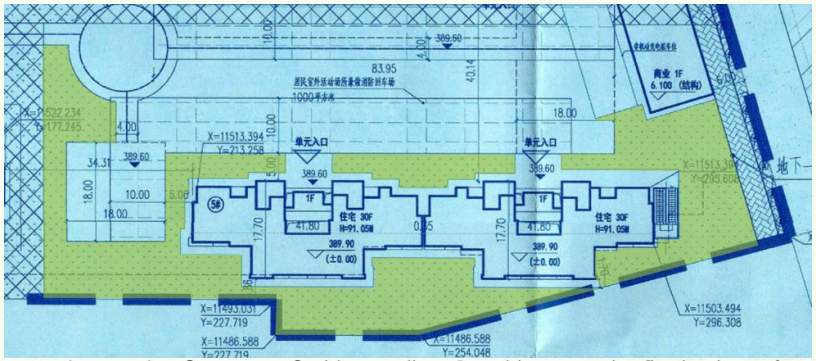
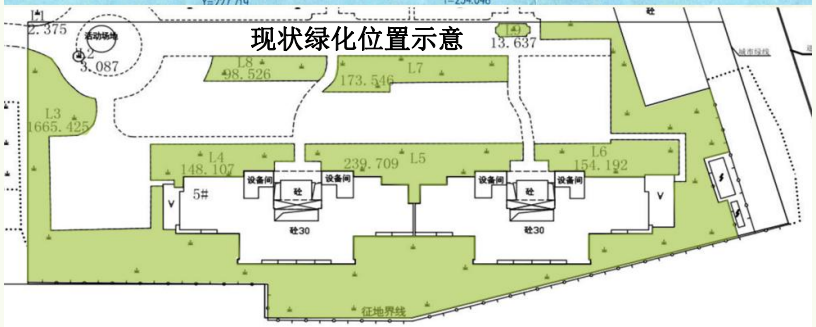
西咸新区建设工程规划条件核实公示牌

蓝光公园华府二期5#住宅楼项目

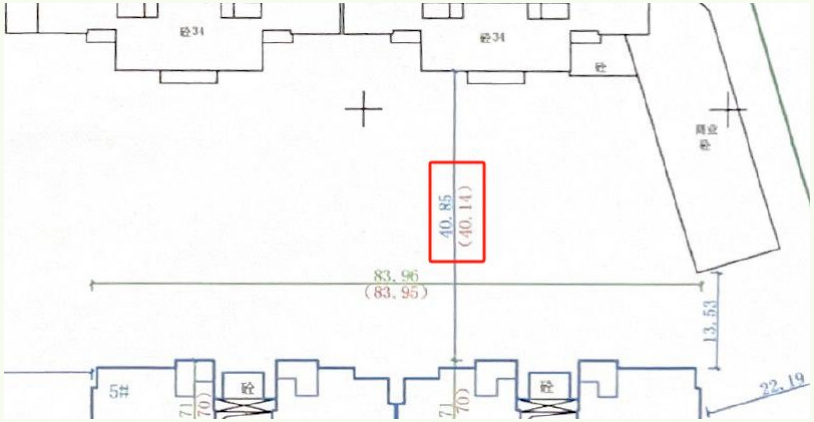
原审批绿化位置示意



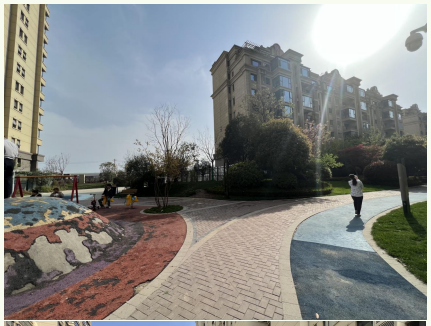
现状绿化位置示意

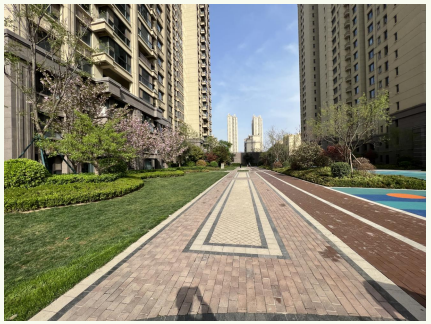


5#楼与北侧4#楼建筑间距实测



现状室外照片





工程概况

蓝光·公园华府（二期）5#住宅楼项目位于征和四路以南、太弘路以东，5#住宅楼位于二期地块东南角，占地面积约5797.41㎡。该栋楼规划总建筑面积29784.89㎡（均为地上），机动停车位298个（均为地下）。

设计单位：浙江华洲国际设计有限公司

建设单位：西安熠坤置业有限公司

公示说明

本次规划条件核实范围为5#住宅楼及其正投影地下室（实测地上建筑面积为29777.773㎡，正投影地下建筑面积为1108.179㎡）。

其他情况如下：

①室外布置较原审批有所调整，实测绿化面积2498.604㎡，绿地率43.1%，实测绿地率满足规划条件要求（≥35%）；

②5#楼与北侧4#楼建筑间距增加0.71m（由40.14m增至40.85m），满足规划及消防间距要求；

③建设单位承诺于2024年12月30日前完成5#楼地库机械车位及12#、13#楼南侧地库封闭施工，届时完成规划条件核实工作，“保交楼”专班已确认。

注：本公示仅供规划管理使用

公示日期：2024年4月11日－2024年4月19日（7个工作日）

咨询电话：西咸新区自然资源和规划局（沣东）工作部
029-89108001/ 029-84510430

公示要求：1、公示牌应置于主要路段显眼位置；
2、公示牌公示期间不得随意撤销、涂改。