

西咸新区建设用地实施详细规划公示



关于西咸新区KJ-XX(FD)-15-14-02实施详细规划的公示



区位示意图	风玫瑰及比例尺	技术经济指标		
		项目	指标	备注
		总面积	29922m²	以实际测量为准
		地上建筑面积	≤74805m²	—
		地下建筑面积	≤36000m²	以审批为准
		建筑使用性质	住宅建筑,可兼容公共管理与服务设施建筑、商业服务建筑、非住宅功能设施的建筑物,但不超过用地内地上总建筑面积的15%。	
		停车位配建	严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行	

KJ-XX(FD)-15-14-02 地块控制指标表						
用地性质代码	用地性质	净用地面积 (ha)	地块容积率	计容积率	建筑密度 (%)	备注
070102	二类城镇住宅用地	2.9922	2.0≤R≤2.5	2.0≤R≤2.5	≥35	≤20

配套设施要求表				
设施类别	设施名称	用地面积 (m²)	建设形式	建设要求
体育健身设施	儿童老年人活动场地	170	独立占地1块	宜结合集中绿地设置,并设置安全防护设施
	健身步道	—	独立占地1块	宜结合集中绿地设置
	健身步道	—	独立占地1块	宜结合公共绿地设置
	健身步道	—	独立占地1块	宜结合公共绿地设置
便民生活服务设施	生活垃圾分类收集点	—	独立占地1块	应采用分类收集、直运密闭式方式,可采用设置垃圾收集站或密闭式垃圾转运站方式
	物业管理用房	—	独立占地1块	—
	社区养老服务设施	—	独立占地1块	—
	社区养老服务设施	—	独立占地1块	—
公共配套设施	社区养老服务设施	—	独立占地1块	—
	社区养老服务设施	—	独立占地1块	—
	社区养老服务设施	—	独立占地1块	—
	社区养老服务设施	—	独立占地1块	—
医疗卫生设施	社区卫生服务站	—	独立占地1块	—
	社区卫生服务站	—	独立占地1块	—
	社区卫生服务站	—	独立占地1块	—
	社区卫生服务站	—	独立占地1块	—
教育设施	幼儿园	—	独立占地1块	—
	幼儿园	—	独立占地1块	—
	幼儿园	—	独立占地1块	—
	幼儿园	—	独立占地1块	—
其他设施	其他设施	—	独立占地1块	—
	其他设施	—	独立占地1块	—
	其他设施	—	独立占地1块	—
	其他设施	—	独立占地1块	—



公示时间: 2025年6月27日

注: 本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

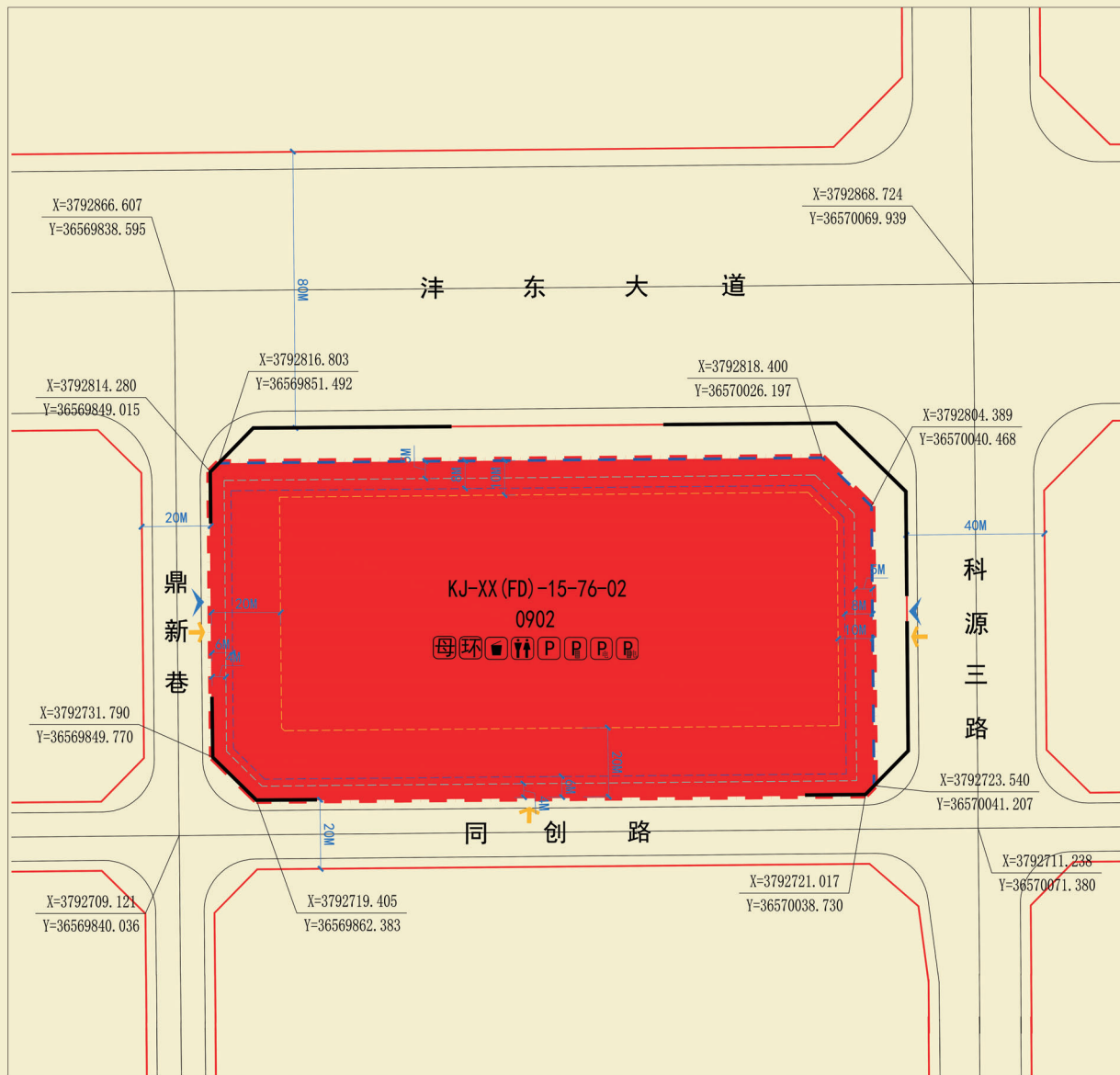
网址: www.xixianxinqu.gov.cn
电话: 029-33585862

通讯地址: 陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编: 712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



关于西咸新区KJ-XX(FD)-15-76-02实施详细规划的公示



区位示意图	风玫瑰及比例尺	技术经济指标		
		项目	指标	备注
		总用地面积	18471m²	以实际测量为准
		地上建筑面积	≤ 83119m²	—
		地下建筑面积	≤ 44000m²	以审批为准
		建筑使用性质	商务金融用地, 可兼容商业建筑、公共管理与服务设施建筑, 非商务办公功能的建筑面积不得超过总用地面积的20%	
		停车位配建	严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行	

KJ-XX(FD)-15-76-02 地块控制指标表							
用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	备注
0902	商务金融用地	1.8471	≥4.0, ≤4.5	≥4.0, ≤4.5	≥25	≤50	非商务办公类建筑面积不得超过总建筑面积的30%

