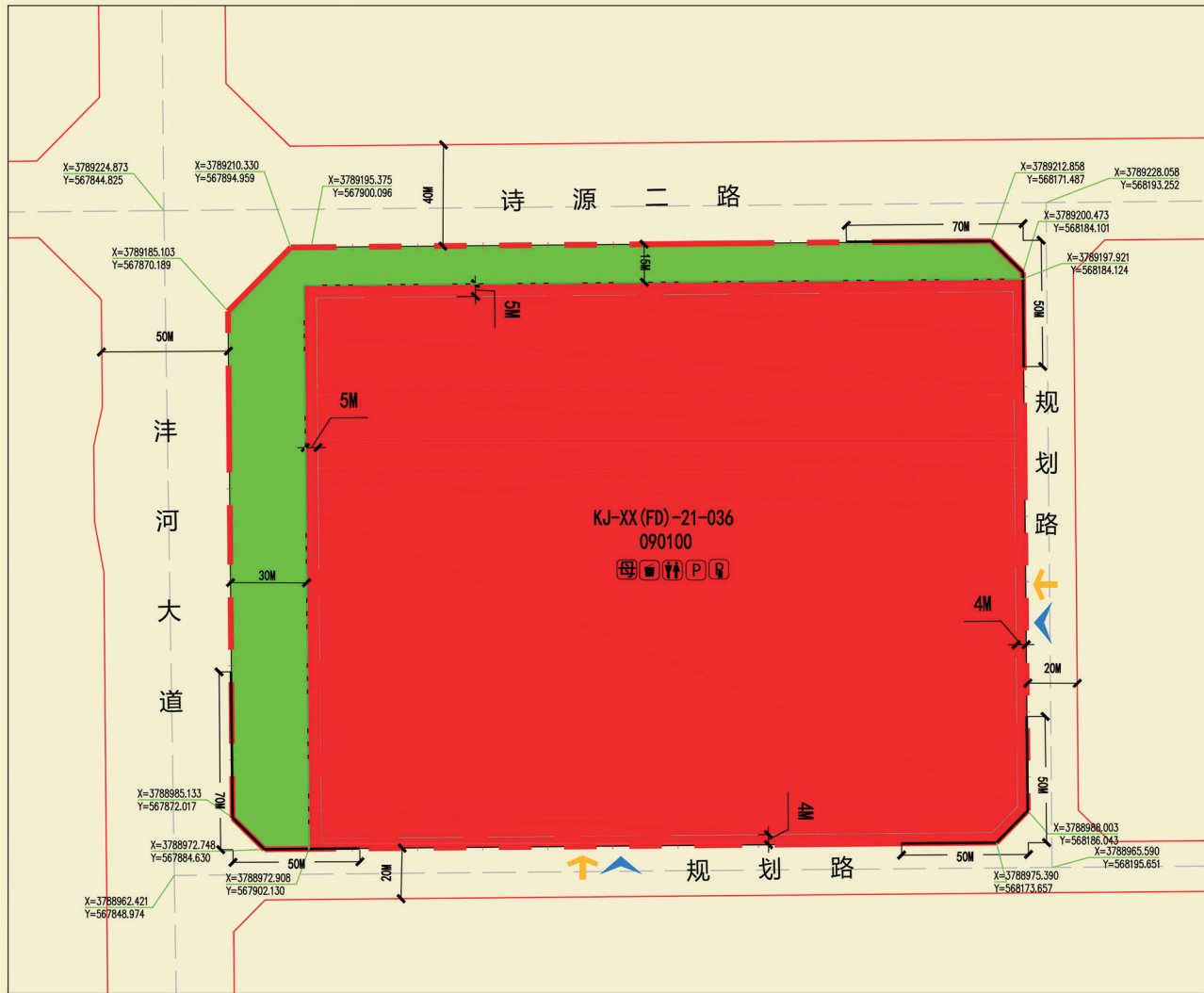


西咸新区建设用地实施详细规划公示



关于西咸新区KJ-XX(FD)-21-036实施详细规划的公示



区位示意图	风玫瑰及比例尺	技术经济指标		
		项目	指标	备注
		总用地面积	—	以实际测量为准
		地上建筑面积	157750m²	—
		地下建筑面积	—	以审批为准
		建筑使用性质	—	—
		停车位配建	—	—

KJ-XX(FD)-21-036 地块控制指标表								
用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	兼容用地建筑比例(%)
090100	商业用地	6.31	≤2.5	—	≥25	≤50	—	—

配套设施要求表					
设施类型	设施名称	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	建筑形式	数量(处/个)
公益类设施	母婴室	≥30	10	独立建设	6处
	便民生活服务设施	—	—	联合建设	1处
	公共厕所	—	约50	联合建设	1处
	市政设施	—	—	—	—
	交通设施	—	—	—	—
	非机动车充电车位	—	—	联合建设	1处
	电动汽车充电车位	—	—	联合建设	1处
	非机动车停车位	—	—	联合建设	—
	机动车停车位	—	—	联合建设	—
总计		—	—	—	—

图例	090100 用地性质代码	090100 商业用地	道路中心线	道路红线	规划路	城市绿线	尺寸标注	控制点坐标	机动车出入口	人行出入口	禁止机动车开口段	母婴室	生活垃圾分类点	公共厕所	居民机动车停车位	居民非机动车停车位
----	---------------	-------------	-------	------	-----	------	------	-------	--------	-------	----------	-----	---------	------	----------	-----------

公示时间：2025年7月3日

注：本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

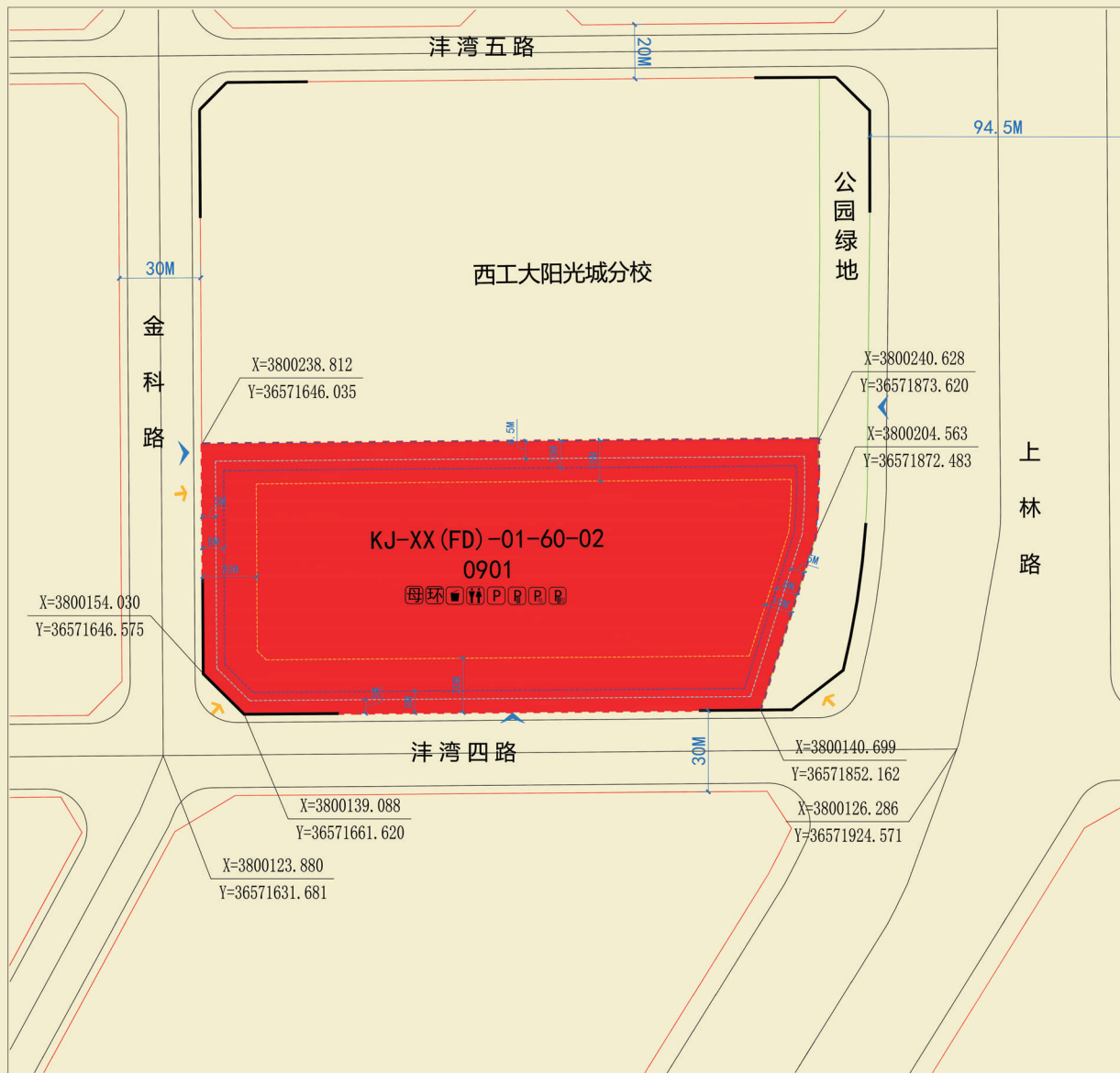
网址：www.xixianxinqu.gov.cn
电话：029-33585862

