

西咸新区2025年土地储备领域申报地方政府
专项债券项目用地收储价格清单

序号	土地使用权人	用地位置	用地面积（亩）	规划用途	拟收购价格（万元）
1	西安安居沣合建设有限公司	沣西新城科技北路以北，科创谷七路以西，科创谷二路以南	147.57	商业服务业用地	16600
2	西安绿地置业有限公司	空港新城自贸大道以西、通普大街以南	40.01	商业服务业用地	7029
3	西咸新区尚林嘉园置业有限公司	西咸新区沣东新城，丰镐大道以东、昆明二路以北、沣东三路以西、昆明一路以南	232.69	城镇住宅用地	266817
4	西咸新区秦态科城开发建设有限公司	创新港C板块CXG东北七路以东，科技北路以南，创新环东路以西，科技路以北	75.74	商业服务业用地	8400
5	西咸新区能源金贸实业有限公司	西咸新区丝路经济带能源金融贸易区能源四路以南，尚航七路以东，科创园东路以西，能源三路以北	24.35	城镇住宅用地	7242.20
6	西咸新区能源金贸实业有限公司	西咸新区丝路经济带能源金融贸易区尚航七路以东、能源四路以南、科创路以西、能源三路以北	5.42	城镇住宅用地	1582.61
7	西咸新区数字科创产业园发展有限公司	西咸新区丝路经济带能源金融贸易区科创园东路以东、能源二路以南、科贸路以西、能源一路以北	51.01	城镇住宅用地	15237.70
8	西安沣东悦游开发建设有限公司	西咸新区沣东新城，沣河大道以西	109.37	城镇住宅用地	43491
9	西安市沣东新城沣和园区开发有限公司	西咸新区沣东新城，征和七路以南、征和六路以北、太宁路以东	52.09	城镇住宅用地	51727.50
10	西安市沣东新城沣瑞实业有限公司	西咸新区沣东新城，阿房一路以南、设计九路以东、阿房路以西	70.95	城镇住宅用地	45609.50
11	西安致远时代建设发展有限公司	西咸新区沣东新城，科统三路以北、科源路以西、规划一路以东、规划二路以南	93.32	城镇住宅用地	95389.50
12	陕西西咸新区沣西发展集团有限公司	清荫路以南、尚雅路以北、咸户路以东、丰信路以西	129.06	城镇住宅用地	85300
13	陕西西咸新区沣西发展集团有限公司	沣西新城清荫路以南、丰智南路以东、丰联路以西、尚雅路以北	55.64	城镇住宅用地	36600
14	陕西西咸新区沣西发展集团有限公司	沣西新城雅韵路以南、同文路以东、开元路以北、同心路以西	50.00	城镇住宅用地	33100
15	西咸新区易成简至房地产开发有限公司	天健一路以北、天健二路以南	68.05	城镇住宅用地	29074.30
16	陕西秦源安居置业有限责任公司	张良路以南、汉书二路以西	109.14	城镇住宅用地	61697.39
17	陕西美谷康美科技产业园有限责任公司	张良路以北、汉凤四路以西	30.96	城镇住宅用地	16092.11
18	西咸新区空港新城悦居置业有限公司	空港新城底张片区广仁西路以北、天宇七路以东、俊采大街以北、天宇六路以西	95.39	城镇住宅用地	49823
19	陕西空港自贸产业发展有限公司	空港新城底张片区俊采大街以北、永和路以东、广仁西路以南、天宇七路以西	131.87	城镇住宅用地	68860
20	陕西省西咸新区空港新城安居置业有限公司	空港新城底张片区天翼南路以西、天兴路以东、底张大街以南、云卿街以北	105.71	城镇住宅用地	55214
21	西咸新区泾河新城云璟城市发展有限公司	泾河新城崇文片区泾河大道以南、崇文塔西街以北、崇实西六路以东、崇实西五路以西	62.99	城镇住宅用地	31117
22	西咸新区泾河新城云鼎城市发展有限公司	泾河新城崇文片区泾河大道以南、崇文塔西街以北、崇实西五路以东、崇实西四路以西	67.78	城镇住宅用地	33483
23	西咸新区泾河新城产发置业有限公司	高庄片区泾河泾河湾路以南、瀛洲三街以北、乐华五路以东	90.00	城镇住宅用地	46170
24	西咸新区泾河新城产发置业有限公司	泾干片区智苑六街以南、智苑四街以北、院士路西段以东、泾河六路以西	82.84	城镇住宅用地、商业服务业用地	53515
合计			1982	/	1159171