

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	10#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积（m²）	单价（元/m²）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	141.97	18711.00	2656400.67	无装修
2	10201	141.97	15300.00	2172141	无装修
3	10301	141.97	16006.00	2272371.82	无装修
4	10401	141.97	15535.00	2205503.95	无装修
5	10501	141.97	15770.00	2238866.90	无装修
6	10601	141.97	16359.00	2322487.23	无装修
7	10701	165.68	17092.00	2831802.56	无装修

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	11#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积（m²）	单价（元/m²）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	129.71	17358.00	2251506.18	精装修
2	10102	129.71	17241.00	2236330.11	精装修
3	10201	129.71	13947.00	1809065.37	精装修
4	10202	129.71	13830.00	1793889.30	精装修
5	10301	129.71	14653.00	1900640.63	精装修
6	10302	129.71	14535.00	1885334.85	精装修
7	10401	129.71	14182.00	1839547.22	精装修
8	10402	129.71	14065.00	1824371.15	精装修
9	10501	129.71	14888.00	1931122.48	精装修
10	10502	129.71	14771.00	1915946.41	精装修
11	10601	129.71	14535.00	1885334.85	精装修
12	10602	129.71	14418.00	1870158.78	精装修
13	10701	129.71	15123.00	1961604.33	精装修
14	10702	129.71	15006.00	1946428.26	精装修
15	10801	129.71	13830.00	1793889.30	精装修
16	10802	129.71	13712.00	1778583.52	精装修

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	12#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积（m²）	单价（元/m²）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	110.27	17947.00	1979015.69	精装修
2	10102	110.27	17829.00	1966003.83	精装修
3	10201	110.27	14418.00	1589872.86	精装修
4	10202	110.27	14300.00	1576861	精装修
5	10301	110.27	14653.00	1615786.31	精装修
6	10302	110.27	14535.00	1602774.45	精装修
7	10401	110.27	14653.00	1615786.31	精装修
8	10402	110.27	14535.00	1602774.45	精装修
9	10501	110.27	14888.00	1641699.76	精装修
10	10502	110.27	14771.00	1628798.17	精装修
11	10601	110.27	15006.00	1654711.62	精装修
12	10602	110.27	14888.00	1641699.76	精装修
13	10701	110.27	15123.00	1667613.21	精装修
14	10702	110.27	15006.00	1654711.62	精装修
15	10801	110.27	14300.00	1576861	精装修
16	10802	110.27	14182.00	1563849.14	精装修

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	13#		地上层数	7	
序号	房间号	建筑面积（㎡）	单价（元/㎡）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	95.69	16300.00	1559747	精装修
2	10102	111.61	16829.00	1878284.69	精装修
3	10201	95.69	14535.00	1390854.15	精装修
4	10202	111.61	14476.00	1615666.36	精装修
5	10301	95.69	14771.00	1413436.99	精装修
6	10302	111.61	14712.00	1642006.32	精装修
7	10401	95.69	14771.00	1413436.99	精装修
8	10402	111.61	14712.00	1642006.32	精装修
9	10501	95.69	15123.00	1447119.87	精装修
10	10502	111.61	15065.00	1681404.65	精装修
11	10601	95.69	15476.00	1480898.44	精装修
12	10602	111.61	15418.00	1720802.98	精装修
13	10701	95.69	14771.00	1413436.99	精装修
14	10702	111.61	14712.00	1642006.32	精装修

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	17#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积（m²）	单价（元/m²）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	129.71	17476.00	2266811.96	精装修
2	10102	129.71	17594.00	2282117.74	精装修
3	10201	129.71	14065.00	1824371.15	精装修
4	10202	129.71	14182.00	1839547.22	精装修
5	10301	129.71	14771.00	1915946.41	精装修
6	10302	129.71	14888.00	1931122.48	精装修
7	10401	129.71	14300.00	1854853	精装修
8	10402	129.71	14418.00	1870158.78	精装修
9	10501	129.71	15006.00	1946428.26	精装修
10	10502	129.71	15123.00	1961604.33	精装修
11	10601	129.71	14653.00	1900640.63	精装修
12	10602	129.71	14771.00	1915946.41	精装修
13	10701	129.71	15241.00	1976910.11	精装修
14	10702	129.71	15359.00	1992215.89	精装修
15	10801	129.71	13947.00	1809065.37	精装修
16	10802	129.71	14065.00	1824371.15	精装修