通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编：712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



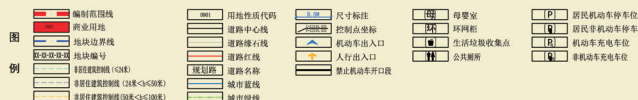
关于西咸新区KJ-XX(FD)-01-60-02实施详细规划的公示



区位示意图	风玫瑰及比例尺	技术经济指标																		
		<table><tr><th>项目</th><th>指标</th><th>备注</th></tr><tr><td>总面积</td><td>21842㎡</td><td>以实际测量为准</td></tr><tr><td>地上建筑面积</td><td>≤ 32764㎡</td><td>—</td></tr><tr><td>地下建筑面积</td><td>≤ 15726㎡</td><td>以审批为准</td></tr><tr><td>建筑使用性质</td><td colspan="2">商业建筑, 可兼容公共服务、商务办公建筑, 非商业功能的地上建筑面积不得超过地上总建筑面积的50%。</td></tr><tr><td>停车位配建</td><td colspan="2">严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行。</td></tr></table>	项目	指标	备注	总面积	21842㎡	以实际测量为准	地上建筑面积	≤ 32764㎡	—	地下建筑面积	≤ 15726㎡	以审批为准	建筑使用性质	商业建筑, 可兼容公共服务、商务办公建筑, 非商业功能的地上建筑面积不得超过地上总建筑面积的50%。		停车位配建	严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行。	
项目	指标	备注																		
总面积	21842㎡	以实际测量为准																		
地上建筑面积	≤ 32764㎡	—																		
地下建筑面积	≤ 15726㎡	以审批为准																		
建筑使用性质	商业建筑, 可兼容公共服务、商务办公建筑, 非商业功能的地上建筑面积不得超过地上总建筑面积的50%。																			
停车位配建	严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行。																			

KJ-XX(FD)-01-60-02 地块控制指标表									
用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑比例(%)	备注
0901	商业用地	2.1842	≥1.0, ≤1.5	≥1.0, ≤1.5	≥25	≤50	50	非商业用地地上建筑面积不超过地上总建筑面积的50%	—

配套设施要求表				
设施类别	设施名称	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	建设形式
公益类设施	母婴室	—	10	联合建设
	生活垃圾收集点	—	20	独立占地
	公共厕所	—	50	联合建设
	环卫箱	—	—	联合建设
	非机动车充电车位	按照《西安市非机动车停放设施规划》、《西安市电动自行车停放设施规划》和《西安市电动自行车停放设施规划》(2021) 14号,《西安市电动自行车停放设施规划》(2023-2025年) 市发改发〔2023〕245号,总建库方案为。	—	联合建设
	电动汽车充电车位	—	—	联合建设
	非机动车停车位	—	—	联合建设
	机动车停车位	—	—	联合建设
	—	—	—	—
	—	—	—	—



公示时间: 2025年7月3日

注: 本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

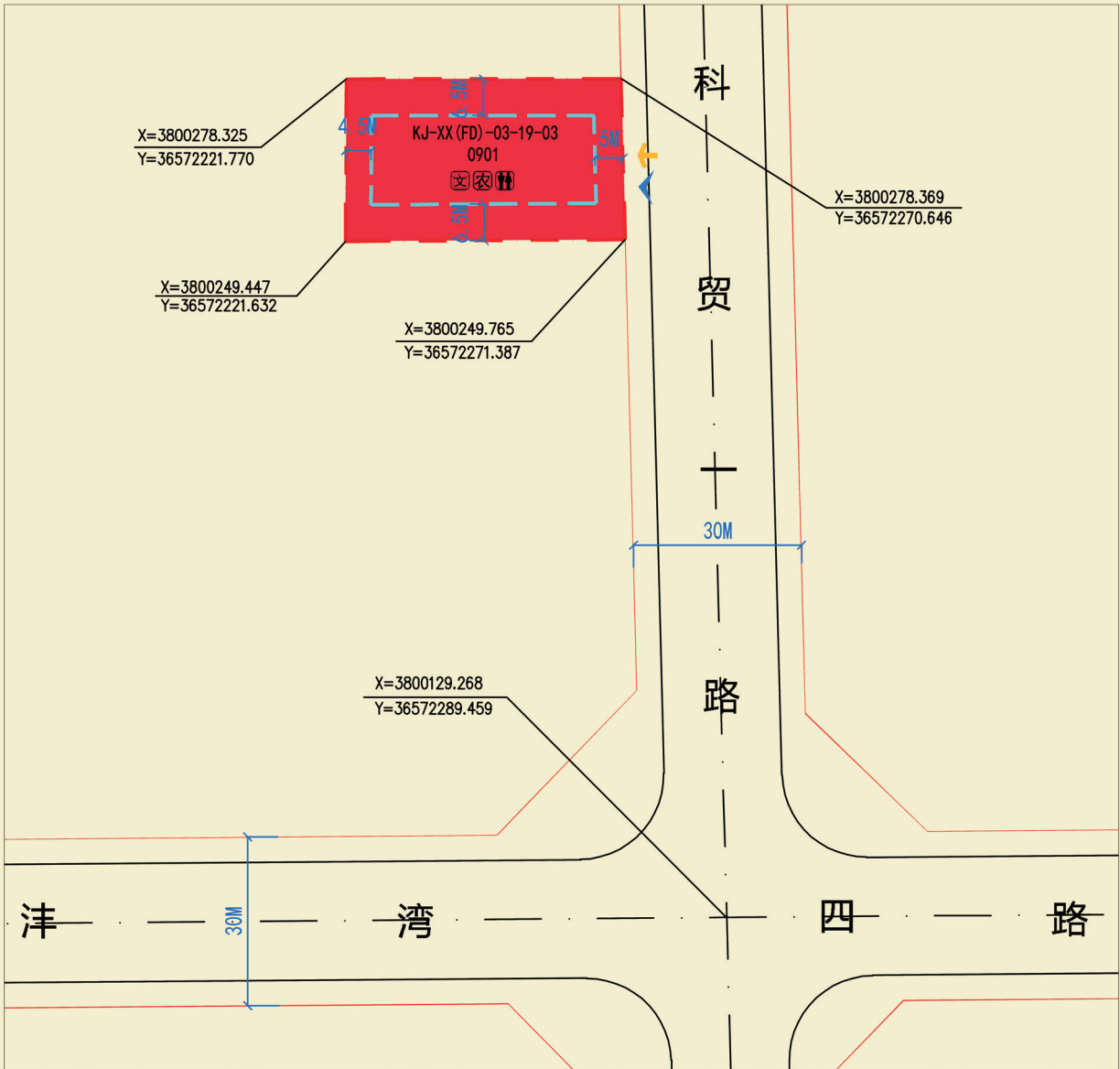
网址: www.xixianxinqu.gov.cn
电话: 029-33585862