配套设施要求表				
设施类别	设施名称	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	建设形式
公益类设施	母婴室	-	10	联合建设
	生活垃圾分类点	-	20	独立占地
	公共厕所	-	50	联合建设
	环卫箱	-	-	联合建设
	非机动车充电车位	-	-	联合建设
交通设施	电动汽车充电车位	-	-	联合建设
	非机动车停车位	-	-	联合建设
	机动车停车位	-	-	联合建设
总计		-	80	-

图例	用地性质代码	尺寸标注	母婴室	居民非机动车停车位
规划红线	道路中心线	控制点坐标	环卫箱	居民非机动车停车位
道路中心线	道路红线	机动车出入口	生活垃圾分类点	居民非机动车停车位
道路红线	城市道路线	人行出入口	公共厕所	居民非机动车停车位
城市道路线	城市道路线	禁止机动车出入口		居民非机动车停车位

公示时间: 2025年6月27日

注: 本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

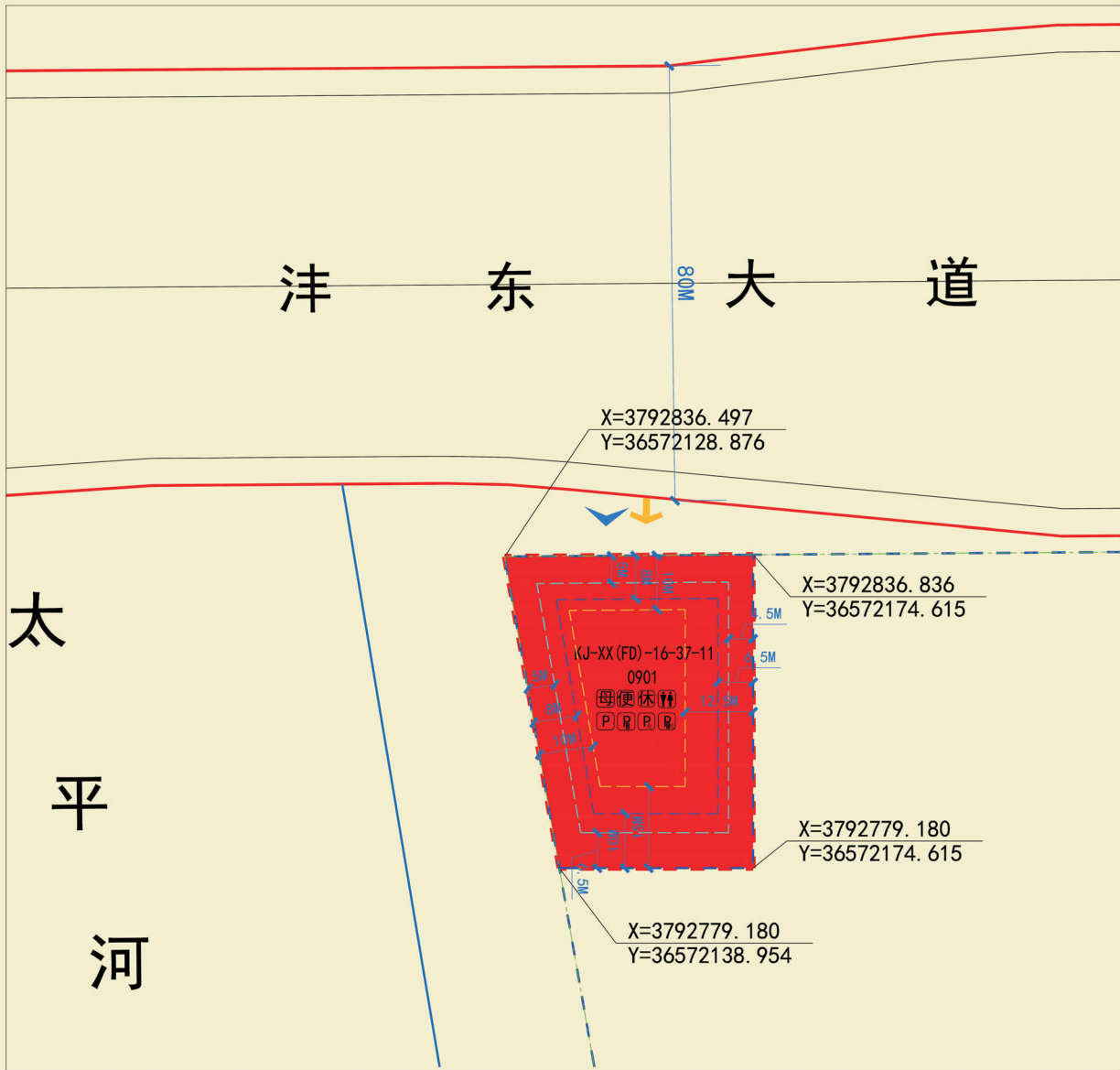
网址: www.xixianxinqu.gov.cn
电话: 029-33585862

通讯地址: 陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编: 712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



关于西咸新区KJ-XX(FD)-16-37-11实施详细规划的公示



区位示意图	风玫瑰及比例尺	技术经济指标		
		项目	指标	备注
		总用地面积	2341 m ²	以实际测量为准
		地上建筑面积	≤2340 m ²	——
		地下建筑面积	——	以审批为准
		建筑使用性质	加油站, 可兼容配套服务设施	
		停车位配建	严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行	

KJ-XX(FD)-16-37-11 地块控制指标表									
用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑容积率(%)	备注
090105	公用设施用地	0.2341	≥0.5, ≤1.0	≥0.5, ≤1.0	≥25	≤40	24	以审批为主	——

配套设施要求表					
设施类别	设施名称	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	建设形式	数量(处/个)
公益类设施	便民服务设施				
	公共厕所(需要设置第三卫生间、母婴室)	—	40	联合建设	1处
	顾客休息室	—	40	联合建设	1处
	便利店	—	120	联合建设	1处
交通设施	非机动车充电车位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》、《西安市电动自行车停放场所规划管理规划》和《西安市电动自行车停放场所规划管理技术导则》(市发改发〔2024〕149号、《西安市电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案》(2023-2025年)市发改发〔2023〕240号,以最新方案为准。	—	联合建设	1处
	电动汽车充电车位	—	—	联合建设	—
	非机动车停车位	—	—	联合建设	—
	机动车停车位	—	—	联合建设	—
总计			200	—	—

图例	用地性质代码	尺寸标注	母警室	居民非机动车停车位
编制范围线	道路中心线	控制点坐标	环卫箱	居民非机动车停车位
商务金融用地	道路红线	机动车出入口	生活垃圾收集点	居民非机动车停车位
地块边界线	道路绿线	人行出入口	公共厕所	非机动车充电车位
地块编号	规划路	禁止机动车出入口		
非居住用地	道路名称			
非居住用地控制线(20米<C<30米)	城市绿线			
非居住用地控制线(30米<C<50米)	城市绿线			

