	115.3	12738	1468691	

序号	房号	建筑面积（平方米）	单价（元/平方米）	房屋总价（元）	备注
48	11302	95.35	12688	1209801	
49	11303	95.35	12688	1209801	
50	11304	115.3	12838	1480221	
51	11401	115.3	12768	1472150	
52	11402	95.35	12718	1212661	
53	11403	95.35	12718	1212661	
54	11404	115.3	12868	1483680	
55	11501	115.3	12798	1475609	
56	11502	95.35	12748	1215522	
57	11503	95.35	12748	1215522	
58	11504	115.3	12898	1487139	
59	11601	115.3	12828	1479068	
60	11602	95.35	12778	1218382	
61	11603	95.35	12778	1218382	
62	11604	115.3	12928	1490598	
63	11701	115.3	12858	1482527	
64	11702	95.35	12808	1221243	
65	11703	95.35	12808	1221243	
66	11704	115.3	12958	1494057	
67	11801	115.3	12888	1485986	
68	11802	95.35	12838	1224103	
69	11803	95.35	12838	1224103	
70	11804	115.3	12988	1497516	
71	11901	115.3	12918	1489445	
72	11902	95.35	12868	1226964	
73	11903	95.35	12868	1226964	
74	11904	115.3	13018	1500975	
75	12001	115.3	12948	1492904	
76	12002	95.35	12898	1229824	
77	12003	95.35	12898	1229824	
78	12004	115.3	13048	1504434	
79	12101	115.3	12918	1489445	
80	12102	95.35	12868	1226964	
81	12103	95.35	12868	1226964	
82	12104	115.3	13018	1500975	
83	12201	115.3	12888	1485986	
84	12202	95.35	12838	1224103	
85	12203	95.35	12838	1224103	
86	12204	115.3	12988	1497516	
87	12301	115.3	12858	1482527	
88	12302	95.35	12808	1221243	
89	12303	95.35	12808	1221243	
90	12304	115.3	12958	1494057	
91	12401	115.3	12228	1409888	
92	12402	95.35	12178	1161172	
93	12403	95.35	12178	1161172	
94	12404	115.3	12328	1421418	

学府郡项目商品住房一房一价清单

项目地址	泾河湾一路以南泾河湾二路以北				
楼幢号：	2#	地上层数（层）：	24	精装	
序号	房号	建筑面积（平方米）	单价（元/平方米）	房屋总价（元）	备注
1	10102	99.19	10828	1074029	由于企业录入时将房号录入错误，，更正
2	10103	99.12	10828	1073271	由于企业录入时将房号录入错误，，更正
3	10201	126.92	12458	1581169	
4	10202	66.77	10858	724989	
5	10203	66.77	10858	724989	
6	10204	126.92	12308	1562131	
7	10301	126.92	12488	1584977	
8	10302	93.04	12388	1152580	
9	10303	93.04	12388	1152580	
10	10304	126.92	12338	1565939	
11	10401	126.92	12518	1588785	
12	10402	93.04	12418	1155371	
13	10403	93.04	12418	1155371	
14	10404	126.92	12368	1569747	
15	10501	127.53	12548	1600246	
16	10502	93.78	12448	1167373	
17	10503	93.78	12448	1167373	
18	10504	127.53	12398	1581117	
19	10601	127.53	12578	1604072	
20	10602	93.78	12478	1170187	
21	10603	93.78	12478	1170187	
22	10604	127.53	12428	1584943	
23	10701	127.53	12508	1595145	
24	10702	93.78	12508	1173000	
25	10703	93.78	12508	1173000	
26	10704	127.53	12458	1588769	
27	10801	127.53	12538	1598971	
28	10802	93.78	12538	1175814	
29	10803	93.78	12538	1175814	
30	10804	127.53	12488	1592595	
31	10901	127.53	12668	1615550	
32	10902	93.78	12568	1178627	
33	10903	93.78	12568	1178627	
34	10904	127.53	12518	1596421	
35	11001	127.53	12698	1619376	
36	11002	93.78	12598	1181440	
37	11003	93.78	12598	1181440	
38	11004	127.53	12548	1600246	
39	11101	127.53	12728	1623202	
40	11102	93.78	12628	1184254	
41	11103	93.78	12628	1184254	
42	11104	127.53	12578	1604072	
43	11201	127.53	12758	1627028	
44	11202	93.78	12658	1187067	
45	11203	93.78	12658	1187067	