通讯地址: 陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编: 712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



关于西咸新区KJ-XX(FD)-03-19-03实施详细规划的公示



区位示意图	风玫瑰及比例尺	技术经济指标		
		项目	指标	备注
		总用地面积	1418m²	以实际测量为准
		地上建筑面积	1843m²	—
		地下建筑面积	—	以审批为准
		建筑使用性质	可兼容公共服务与商务办公建筑，非商业建筑面积≤552m²	
		停车位配建	严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行	

KJ-XX(FD)-03-19-03地块控制指标表								
用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑密度比例(%)
0901	商业用地	0.1418	≤1.3	≤1.3	≥25	≤50	≤24	—

配套设施要求表					
设施类别	设施名称	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	建设形式	数量(处/个)
公益类设施	商业服务设施	—	750	联合建设	1处
	文化娱乐设施	—	250	联合建设	1处
	环卫设施	—	30	联合建设	1处
	总计	—	1030	—	—

图例	编制范围线	规划路	道路名称	文化服务站
	商业用地	城市蓝线	城市蓝线	文化服务站(含青少年活动室、老年活动室)
地块编号	非建设用地(绿地)	城市绿线	城市绿线	社区农贸市场(菜市场或惠民生鲜超市)
用地性质代码	尺寸标注	控制点坐标	控制点坐标	公共厕所
道路中心线	道路红线	机动车出入口	机动车出入口	
道路边缘线		行人出入口	行人出入口	
道路红线		禁止机动车开口段	禁止机动车开口段	

公示时间：2025年7月3日

注：本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

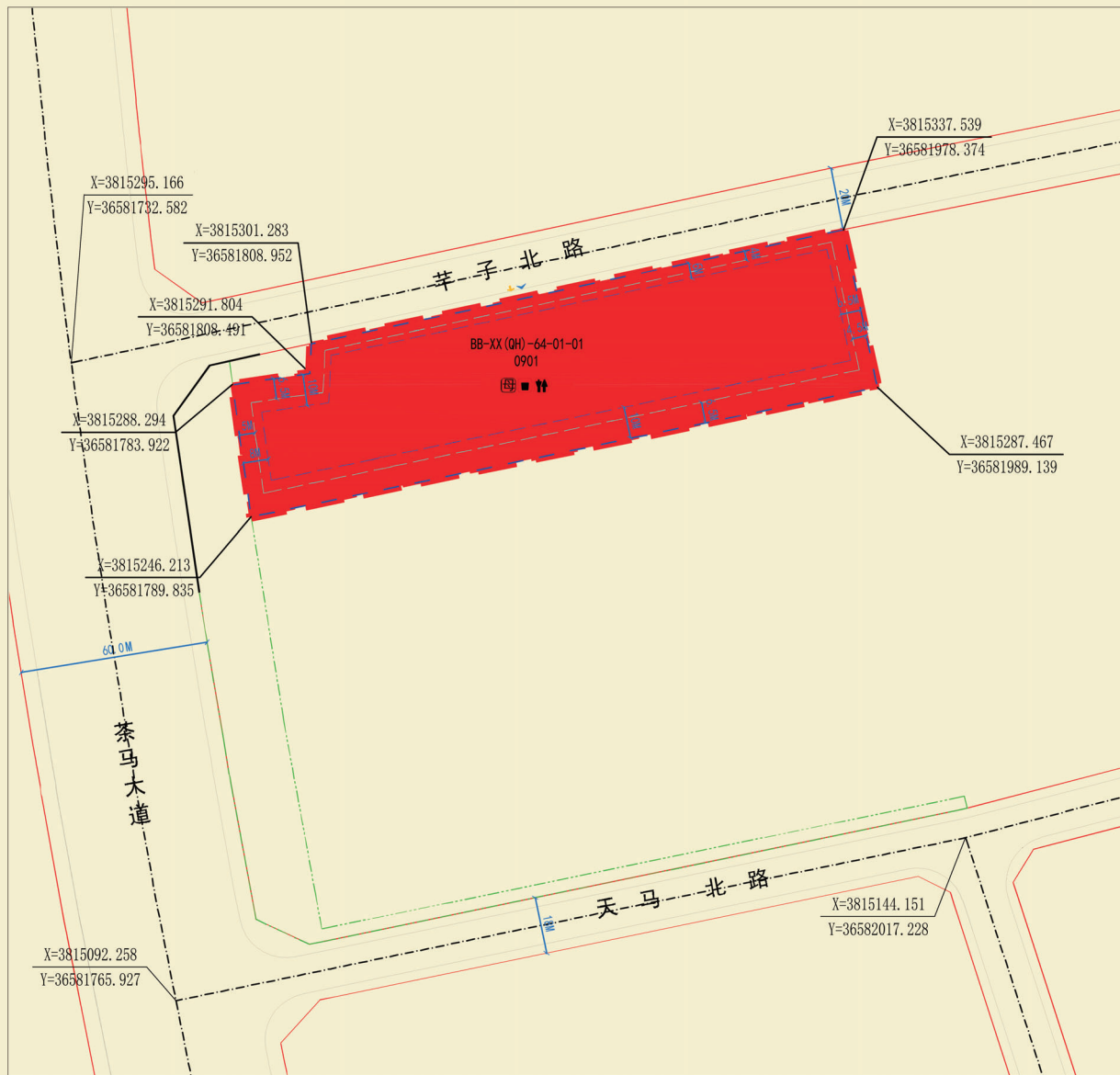
网址：www.xixianxinqu.gov.cn
电话：029-33585862

通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编：712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



关于西咸新区BB-XX(QH)-64-01-01实施详细规划的公示



区位示意图	风玫瑰及比例尺	技术经济指标		
		项 目	指 标	备注
		规划总用地面积	9984m ²	以实际测量为准
		地上建筑面积	≤19968m ²	—
		地下建筑面积	≤11502m ²	以审批为准
		建筑使用性质	商业建筑,可兼容公共服务商务办公建筑,非商业的建筑面积不应超过用地内地上总建筑面积的20%	
		停车位配建	严格按照国家、省、市、县以及其他相关规定执行	

