

关于希望里·启航保障性租赁住房报名分配工作的通告

2024年6月17日，西安市保障性住房管理中已发布希望里·启航保障性租赁住房项目房源通告，2024年6月18日开始报名分配工作。为确保分配工作的公平、公正、公开，现将具体情况通告如下：

一、项目介绍

项目位置：西咸新区周陵街道迎宾大道。

可分配套数：238套。

房源套数及户型：本次房源发布为1#楼、2#楼，户型为一室一厅，面积区间54.39 m²-68.38 m²，共计238套。

供暖方式：采取壁挂炉供暖。

线路交通：公交，距离(费家转盘南站)约500米，15路、801路、1050路1080路。

租金标准：该保障性租赁住房项目备案的租金标准均价为17.11元/平方米/月。

二、分配对象应符合以下条件

(一) 申请人需具有完全民事行为能力。

(二) 申请人在申请项目所在辖区范围内无自有住房。

自有住房包括：商品住房、私有住房、公有住房、房改房、拆迁安置房等实际拥有房屋所有权的住房。

(三) 申请人在本市未享受保障性住房、人才安居房及低收入

家庭租金补贴等政策性住房保障，或当前已退出以上保障的。

保障性住房包括：公共租赁住房(包含廉租住房)、共有产权房、经济适用房、限价商品房。

三、报名时间及方式

(一) 报名和审核方式

采取网上报名和网上资格审核。

(二) 报名时间：2024年6月18日-2024年6月20日

四、网上报名步骤

符合条件的申请人应在西安市住房和城乡建设局官网保障性租赁住房服务平台或通过“i 西安”APP 选择保障性租赁住房项目，填报申请人信息、上传申请资料后提交申请。具体报名操作步骤详见后附《报名指南》。

五、报名所需资料

(一) 申请人身份证件。

(二) 申请人房屋情况查询结果及在申请项目所在辖区内无自有住房承诺。

(三) 申请人未享受政策性住房保障承诺。

(四) 应届毕业生还须提交毕业证书和学历证明(教育部“中国高等学历认证报或学信网“教育部 学历证明电子注册备案表”)。

六、相关规定

(一) 区级住建管理部门、开发区管委会负责保障性租赁住房

的资格审核、房屋分配、动态管理等工作。

(二)经审核符合资格的应届毕业生(本科及以上学历),在面向我市公开供应的保障租赁住房项目首次分配时可不参与摇号分配,按照申请通过时间顺序实行“优先选房”。

(三)现有公租房轮候库家庭中的新市民、新青年可优先配租保障性租赁住房。

(四)项目首次分配时,符合资格的申请数量超过房源总数的,应通过摇号确定选房顺序。首次分配时,符合资格的申请人数量未达到房源总数的,可以按照审批通过时间顺序选房。

(五)租金标准:依据《西安市住房保障工作领导小组办公室关于规范保障性租赁住房租金标准的通知意见》,保障性租赁住房租金由项目单位委托,经省住建厅备案的一级房地产估价机构按照不高于市场租金的90%的价格评定租金标准。

咨询电话:秦汉新城开发建设部:029-33185170(政策咨询)

希望里·启航保租房项目:15091833417(业务咨询)