公示时间: 2025年6月27日

注: 本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

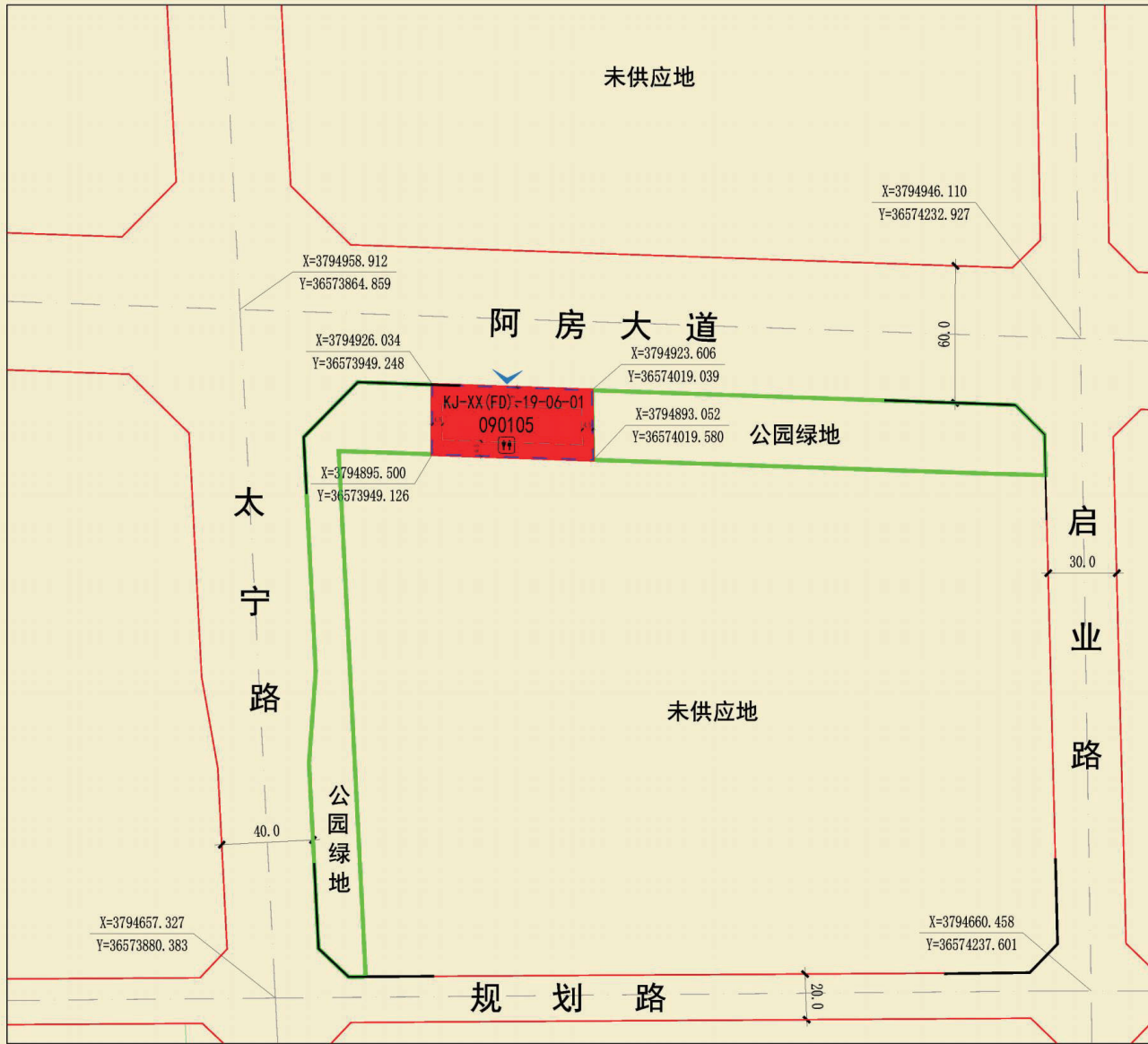
网址: www.xixianxinqu.gov.cn
电话: 029-33585862

通讯地址: 陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编: 712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



关于西咸新区KJ-XX(FD)-19-06-01实施详细规划的公示



区位示意图	指北针及比例尺	技术经济指标表		
		项目	指标	备注
		规划总建筑面积	2141.36㎡	以实际测量为准
		地上建筑面积(㎡)	2141.36㎡	—
		地下建筑面积(㎡)	0	以审批为准
		建筑使用性质	建筑使用性质为公用设施营业网点,不兼容其他建筑使用性质	
		停车位配建	严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行	

KJ-XX(FD)-19-06-01地块控制指标表									
用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计算容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	兼容用地建筑密度比例(%)	备注
090105	公用设施营业网点用地	0.21	0.5≤P≤1.0	0.5≤P≤1.0	≥25	≤40	≤24	—	—

配套设施要求表						
设施类别	设施名称	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	建设形式	数量(处/个)	
公益类设施	便民设施	公共厕所	—	50	联合建设	1处
总计		—	50	—	—	1

图例	编制范围线	090105 公用设施营业网点用地	用地性质代码	尺寸标注
	地块边界线	道路中心线	道路红线	控制点坐标
例	地块编号	道路绿石线	道路红线	机动车出入口
	非居住建筑控制线(≤24米)	规划路	道路名称	禁止机动车开口段
				城市绿线
				公共厕所

公示时间：2025年6月27日

注：本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

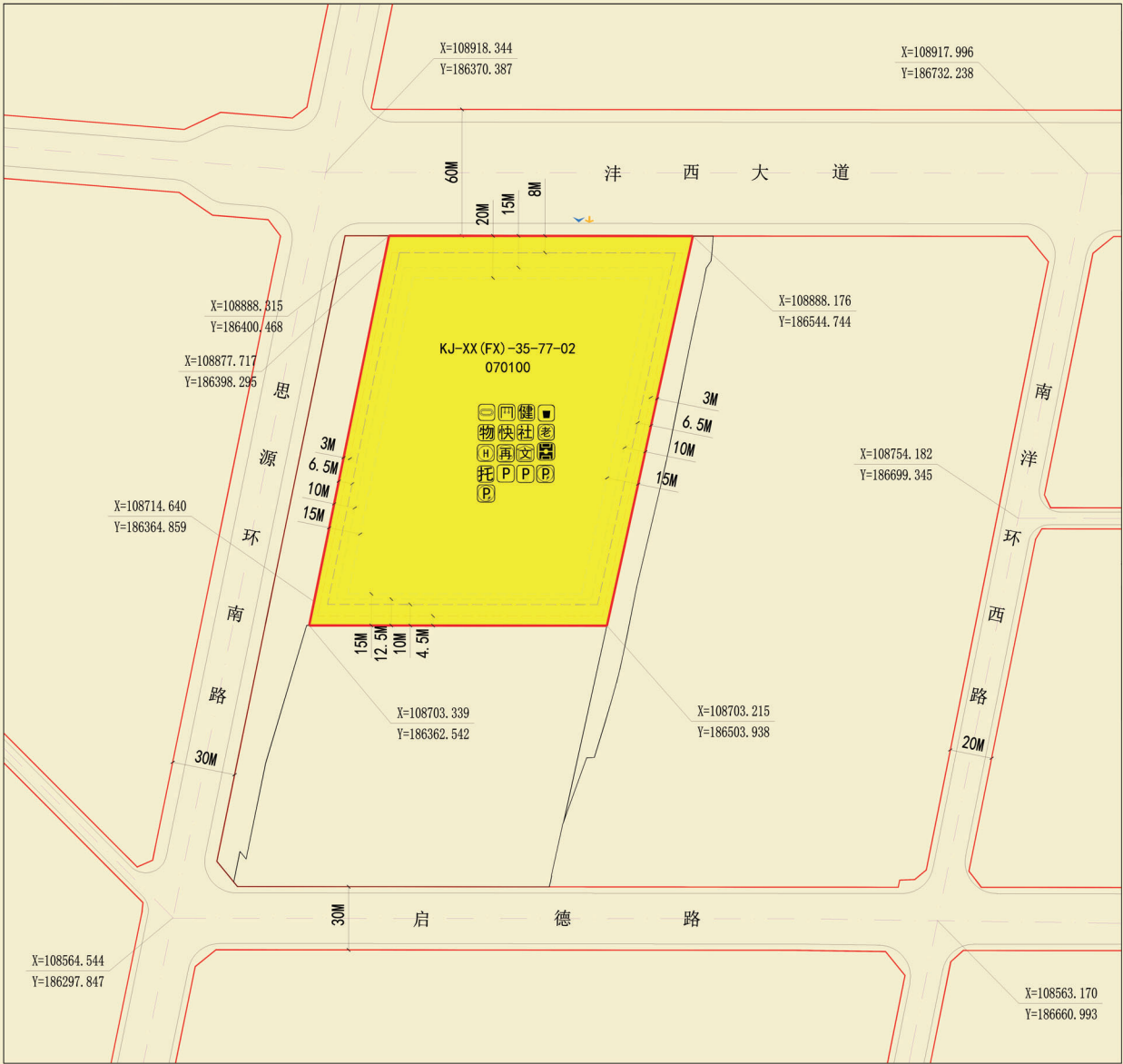
网址：www.xixianxinqu.gov.cn
电话：029-33585862