地块控制指标表									
用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑面积比例(%)	备注
0901	商业用地	1.00	≥ 1.5 ≤ 2.0	≥ 1.5 ≤ 2.0	≥25	≤50	≤45	-	-

配套设施要求表					
设施类别	设施名称	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	建设形式	数量(处/个)
公益类 设施	母婴室	-	10/处	联合建设	1处
	生活垃圾收集点	-	10/处	联合建设	1处
	公共厕所	-	50/处	联合建设	1处

图 例		编制范围线		道路红线		城市黄线
		商业用地		规划路		道路名称
		地块边界线		城市绿线		尺寸标注
		地块编号		控制点坐标		机动车出入口
		净居住建筑控制线(≥30米)		行人出入口		禁止机动车开口段
		净居住建筑控制线(≥30米<35米)		城市黄线		
		用地性质代码				
		道路中心线				
		道路缘石线				

公示时间：2025年7月3日

注：本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

网址：www.xixianxinqu.gov.cn
电话：029-33585862

通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编：712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



关于西咸新区BB-XX(QH)-64-03-06-01实施详细规划的公告



区位示意图	风玫瑰及比例尺	技术经济指标		
		项 目	指 标	备 注
		规划总面积	36257m ²	以实际测量为准
		地上建筑面积	≤43508m ²	—
		地下建筑面积	≤25060m ²	以审批为准
		建筑使用性质	商业建筑, 可兼容公共服务于商务办公建筑, 非商业的建筑面积不应超过用地内地上总建筑面积的25%	
		停车位配建	严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行	

地块控制指标表								
用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑面积比例(%)
0901	商业用地	3.63	≤1.2	≤1.2	≥25	≤50	≤45	-

配套设施要求表					
设施类别	设施名称	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	建设形式	数量(处/个)
公益类设施	母婴室	-	10/处	联合建设	1处
	生活垃圾收集点	-	20/处	联合建设	1处
	公共厕所	-	50/处	联合建设	1处



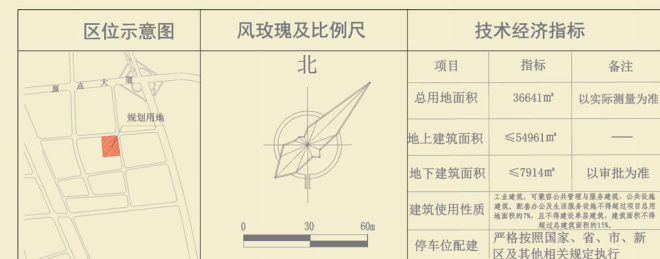
公示时间: 2025年7月3日

注: 本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

网址: www.xixianxinqu.gov.cn
电话: 029-33585862

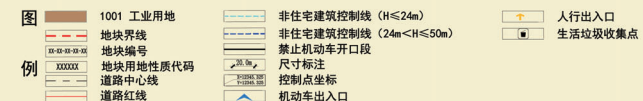
通讯地址: 陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编: 712000

关于西咸新区 BB-XX(JH)-76-30-01-01 实施详细规划的公示



BB-XX(JH)-76-30-01-01地块控制指标表									
用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑面积比例(%)	备注
100101	工业用地	3.66	≥1.00 ≤1.50	≥1.00 ≤1.50	≤15	≥40	≤50	-	-

配套设施要求表						
	设施类别	设施名称	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	建设形式	数量(处/个)
公益类 设施	便民服务设施	生活垃圾收集点	-	10/处	联合设置	1处



公示时间：2025年7月3日

注：本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

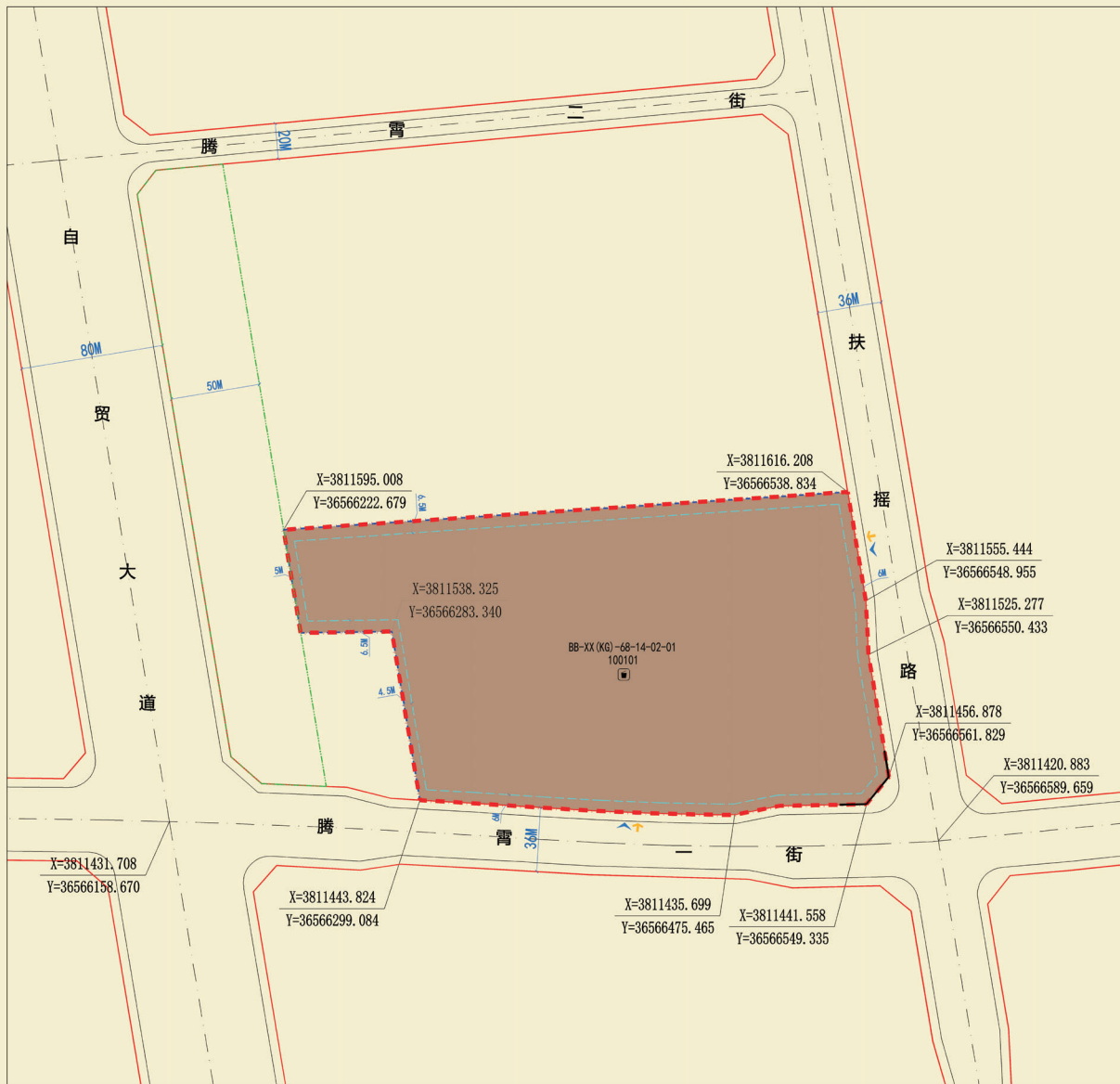
网址: www.xixianxinqu.gov.cn
电话: 029-33585862

通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编：712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