报名指南

一、网站端申请集中式保租房操作步骤

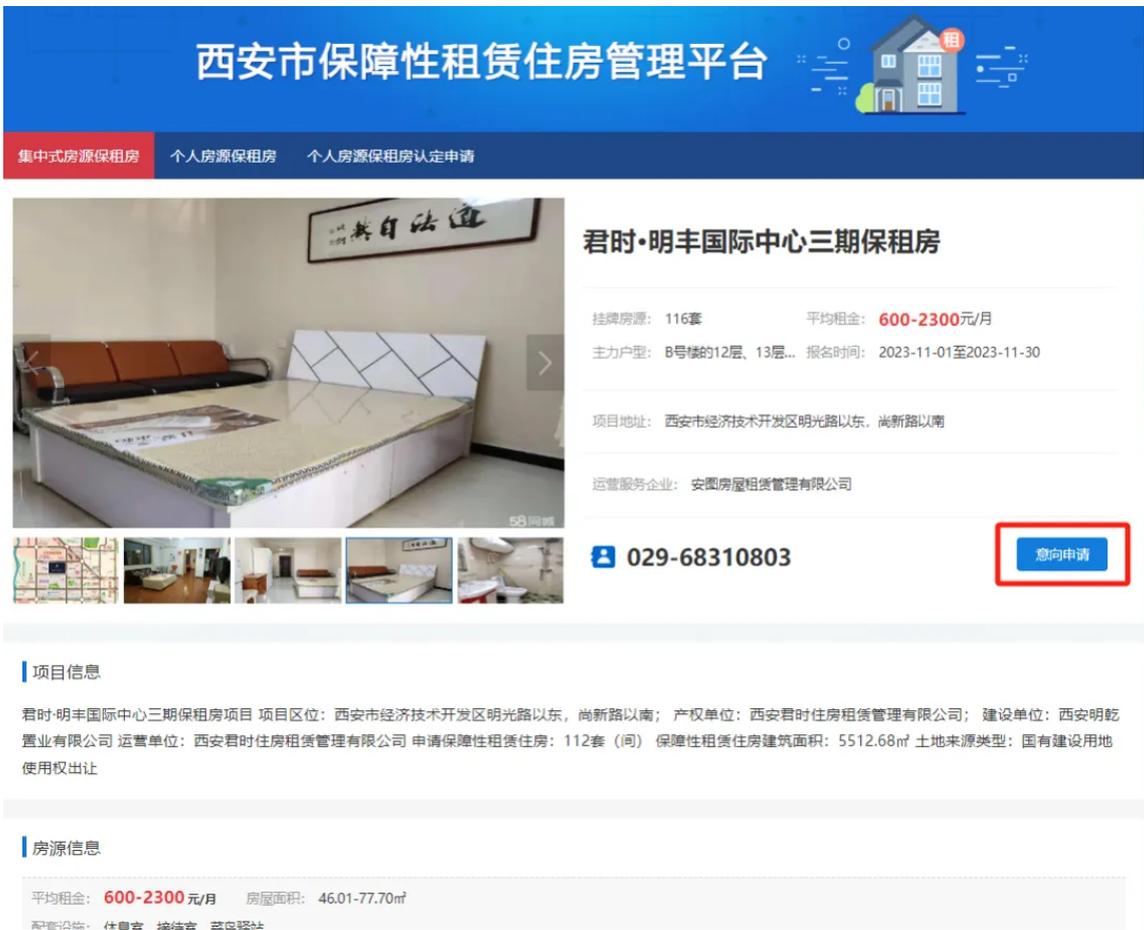
1、输入“https://zfwsbg.xa.gov.cn/BZF.WebApp/” 或者通过西安市住房和城乡建设局官网“服务平台”栏目跳转至西安市保障性租赁住房网上服务平台。打开系统界面如下。



