附件3：

竣工验收报告编写说明

1. 封面：包含项目名称，建设单位名称，验收合格日期。
2. 扉页：各参建单位（含建设、设计、施工（总承包及消防分包）、监理、检测等）验收结论、单位名称（加盖公章）、项目负责人（签字）、联系方式、落款日期等。
3. 项目基本概况

应包含项目土地、规划、建设（含特殊建设工程消防设计审查）手续审批情况及本项目基本概况（地址、建筑面积、包含楼栋数、用地性质）、本次申报验收情况（分建筑功能或楼栋说明层数、建筑高度、使用性质等；建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量和储存物质名称）。

四、设计施工情况

分章节描述项目的建设类别与耐火等级、总平面布局、建筑保温、室内外装修、防火防烟分隔、、平面布置、防爆、消防设施、消防电气、灭火器及其他设施的设计与实施状况，并详细论述项目设计、施工的一致性及是否符合法律法规及技术规范强制性条文情况，如项目在施工过程中涉及变更的应一并说明。

五、过程管理资料

过程管理资料包含涉及消防的建筑材料（如防火门、防火窗、消防电梯、建筑内外保温材料、屋面防水保温材料、建筑构配件和主要消防设备等）的合格证及进场试验报告。

1. 消防产品一览表

应包含消防产品选用的型号、数量、安装部位、性能参数、生产厂家、使用年限等。

七、专家意见及技术措施资料

对建设工程使用新材料、新技术、新工艺等涉及专家评审的应包含专家评审意见、包含特殊消防设计同步提交技术资料；涉及专家技术审查的，应包含专家审查结论、落实技术措施等技术资料。