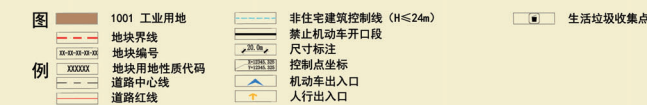
关于西咸新区 BB-XX(KG)-68-14-02-01 实施详细规划的公示



区位示意图	风玫瑰及比例尺	技术经济指标																		
		<table><tr><th>项目</th><th>指标</th><th>备注</th></tr><tr><td>总用地面积</td><td>47623m²</td><td>以实际测量为准</td></tr><tr><td>地上建筑面积</td><td>≤71435m²</td><td>—</td></tr><tr><td>地下建筑面积</td><td>≤10032m²</td><td>以审批为准</td></tr><tr><td>建筑使用性质</td><td>工业建筑, 可兼容公共管理与服务建筑, 公共配套设施, 配套办公及生活服务等, 不得超过项目总用地面积的15%, 且不得超过总用地面积的15%。</td><td>—</td></tr><tr><td>停车位配建</td><td>严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行</td><td>—</td></tr></table>	项目	指标	备注	总用地面积	47623m²	以实际测量为准	地上建筑面积	≤71435m²	—	地下建筑面积	≤10032m²	以审批为准	建筑使用性质	工业建筑, 可兼容公共管理与服务建筑, 公共配套设施, 配套办公及生活服务等, 不得超过项目总用地面积的15%, 且不得超过总用地面积的15%。	—	停车位配建	严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行	—
项目	指标	备注																		
总用地面积	47623m²	以实际测量为准																		
地上建筑面积	≤71435m²	—																		
地下建筑面积	≤10032m²	以审批为准																		
建筑使用性质	工业建筑, 可兼容公共管理与服务建筑, 公共配套设施, 配套办公及生活服务等, 不得超过项目总用地面积的15%, 且不得超过总用地面积的15%。	—																		
停车位配建	严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行	—																		

BB-XX(KG)-68-14-02-01 地块控制指标表									
用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑面积比例(%)	备注
100101	工业用地	4.76	≥1.00 ≤1.50	≥1.00 ≤1.50	≤15	≥40	≤18	-	-

配套设施要求表					
设施类别	设施名称	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	建设形式	数量(处/个)
公益类设施	便民服务设施	-	10	联合设置	1处



公示时间：2025年7月3日

注：本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

网址：www.xixianxinqu.gov.cn
电话：029-33585862

通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编：712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



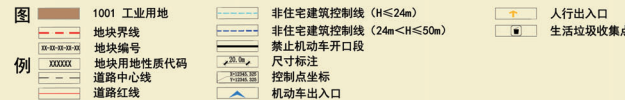
关于西咸新区 BB-XX(QH)-58-04-03-01 实施详细规划的公示



区位示意图	风玫瑰及比例尺	技术经济指标		
		项目	指标	备注
		总用地面积	60767 m ²	以实际测量为准
		地上建筑面积	≤91150 m ²	—
		地下建筑面积	≤13125 m ²	以审批为准
		建筑使用性质	工业建筑, 可兼容公共管理与服务建筑、公共设施建筑、配套办公及生活服务等用地不得建设居住用途建筑, 且不得建设商业设施, 建筑密度不得高于总用地面积的15%。	
		停车位配建	严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行	

BB-XX(QH)-58-04-03-01 地块控制指标表									
用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑面积比例(%)	备注
100101	工业用地	6.08	≥1.00 ≤1.50	≥1.00 ≤1.50	≤15	≥40	≤38	-	-

配套设施要求表						
	设施类别	设施名称	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	建设形式	数量(处/个)
公益类 设施	便民设施	生活垃圾收集点	-	10	联合设置	1处



公示时间：2025年7月3日

注：本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

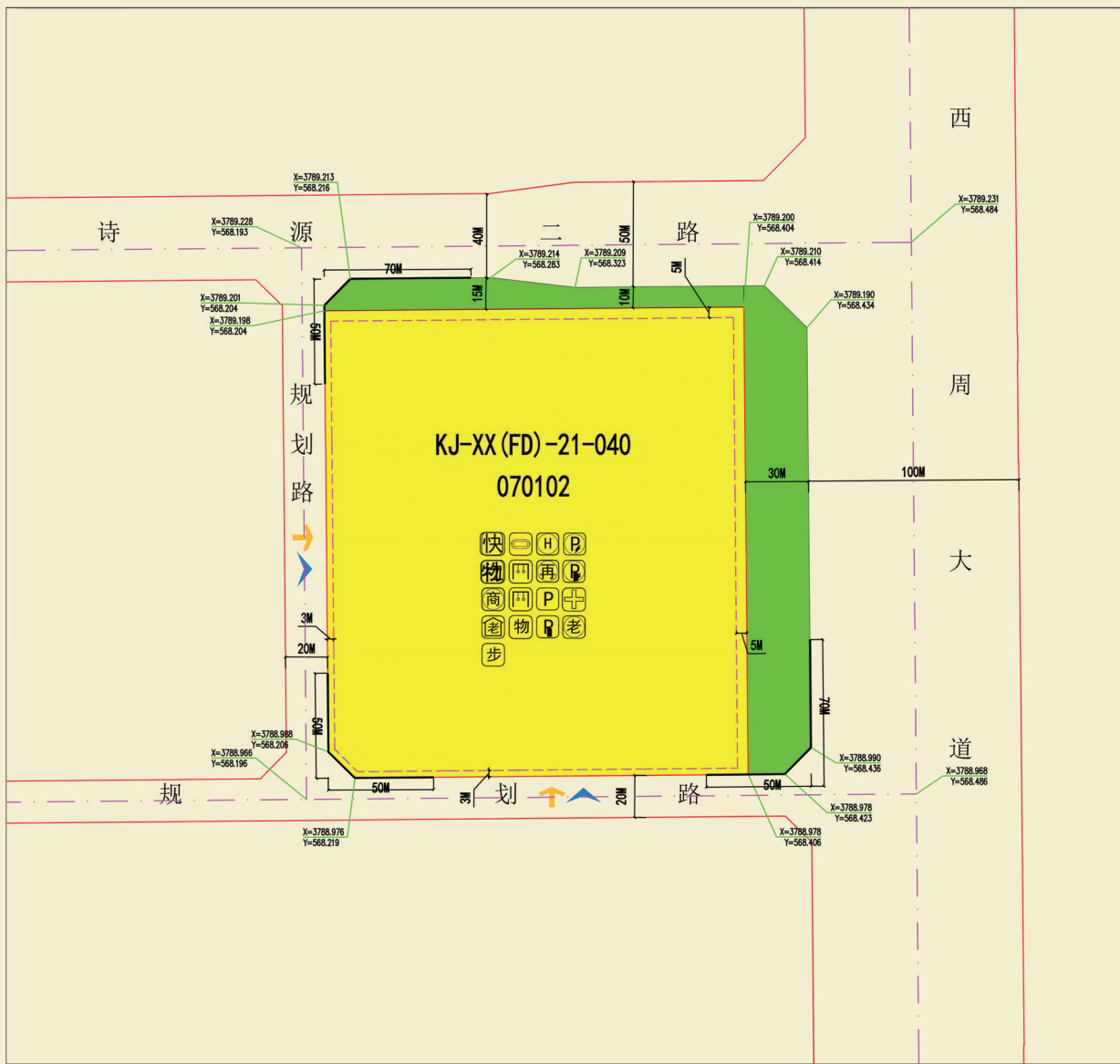
网址：www.xixianxinqu.gov.cn
电话：029-33585862