通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编：712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



关于西咸新区KJ-XX(FX)-35-77-02实施详细规划的公示



区位示意图	风玫瑰及比例尺	技术经济指标																		
		<table><tr><th>项目</th><th>指标</th><th>备注</th></tr><tr><td>总用地面积</td><td>26423.35m²</td><td>以实际测量为准</td></tr><tr><td>地上建筑面积</td><td>≤66058.4m²</td><td>——</td></tr><tr><td>地下建筑面积</td><td>——</td><td>以审批为准</td></tr><tr><td>建筑使用性质</td><td>居住建筑，可兼容居住区配套设施建设。</td><td>——</td></tr><tr><td>停车位配建</td><td>严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行</td><td>——</td></tr></table>	项目	指标	备注	总用地面积	26423.35m²	以实际测量为准	地上建筑面积	≤66058.4m²	——	地下建筑面积	——	以审批为准	建筑使用性质	居住建筑，可兼容居住区配套设施建设。	——	停车位配建	严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行	——
项目	指标	备注																		
总用地面积	26423.35m²	以实际测量为准																		
地上建筑面积	≤66058.4m²	——																		
地下建筑面积	——	以审批为准																		
建筑使用性质	居住建筑，可兼容居住区配套设施建设。	——																		
停车位配建	严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行	——																		

地块控制指标表										
用地性质代码	用地性质	净用地面积 (ha)	地块容积率	计容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	计容建筑密度 (m²)	混合用地比例	备注
0701	城镇住宅用地	2.64	≤2.5	1≤2.5	≥35	≤25	≤25	66058.4	-	参照《深圳市城市规划标准与准则》(2020版)执行

配套设施要求表					
设施类别	设施名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	建设形式	规划建设要求
体育健身设施	儿童老年人活动场地	170	-	独立占地1处	结合公共绿地或公园绿地建设
	健身步道	-	-	联合建设1处	结合公共绿地或公园绿地建设
	室外健身器械	-	-	联合建设1处	结合公共绿地或公园绿地建设
绿化场地设施	健身步道	线性步道上宽度不小于100m，环形步道上宽度不小于40m	-	独立占地1处	结合公共绿地或公园绿地建设
	生活垃圾分类点	-	-	联合建设1处	结合公共绿地或公园绿地建设
	物业管理与服务	-	-	联合建设1处	结合公共绿地或公园绿地建设
居住生活设施	便民服务站	-	100	独立占地1处	结合公共绿地或公园绿地建设
	邮件和快件收发设施 (含社区智能服务中心)	-	100	联合建设1处	结合公共绿地或公园绿地建设
	社区居家养老 (社区老年服务中心)	-	200	联合建设1处	结合公共绿地或公园绿地建设
公共配套设施	社区养老服务	-	488.5	联合建设1处	结合公共绿地或公园绿地建设
	托育服务设施	-	-	联合建设1处	结合公共绿地或公园绿地建设
	市政设施	-	-	联合建设1处	结合公共绿地或公园绿地建设
五分钟生活圈设施	托育服务设施	-	200	联合建设1处	结合公共绿地或公园绿地建设
	文化娱乐设施	-	1200	联合建设1处	结合公共绿地或公园绿地建设
	文化娱乐设施	-	1200	联合建设1处	结合公共绿地或公园绿地建设
经营类设施	社区商业网点	970	2278.5	联合建设	结合公共绿地或公园绿地建设
	总计	970	3693.5	-	-

图例	备注	备注	备注
—— 规划用地	—— 居住用地	—— 商业用地	—— 工业用地
—— 道路用地	—— 绿地	—— 水域	—— 其他用地
—— 建筑用地	—— 公共设施用地	—— 交通用地	—— 其他用地
—— 绿地	—— 其他用地	—— 其他用地	—— 其他用地

公示时间：2025年6月27日

注：本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

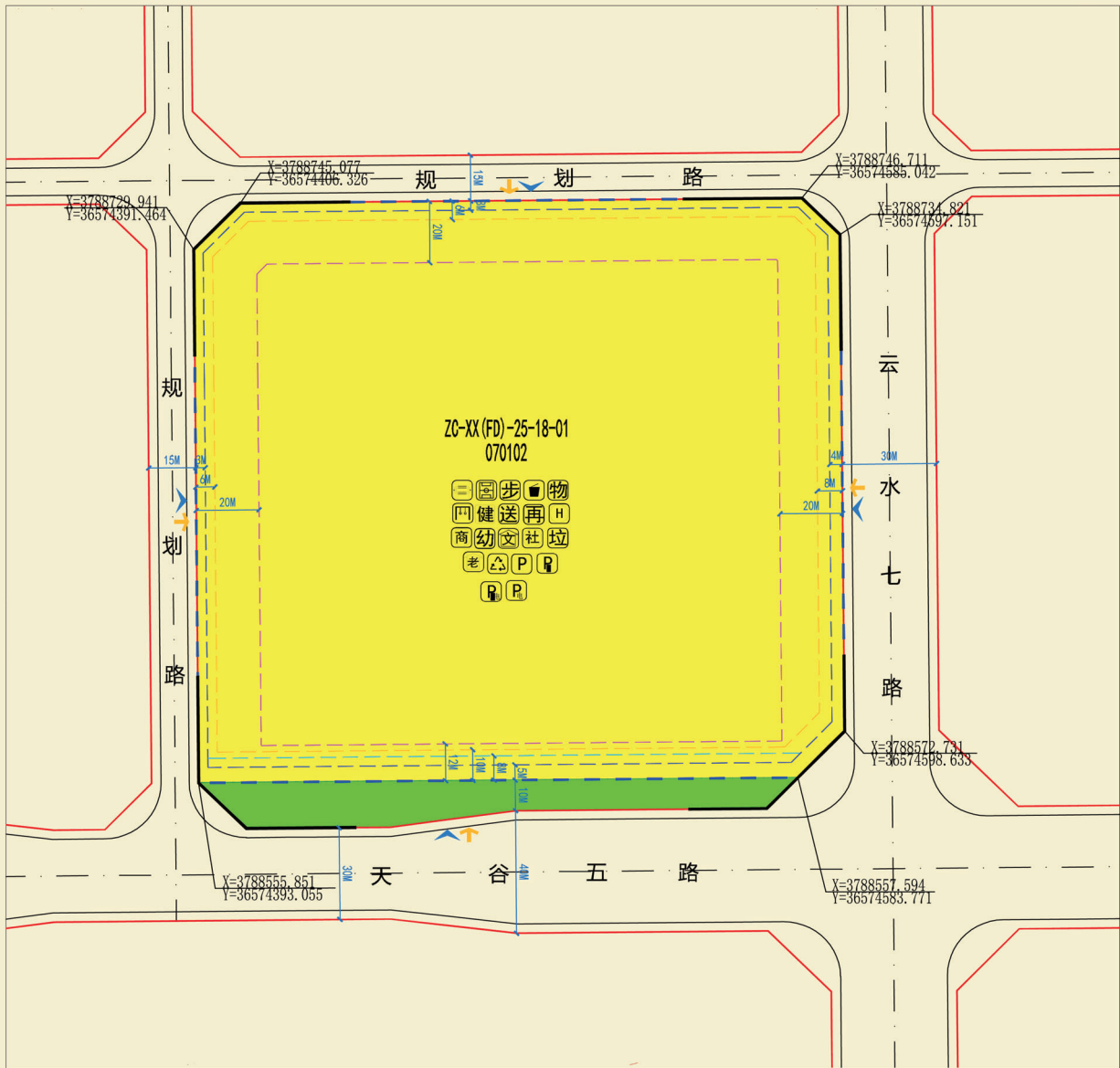
网址：www.xixianxinqu.gov.cn
电话：029-33585862