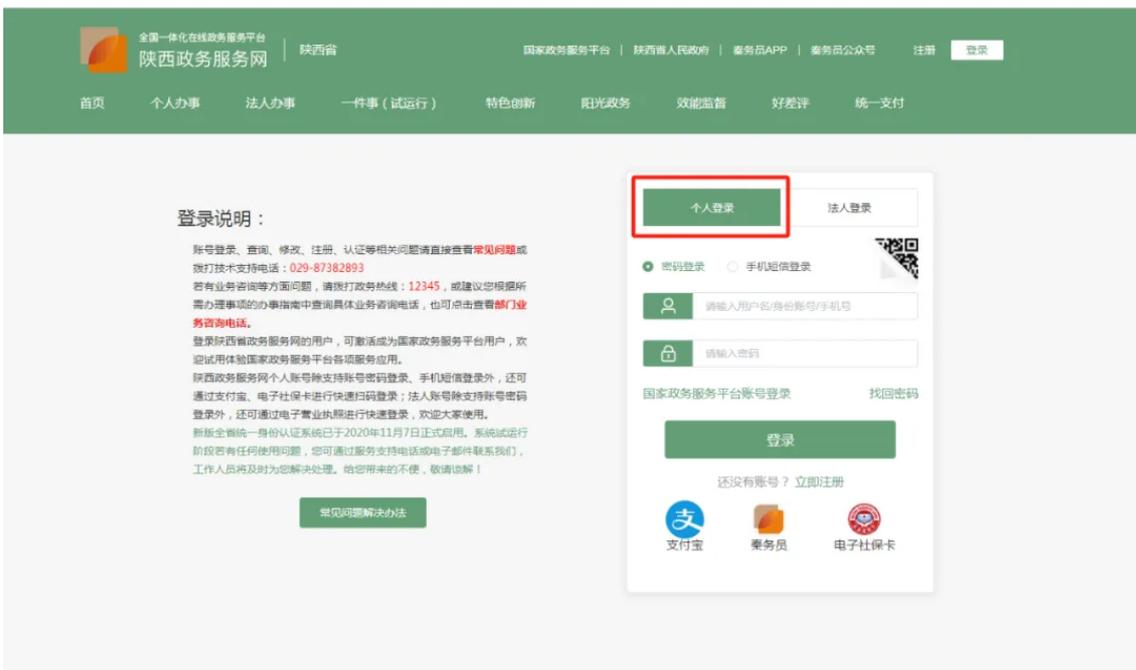
2、选择“集中式房源保租房”页签，如下图。



3、选中需要申请的集中式房源项目，点击【意向申请】按钮进行意向申请，如下图。



4、点击后会跳转至陕西省服务网，录入个人基本信息，点击【登录】，如下图。



5、登录成功后，勾选“我已阅读并知悉《西安市保租房报名须知》”的按钮，点击【下一步】按钮，如下图。



6、进入“申报信息”填写页面后，个人信息会根据登录人的信息自动回填。需要选择“家庭关系”。如需添加家庭各成员，则点击【添加成员】按钮，录入家庭成员信息。信息全部录入完成后，点击【下一步】按钮，如下图。