序号	房号	建筑面积（平方米）	单价（元/平方米）	房屋总价（元）	备注
46	11204	127.53	12608	1607898	
47	11301	127.53	12788	1630854	
48	11302	93.78	12688	1189881	
49	11303	93.78	12688	1189881	
50	11304	127.53	12638	1611724	
51	11401	127.53	12818	1634680	
52	11402	93.78	12718	1192694	
53	11403	93.78	12718	1192694	
54	11404	127.53	12668	1615550	
55	11501	127.53	12848	1638505	
56	11502	93.78	12748	1195507	
57	11503	93.78	12748	1195507	
58	11504	127.53	12698	1619376	
59	11601	127.53	12878	1642331	
60	11602	93.78	12778	1198321	
61	11603	93.78	12778	1198321	
62	11604	127.53	12728	1623202	
63	11701	127.53	12908	1646157	
64	11702	93.78	12808	1201134	
65	11703	93.78	12808	1201134	
66	11704	127.53	12758	1627028	
67	11801	127.53	12938	1649983	
68	11802	93.78	12838	1203948	
69	11803	93.78	12838	1203948	
70	11804	127.53	12788	1630854	
71	11901	127.53	12968	1653809	
72	11902	93.78	12868	1206761	
73	11903	93.78	12868	1206761	
74	11904	127.53	12818	1634680	
75	12001	127.53	12998	1657635	
76	12002	93.78	12898	1209574	
77	12003	93.78	12898	1209574	
78	12004	127.53	12848	1638505	
79	12101	127.53	12968	1653809	
80	12102	93.78	12868	1206761	
81	12103	93.78	12868	1206761	
82	12104	127.53	12818	1634680	
83	12201	127.53	12938	1649983	
84	12202	93.78	12838	1203948	
85	12203	93.78	12838	1203948	
86	12204	127.53	12788	1630854	
87	12301	127.53	12908	1646157	
88	12302	93.78	12808	1201134	
89	12303	93.78	12808	1201134	
90	12304	127.53	12758	1627028	
91	12401	127.53	12278	1565813	
92	12402	93.78	12178	1142053	
93	12403	93.78	12178	1142053	
94	12404	127.53	12128	1546684	

学府郡项目商品住房一房一价清单

项目地址	泾河湾一路以南泾河湾二路以北				
楼幢号：	3#	地上层数（层）：	24	精装	
序号	房号	建筑面积（平方米）	单价（元/平方米）	房屋总价（元）	备注
1	10101	125.8	12328	1550862	
2	10102	92.22	12378	1141499	
3	10103	92.22	12378	1141499	
4	10104	125.8	12328	1550862	
5	10201	125.8	12658	1592376	
6	10202	92.22	12608	1162710	
7	10203	92.22	12608	1162710	
8	10204	125.8	12558	1579796	
9	10301	125.8	12688	1596150	
10	10302	92.22	12638	1165476	
11	10303	92.22	12638	1165476	
12	10304	125.8	12588	1583570	
13	10401	125.8	12718	1599924	
14	10402	92.22	12668	1168243	
15	10403	92.22	12668	1168243	
16	10404	125.8	12618	1587344	
17	10501	126.41	12748	1611475	
18	10502	92.96	12698	1180406	
19	10503	92.96	12698	1180406	
20	10504	126.41	12648	1598834	
21	10601	126.41	12778	1615267	
22	10602	92.96	12728	1183195	
23	10603	92.96	12728	1183195	
24	10604	126.41	12678	1602626	
25	10701	126.41	12708	1606418	
26	10702	92.96	12758	1185984	
27	10703	92.96	12758	1185984	
28	10704	126.41	12708	1606418	
29	10801	126.41	12738	1610211	
30	10802	92.96	12788	1188772	
31	10803	92.96	12788	1188772	
32	10804	126.41	12738	1610211	
33	10901	126.41	12868	1626644	
34	10902	92.96	12818	1191561	
35	10903	92.96	12818	1191561	
36	10904	126.41	12768	1614003	
37	11001	126.41	12898	1630436	
38	11002	92.96	12848	1194350	
39	11003	92.96	12848	1194350	
40	11004	126.41	12798	1617795	
41	11101	126.41	12928	1634228	
42	11102	92.96	12878	1197139	
43	11103	92.96	12878	1197139	
44	11104	126.41	12828	1621587	
45	11201	126.41	12958	1638021	
46	11202	92.96	12908	1199928	
47	11203	92.96	12908	1199928	
48	11204	126.41	12858	1625380	