通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编：712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



关于西咸新区KJ-XX(FD)-21-040实施详细规划的公示



区位示意图	风玫瑰及比例尺	技术经济指标																		
		<table><tr><th>项目</th><th>指标</th><th>备注</th></tr><tr><td>总用地面积</td><td>—</td><td>以实际测量为准</td></tr><tr><td>地上建筑面积</td><td>66450㎡</td><td>—</td></tr><tr><td>地下建筑面积</td><td>—</td><td>以审批为准</td></tr><tr><td>建筑使用性质</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>停车位配建</td><td>—</td><td>—</td></tr></table>	项目	指标	备注	总用地面积	—	以实际测量为准	地上建筑面积	66450㎡	—	地下建筑面积	—	以审批为准	建筑使用性质	—	—	停车位配建	—	—
项目	指标	备注																		
总用地面积	—	以实际测量为准																		
地上建筑面积	66450㎡	—																		
地下建筑面积	—	以审批为准																		
建筑使用性质	—	—																		
停车位配建	—	—																		

KJ-XX(FD)-21-040 地块控制指标表									
用地性质代码	用地性质	净用地面积 (公顷)	容积率	计容积率	绿地率(%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	混合用地 建筑面积比例 (%)	备注
070102	二类城镇 住宅用地	4.43	<1.5	<1.5	≥30	<30	<27	—	—

配套设施要求表						
设施类型		设施名称	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	建筑形式	
公益类设施	居住街坊设施	体育健身设施	儿童老年人活动场地	170	—	独立占地1处
			室外健身器材	—	—	联合建设1处
		绿化场地设施	健身步道	—	—	独立占地1处
			生活垃圾分类收集点	规划步行道长度不小于1000m，规划步行道宽度不小于300m	10/处 (1处, 共10)	独立占地1处
		便民服务设施	物业管理与服务	—	130	联合建设1处
		社区服务设施	邮件和快件送达设施 (含社区无接触配送中心)	—	100	联合建设1处
		社区福利设施	社区配餐用房 (社区党群服务中心)	—	210	联合建设1处
			养老服务用房	—	140	联合建设1处
			环卫柜	—	—	联合建设2处
			再生水设施	—	—	联合建设1处
五分种生活圈设施	医疗卫生设施	社区卫生服务站	—	120	联合建设1处	
	十五分种生活圈设施	社会福利设施	老年养护院	1750	3500	独立占地1处
		小计		1920	4210	—
经营类设施	社区商业网点		—	100	联合建设	
	总计		1920	4310	—	

图例	编制范围线	尺寸标注	控制点坐标	养老服务用房
地块边界线	—	—	—	—
地块编号	—	—	—	—
用地性质代码	—	—	—	—
道路中心线	—	—	—	—
道路石缘线	—	—	—	—
道路红线	—	—	—	—
道路绿线	—	—	—	—
道路名称	—	—	—	—
二类住宅用地	—	—	—	—
公园绿地	—	—	—	—
居住建筑控制线	—	—	—	—
机动车出入口	—	—	—	—
人行出入口	—	—	—	—
禁止机动车开口段	—	—	—	—
配套设施	—	—	—	—
儿童老年人活动场地	—	—	—	—
室外健身器材	—	—	—	—
健身步道	—	—	—	—
生活垃圾分类收集点	—	—	—	—
物业管理与服务	—	—	—	—
邮件和快件送达设施(含社区无接触配送中心)	—	—	—	—
社区商业网点(超市、药店、洗衣店、美发店等)	—	—	—	—
社区养老服务用房(社区党群服务中心)	—	—	—	—
环卫柜	—	—	—	—
再生水设施	—	—	—	—
机动车停车场(库)	—	—	—	—
非机动车停车场(库)	—	—	—	—
电动汽车充电车位	—	—	—	—
非机动车充电车位	—	—	—	—
社区卫生服务站	—	—	—	—

公示时间：2025年7月 3 日

注：本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

网址：www.xixianxinqu.gov.cn
电话：029-33585862

通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编：712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



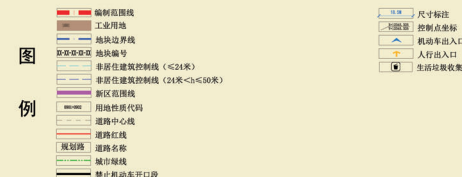
关于西咸新区BB-XX(KG)-68-03-02-01实施详细规划的公示



区位示意图	指北针及比例尺	技术经济指标表		
		项目	指标	备注
		总用地面积	40018m ²	以实际测量为准
		地上建筑面积	≤60027m ²	—
		地下建筑面积	≤7663m ²	以审批为准
		建筑使用性质	工业建筑、可兼容公共管理与服务设施、公共建筑等。配建办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%，且不得建设商业建筑。建筑密度不得超过规定的控制指标。	
		停车位配建	严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行	

BB-XX(KG)-68-03-02-01地块控制指标表									
用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑比例(%)	备注
100101	工业用地	4.00	≥1.00 ≤1.50	≥1.00 ≤1.50	≤15	≥40	≤30	-	-

配套设施要求表						
设施类型		设施名称	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	建设形式	数量(处/个)
公益类设施	便民服务设施	生活垃圾收集点	-	10	联合建设	1
总计			-	-	-	-



公示时间：2025年7月3日

注：本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

网址：www.xixianxinqu.gov.cn
电话：029-33585862

通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编：712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



关于西咸新区BB-XX(QH)-48-01-03-01实施详细规划的公示



区位示意图	指北针及比例尺	技术经济指标表		
		项 目	指 标	备 注
		总用地面积 (m²)	293804	以实测为准
		地上建筑面积 (m²)	≤587608.00	—
		地下建筑面积 (m²)	≤112820.54	最终以审批方案为准
		建筑使用性质	工业建筑, 可兼容建筑公共管理与服务建筑、公共设施建设、工业用地中配套办公及生活设施等不得超过总用地面积的7%; 建筑密度不得超过总建筑密度的15%。	
		停车位配建	严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行	

地块控制指标表								
用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑面积比例(%)
100102	工业用地	29.38	≥1.0 ≤2.0	≥1.0 ≤2.0	≤15	≥40	≤50	-

配套设施要求表					
设施类别	设施名称	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	建设形式	数量(处/个)
公益类设施	便民服务设施	-	20/处	联合设置	1处
总计		-	-	-	-

	编制范围线		工业用地		尺寸标注		生活垃圾收集点
	地块边界线		道路中心线		控制点坐标		机动车出入口
	II-XX-XX-XX-XX		道路红线		人行出入口		禁止机动车开口段
	非居住建筑控制线(≤24米)		规划路		道路名称		
	非居住建筑控制线(24米<h≤50米)		城市绿线				

公示时间：2025年7月3日

注：本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

网址：www.xixianxinqu.gov.cn
电话：029-33585862

通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编：712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



关于西咸新区BB-XX(QH)-48-01-05实施详细规划的公示



区位示意图	指北针及比例尺	技术经济指标表		
		项目	指标	备注
		总用地面积 (m²)	535843	以实际测量为准
		地上建筑面积 (m²)	≤1071686	—
		地下建筑面积 (m²)	≤205764	最终以审批方案为准
		建筑使用性质	工业建筑、可兼作城市公共管理与服务建筑、公共设施建筑。工业用地中兼容社会公共及非工业建筑设施不得超过总用地面积的5%，建筑使用性质应符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2019)。	
		停车位配建	严格按照国家、省、市、新区及其他相关规定执行	