1 申报信息

2 上传图片

房源信息

项目名称 君时·明丰国际中心三期保租房 项目地址 西安市经济技术开发区明光路以东，尚新路以南

申请人信息

申请人姓名 杨晓芳 申请人电话 18717359624
证件类型 身份证 证件号码 610524199209250864
是否应届毕业生 否

家庭成员信息

姓名	家庭关系	证件类型	证件号码	操作
	请选择	身份证		删除

添加成员

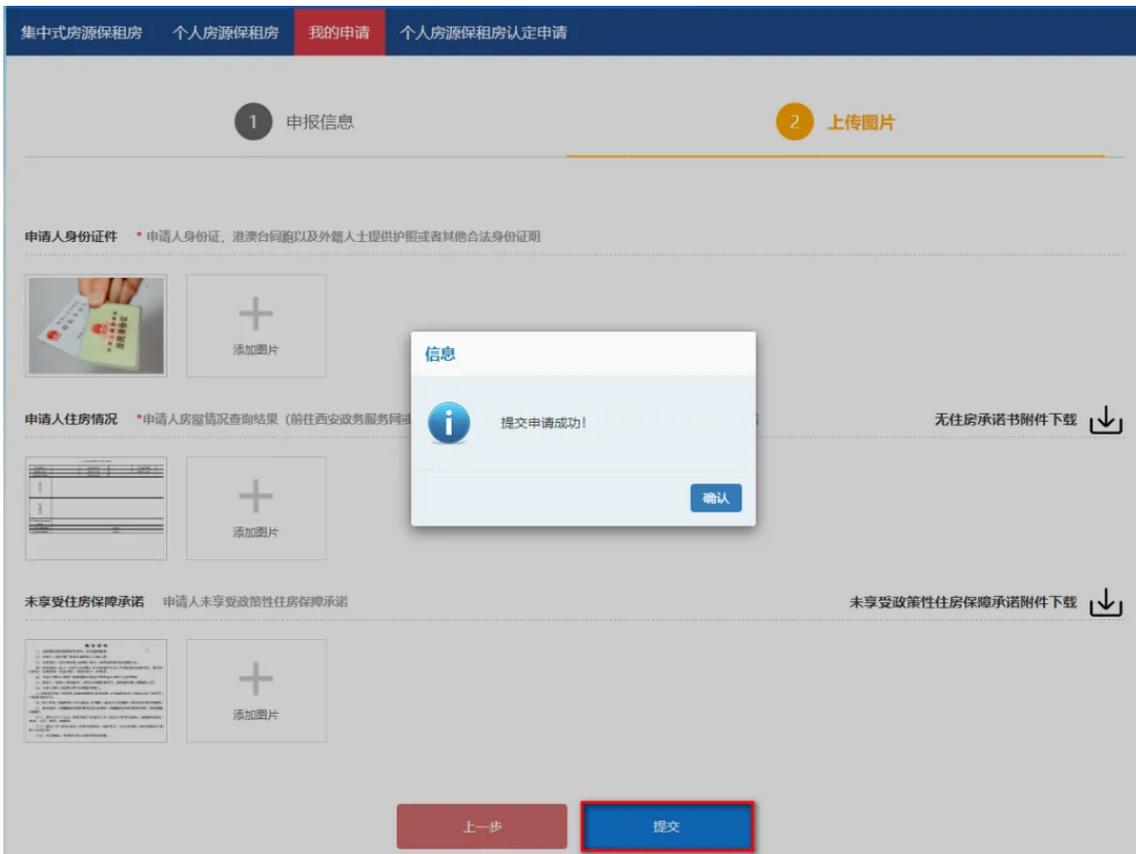
下一步

7、进入“上传图片”页面，其中‘申请人身份证件’与‘申请人住房情况’为必填内容。点击【+】添加要件图片，上传完图片信息后，点击【提交】按钮，申请信息会提交成功，如下图。

温馨提示：

① 申请人提交的住房情况为：住房情况查询结果。

② 申请人提交的承诺书需本人签字按手印。



8、申请提交后自动跳转至“我的申请-保租房申请（集中式）”页面，展示集中式保租房意向申请信息，如下图。

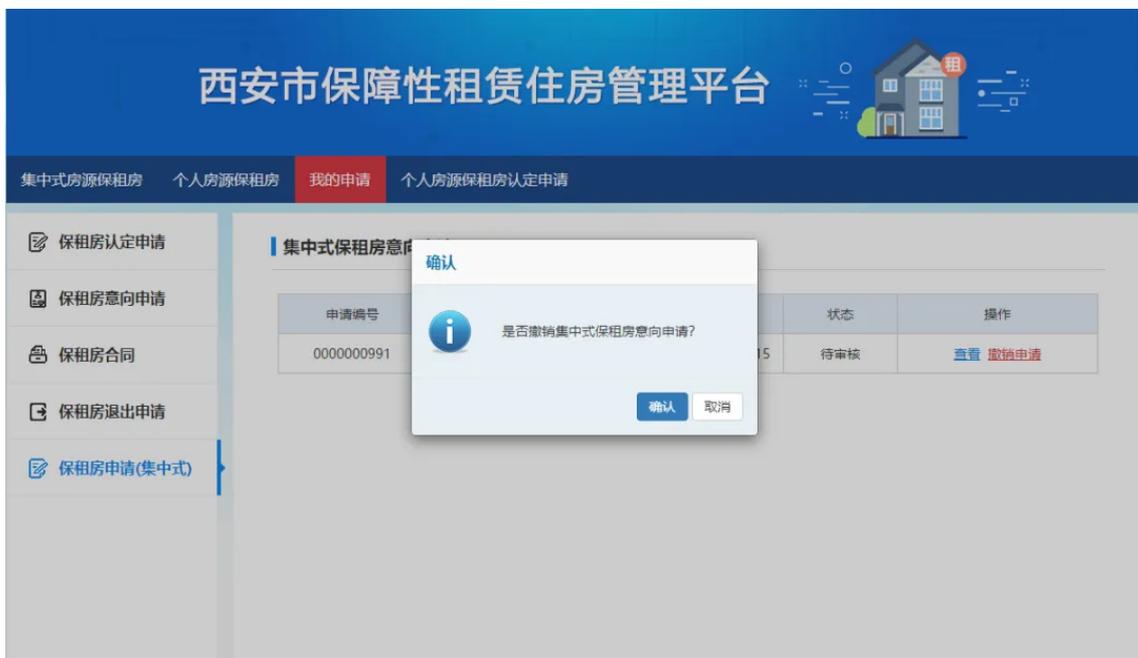


二、网站端退出集中式保租房操作步骤

1、在“我的申请”页签中进入“保租房申请（集中式）”页面，点击【撤销申请】按钮即可撤销集中式保租房的申请，如下图。



2、点击【确认】按钮，则撤销成功，如下图。



3、撤销后，案件为已作废状态，如下图。



三、移动端“i西安”APP申请集中式保租房

1、下载“i西安”APP，安装成功后，打开“i西安”APP，如下图。





服务专区

更多服务 →

政策通



西安溯源



建设中



首页



办事



我的

2、点击【房地产业务】，进行人脸识别认证，人脸识别认证通过后，进入房地产业务菜单，如下图。



房地产业务

商品房业务



意向登记



商品房合同



存量房业务



存量房买卖合同网签备案



存量房交易资金监管



存量房自主交易平台



租赁业务



租赁合同



住房租赁交易服务平台



保障业务



保障性租赁住房



3、点击保障业务-【保障性租赁住房】，进入西安市保障性租赁住房服务平台，如下图。



西安市保障性租赁住房服务平台



4、选择“保障性租赁住房集中式房源”，浏览集中式项目信息，如下图。



请输入小区名称、运营服务企业

区域

户型

租金

更多



安居·乐筑（科技路店）

西安市雁塔区科技路6号

2024-01-24发布

2325-3056 元/月

19套



君时·明丰国际中心三期保租房

西安市经济技术开发区明光路以东...