序号	房号	建筑面积（平方米）	单价（元/平方米）	房屋总价（元）	备注
49	11301	126.41	12988	1641813	
50	11302	92.96	12938	1202716	
51	11303	92.96	12938	1202716	
52	11304	126.41	12888	1629172	
53	11401	126.41	13018	1645605	
54	11402	92.96	12968	1205505	
55	11403	92.96	12968	1205505	
56	11404	126.41	12918	1632964	
57	11501	126.41	13048	1649398	
58	11502	92.96	12998	1208294	
59	11503	92.96	12998	1208294	
60	11504	126.41	12948	1636757	
61	11601	126.41	13078	1653190	
62	11602	92.96	13028	1211083	
63	11603	92.96	13028	1211083	
64	11604	126.41	12978	1640549	
65	11701	126.41	13108	1656982	
66	11702	92.96	13058	1213872	
67	11703	92.96	13058	1213872	
68	11704	126.41	13008	1644341	
69	11801	126.41	13138	1660775	
70	11802	92.96	13088	1216660	
71	11803	92.96	13088	1216660	
72	11804	126.41	13038	1648134	
73	11901	126.41	13168	1664567	
74	11902	92.96	13118	1219449	
75	11903	92.96	13118	1219449	
76	11904	126.41	13068	1651926	
77	12001	126.41	13198	1668359	
78	12002	92.96	13148	1222238	
79	12003	92.96	13148	1222238	
80	12004	126.41	13098	1655718	
81	12101	126.41	13168	1664567	
82	12102	92.96	13118	1219449	
83	12103	92.96	13118	1219449	
84	12104	126.41	13068	1651926	
85	12201	126.41	13138	1660775	
86	12202	92.96	13088	1216660	
87	12203	92.96	13088	1216660	
88	12204	126.41	13038	1648134	
89	12301	126.41	13108	1656982	
90	12302	92.96	13058	1213872	
91	12303	92.96	13058	1213872	
92	12304	126.41	13008	1644341	
93	12401	126.41	12478	1577344	
94	12402	92.96	12428	1155307	
95	12403	92.96	12428	1155307	
96	12404	126.41	12378	1564703	

学府郡

商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区泾河新城泾河湾一路以南，泾河湾二路以北				
楼幢号	5#	地上层数	24	备注	由于企业录入房屋面积错误，现更正已公示信息
序号	房间号	建筑面积（㎡）	单价（元/㎡）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	136.74	12805.00	1750955.70	精装修
2	10102	106.78	13050.00	1393479	精装修
3	10103	106.78	13050.00	1393479	精装修
4	10104	136.74	12849.00	1756972.26	精装修
5	10201	136.74	12914.00	1765860.36	精装修
6	10202	106.78	13159.00	1405118.02	精装修
7	10203	106.78	13159.00	1405118.02	精装修
8	10204	136.74	12958.00	1771876.92	精装修
9	10301	136.74	13024.00	1780901.76	精装修
10	10302	106.78	13268.00	1416757.04	精装修
11	10303	106.78	13268.00	1416757.04	精装修
12	10304	136.74	13067.00	1786781.58	精装修
13	10401	136.74	12849.00	1756972.26	精装修
14	10402	106.78	13094.00	1398177.32	精装修
15	10403	106.78	13094.00	1398177.32	精装修
16	10404	136.74	12893.00	1762988.82	精装修
17	10501	137.54	13065.00	1796960.10	精装修
18	10502	107.21	13310.00	1426965.10	精装修
19	10503	107.21	13310.00	1426965.10	精装修
20	10504	137.54	13109.00	1803011.86	精装修
21	10601	137.54	13087.00	1799985.98	精装修
22	10602	107.21	13332.00	1429323.72	精装修
23	10603	107.21	13332.00	1429323.72	精装修
24	10604	137.54	13131.00	1806037.74	精装修
25	10701	137.54	13109.00	1803011.86	精装修
26	10702	107.21	13354.00	1431682.34	精装修
27	10703	107.21	13354.00	1431682.34	精装修