地块控制指标表										
用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑面积比例(%)	备注	
100102	工业用地	53.58	≥1.0 ≤2.0	≥1.0 ≤2.0	≤15	≥40	≤50	-	-	

配套设施要求表					
设施类别	设施名称	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	建设形式	数量(处/个)
公益类设施	便民服务设施	-	20/处	联合设置	1处
总计		-	-	-	-

	编制范围线		工业用地		尺寸标注		生活垃圾分类点
	地块边界线		道路中心线		控制点坐标		机动车出入口
	地块编号		道路红线		人行出入口		禁止机动车开口段
	非居住建筑控制线(≤24米)		规划路		道路名称		
	非居住建筑控制线(24米<h≤50米)		城市绿线				

公示时间：2025年7月3日

注：本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

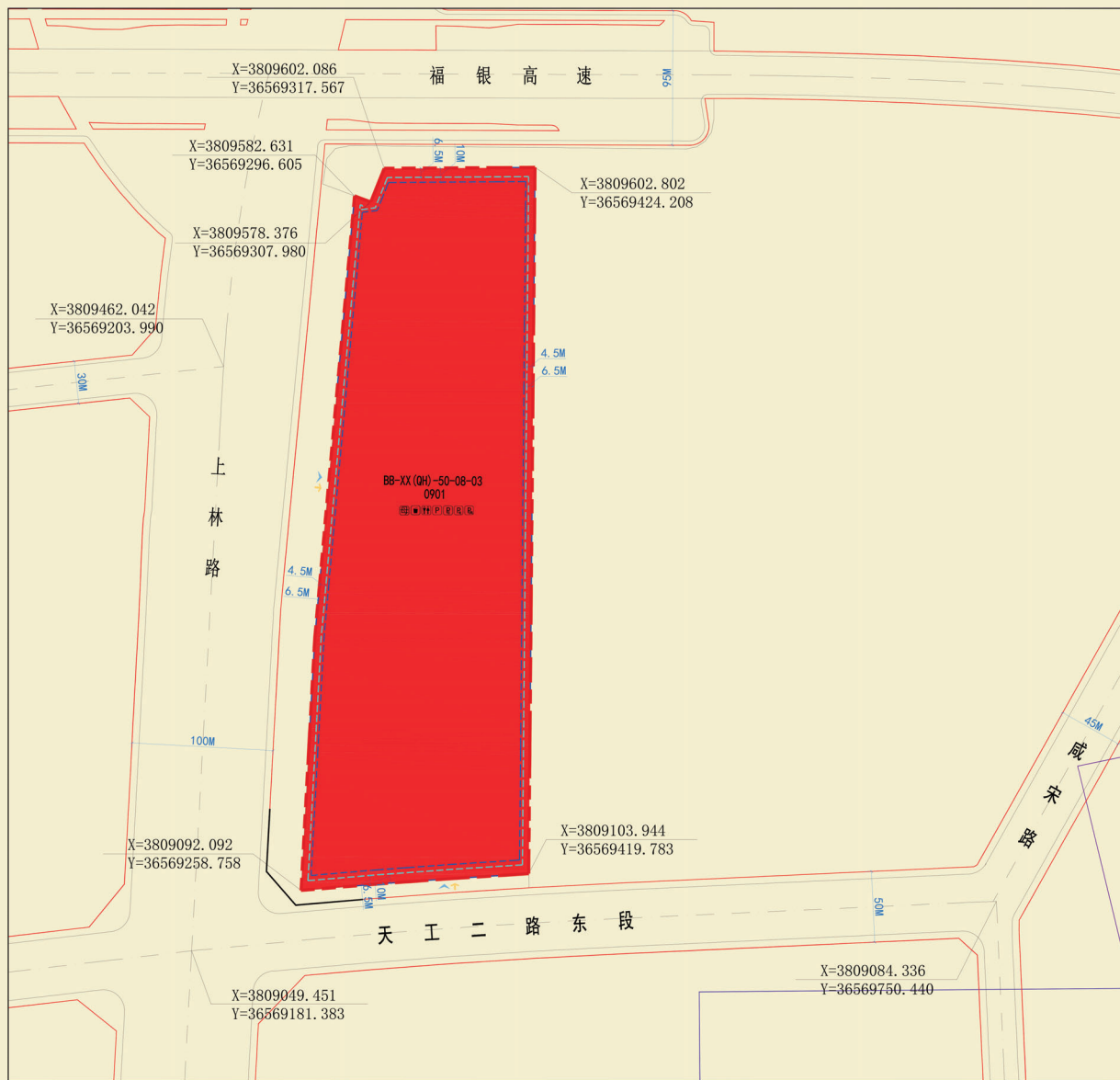
网址：www.xixianxinqu.gov.cn
电话：029-33585862

通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编：712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



关于西咸新区BB-XX(QH)-50-08-03实施详细规划的公示



区位示意图	指北针及比例尺	技术经济指标表		
		项 目	指 标	备 注
		总用地面积	72859m²	以实际测量为主
		地上建筑面积	≤145718m²	—
		地下建筑面积	≤83934m²	以审批为准
		建筑使用性质	商业建筑、可兼营公共服务与商务办公建筑。各商业建筑商业面积不得超过用地内地上总建筑面积的30%。	
		停车位配建	严格执行国家、省、市、新区及其他相关规定执行。具体停车位数量按照各类建筑面积核算；电动自行车辆按照所核算及规定进行配建。	

BB-XX(QH)-50-08-03地块控制指标表									
用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑面积比例(%)	备注
0901	商业用地	7.29	≥1.5 ≤2.0	≥1.5 ≤2.0	≥25	≤50	≤30	-	-

配套设施要求表					
设施类别	设施名称	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	建设形式	数量(处/个)
公益类设施	母婴室	-	10/处	联合建设	1处
	生活垃圾收集点	-	20/处	联合建设	1处
	公共厕所	-	50/处	联合建设	1处

图 例	编制范围线	城市紫线-文保范围	(R)	居民非机动车停车位
	商业用地	城市紫线-建设控制地带	(R)	机动车充电车位
	地块边界线	尺寸标注	(R)	非机动车充电车位
	地块编号	控制点坐标		
	非居住建筑控制线(≤20米)	机动车出入口		
	非居住建筑控制线(24米<≤50米)	人行出入口		
	规划路	禁止机动车开口段		
	道路名称	母婴室		
	用地性质代码	生活垃圾收集点		
	道路中心线	公共厕所		
	道路红线	居民机动车停车位		