通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编：712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



关于西咸新区ZC--XX(FD)-25-18-01实施详细规划的公示



区位示意图	风玫瑰及比例尺	技术经济指标表																																													
		<table><tr><th>项目</th><th>指标</th><th>备注</th></tr><tr><td>总建筑面积 (m²)</td><td>108094.00</td><td></td></tr><tr><td>总计容建筑面积 (m²)</td><td>108094.00</td><td></td></tr><tr><td>地上建筑面积</td><td>108094.00</td><td></td></tr><tr><td>住宅建筑面积</td><td>101608.00</td><td></td></tr><tr><td>配套设施 (公益类) 建筑面积</td><td>5630.00</td><td></td></tr><tr><td>商业设施建筑面积</td><td>856.00</td><td></td></tr><tr><td>其中: 住宅套数 (社区商业网点) 建筑面积</td><td>856.00</td><td></td></tr><tr><td>中: 其他城市级商业设施建筑面积</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>地下建筑面积</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>其中: 地下商业建筑面积</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>机动车停车场建筑面积</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>非机动车库建筑面积</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>人口规模 (人)</td><td>3162</td><td></td></tr><tr><td>住宅总套 (户) 数 (套/户)</td><td>1129</td><td></td></tr></table>	项目	指标	备注	总建筑面积 (m²)	108094.00		总计容建筑面积 (m²)	108094.00		地上建筑面积	108094.00		住宅建筑面积	101608.00		配套设施 (公益类) 建筑面积	5630.00		商业设施建筑面积	856.00		其中: 住宅套数 (社区商业网点) 建筑面积	856.00		中: 其他城市级商业设施建筑面积	-		地下建筑面积	-		其中: 地下商业建筑面积	-		机动车停车场建筑面积	-		非机动车库建筑面积	-		人口规模 (人)	3162		住宅总套 (户) 数 (套/户)	1129	
项目	指标	备注																																													
总建筑面积 (m²)	108094.00																																														
总计容建筑面积 (m²)	108094.00																																														
地上建筑面积	108094.00																																														
住宅建筑面积	101608.00																																														
配套设施 (公益类) 建筑面积	5630.00																																														
商业设施建筑面积	856.00																																														
其中: 住宅套数 (社区商业网点) 建筑面积	856.00																																														
中: 其他城市级商业设施建筑面积	-																																														
地下建筑面积	-																																														
其中: 地下商业建筑面积	-																																														
机动车停车场建筑面积	-																																														
非机动车库建筑面积	-																																														
人口规模 (人)	3162																																														
住宅总套 (户) 数 (套/户)	1129																																														

ZC-XX(FD)-25-18-01地块控制指标表									
用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑比例(%)	备注
070102	二类城镇住宅用地	3.8605	≤2.80	≤2.80	≥35%	≤20%	80	-	-

配套设施要求表							
设施类别		设施名称	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	建设形式	数量(处/个)	
公共类设施	居住街坊设施	体育健身设施	儿童老年人活动场地	170	-	独立占地	1处
		室外健身器械	-	-	联合建设	1处	
		绿化场地设施	健身步道	居住街坊步行距离不大于100m,步行距离不大于100m		独立占地	1处
		便民设施	生活垃圾分类点	-	10	独立占地	1处
		物业管理与服务	物业管理与服务	-	220	联合建设	1处
		社区服务设施	邮件和快递收发设施(含社区无接触配送中心)	-	100	联合建设	1处
		社区福利设施	社区配套用房(社区党群服务中心)	-	340	联合建设	1处
		市政设施	养老服务站	-	230	联合建设	1处
		环境设施	环卫公厕	-	-	独立占地	2处
		再生水设施	-	-	-	联合建设	1处
交通设施		非机动车充电车位	-	-	联合建设	按照《西安市非机动车停放点设置规划标准》(西安规规发〔2023〕5号)、《西安市非机动车停放点设置规划标准》(西安市地方标准DB61/1507-2018)及《西安市非机动车停放点设置规划标准》(西安市地方标准DB61/1507-2018)的有关规定进行设置,以保障非机动车停放安全	
		电动汽车充电车位	-	-	联合建设		
		居民非机动车停车位	-	-	联合建设	按照《西安市非机动车停放点设置规划标准》(西安市地方标准DB61/1507-2018)的有关规定进行设置,以保障非机动车停放安全	
		居民机动车停车位	-	-	联合建设		
		幼儿园	6410	3850	独立占地	1处	
5分钟生活圈设施		教育设施	小型多功能运动场地	000	-	独立占地	1处
		体育设施	室外综合健身场地(含老年户外休闲场地)	100	-	独立占地	1处
		社区服务设施	社区服务站	510	610	联合建设	1处
		文化娱乐设施	文化活动站(含青少年活动室、老年活动室)	-	270	联合建设	1处
		便民设施	再生资源回收点	10	-	独立占地	1处
		生活垃圾分类收集站	150	-	独立占地	1处	
投资类设施		小计	7848	5630	-	1处	
		社区商业网点	-	6486	联合建设	1处	
总计		7848	8546	-	-		