2024-01-02发布

1600-2300 元/月

4套



安居·乐筑（元朔路店）

西安市经济技术开发区明光路以东...

2023-09-19发布

1638-2849 元/月

9套

无更多数据

5、选中需要申请的集中式房源项目，点击【意向申请】按钮进行意向申请，如下图。



君时·明丰国际中心三期保租房

项目地址 西安市经济技术开发区明光路以东，尚新路以南

房源(套) 共112套 | 可申请4套

租金范围 1600-2300元/月

主力户型 B号楼的12层、13层、14层、24层，每层28套，共计112套。其中45.18 m² -46.76m²共计96套，为
主力户型

报名时间 2024/1/2 0:00:00 至 2024/2/1 23:59:59

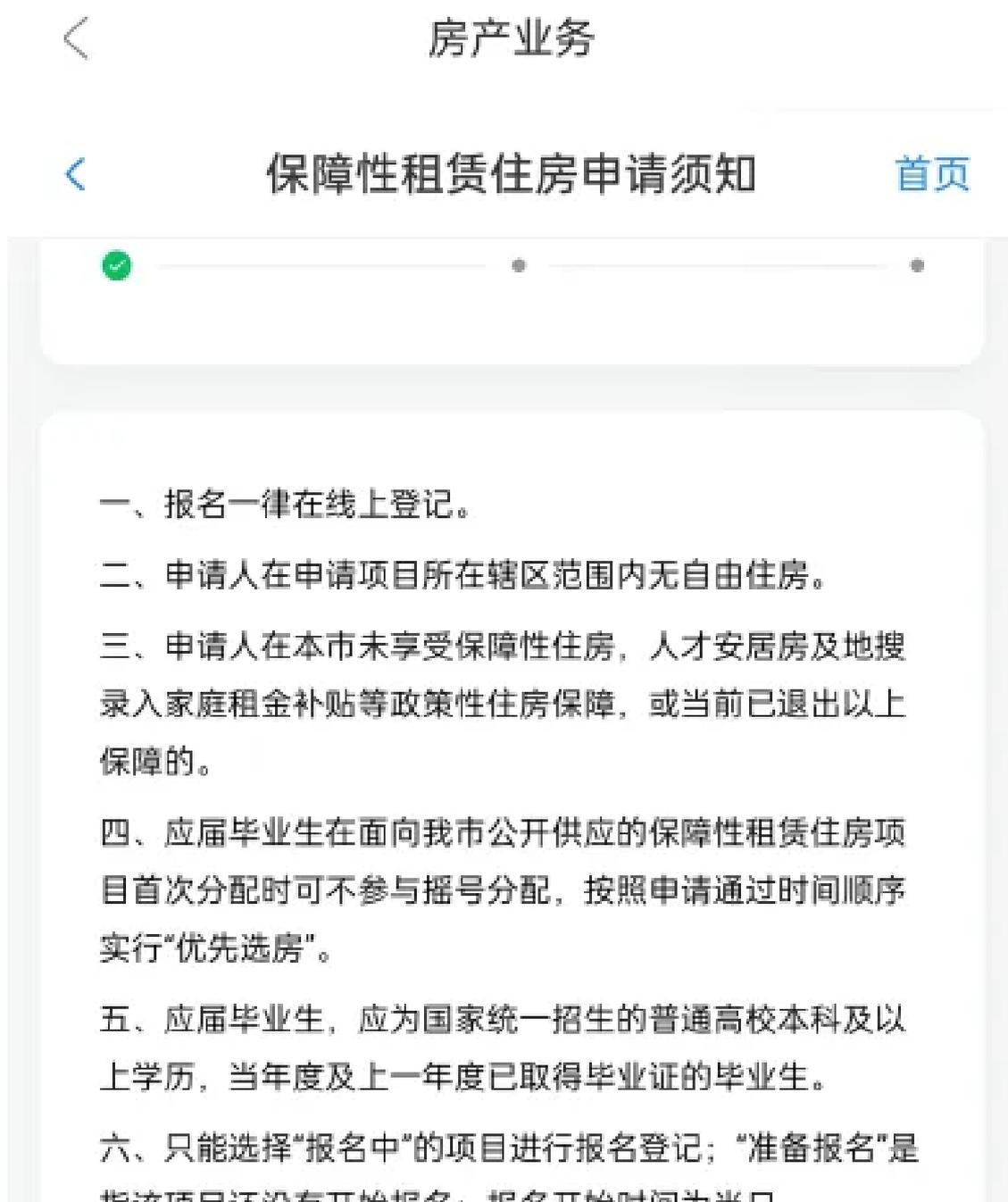
联系电话 029-68310803

■ 项目信息

君时·明丰国际中心三期保租房项目 项目区位：西安市经济技术开发区明光路以东，尚新路以南； 产权单位：西安君时住房租赁管理有限公司； 建设单位：西安明乾置业有限公司 运营单位：西安君时住房租赁管理有限公司 申请保障性租赁住房：112套（间） 保障性租赁住房建筑面积：5512.68m² 土地来源类型：国有建设用地使用权出让’

意向申请

6、勾选“我已阅读并知悉《西安市保租房报名须知》”的按钮，点击【下一步】按钮，如下图。



指该项日期及有开始报名；报名开始时间为3月30

00:00:00，报名结束时间为结束当日23:59:59；“报名结束”的项目不能再报名登记。