公示时间：2025年7月3日

注：本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

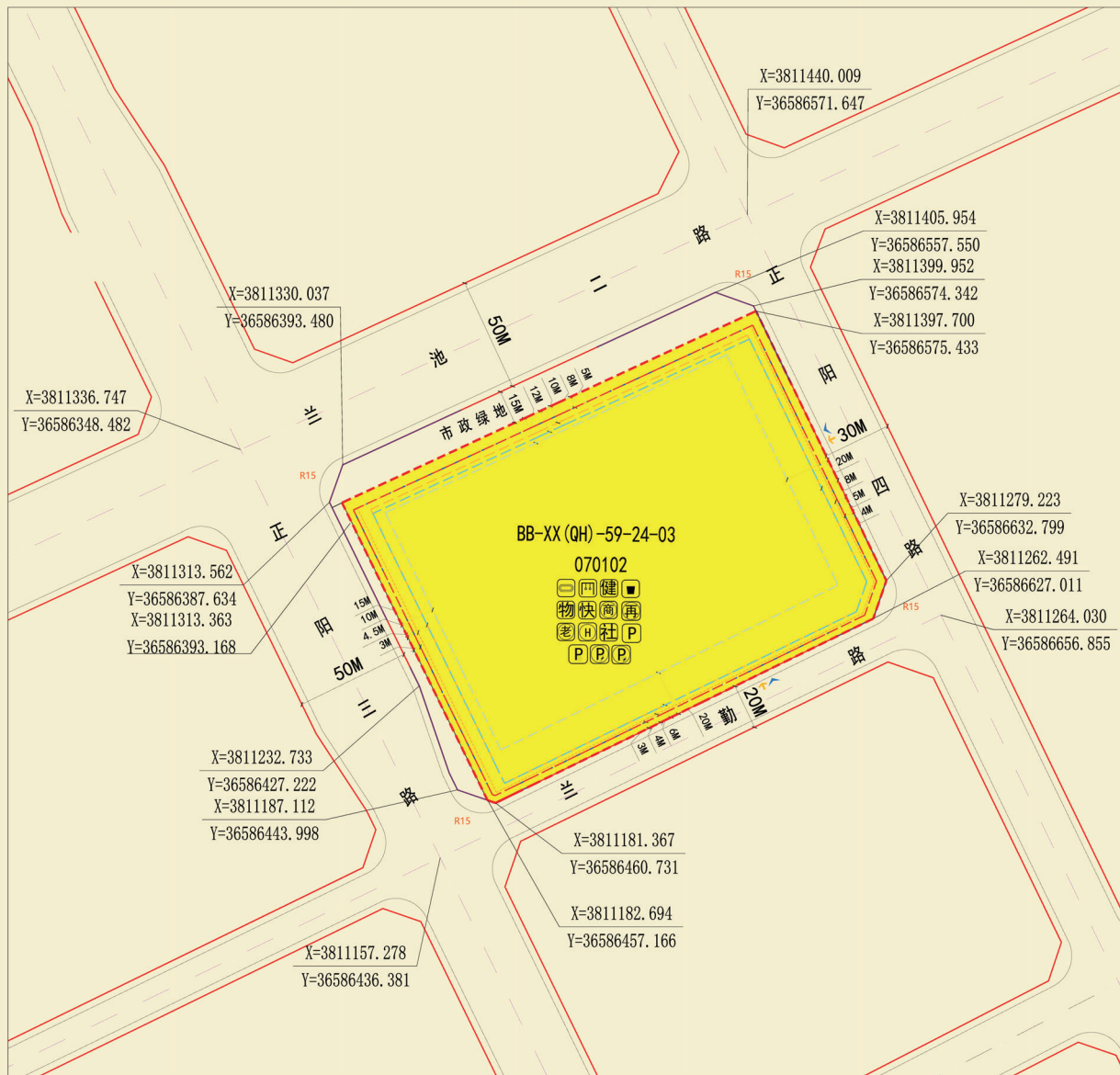
网址：www.xixianxinqu.gov.cn
电话：029-33585862

通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编：712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



关于西咸新区BB-XX(QH)-58-24-03实施详细规划的公示



区位示意图	指北针及比例尺	技术经济指标表																		
		<table><tr><th>项目</th><th>指标</th><th>备注</th></tr><tr><td>总用地面积</td><td>29225㎡</td><td>以实际测量为准</td></tr><tr><td>地上建筑面积</td><td>≤58450㎡</td><td>——</td></tr><tr><td>地下建筑面积</td><td>≤28056㎡</td><td>最终以审批方案为准</td></tr><tr><td>建筑使用性质</td><td colspan="2">住宅建筑、商业建筑、公共建筑、工业建筑、仓储物流、科研设计、文化创意、教育、医疗、养老、托育、社区服务、市政设施、其他</td></tr><tr><td>停车位配建</td><td colspan="2">严格按照《西安市机动车停车场规划建设管理条例》及相关标准执行</td></tr></table>	项目	指标	备注	总用地面积	29225㎡	以实际测量为准	地上建筑面积	≤58450㎡	——	地下建筑面积	≤28056㎡	最终以审批方案为准	建筑使用性质	住宅建筑、商业建筑、公共建筑、工业建筑、仓储物流、科研设计、文化创意、教育、医疗、养老、托育、社区服务、市政设施、其他		停车位配建	严格按照《西安市机动车停车场规划建设管理条例》及相关标准执行	
项目	指标	备注																		
总用地面积	29225㎡	以实际测量为准																		
地上建筑面积	≤58450㎡	——																		
地下建筑面积	≤28056㎡	最终以审批方案为准																		
建筑使用性质	住宅建筑、商业建筑、公共建筑、工业建筑、仓储物流、科研设计、文化创意、教育、医疗、养老、托育、社区服务、市政设施、其他																			
停车位配建	严格按照《西安市机动车停车场规划建设管理条例》及相关标准执行																			

BB-XX(QH)-58-24-03地块控制指标表									
用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑比例(%)	备注	
070102	二类城镇住宅用地	2.92	≥1.5, ≤2.0	≥1.5, ≤2.0	≥35	≤20	≤60	-	

配套设施要求表					
	设施名称	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	建设形式	规划建设要求
体育健身设施	儿童老年人活动场地	170	-	独立占地1处	宜结合集中绿地设置, 并设置健身器材
	小型多功能运动场地	600	-	独立占地1处	-
	室外健身器械	-	-	联合建设1处	宜结合集中绿地设置
绿化场地设施	健身步道	线性步道长度宜不小于1000m, 环型步道长度宜不小于300m			-
	生活垃圾分类点	-	10	独立占地1处	应设置分类收集、分类投放方式, 可设置垃圾投放亭或垃圾投放箱
便民设施	物业管理与服务	-	50	联合建设1处	-
	邮件和快件递送设施（含社区无接触配送中心）	-	100	联合建设1处	-
社区服务设施	社区配套用房（社区党群服务中心）	-	136	联合建设1处	应设于首层
社会福利设施	养老服务站	-	91	联合建设1处	宜与医疗卫生设施邻近
	非机动车充电桩	-	-	联合建设	204个
交通设施	机动车充电桩	-	-	联合建设	136个
	非机动车停车位	-	-	联合建设	473个
	机动车停车位	-	-	联合建设	316个
市政设施	环卫公厕	-	-	独立占地1处	建筑面积不宜超过10㎡, 设置于公厕内
	再生水设施	-	-	联合建设1处	建筑面积不宜超过10㎡, 设置于公厕内

标注	尺寸标注	图例
编制范围线	控制点坐标	社区服务中心
地块边界线	道路转弯半径	社区配套用房(社区党群服务中心)
用地性质代码	用地分类	养老服务站
道路中心线	070102 二类住宅用地	环卫公厕
道路红线		再生水设施
道路名称		机动车充电桩(库)
居住建筑控制线(4-6层或H≤18m)		非机动车充电桩(库)
居住建筑控制线(7-9层)		
居住建筑控制线(10-18层或18m<H≤54m)		
居住建筑控制线(19层以上或54m<H≤100m)		
非居住建筑控制线(1H≤20m)		
机动车出入口		
人行出入口		
禁止机动车开口		

注：本公示仅供规划管理用
西安市自然资源和规划局西咸分局监制

网址：www.xixianxinqu.gov.cn
电话：029-33585862

通讯地址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路1号
邮编：712000

公示时间：2025年7月3日