070102	二类城镇住宅用地	070102	用地性质代码	禁止机动车出入口	儿童老年人活动场地	社区服务站	非机动车充电车位
1401	公园绿地	1401	道路中心线	住宅控制线 (1-15M)	室外健身器械	养老服务站	文化活动站
1402	公园绿地	1402	道路红线	住宅控制线 (1-15M)	健身步道	环卫公厕	幼儿园
1403	公园绿地	1403	道路红线	住宅控制线 (1-15M)	生活垃圾分类点	再生资源站	小型多功能运动场
1404	公园绿地	1404	道路红线	住宅控制线 (1-15M)	物业管理与服务	居民非机动车停车位	再生资源回收点
1405	公园绿地	1405	道路红线	住宅控制线 (1-15M)	邮政和快递收发设施	居民机动车停车位	生活垃圾分类站
1406	公园绿地	1406	道路红线	住宅控制线 (1-15M)	社区商业网点	机动车充电车位	社区农贸市场
1407	公园绿地	1407	道路红线	住宅控制线 (1-15M)	社区商业网点	社区商业网点	社区农贸市场
1408	公园绿地	1408	道路红线	住宅控制线 (1-15M)	社区商业网点	社区商业网点	社区农贸市场
1409	公园绿地	1409	道路红线	住宅控制线 (1-15M)	社区商业网点	社区商业网点	社区农贸市场
1410	公园绿地	1410	道路红线	住宅控制线 (1-15M)	社区商业网点	社区商业网点	社区农贸市场
1411	公园绿地	1411	道路红线	住宅控制线 (1-15M)	社区商业网点	社区商业网点	社区农贸市场
1412	公园绿地	1412	道路红线	住宅控制线 (1-15M)	社区商业网点	社区商业网点	社区农贸市场
1413	公园绿地	1413	道路红线	住宅控制线 (1-15M)	社区商业网点	社区商业网点	社区农贸市场
1414	公园绿地	1414	道路红线	住宅控制线 (1-15M)	社区商业网点	社区商业网点	社区农贸市场
1415	公园绿地	1415	道路红线	住宅控制线 (1-15M)	社区商业网点	社区商业网点	社区农贸市场
1416	公园绿地	1416	道路红线	住宅控制线 (1-15M)	社区商业网点	社区商业网点	社区农贸市场
1417	公园绿地	1417	道路红线	住宅控制线 (1-15M)	社区商业网点	社区商业网点	社区农贸市场
1418	公园绿地	1418	道路红线	住宅控制线 (1-15M)	社区商业网点	社区商业网点	社区农贸市场
1419	公园绿地	1419	道路红线	住宅控制线 (1-15M)	社区商业网点	社区商业网点	社区农贸市场
1420	公园绿地	1420	道路红线	住宅控制线 (1-15M)	社区商业网点	社区商业网点	社区农贸市场

公示时间: 2025年6月27日

注: 本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

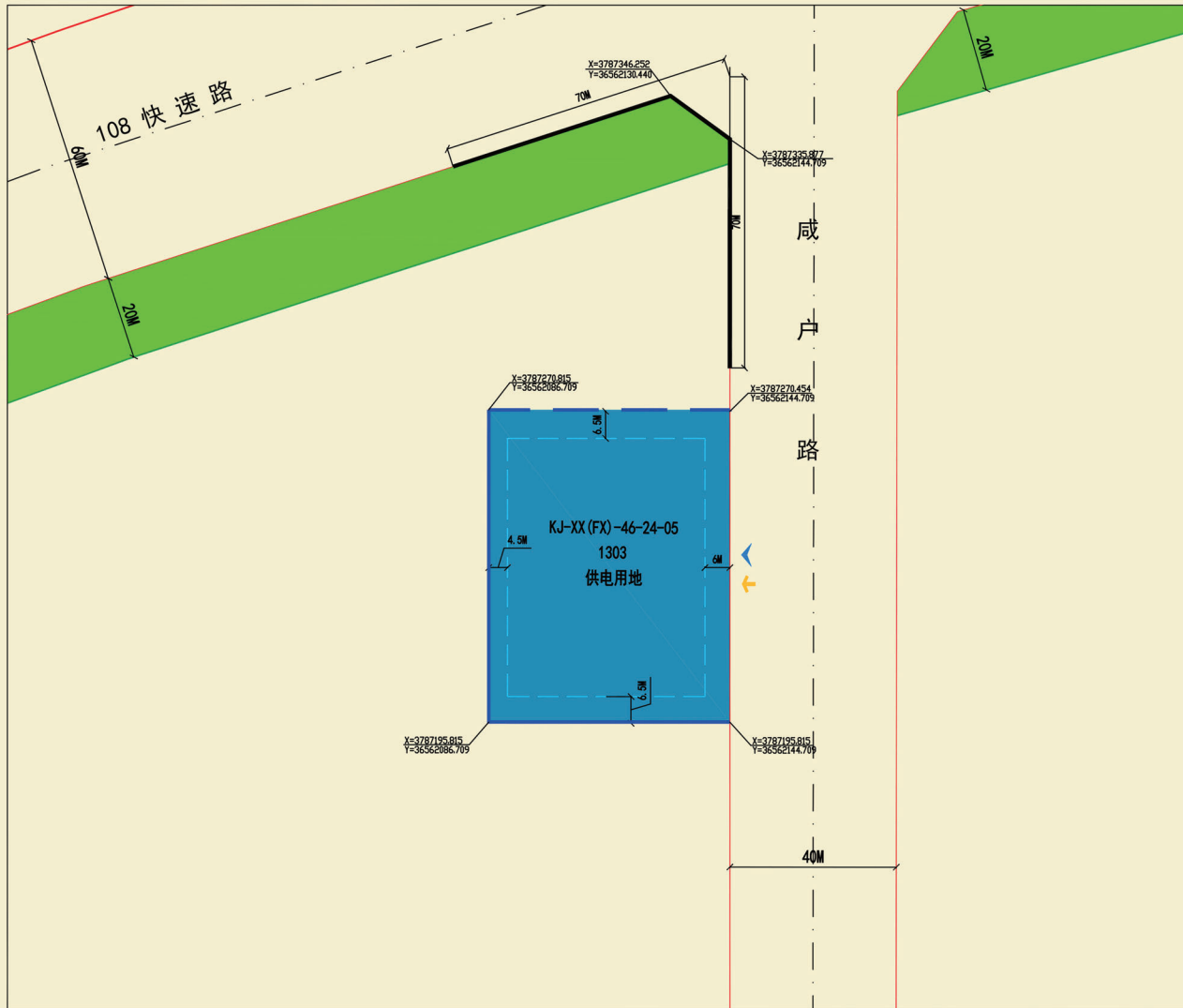
网址: www.xixianxinqu.gov.cn
电话: 029-33585862

通讯地址: 陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编: 712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示

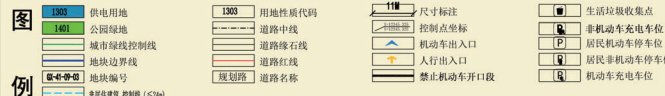


关于西咸新区KJ-XX(FX)-46-24-05实施详细规划的公示



区位示意图	风玫瑰及比例尺	技术经济指标		
		项目	指标	备注
		总用地面积	4350m ²	以实际测量为准
		地上建筑面积	2610m ²	以审批为准
		地下建筑面积	—	以审批为准
		建筑使用性质	—	—
		停车位配建	—	—

KJ-XX(FX)-46-24-05地块控制指标表									
用地性质代码	用地性质	净用地面积（公顷）	容积率	绿地率（%）	建筑系数（%）	出入口方向	建筑退让道路红线距离	建筑退让用地界限距离	备注
1303	供电用地	0.435	≤0.6	—	—	东侧	东侧10≤L＜40米，10≤L≤40米时，L+2.0米；L≥40米时，L+4.5米	南侧，北侧20+2.0，10+2.0米，150V以下变电站设施退让0.5米，35KV及以上变电站设施退让11米以上，参照GB50293	