七、报名信息填写中的其它说明，仅能填写以下内容：

(1) 应届毕业可勾选“应届毕业生”选项，并上传毕业证和学历证明（教育部“中国高等学历认证报告”或学信网“教育部学历证书电子注册备案表”）。

(2) 其他非应届毕业生选择“其他”选项，并上传身份证、申请人房屋情况查询结果及在申请项目所在辖区无自由住房承诺、申请人未享受政策性住房保障承诺。

我已阅读并知悉《西安市保租房报名须知》

下一步

7、进入“申报信息”填写页面后，个人信息会根据登录人的信息自动回填。需要选择“家庭关系”。如需添加家庭各成员，则点击【添加成员】按钮，录入家庭成员信息。信息全部录入完成后，点击【下一步】按钮，如下图。

< 房地产业务

< 君时·明丰国际中心三期保租房 [首页](#)

★ 项目地址 西安市经济技术开发区明光路以

■ 申请人信息

申请人姓名

* 申请人电话 15767000024

* 证件类型 身份证

* 证件号码 65052119770101000024

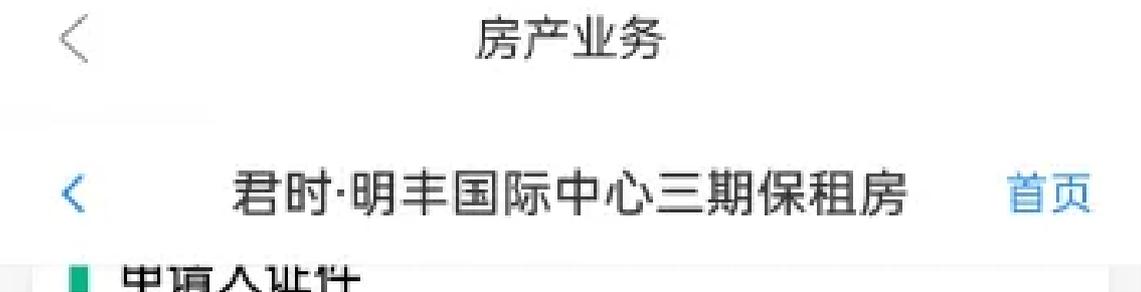
* 是否应届毕业生 否

家庭成员信息 + 添加成员

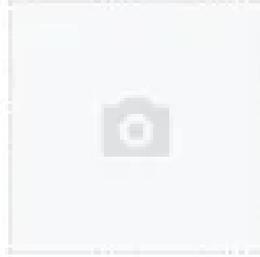
姓名	张某某	 
家庭关系		
证件类型	身份证	
证件号码	65052119770101000024	

下一步

8、进入“上传图片”页面，其中‘申请人身份证件’与‘申请人住房情况’为必填内容。点击【+】添加要件图片，上传完图片信息后，点击【提交】按钮，申请信息会提交成功，如下图。