28	10704	137.54	13153.00	1809063.62	精装修
29	10801	137.54	13120.00	1804524.80	精装修
30	10802	107.21	13365.00	1432861.65	精装修
31	10803	107.21	13365.00	1432861.65	精装修
32	10804	137.54	13164.00	1810576.56	精装修
33	10901	137.54	13131.00	1806037.74	精装修
34	10902	107.21	13376.00	1434040.96	精装修
35	10903	107.21	13376.00	1434040.96	精装修
36	10904	137.54	13174.00	1811951.96	精装修
37	11001	137.54	13142.00	1807550.68	精装修
38	11002	107.21	13387.00	1435220.27	精装修
39	11003	107.21	13387.00	1435220.27	精装修
40	11004	137.54	13185.00	1813464.90	精装修
41	11101	137.54	13153.00	1809063.62	精装修
42	11102	107.21	13397.00	1436292.37	精装修
43	11103	107.21	13397.00	1436292.37	精装修
44	11104	137.54	13196.00	1814977.84	精装修
45	11201	137.54	13185.00	1813464.90	精装修
46	11202	107.21	13430.00	1439830.30	精装修
47	11203	107.21	13430.00	1439830.30	精装修
48	11204	137.54	13229.00	1819516.66	精装修
49	11301	137.54	13218.00	1818003.72	精装修
50	11302	107.21	13463.00	1443368.23	精装修
51	11303	107.21	13463.00	1443368.23	精装修
52	11304	137.54	13262.00	1824055.48	精装修
53	11401	137.54	13054.00	1795447.16	精装修
54	11402	107.21	13299.00	1425785.79	精装修
55	11403	107.21	13299.00	1425785.79	精装修
56	11404	137.54	13098.00	1801498.92	精装修
57	11501	137.54	13251.00	1822542.54	精装修
58	11502	107.21	13496.00	1446906.16	精装修
59	11503	107.21	13496.00	1446906.16	精装修
60	11504	137.54	13295.00	1828594.30	精装修

61	11601	137.54	13273.00	1825568.42	精装修
62	11602	107.21	13518.00	1449264.78	精装修
63	11603	107.21	13518.00	1449264.78	精装修
64	11604	137.54	13316.00	1831482.64	精装修
65	11701	137.54	13295.00	1828594.30	精装修
66	11702	107.21	13539.00	1451516.19	精装修
67	11703	107.21	13539.00	1451516.19	精装修
68	11704	137.54	13338.00	1834508.52	精装修
69	11801	137.54	13295.00	1828594.30	精装修
70	11802	107.21	13539.00	1451516.19	精装修
71	11803	107.21	13539.00	1451516.19	精装修
72	11804	137.54	13338.00	1834508.52	精装修
73	11901	137.54	13327.00	1832995.58	精装修
74	11902	107.21	13572.00	1455054.12	精装修
75	11903	107.21	13572.00	1455054.12	精装修
76	11904	137.54	13371.00	1839047.34	精装修
77	12001	137.54	13360.00	1837534.40	精装修
78	12002	107.21	13605.00	1458592.05	精装修
79	12003	107.21	13605.00	1458592.05	精装修
80	12004	137.54	13404.00	1843586.16	精装修
81	12101	137.54	13393.00	1842073.22	精装修
82	12102	107.21	13638.00	1462129.98	精装修
83	12103	107.21	13638.00	1462129.98	精装修
84	12104	137.54	13437.00	1848124.98	精装修
85	12201	137.54	13360.00	1837534.40	精装修
86	12202	107.21	13605.00	1458592.05	精装修
87	12203	107.21	13605.00	1458592.05	精装修
88	12204	137.54	13404.00	1843586.16	精装修
89	12301	137.54	13316.00	1831482.64	精装修
90	12302	107.21	13561.00	1453874.81	精装修
91	12303	107.21	13561.00	1453874.81	精装修
92	12304	137.54	13360.00	1837534.40	精装修
93	12401	137.54	12930.00	1778392.20	精装修

94	12402	107.21	13170.00	1411955.70	精装修
95	12403	107.21	13170.00	1411955.70	精装修
96	12404	137.54	12970.00	1783893.80	精装修