公示时间：2025年6月27日

注：本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

网址：www.xixianxinqu.gov.cn
电话：029-33585862

通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编：712000

关于西咸新区KJ-XX(FX)-37-16-02实施详细规划的公示



公示时间：2025年6月27日

注：本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

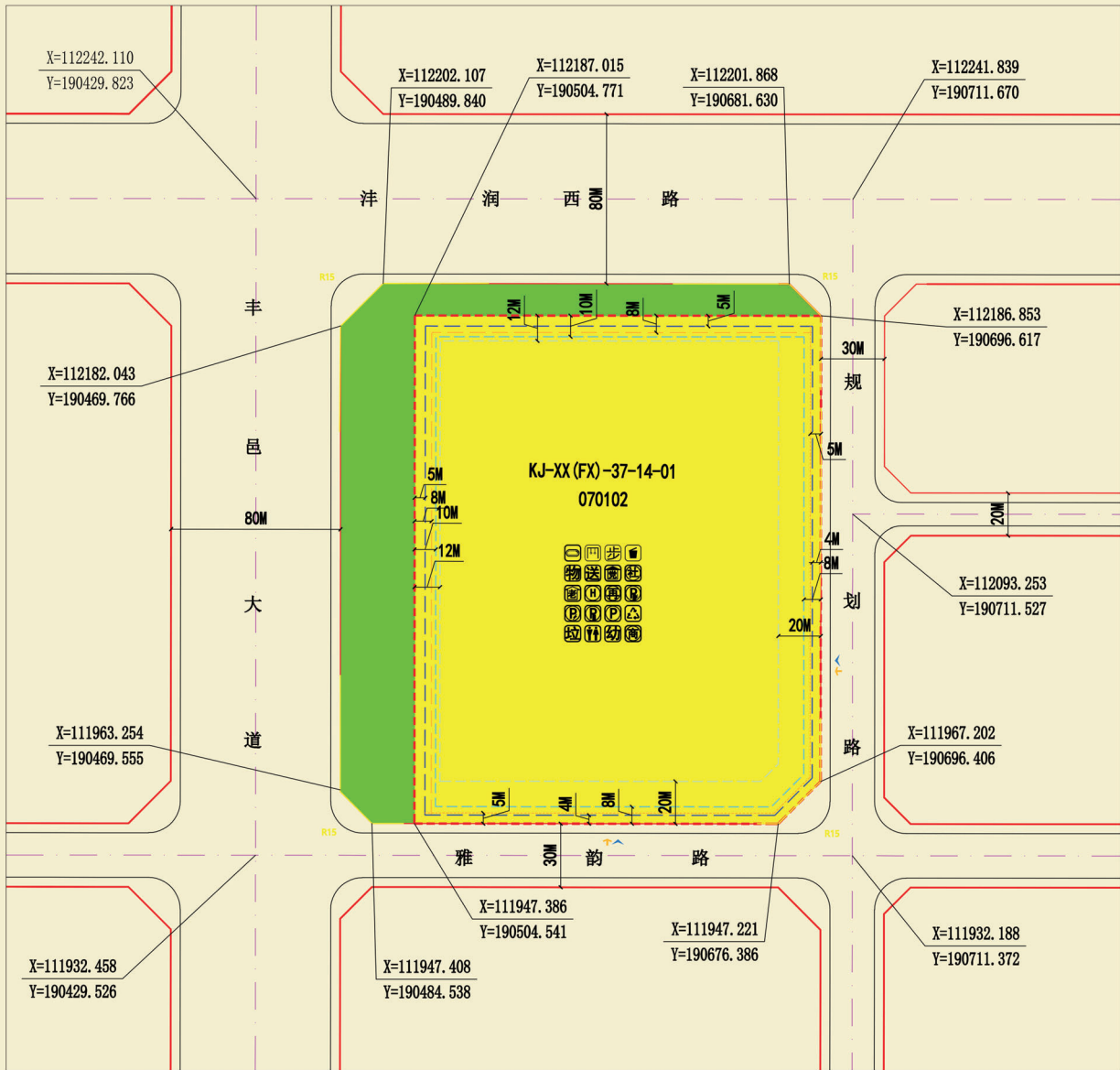
网址: www.xixianxinqu.gov.cn
电话: 029-33585862

通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编：712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



关于西咸新区KJ-XX(FX)-37-14-01实施详细规划的公示



区位示意图	风玫瑰及比例尺	技术经济指标		
		项目	指标	备注
		总用地面积	45773m²	以实际测量为准
		地上建筑面积	≤114434m²	—
		地下建筑面积	≤60432m²	以审批为准
		建筑使用性质	住宅建筑, 可兼容公共管理与服务设施、商业建筑, 地上总建筑面积不得超过地上总建筑面积的15%。	
		停车位配建	严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行	

KJ-XX (FX)-37-14-01 地块控制指标表									
用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑面积比例(%)	备注
0701	二类城镇住宅用地	4.5773	≤2.5	≤2.5	≥35	≤20	≤80	—	—

配套设施要求表				
设施类型	设施名称	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	建设形式
体育健身设施	儿童老年人活动场地	170	—	独立占地
	室外健身器械	—	—	联合建设
绿化场地设施	健身步道	—	—	独立占地
	生活垃圾分类点	—	80	独立占地
便民设施	物业管理与服务	—	50	联合建设
	邮件和快递送达设施(含社区无线接入中心)	—	100	联合建设
社区服务设施	社区配备用房(社区党群服务中心)	—	295	联合建设
	社区便民服务用房/社区服务站	700	1700	联合建设
社区福利设施	养老服务站	—	200	联合建设
	环卫柜	—	—	联合建设
社会福利设施	再生水设施	—	—	联合建设
	非机动车充电车位	—	—	联合建设
交通设施	电动汽车充电车位	—	—	联合建设
	居民非机动车停车位	—	—	联合建设
教育设施	幼儿园	4050	3850	独立占地
	生活垃圾分类站	120	—	独立占地
便民设施	再生资源回收点	6	—	联合建设
	公共厕所	60	30	联合建设
经营类设施	社区商业网点	—	562	联合建设

图例	图例	图例
070102 二类住宅用地	居住建筑控制线 (10-18层或18m<H≤54m)	生活垃圾分类点
1402 公园绿地	居住建筑控制线 (19层以上或54m<H≤100m)	社区商业网点
编制范围线	非居住建筑控制线 (H<24m)	公共厕所
地块边界线	机动车出入口	室外健身器械
地块编号	人行出入口	物业管理与服务
用地性质代码	禁止机动车开口段	邮件和快递送达设施
道路中心线	尺寸标注	再生水设施
道路红线	控制点坐标	生活垃圾分类站
道路绿线	R20 道路转弯半径	机动车停车场(库)
道路名称	儿童、老年人活动场地	电动汽车充电车位
居住建筑控制线 (1-3层)	社区服务站	非机动车充电车位
居住建筑控制线 (4-6层或H≤18m)	儿童、老年人活动场地	环卫柜
居住建筑控制线 (7-9层)	社区配备用房	幼儿园
	健身步道	养老服务站
		再生资源回收点