* 申请人身份证，港澳台同胞以及外籍人士提供护照或者其他合法身份证明



■ 申请人住房情况

* 申请人房屋情况查询结果（前往西安政务服务网或者不动产大厅进行查询）及在申请项目所在辖区无自有住房承诺



■ 未享受住房保障承诺

申请人未享受政策性住房保障承诺



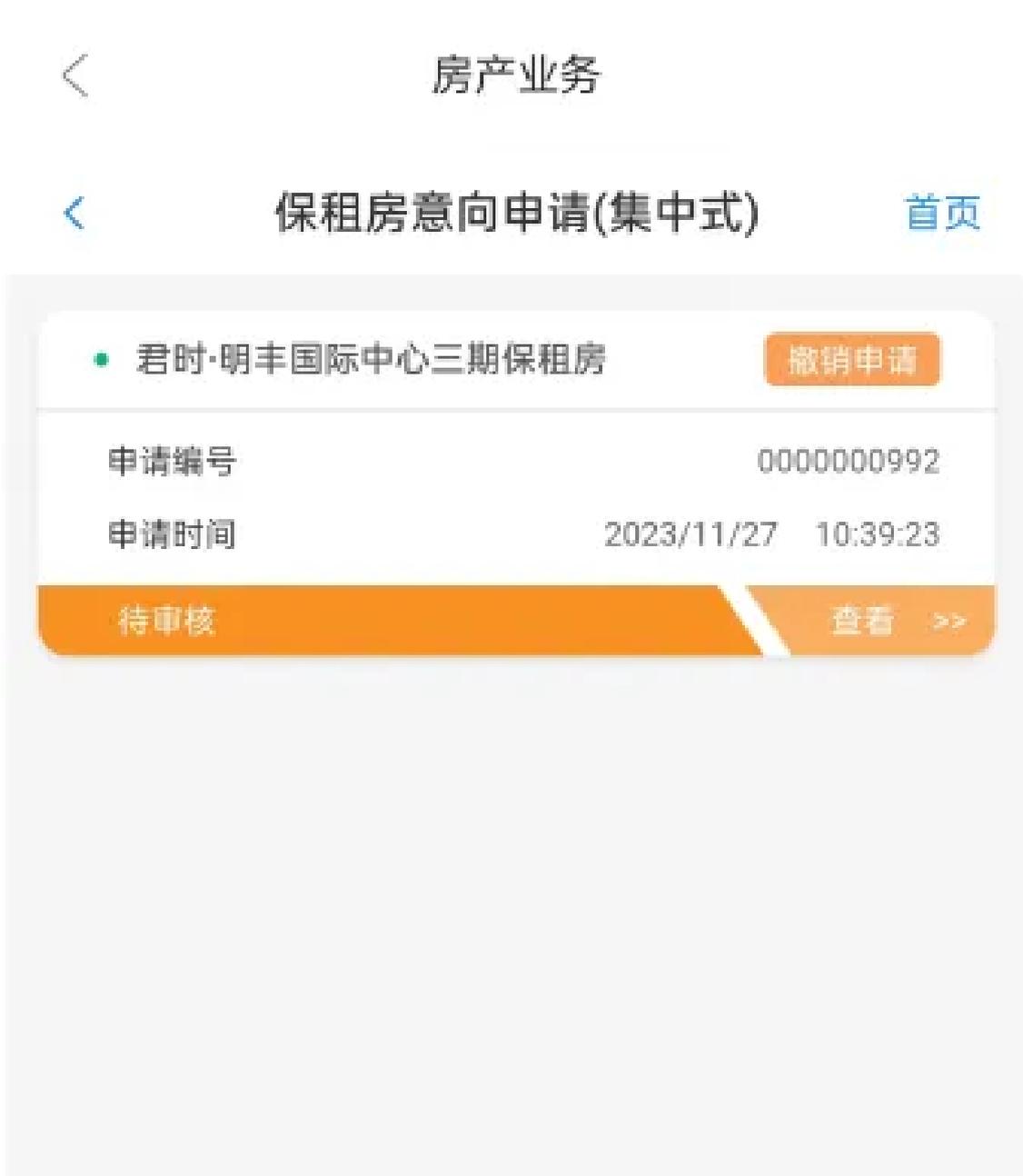
提交

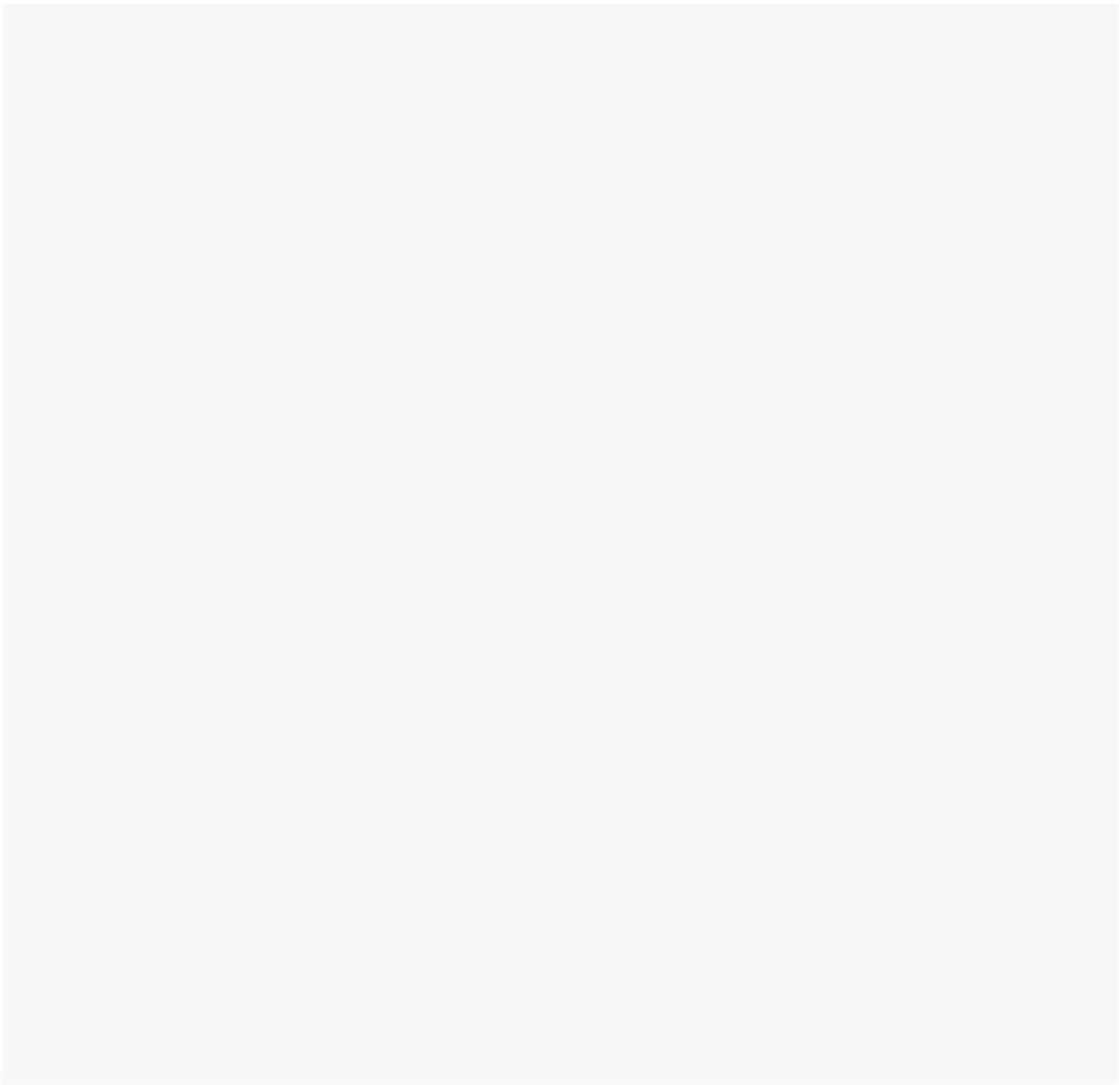
9、申请提交后自动跳转至“我的申请-保租房申请（集中式）”页面，展示集中式保租房意向申请信息，如下图。



四、移动端“i西安”APP退出集中式保租房

1、在“我的申请”页签中进入“保租房申请（集中式）”页面，点击【撤销申请】按钮即可撤销集中式保租房的申请，如下图。





2、点击【确认】按钮，则撤销成功，如下图。





3、撤销后，案件为已作废状态，如下图。



房地产业务



保租房意向申请(集中式)

[首页](#)

• 君时·明丰国际中心三期保租房

申请编号

0000000992

申请时间

2023/11/27 10:39:23

已作废

查看 >>

撤销成功!

供稿：保障中心 编辑：王子睿



分享



点赞



在看



微信搜一搜

🔍 西安住建

获取更多信息