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	18#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积（m²）	单价（元/m²）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	129.71	17358.00	2251506.18	精装修
2	10102	129.71	17300.00	2243983	精装修
3	10201	129.71	13947.00	1809065.37	精装修
4	10202	129.71	13888.00	1801412.48	精装修
5	10301	129.71	14653.00	1900640.63	精装修
6	10302	129.71	14594.00	1892987.74	精装修
7	10401	129.71	14182.00	1839547.22	精装修
8	10402	129.71	14124.00	1832024.04	精装修
9	10501	129.71	14888.00	1931122.48	精装修
10	10502	129.71	14829.00	1923469.59	精装修
11	10601	129.71	14535.00	1885334.85	精装修
12	10602	129.71	14476.00	1877681.96	精装修
13	10701	129.71	15123.00	1961604.33	精装修
14	10702	129.71	15065.00	1954081.15	精装修
15	10801	129.71	13830.00	1793889.30	精装修
16	10802	129.71	13771.00	1786236.41	精装修

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	19#		地上层数	6	
序号	房间号	建筑面积（㎡）	单价（元/㎡）	房屋总价（元）	装修标准
1	10201	113.87	14359.00	1635059.33	精装修
2	10202	113.87	14771.00	1681973.77	精装修
3	10301	113.87	15182.00	1728774.34	精装修
4	10302	113.87	15006.00	1708733.22	精装修
5	10401	113.87	15182.00	1728774.34	精装修
6	10402	113.87	15006.00	1708733.22	精装修
7	10501	135.07	14577.00	1968915.39	无装修
8	10502	135.07	14418.00	1947439.26	无装修

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	4#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积（m²）	单价（元/m²）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	110.41	16829.00	1858089.89	精装修
2	10102	90.19	16947.00	1528449.93	精装修
3	10201	110.41	14476.00	1598295.16	精装修
4	10202	110.41	14594.00	1611323.54	精装修
5	10301	110.41	14712.00	1624351.92	精装修
6	10302	110.41	14829.00	1637269.89	精装修
7	10401	110.41	14712.00	1624351.92	精装修
8	10402	110.41	14829.00	1637269.89	精装修
9	10501	110.41	14947.00	1650298.27	精装修
10	10502	110.41	15065.00	1663326.65	精装修
11	10601	110.41	15065.00	1663326.65	精装修
12	10602	110.41	15182.00	1676244.62	精装修
13	10701	110.41	15182.00	1676244.62	精装修
14	10702	110.41	15300.00	1689273	精装修
15	10801	110.41	14359.00	1585377.19	精装修
16	10802	110.41	14476.00	1598295.16	精装修

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	5#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积（m²）	单价（元/m²）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	110.41	16711.00	1845061.51	精装修
2	10102	90.19	16653.00	1501934.07	精装修
3	10201	110.41	14359.00	1585377.19	精装修
4	10202	110.41	14300.00	1578863	精装修
5	10301	110.41	14594.00	1611323.54	精装修
6	10302	110.41	14535.00	1604809.35	精装修
7	10401	110.41	14594.00	1611323.54	精装修
8	10402	110.41	14535.00	1604809.35	精装修
9	10501	110.41	14829.00	1637269.89	精装修
10	10502	110.41	14771.00	1630866.11	精装修
11	10601	110.41	14947.00	1650298.27	精装修
12	10602	110.41	14888.00	1643784.08	精装修
13	10701	110.41	15065.00	1663326.65	精装修
14	10702	110.41	15006.00	1656812.46	精装修
15	10801	110.41	14241.00	1572348.81	精装修
16	10802	110.41	14182.00	1565834.62	精装修

万科理想城住宅（DK25）
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑五路以东、同辙二街以南、秦合一路北段以西、兰池三路以北				
楼幢号	6#		地上层数	8	
序号	房间号	建筑面积（m²）	单价（元/m²）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	95.67	16535.00	1581903.45	精装修
2	10102	91.10	16829.00	1533121.90	精装修
3	10201	95.67	14535.00	1390563.45	精装修
4	10202	111.59	14476.00	1615376.84	精装修
5	10301	95.67	14771.00	1413141.57	精装修
6	10302	111.59	14712.00	1641712.08	精装修
7	10401	95.67	14771.00	1413141.57	精装修
8	10402	111.59	14712.00	1641712.08	精装修
9	10501	95.67	15006.00	1435624.02	精装修
10	10502	111.59	14947.00	1667935.73	精装修
11	10601	95.67	15123.00	1446817.41	精装修
12	10602	111.59	15065.00	1681103.35	精装修
13	10701	95.67	15241.00	1458106.47	精装修
14	10702	111.59	15182.00	1694159.38	精装修
15	10801	95.67	14418.00	1379370.06	精装修
16	10802	111.59	14359.00	1602320.81	精装修