公示时间：2025年6月27日

注：本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

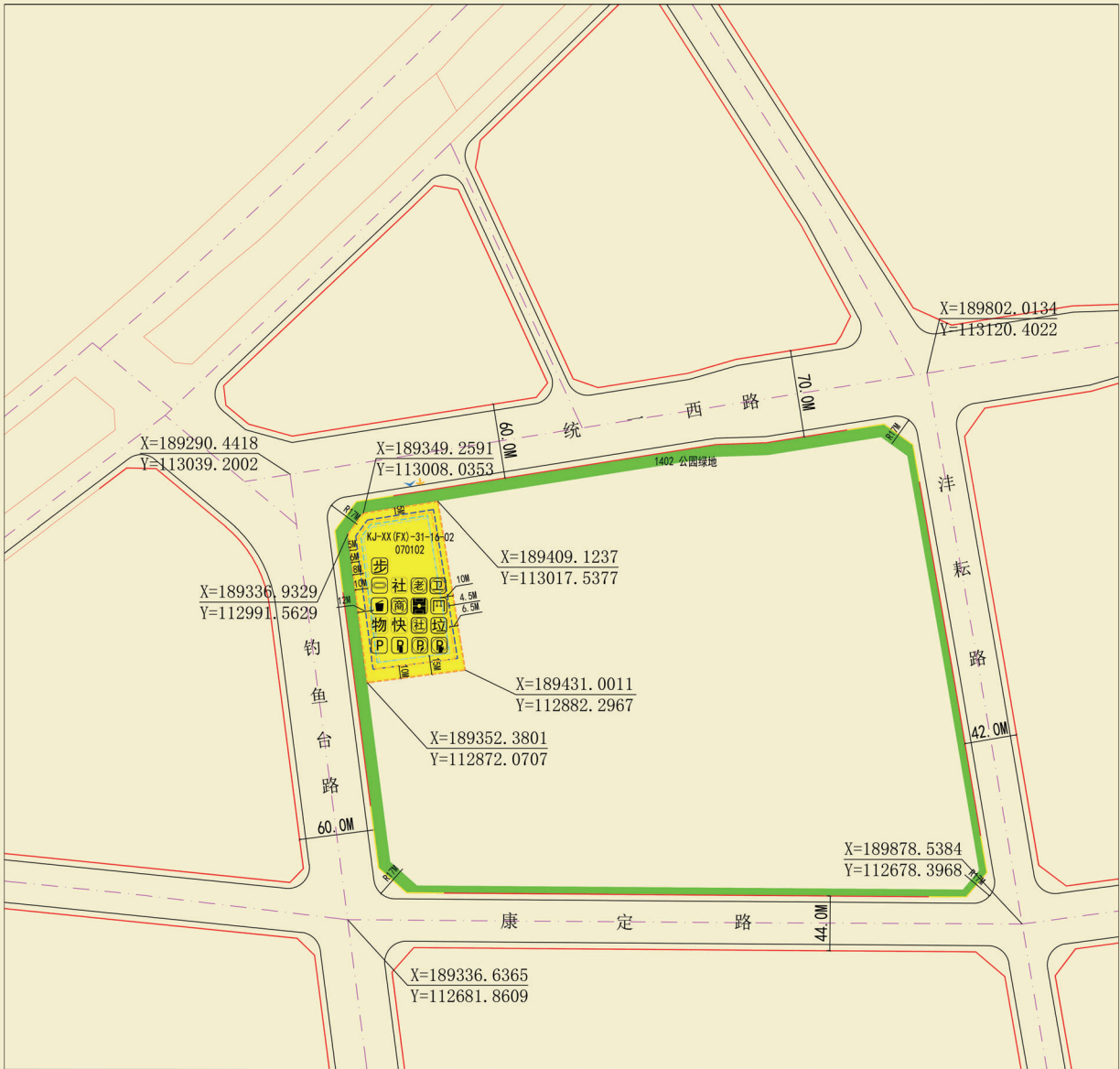
网址：www.xixianxinqu.gov.cn
电话：029-33585862

通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编：712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



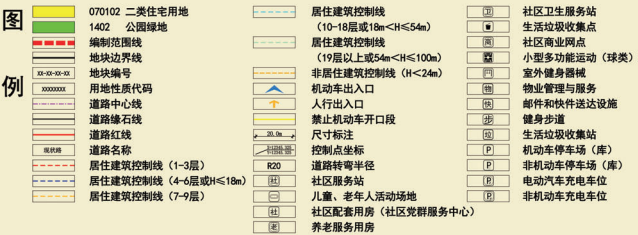
关于西咸新区KJ-XX(FX)-31-16-02实施详细规划的公示



区位示意图	风玫瑰及比例尺	技术经济指标		
		项目	指标	备注
		总用地面积	10373m ²	以实际测量为准
		地上建筑面积	≤25932m ²	—
		地下建筑面积	≤10944m ²	以审批为准
		建筑使用性质	住宅建筑, 可兼容公共管理与服务设施、商业建筑, 地上建筑容积率不得超过地上总建筑面积的15%。	
		停车位配建	严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行	

KJ-XX(FX)-31-16-02地块控制指标表								
用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑比例(%)
0701	二类城镇住宅用地	1.0373	≤2.5	≤2.5	≥35	≤20	≤80	—

配套设施要求表				
设施类型	设施名称	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	建设形式
体育健身设施	儿童老年人活动场地	170	—	独立占地
	室外健身器械	—	—	联合建设
绿化场地设施	健身步道	—	—	独立占地
	生活垃圾分类点	—	20	独立占地
便民设施	物业管理与服务	—	50	联合建设
	邮件和快递送达设施(含社区无线接入中心)	—	100	联合建设
社区服务设施	社区配备用房(社区党群服务中心)	—	70	联合建设
	社区综合服务用房/社区服务站	500	600	联合建设
社区福利设施	养老服务用房	—	50	联合建设
	非机动车充电车位	—	—	联合建设
交通设施	电动汽车充电车位	—	—	联合建设
	居民非机动车停车位	—	—	联合建设
便民设施	生活垃圾分类站	120	—	独立占地
	体育健身设施	90	—	联合建设
医疗卫生设施	社区卫生服务站	—	120	—
经营类设施	社区商业网点	—	546	联合建设



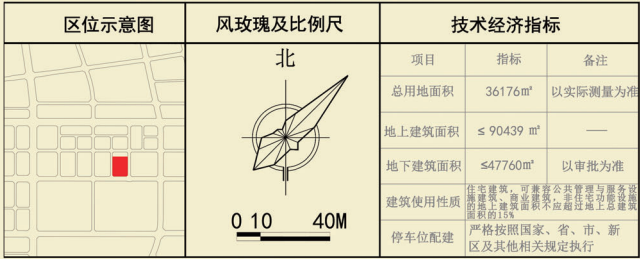
公示时间: 2025年6月27日

注: 本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

网址: www.xixianxinqu.gov.cn
电话: 029-33585862

通讯地址: 陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编: 712000

关于西咸新区KJ-XX(FX)-37-19-02实施详细规划的公示



用地性质代码	用地性质	净用地面积 (公顷)	容积率	计容积率 容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	混合用地建 筑面积比例 (%)	备注
0701	二类城镇住 宅用地	3.6176	≤2.5	≤2.5	≥35	≤20	≤80	—	—

设施类型	设施名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建设形式	数量 (处/个)
体育健身设施	儿童老年人活动场地	170	——	独立占地	1
	室外健身器械	——	——	联合建设	1
绿化场地设施	健身步道	线形步道长度宜不小于1000m, 环型步道长度宜不小于300m		独立占地	1
	生活垃圾收集点	——	60	独立占地	6
便民服务设施	物业管理与服务	——	120	联合建设	1
	邮件和快件送达设施 (含社区无接触配送中心)	——	150	联合建设	1
	社区配置用房 (社区党群服务中心)	——	240	联合建设	1
社区服务设施	社区综合服务用房 /社区服务站	500	1000	联合建设	1
社区福利设施	养老服务用房	——	160	联合建设	1
社会福利设施	环卫柜	——	——	联合建设	1
	再生水设施	——	——	联合建设	1
	非机动车充电车位	——	——	联合建设	580
交通设施	电动汽车充电车位	——	——	联合建设	232
	居民非机动车停车位	——	——	联合建设	580
	居民机动车停车位	——	——	联合建设	541
	生活垃圾收集站	120	——	独立占地	1
便民服务设施	再生资源回收点	6	——	联合建设	1
	公共厕所	60	30	联合建设	1
商业服务设施	社区农贸市场	——	1500	——	——
经营类设施	社区商业网点	——	2167	联合建设	1



通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编：712000